毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数96,810部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

探しています!
12月26日に「新下関駅南口」付近でいなくなりました
「元気」くん(オス・6才・約20kg)
些細なことでも情報の届いしだい
090-7979-8914
ベージュの首輪
鼻の上、一部色素が抜けています

第2部 ほっぷ 下関版 10/15 OCT 2021

ハトマークの信頼の不動産情報
センターメールは
10P・11Pに掲載中!!
REAL PARTNER
一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)山口県宅建協会 下関支部 TEL083-254-5350

田中絹代ぶんか館(田中町)1階ふるさと文学館では、12月26日(日)まで企画展「イマドキ文芸の生まれるトコロ」を開催中です。小説分野の1つであるライトノベル(通称ラノベ)。その作品の多くはインターネット上から生まれています。本展では、「小説投稿サイト」各社による協力のもと、下関市出身で書籍化された方の作品を中心に紹介。赤井まつりさん、玖神サエさん、加賀美真也さんといった期待の新人作家の魅力的な世界をご堪能ください。観覧時間は9時30分から17時までで、月曜(祝日の場合は翌平日)休館。観覧無料です。

■問い合わせ
下関市立近代先人顕彰館「田中絹代ぶんか館」
083-250-7666

園芸センター 秋の盆栽 山野草展&菊花展

10月22日(金)から24日(日)まで、下関市園芸センター(富任町)実技実習室で「秋の盆栽山野草展」が開催されます。会場には、秋の風情を感じられる山野草の盆栽約120点を展示。枝振りや幹模様など、盆栽としての美しさも併せてお楽しみください。さらに、23日(土)から11月3日(水祝)までは「菊花展」も実施。会期中は大菊同好会の皆さんが丹精込めて育てた大菊や小菊、スプレー菊、ドーム菊など約400鉢が並びます。どうぞその可憐な姿を存分にお楽しみください。開園時間は9時から16時まで。入園無料。

■問い合わせ
下関市園芸センター
083-258-0147

江戸時代から現在まで旅と人の関係に迫る特別展

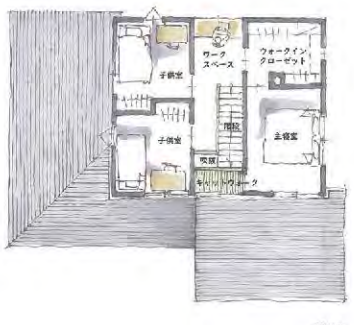
萩博物館(萩市堀内)では、12月26日(日)まで特別展「旅と人と萩と」を開催中です。萩に城下町が作られた江戸時代、旅は一気に一般的なものとなりました。萩の人々も日本各地を訪れ、それと同時に、萩にも新たな名所が形成されていきました。本展は、江戸時代から現在に至るまでの旅と人、そして萩との関係に迫る展覧会となっています。旅道具の枕や燭台、参勤交代の槍、巡礼の扁額や奉納札など、同館の収蔵品及び市内外から集めた旅に関する資料を多数展示。初公開のものもあります。江戸時代の旅の様子をのぞいてみませんか。観覧時間は9時から17時まで。観覧料は一般520円、高大生310円、小中学生100円、未就学児は無料。なお、会期中の11月2日(火)・25日(木)・26日(金)は展示替え作業のため、本展は観覧できません。また、新型コロナウイルスの感染状況によっては入場制限等を行なう可能性があります。来館前に同館の公式サイトでご確認を。

■問い合わせ
萩博物館
0838-25-6447

NEW!
清末鞍馬4丁目 OPEN HOUSE
新築の家 10/16(土)17(日) 11:00~16:00
JR小月駅・バス停・スーパー・病院 徒歩圏内!
角地で日当り良好!!
let's go!
清潔感のある明るいおうち♪
4LDK 2,580万円(税込)
月々71,931円
●借入金/2,580万円 ●期金/0円 ●35年 ●金利/0.625% ●ボーナス/なし
駐車4台可!!!
設備
●シャンプードレッサー ●システムキッチン ●浴室乾燥暖房 ●モニター付きインターフォン ●ウォシュレット・ペアガラス ●上下水道 ●耐震等級3(最高等級) ●都市ガス
●土地面積/165.30㎡ ●建物面積/95.63㎡
●所在地/下関市清末東扇4丁目2198番22 ●交通/村木町バス停徒歩5分 ●構造/木造2階建 ●築年月/2021年8月 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●私道/至空 ●引渡し/即時 ●状況/清末小・東部中 ●取引形態/仲介
会場
新型コロナウイルス対策をしていますので、ご安心してご来場ください。逆に逃われたらお電話ください。
株式会社 林不動産
宅建許可番号:山口県知事(2)第3474
下関市後田町4丁目2-4
【営業時間】9:00~18:00 【FAX】083-227-4725
☎083-227-4740
広告有効期限/2021年10月末

完全予約制
好評分譲中の綾羅木エコタウンも残り1区画となりました。
今回は提案プランをご覧頂きながら、家づくりの相談会を開催致します。綾羅木での暮らしを参考に、「安成工務店ではどんな家が建てられるのか」お話を聞いてみませんか?
土地で迷われている方、家づくりはまだ先かな…という方もお気軽にご参加ください
綾羅木エコタウン設計相談会
日時:10月23日(土)・24日(日)
①10:00~②13:00~③16:00~
場所:下関市綾羅木新町3-7-1(下関展示場)
ご予約はこちら

2号地 モデルプラン



お家時間を愉しむ暮らし
●1F 面積/68.73㎡(20.80坪)
●2F 面積/42.36㎡(12.82坪)

区画	面積	価格
2号地	216.9㎡/65.6坪	1246.6万円

分譲概要 ●所在地/下関市大字綾羅木字石仏426 他 ●地目/宅地 ●交通/サンデン綾羅木郷台地前バス停・徒歩5分、JR綾羅木駅・徒歩15分、JR新下関駅・車で7分 ●用途地域/無指定・市街化調整区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路幅員/4m、5m ●設備/下関市水道・個別浄化槽・中国電力 ●団地の道路帰属/完成後下関市 ●売主/(株)安成工務店 ●建築協定/環境保全・共生ルールに基づく建築協定を締結させていただきます。 ●建築条件/(株)安成工務店の建築条件付き宅地販売とさせていただきます。

建設業許可/国土交通大臣 特-28 第17091号
宅地建物取引業許可/国土交通大臣(3)第8057号
Life.Human. 株式会社安成工務店
www.yasunari-komuten.com
下関支店●下関市綾羅木新町3丁目7番1号
0120-80-5718

2021 令和3年10月15日発行 発行部数96,810部 全国の物件が検索できるハトマークサイト www.hatomarksite.com 第254号

センターメール

不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報が豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
山口本部 TEL083-973-7111
(一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL http://www.takken-shimonoseki.jp

一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会

掲広告物件・広告会員について
●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。
詳細は直接広告会員へおたずねください。
<売地>「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」
<売家>「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」
●本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。
<取引態様>売主は[主]、代理は[代]、仲介は[介]
<建>建築条件付宅地販売については停止条件契約となります。
土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結することを条件といたします。
建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、受領した金額は無利息にて返還いたします。<売主>
<その他>家賃は[賃]、敷金は[敷]、礼金は[礼]、権利金は[権]
●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

売家 長府安養寺
1,180万円
●交通／幹バス停徒歩6分
●構造／木造2階建
●土地／486.72㎡(147.14坪)
●建物／119.57㎡(36.16坪)
●間取／[1F]6和×2・11LDK
[2F]5.2洋・4.6洋・4.3洋・5WC
減築良好 海が見えます 南向き 庭付 収納多いです 豊浦小校区 場込車庫

売家 長府侍町
800万円
●交通／城下町長府バス停徒歩8分
●構造／鉄骨造2階建一戸
●土地／207.20㎡(62.67坪)
●建物／119.50㎡(36.14坪)
●間取／[1F]8和・14.3LDK
[2F]8和・6洋・6洋
オール電化 生活便利 お買い物徒歩8分 車1～2台

売家 長府中之町
460万円
●交通／城下町長府バス停徒歩6分
●構造／木造平屋建一戸
●土地／116.39㎡(35.20坪)
●建物／68.03㎡(20.58坪)
●間取／8和×2、8.5LDK、タンス置場
使いやすいコンパクトな平屋 収納多い 利便性良好

売土地 新垢田南町
1,300万円
●交通／市営アパート前バス停徒歩2分
●土地／199.0㎡(60.19坪)
●地目／雑種地
●用途地域／第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
南向き 日当たり良好 スーパーまで徒歩2分

売土地 長府土居の内
1,280万円
●交通／城下町長府バス停徒歩6分
●土地／185.61㎡(56.14坪)
●地目／宅地
●用途地域／商業地域、準防火地域
●建ぺい率／90%
●容積率／400%
角地 商店街沿い 店舗 住宅向き

売土地 長府安養寺
1,150万円
●交通／安養寺バス停徒歩4分
●土地／203.01㎡(61.50坪)
●地目／宅地
●用途地域／第二種低層住居専用地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
少し高台 眺めが良いです 新築用地 豊浦小に近いです

山口県知事(8)第2172号
下関市長府中浜町3-18 (有)三谷不動産 TEL(083)245-5051
[有効期限]2021年10月末迄 <全物件仲介>

次回の255号 センターメールは 11/19(金)の予定です。

中古一戸建て
オープンハウス開催します!!
10/16(土)・17(日) 10:00～17:00
横野町 4LDK 2,480万円
●JR安岡駅徒歩13分 ●土地面積 208.03㎡
●建物面積 106.82㎡ ●木造2階建
●H26年2月築 ●P3台可 ●安岡小・安岡中
安岡エリアの築浅物件!! 収納充実で使いやすい 4LDKのお家!! ぜひ見に来てくださいね♪

土地
丸山町 4DK 680万円
関門海峡を望める家
●JR下関駅徒歩15分 ●土地面積 178.18㎡
●建物面積 87.92㎡ ●木造2階建
●S30年10月築 ●Pなし ●王江小・名陵中

菊川町田部 91.05坪 340万円
平家向きの広々土地
●JR小月駅車20分 ●土地面積 301㎡ ●地目 田 ●指定無し ●建ぺい率70% ●容積率200% NEW!

新地西町 72.44坪 350万円
平坦地、現況渡し
●JR下関駅バス8分 ●土地面積 239.5㎡ ●地目 宅地 ●商業地域 ●建ぺい率80% ●容積率400% 古家付

汐入町 58.28坪 680万円
武久川沿いの土地
●JR幡生駅徒歩17分 ●土地面積 192.67㎡ ●地目 宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200%

長府黒門南町 83.85坪 998万円
解体更地渡し相談可
●JR長府駅徒歩53分 ●土地面積 277.22㎡ ●建物面積 83.85㎡ ●木造2階建●S46年5月築 ●P1台可 ●豊浦小・長府中 古家付

長府才川 98.07坪 1,000万円
ゆめタウン長府近く
●JR長府駅バス23分 ●土地面積 324.22㎡ ●地目 宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200%

長府印内町 63.72坪 1,280万円
豊浦小徒歩4分、解体更地渡し
●JR長府駅バス15分 ●土地面積 210.67㎡ ●地目 宅地 ●準住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% 古家付

中古マンション
一の宮町 4LDK 1,599万円
ペット可、テラス&庭付き
●JR新下関駅徒歩16分 ●専有面積 90.76㎡ ●RC造10階建の1階 ●H15年7月築 ●P3,000円 ●管理費 10,400円 ●積立金 8,900円

山口県知事免許(1)第3671号
下関市伊倉町1丁目8-3 CENTURY 21 えん EN不動産 ☎083-242-0061
FAX 083-242-0062 取引態様/全物件媒介
定休日/なし 広告有効期限2021年10月末

関西町 売家
550万円
●交通／丸山町バス停徒歩5分●宅地／204.53㎡(61.87坪)●建物面積／33.05㎡(未登記部分有)●構造／木造平屋建●築年月／不明●間取／8和、6和×2、4.5和、4.5K

貴船町 売古民家
1,980万円
●交通／新町三丁目バス停徒歩3分●宅地／665.16㎡(201.21坪)●山林・雑種地／768㎡●建物面積／339.42㎡●構造／木造2階建、他に倉庫有り●築年月／不明●間取／11LDKK◆古民家カフェなどにいかがでしょう

上田中5丁目 古家付売土地
500万円
●交通／新開町バス停徒歩4分
●宅地／602.08㎡(182.12坪)
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%

上田中3丁目 古家付売土地
600万円
●交通／田中町バス停徒歩3分●宅地／438.01㎡(132.49坪)●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物面積／97.61㎡●構造／木造平屋建●築年月／昭和35年●間取／6和、4.5和、5洋、4.5洋、7K

上新地 売土地
500万円
●交通／新地市場前バス停徒歩8分
●宅地／245.00㎡(74坪)
●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%

羽山町 アパート
賃料 4.5万円
●交通／東駅バス停徒歩8分●構造／鉄筋コンクリート造3階建●築年月／S54年3月●間取／6和×2、6DK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●校区／向山小・向洋中●駐車場／1台込

長府中浜町 アパート
賃料 4.0万円～

●交通／城下町長府バス停徒歩3分●構造／鉄筋コンクリート造●築年月／S53年7月●間取／6洋、13LDK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●駐車場／近隣●校区／豊浦小・長府中
◆H27年6月リフォーム済
◆倉庫付(2坪程度)

丸山町 アパート
賃料 3.7万円
●交通／細江町バス停徒歩5分●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／S60年4月●間取／6和、6DK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●校区／王江小・名陵中

新垢田南町 貸住居兼店舗
賃料 7.0万円
●交通／南町1丁目バス停徒歩1分●構造／鉄筋コンクリート●築年月／S54年11月●間取／6洋×2、4.5洋×1、5.25DK
店舗34.44㎡●敷金／1カ月●礼金／2カ月●校区／垢田小・垢田中

山口県知事免許(15)第259号 取引態様／全物件仲介
(有)武田商会 下関市細江町一丁目9番16号 ☎083-222-5111

情報盛りだくさん!! 上原不動産の「売買」物件!!

予約制 オープンハウス 毎週土曜 10時～17時 来平日対応もOK

ガーデンフィール 長府中土居北町
LVL制震筋交い 住宅性能評価付
●所在地／下関市長府中土居北町
●交通／中土居バス停徒歩8分
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●学校区／豊浦小・長府中 ●取引態様／売主

4SLDK 2,530万円
ランドリールーム&趣斎付き!!
●土地面積／205.17㎡(62.06坪)
●延床面積／103.87㎡(31.42坪)
●構造／木造2階建
●築年月／2021年8月完成

4LDK 2,398万円
床暖房&シャッター&食洗機付き!!
●土地面積／159.09㎡(48.12坪)
●延床面積／94.76㎡(28.66坪)
●構造／木造2階建
●築年月／2021年9月完成

4LDK 2,398万円
床暖房&シャッター&食洗機付き!!
●土地面積／166.59㎡(50.39坪)
●延床面積／94.76㎡(28.66坪)
●構造／木造2階建
●築年月／2021年9月完成

新築建売住宅
家事は時短できる! 家もコスパで選ぶ時代!

Garden Feel 長府中土居北町(第2期)
人気の豊浦小学校区!!

●所在地／下関市長府中土居北町769-11他
●交通／中土居バス停徒歩8分
●完成／2021年3月 ●地目／宅地
●用途地域／第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
●都市計画／市街化区域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●学校区／豊浦小・長府中
●取引態様／売主

私道持分11分の1、1～4号地まで東側水路持分4分の1あり。
4号地と7号地は北側法面も含む。

号地	価格	土地面積
1	835万円	172.63㎡(52.22坪)
2	730万円	151.02㎡(45.68坪)
3	782万円	161.73㎡(48.92坪)
4	775万円	183.10㎡(55.38坪)
7	747万円	159.42㎡(48.22坪)

建築条件なし

前田 土地 450万円
2方向道路の整形地

●所在地／下関市前田 ●交通／前田バス停徒歩5分 ●土地面積／140.41㎡(42.47坪) ●用途地域／一種住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●現況／古家あり ●取引形態／仲介

垢田町 5DK 880万円
管理状態良好なメーカーハウス。リフォームベースとして。

●所在地／下関市垢田町 ●交通／垢田バス停徒歩5分 ●土地面積／182.18㎡(55.10坪) ●延床面積／89.62㎡(27.11坪) ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●築年月／1977年10月 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学校区／垢田小・垢田中 ●取引態様／仲介

西観音町 3LDK 1,380万円
良好な状態の純和風平屋!! 角地です♪

●所在地／下関市西観音町 ●交通／観音下バス停徒歩4分 ●土地面積／278.98㎡(84.39坪) ●延床面積／103.97㎡(31.45坪) ●構造／木造平屋建 ●築年月／1994年6月 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●学校区／王司小・東部中 ●取引態様／仲介

武久町 5LDK 2,680万円
メーカーハウス♪ P3台可!!

●所在地／下関市武久町 ●交通／幡生口バス停徒歩4分 ●土地面積／239.07㎡(72.31坪) ●延床面積／136.10㎡(41.17坪) ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●築年月／2010年11月 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学校区／山の田小・山の田中 ●取引態様／仲介

こちらもおすすめ!! 上原不動産の「賃貸」物件!!

ゼロ賃貸 新規入居者募集中
UEHARA ZERO CHINTAI
上原不動産限定!
初期費用 0円 らくらく新生活♪
対象物件はこちら
敷金 礼金 仲介手数料 消毒 更新料 保証料 火災保険料 24時間サポート カギ交換
月々2,640円～のクラブ会費でおトクと安心が手に入る!
※1K～1LDK 2,640円、2K～2LDK 2,860円、3K～3,080円(税込)

コロナに負けるなキャンペーン
UEHARA
今だけ
当社で売買・賃貸物件をご契約いただいたお客様にオトクなキャンペーンを実施致します！この機会にオトクにお引越ししませんか？
特典内容
毎月先着20名様限定で、バラエティギフトセットをプレゼント！
食器用洗剤、衣類洗剤、洗濯ネット、除菌シートなどの便利セットをプレゼント!! 何かと必要になる生活必需品をセットにしました。
※2021年9月1日～11月30日までに契約完了し、12月末迄に賃料発生する契約のみが対象です。
※量渡し3日前迄でにGoogleクチコミをして頂き、スタッフにご提示ください。
※テナント・事務所、駐車場、法人契約、短期契約は対象外です。ゼロ賃貸プラン、定型法人割引、その他クーポンや特典との併用はできません。

前勝谷町 グランフィール 5.0万円
2LDK・3DK 63.83㎡(19.30坪)
初期費用約55,000円～
内外装リノベーション完了!!
床&クロス貼替で生まれ変わりました♪
シャンプードレッサー、温水洗浄便座、TVモニターフォンなど新設♪ P2台目OK!!
ゼロ賃貸 敷ゼロ 礼ゼロ Wi-Fi無料 リノベーション済み 駐車場2台目可!
360度内覧はコチラから

●交通／新下関駅徒歩23分
●構造／鉄骨造2階建
●築年月／1987年3月
●共益費／2,000円
●駐車料／3,300円【賃主】

UEHARA 株式会社 上原不動産 ☎083-234-1300 空室募集中♪
山口県知事免許(4)第3002号 〒750-0027 下関市上条町1-47
LINEでらくらく問い合わせ♪ ◀売買 賃貸▶ オンライン内見できます!!
広告有効期限／2021年10月末
No.2110CB

長府紺屋町に誕生する新築マンション

PLANHOUSE CORPORATION

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので形状、色等は実際とは異なります。なお、外構形状の相部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周囲の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。施工上の理由及び、改良のため形状等が変更になる場合がございます。(詳しくは係員にお尋ねください。)※植栽は施工からの初期の育成期間を経た状態のものを想定しております。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。

陽光あふれる
全戸
南向き
All units facing south

通風・採光を確保
L型バルコニー・
コーナーサッシュ
L-shaped balcony / Corner sash

快適、ネット環境 J:COM
インターネット使用料0円
Free internet

駐車場率150%超
全戸平面駐車場完備
駐車場使用料0円
150% Plan parking space

日本初採用
抗菌・抗ウィルス仕様
SIAA認証マンション
Antibacterial antivirus specifications

クエストコート長府紺屋町 GARDEN TERRACE

第1期分譲開始

2LDK／59.90㎡ (18.12坪)
2,200万円台より

3LDK／63.49㎡ (19.21坪)
2,300万円台より

※掲載のマップはイメージイラストにつき実際とは異なる場合があります。

モデルルームのご案内

カーナビをご利用の方は
【下関市武久町1丁目1-7】
とご入力ください。(※丸亀製麺跡地)

【物件概要】●名称／クエストコート長府紺屋町ガーデンテラス●所在地／山口県下関市長府紺屋町1407-5(地番)●交通／サンデン交通「安養寺」バス停徒歩6分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／70%(60%)●容積率／200%●敷地面積／2,968.02㎡●建築面積／897.24㎡●建築延床面積／3,899.50㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上6階建●建築確認番号／第HP16-3392422号(令和3年6月15日)●総戸数／46戸●駐車場／69台(平面式)来客用2台・EV充電スペース1台含む●駐輪場／54台(スライドラック式48台・平面式6台)●竣工予定日／2022年5月●入居予定日／2022年7月●分譲後の権利形態／敷地：各戸建物専有面積割合による所有権の共有・建物：専有部分＝区分所有権・共用部分＝各戸建物専有面積割合による所有権の共有●手付金等保証期間／全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所／株式会社プランハウス●管理会社／株式会社KL合人社●管理形態／管理組合を結成後、管理会社へ委託●事業主・売主・販売／株式会社プランハウス(国土交通大臣(3)第7371号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員)山口県下関市武久町2丁目3番1号 TEL.(083)254-6669●設計・監理／アトリエ・パッソ●施工／住吉工業株式会社【第一期分譲概要】●販売戸数／22戸●販売価格(税込)／2,255万円～3,615万円●最多販売価格帯／2,700万円(4戸)●間取り／2LDK～4LDK●住居専有面積／59.90㎡～92.21㎡●バルコニー面積／10.64㎡～32.59㎡●アルコーブ面積／1.72㎡～6.22㎡●リビングテラス面積／33.57㎡～57.65㎡●管理費(月額)／7,200円～11,100円●修繕積立金(月額)／3,000円～4,600円●繰積立基金(一括払い)／419,000円～645,000円●駐車場／屋外駐車場0円・屋外縦列(2台)4,000円・屋内小型縦列(2台)4,000円・屋内縦列(2台)6,500円(屋外2台目6,500円)●広告有効期限／2021年11月末日 ※先着順つき、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。※申込の際にはお認印と2020年分の収入を証明できる書類、ご本人様確認書類(運転免許証等)をご持参ください。

株式会社プランハウス
本社／下関市武久町2丁目3番1号
TEL.083-254-6669
FAX.083-255-3496
●お問い合わせは
定休日／水曜日
受付時間／10:00～18:00
0120-990-592
クエストコート長府紺屋町

不動産広告 求人広告 チラシの配布など ほっぷ におまかせ下さい!!

不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、必ず、媒介契約を書面で取り交わすよう法律で義務付けられています。
その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。

後田町

予約優先 ＼1日限定♪／
再生住宅見学会
【会場住所】下関市後田町2丁目3-13
10/16(土) 11:00～17:00
新型コロナウイルス感染拡大防止のため、ご予約のお客様を優先でご案内致します。ご予約のない場合、やむなくお待ちいただく場合がある点をご了承ください。

ゆったり駐車スペース確保。

こちらのQRコードから詳細情報をご覧頂けます♪

医・学・商揃った好立地。駐車場完備、展望デッキは爽快。
1,780(税込)万円
お支払い例 月々47,555円 借入金/1,780万円 ボーナス払いなし
お支払い例は借入金利0.67%(変動)、借入期間35年 ※JA山口県の場合
●交通／東駅バス停より徒歩5分 ●土地面積／183.4㎡(55.48坪) ●建物面積／120.00㎡(36.30坪) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●築年月／昭和54年2月 ●改装年月／令和3年8月 ●間取／4LDK ●構造／木造セメント瓦葺2階建 ●駐車場／2台可 ●引渡し／即時 ●学校区／向山小・向洋中 【仲介】

NUSUBOX あなたの暮らしと住まいを結ぶ「ムスボックス」
山口県宅地建物取引業協会会員 山口県知事(2)第3517号 下関市武久町1丁目40番5号
渡邊不動産販売株式会社 ☎083-294-5150

令和3年度 厚生労働省・山口労働局委託事業
あなたの就活にきっと役立つ
サポステ 地域若者サポートステーション
しものせき
サポステ就活塾
11月開講 定員10名
残席わずか

パソコン講座 Word.Excel
CS試験
資格取得対策講座
1ヵ月で受験を目指せる学習内容

●パソコン講座
●職場体験ボランティア
●応募書類の作成
●ビジネスマナー

集中訓練プログラム

対象 就職を目指す15才～49才の方

場所 下関市生涯学習プラザ
パソコンルームまたは視聴覚室等
(会場が変更になることがあります。)

日程 下記期間の平日10:00～16:00 (土・日・祝は休み)

費用 CS試験用パソコンテキスト代等 3,000円

※講座終了後、CS試験受験のご案内をします。手続きが必要になります。試験料はご負担下さい。

11/1(月)～30(火)

問合せ しものせき若者サポートステーション
〒751-0834 下関市山の田東町2-32 ハイクレスト山の田1F ◆E-mail/info@shimo-sapo.com
TEL 083-254-0340 FAX 083-254-0341

外壁 屋根 塗装
ドローン 赤外線 診断 見積 無料
リフォーム相談会
10月23日(土) 9:00～17:00
オムラショールームにて

お問い合わせは
(株)オムラ
下関市一の宮 卸本町3-18
オムラ 検索
0120-221-256

ポスメイトさん募集
(株)地域情報新聞しものせき
〒751-0818 下関市卸新町6-5
☎083-222-8880

【本庁エリア】●大坪本町 ●上田中町2丁目
【勝山エリア】●田倉
【豊浦エリア】●川棚地域 ●黒井地域
【東部エリア】●菊川町 ●小月地区 ●清末地区 ●王司地区 ●王喜地区
【本庁北エリア】●壇ノ浦町 ●本町1丁目

オープンハウス 築7年

10/16(土) 17(日) 10:00~17:00
会場／下関市安岡本町

新型コロナウイルス対策をしていますので、ご安心してご来場ください。
現地係員携帯電話
090-8606-3193

毎月返済 4万1,474円の家

2LDK 1,500<税込>万円

●所在地／下関市安岡本町3丁目●交通／JR安岡駅徒歩16分●構造／木造瓦葺2階建
●土地面積／118.66㎡(35.89坪)●建物面積／72.74㎡(22.00坪)●築年月／2014年2月
●建ぺい率／60%●容積率／200%●駐車場／4台可●校区／安岡小・安岡中●取引態様／仲介

資金計画
●自己資金／0円　●毎月返済／41,474円
●借入金／1,500万円　●ボーナス返済／なし
地方銀行、変動金利0.875%、35年返済 ※別途諸費用が必要です。

中古住宅 長府川端町

4LDK 1,780万円

2019年11月に外壁、屋根、防蟻工事リフォーム済。オール電化住宅／区画の整った閑静な住宅街／大手ハウスメーカーの邸宅！

●所在地／下関市長府川端町2丁目●交通／松原バス停徒歩17分 ●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建
●土地面積／220.77㎡(66.78坪)●床・専有面積／121.21㎡(36.66坪)●築年月／2001年3月
●建ぺい率／60%●容積率／200%●駐車場／あり●校区／豊浦小・長府中●取引態様／仲介

中古住宅 熊野町【リフォーム物件】

4LDK 1,800万円

西南角地 日当たりがよく明るい区画♪ 駐車場4台可！ 熊野小まで約659m(徒歩9分) 低層住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地♪

●所在地／下関市熊野町2丁目●交通／熊野入口バス停徒歩3分 ●構造／木造瓦葺2階建
●土地面積／219.00㎡(66.24坪)●床・専有面積／103.11㎡(31.19坪)●築年月／1979年9月
●建ぺい率／40%●容積率／80%●駐車場／4台可●校区／熊野小・川中中●取引態様／仲介

中古住宅 前勝谷町

3SLDK 2,480万円

●所在地／下関市前勝谷町●交通／勝谷団地前バス停徒歩9分●構造／木造瓦葺2階建
●土地面積／288.89㎡(87.38坪)●建物面積／151.59㎡(45.85坪)●築年月／1998年5月
●建ぺい率／60%●容積率／200%●駐車場／4台可●校区／勝山小・勝山中●取引態様／仲介

新築分譲住宅 永田本町2号地

4LDK 2,450<税込>万円

●所在地／下関市永田本町2丁目●交通／吉見永田バス停徒歩9分 ●構造／木造在来工法2階建
●土地面積／198.59㎡(60.07坪)●床・専有面積／95.64㎡(28.92坪)●築年月／2021年9月
●建ぺい率／60%●容積率／200%●駐車場／3台●校区／吉見小・吉見中●取引態様／仲介

便利が一番！ 唐戸町 海峡が見える 中古マンション 3LDK

3LDK 1,550万円

資金計画
●自己資金／50万円
●借入金／1,500万円
●毎月返済／41,474円
●ボーナス返済／なし
地方銀行、変動金利0.875%、35年返済 ※別途諸費用が必要です。

●所在地／下関市唐戸町
●交通／唐戸バス停徒歩2分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分
●床・専有面積／80.79㎡(24.43坪)
●築年月／1992年6月●管理費／8,700円/月
●修繕積立金／9,950円/月●駐車場／近隣
●校区／名池小・名陵中●取引態様／仲介

四季を楽しむ暮らしがうれしい。 フラット菊川 SOUTH AREA 新築用宅地分譲

○建築条件なし！ 平坦地、日当たり良好！
○サンマート菊川店まで徒歩3分の便利な立地！
○学・商・医の整った地域です。

区画	面積	価格
3号地	353.23㎡(106.85坪)	1,060万円
4号地	314㎡(94.98坪)	685万円

●所在地／下関市菊川町大字田部字野田●交通／あめやまクリニックバス停徒歩2分
●用途地域／無指定地域●建ぺい率／70%●容積率／200%●校区／豊東小・菊川中●建築条件なし
●水道納付金88,000円/区画要す●取引態様／売主

売マンション 上新地町

3LDK 880<税込>万円

●所在地／下関市上新地町
●交通／JR下関駅徒歩15分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分
●床・専有面積／60.37㎡(18.26坪)
●築年月／1991年9月●管理費／7,290円
●修繕積立金／9,930円●駐車場／なし
●校区／桜山小・文洋中●取引態様／仲介

売店舗 宮田町

2,700万円

●所在地／下関市宮田町●交通／西の端バス停徒歩4分
●構造／鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建
●土地面積／228.79㎡(69.20坪)
●床・専有面積／198.67㎡(60.09坪)●築年月／2011年7月
●建ぺい率／80%●容積率／400%●引渡し／即時
●隣接間具、食器類、テーブルセットすべてお付けする居抜物件
●取引態様／仲介

売土地 永田本町 2区画

55.05坪～ 600万円

●所在地／下関市永田本町●交通／JR吉見駅徒歩17分
●土地面積／[7号地]182㎡(55.05坪)
[8号地]197㎡(59.59坪)
●地目／雑種地●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%●校区／吉見小・吉見中
●建築条件なし●取引態様／仲介

売土地 元町

75.82坪 350万円

商業地域の角地・県道沿い

●所在地／下関市元町●交通／元町バス停徒歩1分
●土地面積／75.82㎡(22.93坪)●地目／宅地
●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%
●容積率／400%●引渡し／即時●校区／向山小・向洋中
●取引態様／売主

賃貸・売買 ピタットハウス
お問い合わせ・お申し込みは 下関店 0120-707-173
●Eメール／info@century-keikaku.co.jp ●https://www.century-keikaku.co.jp <広告有効期限／2021年10月末日>

不動産を通じて信頼のおつきあい
株式会社センチュリー計画
〒751-0869 下関市伊倉新町1丁目4番40号 TEL.083-255-0100
賃貸住宅管理業者登録番号：国土交通大臣(2)第2483号 宅建免許：山口県知事(7)第2448号
※ピタットハウスのフランチャイズ加盟店は独立経営であり、各店舗の責任のもと運営しております。

A person lives in the good town repeatedly
いい街は、繰り返し、人が住む。
The joy that I found
The joy that I came across
私が見つけた喜び
私が出会った喜び