1 ほっぷ 第452号 第1部 2022年9月23日
毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,071部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市御新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

第1部 ほっぷ 下関版

9/23 SEP 2022

外国人就労者・特定技能外国人制度の活用
どんな業種で外国人を雇用できるのか、適正な雇用をするには何をするべきか？
メール又は電話での相談承ります。土日祝日、予約の上で相談対応可
TEL.080-8080-0857
詳しくはHPをご覧ください。
ウィズダム行政書士事務所 松本靖廣
下関市上田中町二丁目4-2 FAX.083-863-9130 ymatsumoto@officewisdom.net

太翔館 食にまつわる昔の道具を紹介

下関市立豊北歴史民俗資料館「太翔館」（豊北町滝部）2階講堂では、来年1月22日（日）まで企画展「豊北の食卓 ―四季を彩る食の民具―」を開催中です。本展では、食器を中心とした食にまつわる昔の道具にスポットを当て、四季折々の食卓を再現して公開。また、海と山の幸に恵まれている豊北町の郷土料理も紹介しています。さらに、昭和レトロを感じさせる花柄の調理機器や、不思議な調理器具が並ぶ特別コーナーも設置。そこで出題されているクイズに答えると同館オリジナルの郷土料理レシピカード、全問正解でポストカードがもらえます（共になくなり次第終了）。開館時間は9時から17時まで。休館日は月曜（祝日の場合は翌平日）及び年末年始（12月29日～1月3日）です。観覧無料。来場の際は、マスク着用など新型コロナウイルス感染拡大防止対策に協力しましょう。

■問い合わせ
下関市立豊北歴史民俗資料館「太翔館」
083-782-1651

唐絵画家の系譜をたどる特別展

山口県立美術館（山口市亀山町）では、10月16日（日）まで特別展「唐絵の系譜 将軍家の襖絵／雪舟と狩野派」を開催中です。京都で足利将軍家の御用絵師・周文に絵を学んだ後、15世紀半ば頃に山口へとやって来た雪舟等楊。将軍邸や大内氏館の襖は、「唐絵」と呼ばれる当時人気の中国絵画を手本に、周文・雪舟のような絵師たちが描いた山水図や花鳥図によって飾られていました。唐絵を尊重し制作の規範とする美術文化は徳川将軍家へと受け継がれ、武家文化の大きな柱の1つになりました。本展は、周文から雪舟、さらに狩野探幽をはじめとする江戸狩野派へと継承される「御用絵師＝唐絵画家」の系譜を、「将軍家の襖絵」「雪舟と狩野派」という2つの展示でたどるものです。失われた足利将軍邸や大内氏館の襖絵を、同画題の屏風絵によって再現。また、国宝「山水長巻」をはじめとする雪舟作品と同画題の狩野派の作品を一堂に展示し、雪舟が近世絵画史に与えた影響について改めて考えます。観覧時間は9時から17時までで、会期中の休館日は9月26日（月）。観覧料は一般1600円、70歳以上及び学生1400円、18歳以下等は無料。来館の際は、同館公式サイトにて最新の情報を必ずご確認ください。

■問い合わせ
山口県立美術館
083-925-7788

秋の吉見地区から川棚地区までを散策しよう

川棚温泉観光ボランティアガイドの会では、10月16日（日）に「観光ボランティアガイドと歩く『北浦街道』吉見～川棚温泉」を開催します。当日は8時45分にJR吉見駅（吉見本町）に集合。その後、川棚温泉観光ボランティアガイドによる分かりやすい案内を聞きながら、山裾を抜ける旧街道を川棚温泉まで歩きます（全行程約11㎞）。そして、12時30分頃に川棚の杜（豊浦町川棚）で解散。帽子と飲み物を持参しましょう。定員は申込先着30名で、参加費は500円（資料代・保険代込）。参加希望の方は、10月9日（日）までに電話でお申し込みください。皆さんで気軽に参加してみませんか。小雨決行、荒天中止。

■問い合わせ
川棚温泉観光ボランティアガイドの会
083-774-3855

解体工事
アスベスト工事
まずはお電話で…
山口県知事 許可(般-30)第20267号
株式会社ヤマト
見積無料
☎083-248-0357
下関市長府扇町7番9号 URL https://www.yamato-si.co.jp
エコアクション21 認証番号0011240

木の伐採・伐根 墓じまい・墓石の撤去 草刈り
不用品処分・遺品整理 庭石の撤去 産廃の収集運搬
どの作業でも県内最安値！見積り無料！お気軽にご相談ください！
ミツモア エキテン くらしのマーケット
【メール】oshigotoyou819@yahoo.co.jp
☎083-242-4140 便利屋アリーロ

あなたの大切なジュエリーをお持ちください！
新規 リフォームコーナー 開設
お修理いたします！修理だけでもお気軽に♪
After
Before
After
チェーン切れ……税込1,650円から
指輪サイズ直し……税込5,500円から
パール通し替え…… 税込2,200円から
＜デザイン画 ご提案・お見積り無料＞
ほっぷを見た！で 修理・加工・リフォーム10%OFF
※素材やデザインなどによってお引き受けできない場合もあります。＜期限／2022年9月30日まで＞
大丸下関店 3階 宝石サロン㈱菊川
クリーニング無料
サービス実施中・お見積無料
☎083-231-8157 売場直通

しみ抜き技術 全国トップレベル！
布団・毛布・ジュータン 靴・スニーカー・ブーツ・バッグ
手仕上げだからとびっきりピュア
LCライフクリーニング イーナ クツバック
安心・安全 オーガニック 無料集配 やってます！
0120-17-9289
下関市彦島老町1丁目3-10(本社工場)
★市内集配率NO.1 詳しくはホームページへ▶
電話一本で集荷OK♪
只今集配スタッフ募集中！

山口県 初！ ゴルフレッスンクラブ 10月1日誕生！
Funごる
会員募集中！
近隣のゴルフ練習場様、インドア練習場様、ゴルフ場様をお借りして、
Funごる会員特別価格で毎日お好きな時間に打席レッスン・ラウンドレッスンOK！
今までにない、新しいゴルフレッスンクラブです！必要なのものは、練習ボール代のみ！
オープニングキャンペーン
2022年9月25日までのご入会で、入会金 5,500円→0円!! 事務手数料 5,500円→0円!!

月額料金表			
男性 レッスン通い放題			6,600円
女性 レッスン通い放題 ・女性会員限定（女性コーチ在籍） 女性限定タイムスケジュールあり	一般		5,500円
	36歳以下		3,600円
	72歳以上		3,600円
ラウンドレッスン会員（打席レッスンなし・その他の特典利用可能）			1,500円
ジュニア			3,600円
親子会員ジュニア			2,200円

これを機に始める方大歓迎！ 超初心者から上級者まで、
女性の方でも通いやすいシステムをご用意いたしました。
特別レッスンメニューも多彩！ マンツーマンレッスンなど「やってみたいけど高いのでは？」と悩まれている方必見！ 格安料金でご案内します。
毎日どこかで打席レッスンとラウンドレッスンが行われます。
相性の合うプロを見つけて、腕を磨きませんか？ 目玉特典は、
ネット予約よりもかなりお得な料金でラウンドできたり、
ゴルフ友達をたくさん作ることができるレッスンクラブです！
他にもお得な特典満載！ ますはお問い合わせください！
おためしレッスン1,100円（2回）もご用意しております。
通い放題！
←くわしくはコチラ または、Funごるで検索
Funごる 検索
※値段は全て税込み
くわしくはFunごる事務局まで TEL083-277-0785または TEL090-6431-5104(岡野)
ご提携賛同ゴルフレッスン場様
●New World株式会社 様 ●ゴルフ工房ドリーム72 様 ●インドアゴルフバフィー 様
●火の山ゴルフセンター 様 ●荒田ゴルフセンター 様 ●株式会社ベストゴルフクラブ 様

下関の歴史あれこれ

第51回

下関市立歴史博物館

戊辰戦争時の軍服

下関市立歴史博物館では、令和4年9月16日より特別展「戊辰戦争―長府藩報国隊の軌跡」を開催しています(11月13日まで)。慶応4年(1868)、明治新政府軍と旧幕府軍との間に勃発した戊辰戦争と、下関から参戦した長府藩報国隊について紹介します。

本展の出品資料の中に、3着の軍服があります。ひとつは長府藩報国隊士のもの。他の2着は、萩藩の奇兵隊士の軍服と、佐賀藩士の軍服です。いずれも新政府軍として戊辰戦争で戦った兵士の軍服ですが、それぞれのデザインや生地は異なっています。戊辰戦争の際、新政府軍は各藩の兵士で構成されたため、軍服は統一されていませんでした。日本各地の藩兵が共に戦う戦場では、咄嗟に味方の兵を識別するのは難しかったかもしれません。そのため、戦争中の慶応4年6月、新政府は諸藩に軍服の徽章(身分を表すため服などにつける印)のひな型を提出させて、その把握に努めています。また、戦場の兵士たちは、所属や名前を記して軍服の袖につけた袖印や、合図旗、相言葉などによって、敵・味方を判断していました。

特別展では、軍服のほか戦場で用いられた袖印、合図旗なども展示しています(奇兵隊軍服は10月16日までの公開)。ぜひ実物をご覧になって、当時の戦いの様子を想像してみてください。

ウィズダム 行政書士事務所

vol.1

法律や司法のスペシャリストがズバッと解決

法務手続 Q&A

行政書士 松本靖廣

Q. 最近、新聞などで目にするようになった特定技能とはどのような制度ですか?また技能実習制度とはどう違いますか。

A. 2019年4月の改正入管法で日本へ来る外国人の新たな就労可能な在留資格として特定技能1号と特定技能2号が追加されました。これは「深刻な人手不足に対応するため」人材を確保するのが難しい状況にある産業上の分野で一定の専門性と技能を持つ即戦力となる外国人を労働者として受け入れていく制度です。現在特定技能1号の在留資格で外国人の受入が可能な分野は介護、ビルクリーニング、素形材・産業機械・電気電子情報関連産業、建設、造船・舶用工業、自動車整備、航空、宿泊、農業、漁業、飲食料品製造業、外食業の12分野です。外国人の受け入れ機関にもしっかりとした基準があり、特定技能外国人の報酬額が日本人と同等以上でなければならないこと、1号特定技能外国人其々に日本で生活していく上での支援計画を策定すること等適正な受け入れのためのルールが徹底され、外国人労働者の保護が図られています。

名称が似ているので混同され易いですが、技能実習制度は高度成長期から行われていた研修制度を原型に1993年に制度化され、それから30年近い歴史があります。「人材の育成を通して国際貢献に資する」ということが目的ですが、人手不足を補う労働力として人権を侵害される実習生等が問題となり2017年11月にいわゆる「技能実習法」が新たに施行されました。これにより現在ではより適正な実務と技能実習生の保護が図られています。またこの制度で培った技能を本国で活かす前に特定技能制度で活かしさらなる実務経験を積む途も開かれています。特定技能外国人も技能実習生も労働基準法や最低賃金法などの労働関係法律で保護された労働者であり、税金や年金も負担し社会を支えています。

季節体験農場 花の海で秋を収穫&味わおう♪

生ピーナッツ掘り体験♪ 開催中!!
持ち帰り料金 1袋(2kg)800円

サツマイモ掘り体験♪ 開催中!!
持ち帰り料金 S袋(1.7kg)500円 L袋(4.5kg)1200円

●大人(中学生以上)400円 ●子供(小学生)300円
●幼児(3歳～未就学)・高齢者(75歳以上)200円
※価格は全て税込表示です。なくなり次第、体験期間は終了です。

案内時間 ●10時30分～ ●11時30分～ ●13時30分～ ●14時30分～
※体験の目安時間は約30分から1時間です。
※体験の際は長靴・軍手などご持参ください。

開花期間、体験は天候等により変更となる場合がございます

株式会社 花の海 山陽小野田市埴生3392 ☎0836-79-0130
時間/平日 10:00～17:00 土日祝 9:30～17:00
駐車場/あり(200台) 年中無休
インスタグラム更新中♪

外国人就労者・特定技能外国人制度の活用

どんな業種で外国人を雇用できるのか、適正な雇用をするには何をするべきか?

メール又は電話での相談承ります。詳しくはHPをご覧ください。

ウィズダム行政書士事務所 松本靖廣
下関市上田中町二丁目4-2 FAX.083-963-9130 ymatsumoto@officewisdom.net
土日祝日、予約の上で相談対応可 TEL.080-8080-0857

高価買取 無料回収(運賃無料)
無料回収につきましてはメーカー機種により回収できない場合がございます

山口ピアノ買取センター
県内どこでも下見に伺います 下見無料
農機具・トラクター・フォークリフト・トラックの買取りしています

(株)ピアノハウス ピアノ整備工場
防府市富海1213-5 山口県公安委員会 第741110003151号
山口市矢原1087-1
岩国市玖珂町5970
営9:00～21:00 年中無休
0120-345-567

困難にたじろがない ひとりで勉強できる子に 能力開発センター

小6対象 9/23 金・祝日

第3回 下関中等教育学校 【小6対象】
中等オープン模試 無料

公立中高一貫校の適性検査では、教科学習を土台として「表現力」「論理性」「課題解決能力」が問われています。また、今後必要な力とされる思考力や応用力を引き出す問題であり、勉強を進める上での確かな指針にもなります。小6の皆さん、是非チャレンジしてください。

●日時/2022年9月23日(金・祝日) ●時間/9:45～12:00
●対象/小学6年生 ●科目/適性検査・作文
●持ち物/筆記用具 ●場所/能力開発センター下関校

受講生募集中 (毎週日曜日 月3回実施) 9月募集定員16名 残りあと7名

下関中等入試対策講座
入試に向けて、下関中等教育学校独特の受験問題である、適性検査、作文、面接の対策を実施します。特に入試傾向を把握し、合格に必要な学力を身につけます。
●9:30～12:00 ●対象/小学6年生 ●費用/17,600円(税込)

受講生募集中 9月募集定員16名 ※入試終了後は高校準備講座を実施 残りあと5名

高校入試対策講座
本番レベルを「今」知っておく重要性
●対象/中3受験生 ●毎週土曜日

クラス
①公立模試+英数国理社の授業 12:30～19:00 月謝 32,450円(税込)
②公立模試+英数の授業 12:30～17:30 月謝 20,350円(税込)
③公立模試(模試のみのクラスです) 12:30～15:30 月謝 9,900円(税込)

能力開発センター
●受付時間/10:00～21:00 ●日曜・祝日も可
お申し込みお問合わせ専用ダイヤル イチバン イチバン ゴウカク 0120-1010-50
WEBもご覧ください。能力開発センターQ 検索 https://www.nohkai.ne.jp/
お客さまからいただいた個人情報は、個人情報保護法に基づき厳重に管理しております。詳しくは、ティエラコムホームページのプライバシーポリシーをご覧下さい。http://j-tierra.com/privacy/

下関市 ハローワーク下関主催

《要事前申し込み》
10月7日(金)締め切り

雇用保険受給者は
求職活動の実績になります

お電話またはホームページから
お申込みください。
参加企業9/28(水)HP公開

job083.jp/
下関シゴト応援

アクティブシニア
就職面接会

10月12日(水)(受付:午後1時～)
午後1時30分～3時30分

会場 海峡メッセ下関 1F 展示見本市会場
持参物 履歴書(当日コピー可) マスク
対象 下関市で就職を希望する求職者
概ね55歳以上

下関市 せきまる

お申し込み・お問い合わせ先
下関シゴト応援プロジェクト 083-250-6830
ハローワーク下関 部門コード(43#) 083-222-4031

好感度アップ！ まどか先生のマナーアップ講座

～今さら聞けない悩みもこれでバッチリ！～

ドルチェ・フィニッシングスクール主宰　河村まどか（山口市在住）

http://dolce-fs.net

意思を表明すること

新入社員さんのみでなく、ここ2・3年会食の機会がなかった社員さんから頂くことが増えた相談です。

「上司や取引先との食事会が増えてきたので困っています。私以外は全て男性の部署で取引先の人も全て男性です。『女性だからお酒が飲めない』『女性だから付き合いが悪い』と思われるのは悔しいです」と、新入社員の女性から相談を受けました。他の部署の大先輩である女性社員の方々は、「自分を大切に」「身体を大切に」「無理に夜遅くまで付き合わなくとも、朝からしっかり仕事に取り組む健康管理が大切」「何十年も前から私は無理矢理に飲み会に行っていないけれど、今も責任のある仕事ができているわよ」との励ましの言葉を新入社員さんにかけていらっしゃいました。社長さんは男性ですが、「『飲み会に行かないから仕事ができていないなんて全く思わない』と伝えて欲しい」とおっしゃっていました。その新入社員の女性は、ご自身の気持ちを表明することをマナー違反だと思って、我慢していたそうです。その新入社員さんは、その後ご自身で意思表示をしてすんなり解決ができました。相手にキチンとご自身の思いを伝えることと、相手を否定することは全く別のお話です。一人で思い悩まずに意思表示することも大切です。

広々リビング

キッチンも広々6帖♪

リビング横の和室3帖

大容量シューズクローク

彦島西山町 新築の家 現地販売会

9/23(金)24(土)25(日)

10:00~17:00 お気軽にお越し下さい

●南面角地、駐車4台可
●緑豊かな住宅地、眺望良好

<会場ナビ／下関市彦島西山町2丁目17-30付近>

<4LDK>
2,880万円<税込>

お支払い例　今の家賃と比べて下さい!!
月々79,631円 ボーナス0円
●借入金／2,880万円 ●35年払い ●変動金利 0.875% ●諸費用別途

●所在地／下関市彦島西山町2丁目17-30 ●交通／彼高バス停まで徒歩3分
●構造／木造2階建 ●土地面積／167.92㎡
●延床面積／112.19㎡ ●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●築年月／2022年9月 ●駐車／4台可 ●校区／西山小・玄洋中
●取引形態／媒介 ●広告有効期限／2022年9月末日

SANWA 人とともに、街とともに。
三和地所株式会社
土日以外のご案内もできます。
0120-755-308
国土交通大臣(2)第8872号　下関市伊倉277-12　TEL.083-263-3003　FAX.083-263-3007

完成見学会 9/23(金)24(土)25(日) 10:00~16:00

お客様のご厚意により完成見学会を行います。アイディアや想いのたくさん詰まったおうちをぜひ体感してみていただき、住まいづくりのご参考になさってください。

【1組様ごとのご案内となります】

近隣土地情報あります。
現地スタッフにお気軽にお声えがけください。

会場ナビ　下関市本町1丁目6-23付近
道に迷われたらお電話ください。

地図アプリ

下関のリノベーション・注文住宅・不動産物件なら当社にお任せください！

KUKAN 株式会社空間
〒751-0868 山口県下関市有冨226
☎083-250-5055
建築士事務所登録　山口県知事登録（A）第4156号　建設業許可：山口知事許可（般-29）第21030号　山口県宅地建物取引業者協会 山口県知事許可(3)第3366号

下関市内 マンション管理組合様 区分所有者様

大規模修繕工事
大幅コストカットをご提案します!

管理組合 → ~~管理会社~~ → ダイシン 中間マージンをカット!!

うちのマンションの大規模っていくらかかるの？

適正価格をご案内します。まずはご相談ください!

詳しくはこちら▼

創業44年・大規模修繕工事の施工実績多数
(株)ダイシン 0120-72-8232
下関市小月宮の町7-21

お悩みの方必見!!
プロの技術にお任せ下さい!
コウモリ駆除

ご好評につき期間延長!
9月キャンペーン
30組様限定
駆除代金20%OFF

心当たりはありませんか?
※糞のサイズ5㎜~10㎜

そのままにしておくと…
☑感染症の恐れ…
☑天井にシミができる…
☑害虫の発生源に…
☑大幅なリフォームが必要な事も…
コウモリは早期発見・早期対策が命!!

作業内容 ①コウモリの侵入箇所を調査 ②忌避剤でコウモリ追い出し作業 ③コウモリの侵入箇所の封鎖工事 ④糞清掃、殺菌、消毒

害獣・害虫駆除のパイオニア
ホームプロテック
〒753-0231 山口市大内氷上3丁目11-10
営業時間／8:00~22:00
もちろん、調査・お見積り無料
お気軽にお問い合わせ下さい
TEL.0120-826-050

注目の テナント4物件♪

JR駅まで徒歩1分!!
マンションの1階なので集客見込みがありそうです!!
40㎡(12.1坪) 一の宮町 11万円
仲介手数料 0円♪
●敷金／1ヶ月 ●礼金／1ヶ月
●管理費／2,000円
●駐車場／1台込・2台目6,000円
●交通／JR新下関駅徒歩1分
●構造／鉄筋コンクリート造8階建1階部分
●用途地域／商業地域
【貸主】

駐車場3台込!! 天吊りエアコン有♪
下関IC近く、下関バイパスにもアクセスしやすい場所です。
60.11㎡(18.18坪) 椋野町 12万円
●敷金／2ヶ月 ●礼金／1ヶ月
●管理費／なし ●駐車場／3台込
●交通／椋野バス停徒歩3分
●構造／鉄骨造高床式平屋建
●用途地域／準工業地域
【仲介】

可愛らしい外観が目を引きます★
駐車場3台込!!
83.86㎡(25.36坪) 田中町 13万円
●敷金／1ヶ月 ●礼金／0ヶ月
●管理費／なし ●駐車場／3台込
●交通／田中町バス停徒歩3分
●構造／木造2階建1階部分
●用途地域／商業地域
【仲介】

サンリブ唐戸店近く
カモンワーフにもアクセスしやすい場所です。
85.34㎡(25.81坪) 中之町 13.5万円
●敷金／2ヶ月 ●礼金／1ヶ月
●管理費／なし ●駐車場／近隣別契約
●交通／唐戸バス停徒歩5分
●構造／コンクリートブロック3階建1階部分
●用途地域／商業地域
【仲介】

おすすめ 売買4物件♪

内装リフォーム済! 広々4LDK!!
山の田小学校まで徒歩7分(約500m)♪
友田ビルサンハイツ 649万円(税込)
中古マンション 4LDK
●専有面積／91.27㎡(27.6坪)
●管理費／12,100円/月
●修繕積立費／10,000円/月
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分
●築年月／昭和57年4月築【仲介】

お部屋から海峡花火が見えます♪
リフォーム要らず!綺麗に大切に使ってこられています!!
アンジュール丸山 1,430万円
中古マンション 2SLDK
●専有面積／75.21㎡(22.75坪)
●管理費／3,000円/月
●修繕積立費／7,400円/月
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分
●築年月／平成12年12月築【仲介】

眺望良好! 海峡花火が観られます♪
角部屋! 階下は駐車場のため、足音など生活音を気にせず暮らせます♪
グランドパレス下関プラージュ
中古マンション 3LDK 1,780万円
●専有面積／84.35㎡(25.51坪)
●管理費／7,100円/月
●修繕積立費／10,780円/月
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分
●築年月／平成13年7月築【仲介】

大学町3丁目の広々敷地96.8坪♪
解体更地渡し♪平屋建て用地にいかがでしょうか?
大学町 1,980万円
売地 96.8坪
●土地面積／320㎡(96.8坪)
●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
●用途地域／第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●建築条件／なし【仲介】

買い物(ゆめマート・コスモス)にも至便♪ 川棚小まで徒歩1分!

フォレストシップ川棚
好評分譲中

号地	価格	土地面積
~~A~~	~~済~~	~~220.70㎡(66.77坪)~~
B	560.2万円	231.51㎡(70.03坪)
~~C~~	~~済~~	~~220.20㎡(66.63坪)~~
D	603.0万円	221.49㎡(67.00坪)
E	605.9万円	267.09㎡(80.79坪)
F	666.4万円	200.31㎡(60.59坪)
~~G~~	~~済~~	~~200.03㎡(60.50坪)~~
~~H~~	~~済~~	~~201.17㎡(60.85坪)~~
~~I~~	~~済~~	~~201.17㎡(60.85坪)~~

残り4区画 建築条件なし 560.2万円~

ゆめマート川棚(徒歩約9分)
コスモス(徒歩約8分)
JR川棚温泉駅
JR小串駅
夢が丘中学校
川棚小学校(徒歩約1分)
川棚神社
川棚小学校
ココ
コスモス
ゆめマート川棚
豊浦総合支所
川棚郵便局

区画図

●所在地／下関市豊浦町大字川棚 ●交通／JR川棚温泉駅徒歩15分
●総区画数／9区画 ●区画面積／200.31㎡~267.09㎡
●販売価格／560.2万円~667.7万円 ●地目／宅地
●現況／更地 ●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●校区／川棚小学校・夢が丘中学校 ●取引態様／売主

免許番号 山口県知事免許(6)第2692号
西京地所株式会社
☎083-263-1144
下関市一の宮町1丁目4番28号オーセンティック西京1F●http://www.saikyo-j.co.jp/●E-mail:info@saikyo-j.co.jp ●広告有効期限／令和4年9月末日
その他の物件はこちらのQRからどうぞ♪▶

9/28

NHK / KRY / YAB / TYS / FY-Q / TNC

9/27

NHK / KRY / YAB / TYS / FY-Q / TNC

帰化

日本国籍取得：帰化許可申請をサポートいたします！

帰化するには、法務局の指示に従い多くの書類を揃える必要があります。
詳しくはHPまたは担当者へお電話ください。

担当：丸子 太

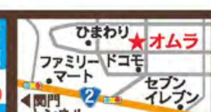
担当者：直通ダイヤル 090-7375-5505

行政書士曲成事務所
下関市綾羅木本町5-9-17-101／TEL:292-5505／FAX:292-5501

外壁 屋根 塗装

ドローン 赤外線 診断 見積 無料

いよいよ明日！ リフォーム相談会！
5名様限定・来場特典あり！
9月24日(土) 9:00～17:00
オムラショールームにて



お問い合わせは (株)オムラ 0120-221-256
下関市一の宮卸本町3-18
オムラ 検索

空き家のことで困っていませんか？ あなたのお悩みご相談下さい！

ハトマーク 空き家無料相談会

公益社団法人山口県宅地建物取引業協会では、相続等により取得された空き家の管理に困っている方のために、山口県内8つの支部にて、宅地建物取引士による無料相談会を開催しています。
相談を希望される方は事前に予約が必要です。お電話にて下記の支部までお申込み下さい。

予約制

- ●下関支部(083)254-5350
- ●宇部支部(0836)32-8188
- ●萩 支部(0838)25-9828
- ●山口支部(083)923-3290
- ●防府支部(0835)24-2188
- ●周南支部(0834)31-3170
- ●柳井支部(0820)23-2389
- ●岩国支部(0827)23-0621

主催 (公社)山口県宅地建物取引業協会
山口県山口市小郡黄金町5番16号 山口県不動産会館
TEL (083)973-7111

土地と住まい探しは ハトマーク山口 検索

kenwa style
笑顔いっぱいの家づくり。

2棟同時
モデルハウス販売会

王司上町で 9/23 FRI 24 SAT 25 SAN 2022 10:00～17:00

3台 駐車可

3号地

※掲載の外観及び室内は実物モデルハウスを撮影（2022年9月）したものに、CG加工を施しており、実際とは多少異なります。

4号地

建築家が創る、デザイナーズ住宅

新生活応援プレゼント。
全部込み込みで、引っ越しラクラク。
※画像は全てimage

3号地 4LDK＋SIC＋WIC ＋ワークスペース
- 敷地面積／232.22㎡(70.24坪)
- 延床面積／108.26㎡(32.74坪)
- 1F床面積／ 57.96㎡(17.53坪)
- 2F床面積／ 50.30㎡(15.21坪)

販売価格（税込）3,100万円
月々のお支払い例 62,411円 ボーナス払いなし

4号地 4LDK＋SIC＋WIC ＋ワークスペース
- 敷地面積／228.68㎡(69.17坪)
- 延床面積／108.88㎡(32.93坪)
- 1F床面積／ 61.48㎡(18.59坪)
- 2F床面積／ 47.40㎡(14.33坪)

販売価格（税込）3,090万円
月々のお支払い例 62,210円 ボーナス払いなし

5号地（宅地）
<建築条件付き宅地>
- 敷地面積 228.85㎡(69.22坪)

※1 土地契約後3ヶ月内に建築契約を建和住宅で結ぶ条件有り。
販売価格 850万円

下関市王司上町5丁目7-11-2付近

ゆめタウン長府店 車で約4MIN (2.5km)

※当社提携銀行 金利0.78%(変動/50年)2022年9月現在。金融情勢等で金利が変動する場合もございます。また、手数料等の諸費用は含まれておりません。詳しくは係員までお尋ねください。
【概要】●建築確認番号／(令和4年1月24日)3号：第 R03建確建住セ下第0449号・4号：第 R03建確建住セ下第0451号●開発許可番号／下関市指令都建 第R3-19号(開)●土地完成／2021年12月完成済●構造／木造2階建●建物完成／2022年8月完成済●交通／サンデン交通「王司病院前」バス停 徒歩約4分(250m)●学校区／王司小・東部中●地目／宅地●私道負担／持分道路有り●土地権利／所有権●用途地域／指定無・市街化調整区域●建蔽率・容積率／70%・200%●総区画／3区画●販売区画／3区画●接道幅員／6m●設備／上下水道・都市ガス・電気●売主／建和住宅(株)●土地取引態様／売主：新日本不動産(株)下関市清末千房3丁目6-15 ☎083-282-2115 山口県知事免許(9)第1911号 (公社)全日本不動産協会【公正取引協議会加盟業者】：販売代理／建和住宅(株)●建物取引態様／売主：建和住宅(株)●広告有効期限／2022年10月末日

kenwa style 建和住宅株式会社 HP・お電話からご予約ください。 0120-939-235
下関市熊野西町6-6 建設業許可 山口県知事許可(特-3)第14145号 宅地建物取引業免許 山口県知事(6)第2695号
ケンワスタイル

オープンハウス！ 9/24(SAT)～25(SUN) 11:00～18:00

下関駅方面へのアクセス良好!!

住宅ローン控除も受けられます

会場 下関市彦島福浦町1丁目

普通車2台駐車可能♪

4LDK リノベーション物件 1,580(税込)万円

お支払い例 月々42,999円 ボーナス払いなし!

借入金／1,580万円 お支払い例は金利0.78%(変動)、35年返済、諸経費は別途必要です。※西京銀行の場合

リビングエアコン設置しました!

東南の角地だから日当たり良好!!

【ナビ検索】下関市彦島福浦町1丁目12番23号

広告有効期限 2022年10月15日

●所在地／下関市彦島福浦町1丁目12番23号 ●交通／福浦本町バス停より徒歩6分 ●土地面積／178.76㎡(54.07坪) ●建物面積／95.46㎡(28.87坪) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●築年月／昭和59年10月 ●改装年月／令和4年7月 ●構造／木造2階建 ●駐車場／普通車2台可 ●学校区／角倉小・彦島中 ●取引態様／仲介

(公社) 山口県宅地建物取引業協会会員 山口県知事(2)第3478号

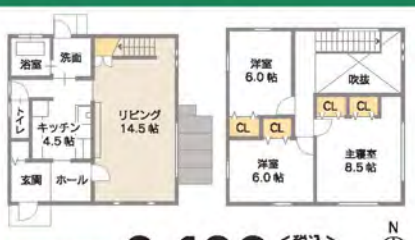
オカモト不動産 担当／岡本 090-5087-2351

下関市田倉御殿町1丁目1番地22 TEL.083-227-2923 FAX.083-227-2924

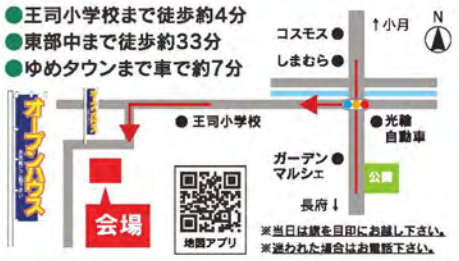
予約制

OPEN HOUSE 9/23(金)24(土)25(日) 10:00~17:00

【ZERO-CUBE中古建て】サンルーム・ストックヤード・カーポート付き



●王司小学校まで徒歩約4分
●東部中まで徒歩約33分
●ゆめタウンまで車で約7分



※当日は旗を目印にお越し下さい。
※迷われた場合はお電話下さい。

3LDK 2,130<税込>万円

お支払い例 月々58,845円 ボーナス払いなし

変動金利(0.87%、35年返済)の場合 ※諸費用は別途必要

【カーナビ住所／下関市王司神田3丁目1付近】

●所在地／下関市王司神田3丁目1 ●交通／神田橋バス停徒歩10分 ●構造／木造2階建 ●土地面積／211.07㎡(63.84坪) ●延床面積／98.53㎡(29.80坪) ●道路／西側公道：幅員約4mに約2m接道 ●権利／所有権 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●築年月／2015年5月 ●駐車／3台 ●校区／王司小・東部中 ●取引形態／媒介 ●広告有効期限／2022年9月末日

新型コロナウィルスに対する現地での対応 ●スタッフのマスク着用 ●見学会場の換気 ●消毒の実施 ●お客様の手袋の着用 ●手洗いへのご協力

株式会社 アドバンスDC ADVANCE D. COMPANY 090-6404-3751 (担当／和田) 0120-57-1184 営業時間／10:00~18:00 定休日／毎週火・水曜日

山口県知事(1)第3711号 〒751-0834 山口県下関市山の田東町2-34 第二レジデンスビル2階 TEL.083-242-1184 FAX.083-242-1194

富任町 中古戸建

OPEN HOUSE

9/24(土)25(日) 10:00～17:00

【会場／下関市富任町6丁目13-4】

4LDK 1,898<税込>万円

お支払い例 月々53,356円 ボーナス0円

●借入金／1,898万円 ●35年払い ●変動金利 0.975% ●諸費用別 <2022年7月現在>

地図アプリ

まもなくリフォーム完成! 駐車場3台以上!

●所在地／下関市富任町 ●交通／JR梶栗郷台地駅徒歩11分 ●構造／木造2階建 ●土地面積／188m²(56.87坪) ●建物面積／99.45m²(30.08坪) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●築年月／1975年1月 ●駐車場／あり ●現況／空家 ●引渡時期／相談 ●校区／安岡小・安岡中 ●取引態様／媒介 ●広告有効期限／2022年9月末日

株式会社 Home plan 株式会社 ホームプラン 下関市川中豊町1丁目3番11号2F 宅建免許番号／山口県知事(1)第3750号 お問い合わせはコチラ ☎083-242-2800

新下関エリアで人気の閑静な住宅街!! 目の前に公園もあり!

売戸建住宅

200万円ダウン!

一の宮学園町

4LDK+S 1,280万円

●所在地／下関市一の宮学園町 ●交通／一の宮バス停徒歩5分 ●構造／木造2階建 ●土地面積／220.95m²(66.83坪) ●建物面積／88.60m²(26.80坪) ●築年月／1992年3月 ●駐車場／あり ●現況／空家 ●引渡時期／相談 ●校区／一の宮小・菊山中 ●取引態様／媒介

角部屋! バス停まで徒歩2分♪ 新価格で登場!

中古マンション

リフォーム済物件

アーデント山の田

3LDK 1,498万円

●所在地／下関市姫田町2丁目 ●交通／姫田バス停徒歩2分 ●構造／SRC造5階建2階部分 ●専有面積／72.11m² ●築年月／1996年3月 ●管理費／6,400円 ●修繕費／13,700円 ●駐車場／4,000円 ●現況／空 ●引渡時期／相談 ●校区／山の田小・山の田中 ●取引態様／媒介

建築現場 作業員急募！

和気あいあいとした気を使わない職場です♪

詳細は面談にて、まずはお電話を

●寮・アパート完備 すぐ住めます。
●経験者優遇
●給与相談致します。
●随時面接受付中

総合建築業 アクティブ ACTIVE 080-1638-2599 (代表 前田)

求人 hop job

[正]…正社員 [パ]…パート [ア]…アルバイト

職…職種 資…資格
内…内容 待…待遇
給…給与 応…応募方法
時…勤務時間 他…その他事項
休…休日

ほっぷ下関のHPで掲載中!!

正社員 パート 介護スタッフ募集!!

介護職の大切さを考えてベースアップしました♪

①正社員
賞与・処遇改善加算一時金あり 54万円～71万円/年

■資格
ヘルパー2級、初任者研修以上
★介護福祉士優遇
■時間(交代制)
7:15～16:15、10:30～19:30
【夜勤】17:30～翌8:30(日勤のみでも可)
■休日
週休2日
■月収例
224,000円～
夜勤手当(5回程度)
資格手当(介護福祉士)
残業手当
★月収25万円以上可能
(手取り目安20万円～)

②パート
■資格
ヘルパー2級、
初任者研修以上
★介護福祉士優遇
■時間(交代制)
①7:15～12:45
②14:00～19:30
★両方できる方歓迎
■休日
週3日～OK ★応相談
■時給
1,090円～
処遇補助金1,000円／月

③夜勤専従パート
■資格
ヘルパー2級相当以上
■時間
17:30～翌8:30
■休日
月8回程度
★回数応相談
■1回の勤務
17,050円～
複数名勤務体制で安心♪
処遇補助金1,000円／月

各種保険あり、交通費支給、昇給あり、賞与あり、(①のみ)母子父子手当あり

入居施設
住宅型有料老人ホーム 燦燦(さんさん)
下関市大字石原字上岡175-11 ★長安線沿い、コスパ新下関近く
☎083-250-8255
担当／山本までお気軽にお電話ください!

求人募集は ほっぷにお任せください!!

- Webサイトにも掲載(無料)
- ほっぷ下関のSNSでもPR
- 市内に約95,000部配布

(株)地域情報新聞しものせき までお問い合わせください♪
hop job ☎083-222-8880
下関市卸新町6-5 Mail/info@hop-s.jp

★ニチレイフーズグループの会社です★

製造パートさん大募集

冷凍食品の製造スタッフ急募です!!
4時間からの勤務枠もあり、
食品製造作業が不安な方にオススメです♪

内容 冷凍食品や魚肉練り製品の製造(主に検品や包装を行います)

給与
①～③…時給 900円～
④～⑥…時給 1,000円～
※22時以降は
時給1,250円(深夜手当含む)

時間
①8:00～17:00 ②9:00～18:00
③11:00～15:00 ④6:00～15:00
⑤14:00～23:00 ⑥16:45～翌1:45

休日 週休2日制(土曜、日曜、祝日、GW、お盆、年末年始など)

待遇 昇給あり、社会保険完備、社内販売あり、
社員食堂あり(補助あり)、交通費支給(上限なし)、
車通勤可(無料駐車場あり)、
上靴・作業服・長靴貸与(作業服は会社が洗濯)、
時間①②の方は下関駅より送迎バスあります

応募 平日9:00～17:00、お電話で受付しております

創業61周年目の会社 ・未経験者歓迎します!
正社員登用制度あり ・安定して働けます!
・コロナ対策万全です!

株式会社 中冷(チュウレイ)
下関市彦島西山町4-10-6 (採用担当まで) こちらからも応募可能です▷
☎083-266-4103

ポスティングスタッフ大募集♪

東部
○小月地区 ○清末地区
○王喜地区 ○王司地区

本庁
○名池町 ○丸山町1・2丁目
○筋川町 ○筋ヶ浜町 ○上新地町
○新地西町 ○羽山町 ○汐入町
○南大坪街 ○大和町1丁目
○上田中町6丁目

豊浦
○吉見本町2丁目 ○室津地区
○黒井地区 ○川棚地区

まずは、お気軽にお問い合わせ下さい♪

(株)地域情報新聞しものせき
〒751-0818 下関市卸新町6-5
☎083-222-8880

下関市の正社員・アルバイト・パート・派遣探しはほっぷ

ECOLOGY & DESIGN HOUSE esola

繋がる 家族の時間が 中心に リビングを

POINT 将来を見据えた1階主寝室の間取り
POINT グラフテクトのキッチン
POINT 勾配天井のリビング
POINT エコカラットで壁のアクセントに

写真はエコビルドの施工事例です。
今回の建物のイメージとなります。

完全予約制 建物完成 見学会

10/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)・10(月・祝)
10:00-17:00

※1日6組の中で、1時間1組限定 ※ご予約は電話・WEB・QRから
※新型コロナウイルス感染予防の為、体温測定、手の消毒、マスク、手袋の着用にご協力をお願いします。

下関市吉見新町

高性能・高耐久		建物面積	
U_A値	0.34 [W/㎡K] 外皮平均熱貫流率	1階	74.94 [㎡] 22.67 [坪]
C値	0.13 [㎠/㎡] 相当隙間面積	2階	28.98 [㎡] 8.76 [坪]
耐震等級	3 許容応力度計算	延床面積	103.92 [㎡] 31.43 [坪]

ECO BUILD
株式会社 エコビルド
〒751-0851
下関市熊野西町6-13
083-251-4141
エコビルド 検索
https://eco-build.co.jp
Instagram
予約フォームはこちらから。

3会場 新築3邸

9/24(土)25(日) 予約制見学会

10:00～17:30 <当日予約OK>

フリーダイヤル 0120-69-0246

梶栗町 2号地

リビング18帖♪ ママも楽々家事動線♪

4LDK＋WIC＋外部収納＋駐車スペース3台 **3,190万円**<税込>

●所在地／下関市梶栗町 ●交通／梶栗バス停徒歩2分 ●構造／木造2階建
●土地面積／199.45㎡(60.33坪) ●建物面積／105.95㎡(32.04坪) ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●完成年月／2022年7月 ●校区／安岡小・安岡中 ●取引態様／売主

会場／下関市梶栗町4丁目4-3付近

彦島迫町 4号地

家具・カーテン付きのモデルハウス仕様！

4LDK＋WIC＋駐車スペース3台 **3,080万円**<税込>

●所在地／下関市彦島迫町 ●交通／迫町バス停徒歩3分 ●構造／木造スレート葺2階建
●土地面積／165.45㎡(50.04坪) ●建物面積／103.50㎡(31.30坪) ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●完成年月／令和4年4月 ●校区／西山小、玄洋中 ●取引態様／売主

会場／下関市彦島迫町6丁目2-33付近

一の宮東町 14号地

家具・カーテン付きのモデルハウス仕様！

4LDK+WIC+ルーフバルコニー 駐車スペースは並列5台 **3,490万円**<税込>

●所在地／下関市一の宮東町 ●交通／変電所バス停徒歩4分 ●構造／木造スレート葺2階建
●土地面積／207.16㎡(68.71坪) ●建物面積／108.88㎡(32.93坪) ●建ぺい率／70%
●容積率／200% ●完成年月／2022年9月 ●校区／一の宮小・勝山中 ●取引態様／売主

会場／下関市一の宮東町3丁目178付近

中古マンション 予約制見学会

9/24(土)25(日)

10:00~17:30 <当日予約OK>

NEW

サンパーク長府オーシャンテラス

築8年目、関門花火大会も楽しめるホテルライクなリゾートマンション♪ 室内リフォーム済で即入居可♪

会場／下関市長府外浦町2-16

4LDK **2,590万円**

●所在地／下関市長府外浦町 ●交通／市立美術館前バス停より徒歩2分
●構造／RC造15階建6階部分 ●専有面積／89.13㎡(26.96坪)
●築年月／平成26年2月 ●管理費／13,890円 ●修繕積立金／6,480円
●駐車場／1,000円 ●校区／豊浦小・長府中 ●取引態様／仲介

アーデントクレイル長府亀の甲

美邸！4LDKの角部屋♪ ペットと一緒に暮らせます♪ 小・中学校まで徒歩10分以内♪

会場／下関市長府亀の甲1丁目4-40

4LDK **2,280万円**

●所在地／下関市長府亀の甲 ●交通／中土居バス停より徒歩7分
●構造／RC造6階建4階部分 ●専有面積／87.13㎡(26.36坪)
●築年月／平成22年8月 ●管理費／6,060円 ●修繕積立金／11,360円
●駐車場／7,500円 ●校区／豊浦小・長府中 ●取引態様／仲介

おすすめ売買情報

気に入った物件が見つかったら実際に現地へご案内いたしますので、お気軽にご連絡下さい♪

フリーダイヤル 0120-69-0246

1 売家 彦島向井町
3DK **480万円**

●所在地／下関市彦島向井町 ●交通／向井町民盤前バス停徒歩3分
●構造／木造セメント瓦葺平家建 ●土地面積／200.67㎡(60.70坪)
●建物面積／78.51㎡(23.74坪) ●築年月／昭和56年6月
●駐車場／なし ●校区／向井小・彦島中
●取引態様／仲介

2 売家 NEW 大字吉田地方
3LDK **580万円**

●所在地／下関市大字吉田地方 ●交通／吉田バス停より徒歩7分
●構造／木造瓦葺平家建 ●土地面積／305.35㎡(92.36坪)
●建物面積／88.44㎡(26.75坪) ●築年月／昭和59年4月
●駐車場／1台 ●校区／吉田小・木屋川中
●取引態様／仲介

3 売家 長府浜浦町
4DK **580万円**

●所在地／下関市長府浜浦町 ●交通／ 蓋命地蔵前バス停より徒歩3分
●構造／木造瓦葺2階建 ●土地面積／196.70㎡(59.50坪)
●建物面積／105.15㎡(31.80坪) ●築年月／昭和57年5月
●駐車場／1台 ●校区／豊浦小・長府中
●取引態様／仲介

4 売家 豊北町大字粟野字
5LDK **700万円**

●所在地／下関市豊北町大字粟野字 ●交通／JR粟野駅より徒歩4分
●構造／木造瓦葺2階建 ●土地面積／514.33㎡(155.58坪)
●建物面積／191.33㎡(57.87坪) ●築年月／昭和44年6月
●駐車場／3台 ●校区／豊北小・豊北中
●取引態様／仲介

5 売家 長府球の浦町
5DK **850万円**

●所在地／下関市長府球の浦町 ●交通／球の浦町バス停より徒歩4分
●構造／木造セメント瓦葺セメント平家建 ●土地面積／291.55㎡(88.19坪)
●建物面積／65.95㎡(19.94坪) ●築年月／昭和43年4月 ●建ぺい率／70%
●容積率／200% ●駐車場／2台 ●校区／豊浦小・長府中
●取引態様／仲介

6 売家 長府松小田中町
4LDK+平家 **980万円**

●所在地／下関市長府松小田中町 ●交通／松小田バス停より徒歩8分
●構造／木造瓦葺2階建 ●土地面積／552.14㎡(167.02坪)
●建物面積／175.04㎡(52.94坪) ●築年月／昭和60年3月
●駐車場／多数 ●校区／長府小・長成中
●取引態様／仲介

7 売家 垢田町
4LDK+納戸 **1,180万円**

●所在地／下関市垢田町 ●交通／垢田バス停より徒歩5分
●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●土地面積／162.79㎡(49.24坪)
●建物面積／105.32㎡(31.91坪) ●築年月／昭和58年6月 ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●駐車場／1台 ●校区／垢田小・垢田中
●取引態様／仲介

8 売家 綾羅木本町
3LDK **2,180万円**

●所在地／下関市綾羅木本町 ●交通／神田口バス停より徒歩7分
●構造／軽量鉄骨造スレート葺平家建
●土地面積／265.38㎡(80.27坪)
●建物面積／100.63㎡(30.45坪) ●築年月／昭和63年11月
●駐車場／なし ●校区／川中西小・垢田中 ●取引態様／仲介

9 未入居物件 伊倉町
3LDK +畳スペース+WIC **2,690万円**

●所在地／下関市伊倉町 ●交通／川中公民館前バス停より徒歩6分
●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●土地面積／127.85㎡(38.67坪)
●建物面積／104.47㎡(31.60坪) ●築年月／令和1年12月 ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●駐車場／3台 ●校区／川中小・川中中
●取引態様／仲介

10 新築住宅 後田町
4LDK+WIC **3,450万円**<税込>

※完成予想パース

●所在地／下関市後田町4丁目 ●交通／原駅バス停より徒歩6分
●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●土地面積／307.81㎡(93.11坪)
●建物面積／108.89㎡(32.93坪) ●築年月／令和4年11月予定
●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●駐車場／4台 ●校区／向山小・向洋中
●建築確認番号／R4建確建住セ下第0063号 ●取引態様／売主

11 売マンション 嵯峨野マンション
3DK **480万円**

●所在地／下関市幡生宮の下町 ●交通／山の田バス停より徒歩3分
●構造／SRC造8階建5階部分 ●専有面積／61.62㎡(18.64坪)
●築年月／昭和58年8月 ●管理費／8,000円 ●修繕積立金／6,000円
●駐車場／4,000円(近隣) ●校区／生野小・山の田中
●取引態様／仲介

12 売マンション サンシティーニュー東駅
4LDK **1,280万円**

●所在地／下関市羽山町 ●交通／東駅バス停より徒歩1分
●構造／SRC造14階建12階部分 ●専有面積／86.12㎡(26.05坪)
●築年月／平成3年11月 ●管理費／10,000円 ●修繕積立金／9,900円
●駐車場／8,000円 ●校区／向山小・向洋中
●取引態様／仲介

13 売マンション 形山パレス
3LDK **1,598万円**

平成26年リフォーム度あり

●所在地／下関市秋根上町 ●交通／形山バス停より徒歩1分
●構造／RC造8階建7階部分 ●専有面積／92.83㎡(28.08坪)
●築年月／平成13年11月 ●管理費／10,300円
●修繕積立金／13,200円 ●駐車場／近隣 ●校区／勝山小・勝山中
●取引態様／仲介

14 売マンション サーパス武久
3LDK **1,598万円**

リフォーム済み

●所在地／下関市武久町 ●交通／幡生口バス停より徒歩3分
●構造／RC造9階建5階部分 ●専有面積／72.11㎡(21.81坪)
●築年月／平成10年11月 ●管理費／7,500円 ●修繕積立金／10,800円
●駐車場／5,000円 ●校区／山の田小・山の田中
●取引態様／仲介

15 売土地 長府黒門南町
52.36坪 **600万円**

●所在地／下関市長府黒門南町 ●交通／マリンランドバス停より徒歩6分
●土地面積／173.12㎡(52.36坪) ●建ぺい率／60%●容積率／200%
●現況／更地 ●用途地域／第2種低層住居専用地域 ●引渡／相談
●土地権利／所有権 ●校区／豊浦小・長府中
●取引態様／仲介

16 売土地 彦島福浦町
84.00坪 **780万円**

●所在地／下関市彦島福浦町 ●交通／福浦本町バス停より徒歩5分
●土地面積／277.71㎡(84.00坪) ●建ぺい率／60%●容積率／200%
●現況／更地 ●用途地域／第1種住居地域 ●引渡／相談
●土地権利／所有権 ●校区／角倉小・彦島中
●取引態様／仲介

17 売土地 彦島福浦町
74.84坪 **880万円**

●所在地／下関市彦島福浦町 ●交通／福浦口バス停より徒歩4分
●土地面積／247.43㎡(74.84坪) ●建ぺい率／60%●容積率／200%
●現況／更地 ●用途地域／第1種住居地域 ●引渡／相談
●土地権利／所有権 ●校区／角倉小・彦島中
●取引態様／仲介

18 売土地 NEW 長府中土居本町
72.27坪 **1,150万円**

●所在地／下関市長府中土居本町 ●交通／中土居バス停より徒歩4分
●土地面積／238.91㎡(72.27坪) ●建ぺい率／60%●容積率／200%
●現況／土物あり ●用途地域／第1種住居地域 ●引渡／相談
●土地権利／所有権 ●校区／豊浦小・長府中
●取引態様／仲介

19 売土地 椋野町
188.30坪 **2,200万円**

●所在地／下関市椋野町 ●交通／椋野トンネルバス停より徒歩14分
●土地面積／622.5㎡(188.3坪) ●建ぺい率／40%●容積率／80%
●現況／更地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●引渡／相談
●土地権利／所有権 ●校区／養治小・日新中
●取引態様／仲介

20 作業場中古住宅 彦島弟子待町
5LDK+作業場 **6,000万円**

●所在地／下関市彦島弟子待町 ●交通／弟子待バス停より徒歩3分
●構造／SRC造陸屋根2階建 ●土地面積／864.77㎡(261.59坪)
●建物面積／617.69㎡(186.85坪) ●築年月／昭和59年5月
●建ぺい率／60%●容積率／200%●駐車場／多数●校区／角倉小・彦島中
●取引態様／仲介

未来への架け橋 Emi-us エミアス
株式会社 エミアス
下関市一の宮住吉2丁目11－17 エミアスビル TEL(083)257-0246 / FAX(083)257-0248
宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9165号 建設業許可 山口県知事(特-28) 第19123号

<新型コロナウイルス対策実施中>
<広告有効期限／令和4年9月末日>

WEBもご覧下さい!! エミアス 検索