毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数97,357部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

探しています!
令和2年12/26に「新下関駅南口」付近でいなくなりました
●立ち耳 ●ベージュの首輪
●毛はフワフワな薄茶色で、やや長毛
元気くん（オス・7才・推時約20kg）
鼻の色素が一部ぬけています
情報をことでも情報をお待ちしています! NPO法人 ケダマの会
090-7979-8914

第2部 ほっぷ 下関版 6/24 JUN 2022

遺言・相続
シーモール無料相談開催中（詳細は電話orHPにて）
Tel.083-250-5162
ライト行政書士事務所
〒751-0852 下関市熊野町1-7-17 担当／清水

8月28日(日)、中道海水浴場多田ビーチ(山口市秋穂東中道)で「第30回あいおえび狩り世界選手権大会」が開催されます。「クルマエビ養殖発祥の地」秋穂で毎年夏に開かれている大人気イベントです。新型コロナウイルスの影響により昨年と一昨年は中止となり、今年は規模を縮小しての3年ぶりの開催。生きたクルマエビ約7000匹を海水浴場の干潟に放流し、参加者が海中や砂に潜ったクルマエビを手づかみで捕る競技です。捕まえたエビは持ち帰り可能。競技終了後には成績優秀者の表彰とお楽しみ抽選会があります。参加費は4000円。

参加は事前申込制で、定員は800名。参加資格は山口県在住の中学生以上。応募多数の場合は抽選となります。参加申込方法は、郵便ハガキ(往復ハガキは不可)の裏面に、申込代表者の氏名・住所(郵便番号も)・電話番号(日中の連絡先)、参加者の人数(5名まで申込可)を記入。宛先は〒754-1101 山口市秋穂東657 (一財)山口観光コンベンション協会秋穂支部。7月1日(金)消印有効。山口市観光情報サイト「西の京やまぐち」内「第30回あいおえび狩り世界選手権大会」のページの申込フォームでも申込可能です。イベントの詳細も同サイトでご確認を。抽選結果は7月末頃、当選者のみに通知されます。

■問い合わせ
山口観光コンベンション協会秋穂支部
083-984-3741

「駅ピアノ@新山口」を活用したキッズまつり開催!

6月26日(日)10時から15時まで、新山口駅観光交流センター(JR新山口駅北口2階)で「それいけ♪駅ピアノ@新山口 キッズまつり」が開催されます。これは、同センターに設置されている「駅ピアノ@新山口」を活用したイベントです。当日は、10時からのグランドミック音楽教室の生徒による演奏を皮切りに、多彩なプログラムが展開。「MasaMisaTV」で独学ピアニスト系子どもYouTuberとして活動するマサキくんの演奏(11時30分～/13時～)、絵本の読み聞かせ(11時45分～)、HIROさんによるバルーンアートショー(12時～)が行なわれます。13時30分からは小学生以下の子どもたちによるピアノの演奏も実施予定。この他、「駄菓子屋のんた」の1日限定出店やシャボン玉体験もあります。親子で充実した1日をお過ごしください。なお、同センターでは7月7日(木)まで「七夕フェスティバルウィーク」も開催中です。

■問い合わせ
新山口駅観光交流センター
083-902-0037

都響首席ファゴット奏者の長哲也によるコンサート

8月10日(水)11時45分から12時30分まで、響ホール(北九州市八幡東区平野、国際村交流センター内)で「響ホールワンコインコンサートvol.32 長哲也「ファゴット」」が開催されます。北九州市出身で東京都交響楽団首席ファゴット奏者として躍進中の長哲也さんによるコンサート。エルガー作曲「愛のあいさつ」、プーランク作曲「クラリネットとファゴットのためのソナタ」、ブルッフ作曲「ロマンス ヘ長調OP.85」、グリンカ作曲「悲愴三重奏曲 ニ短調」を披露します。共演は、共に第一線で活躍中のクラリネット奏者・西川智也さんとピアニスト・越智可奈子さん。長さんの滲み出る豊かな音楽性と高い技術をご堪能ください。チケットは500円(全席指定、前売・当日同額)。未就学児入場不可。

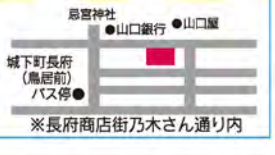
■問い合わせ
響ホール音楽事業課
093-663-6661

2022 北九州国際音楽祭
アンサンブルで行こう!
KITAKYUSHU INTERNATIONAL MUSIC FESTIVAL
チケット発売日7月1日(金) 10:00より全国一斉発売!
London Symphony Orchestra
2022. 10.9(日) 12.3(土)

©Christoph Koetlin/DG ©Oliver Helbig ©Ronald Mackechnie
オープニング・コンサート
サー・サイモン・ラトル指揮
ロンドン交響楽団
チョ・ソンジン[ピアノ]
10.9(日) 15:00[開場14:00] 北九州ソレイユホール
ワーグナー：楽劇「トリスタンとイゾルデ」から前奏曲と愛の死
ラフマニノフ：パガニーニの主題による狂詩曲 op.43 (ピアノ/チョ・ソンジン)
エルガー：交響曲第2番 変ホ長調 op.63
動画▲
S席 前売 28,000円／A席 前売 25,000円
B席 前売 19,000円／C席 前売 14,000円
D席 前売 8,000円／U-25(D席) 前売 2,000円
チケットぴあ[Pコード 216-212] ローソンチケット[Lコード B3789]
全席指定席 当日500円増
主催／(公財)北九州市芸術文化振興財団
〈問合先〉北九州国際音楽祭事務局
(公財)北九州市芸術文化振興財団 音楽事業課
〒805-0062 北九州市八幡東区平野1-1-1 響ホール内
TEL.093-663-6567 受付時間/9時～17時(土日祝除く) 但し7/1～12/2は9時～18時
※新型コロナウイルス感染症拡大の状況により、開催方針が変更となる場合がございます。最新情報は本音楽祭ホームページをご確認ください。
※やむを得ぬ事情により演奏者、曲目の一部が変更になる場合もございます。
※公演中止の場合を除き、チケットのお申込み・購入後の変更・キャンセル・払戻しはできません。
※前売券が完売した場合は当日券の販売をいたしません。
※演奏中の入場は制限させていただくことがございます。
※就学前のお子様の同伴・入場はご遠慮ください。(託児あり／要予約)
※インターネットオークションなどへの転売を目的としたチケット購入は固くお断りします。

お陰様でリニューアル1周年!!
令和4年6月24日～30日まで!!
※学校関係商品を除く。
全商品10%OFF!
心から感謝を込めて♥

子どもから大人まで 足元から免疫力UPの方法!!「医足同源」
こだわりの5本指ソックスで足指を矯正! 力を発揮できる土台を作りましょう。

外反母趾などの変形痛・腰痛・ひざ痛・肩こり etc お悩みの方はお気軽にご相談ください。アドバイス 無料
中敷調整・整体施術は完全予約制
外反母趾研究の第一人者笠原先生の手技を取得しています。
ストレッチウォーカー Stretch Walker
県内では当店のみ!
「一本下駄」理論で「体幹」を作る
●10%筋力効果UP
●美しいプロポーションづくり
●血行の促進 etc…
靴のヤマツル長府店
●TEL.083-245-0441●http://www.ashi-kutsu.com/
●フェイスブックもあります
「足底板調整」 脚長差調整なども出来ます。
足は第2の心臓です。
首の肩こり、ひざ、腰、冷え、むくみ、変形etc それぞれの悩みに足先から頭までを見切る技術・資格をもつ者が靴を調整致します!だから改善効果が高く他店とは違うのです!!
当店の資格案内…
♥シューフィッター (No.2794)
♥JRFAフットセラピスト (No.293-613226)
♥バランスボディスト (No.000179)
♥カサハラ式整体術


景色を見ながら成長を見守る
キッチンから見渡せる「畳スペース＋LDK」

R+house 下関・宇部
写真はエコビルドの施工事例です。今回の建物のイメージとなります。
省エネ住宅優良企業賞 HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2021
完成建物見学会
高性能・高耐久 × 建築家
UA値 0.38 [W/㎡K] C値 0.22 [cm²/㎡] 耐震等級 3 ※許応力度計算
延床面積 93.57㎡ [28.3坪] 1階 54.86㎡ [16.6坪] 2階 38.71㎡ [11.7坪]
完全予約制
7/2(土)-10(日) 10:00-17:00

※1日6組の中で、1時間1組限定
※ご予約は下記の電話・WEB・QRから
※新型コロナウイルス感染予防の為、体温測定、手の消毒、マスク、手袋の着用にご協力をお願いします。
下関市王司本町 Google map はこちらから。
ECO BUILD 株式会社 エコビルド
〒751-0851 下関市熊野西町6-13
083-251-4141
エコビルド 検索
https://eco-build.co.jp
Instagram
予約フォームはこちらから。

(有)清末農場

6月末から7月初めは1年中で1番雨の多い季節です。梅雨空を眺めながら、うっとおしいなと思っていません か。こんな時は無理に外出せず自宅を映画館やコンサートホールや図書館にして、ゆっくりと晴耕雨読を楽しみましょう。

6月21日は夏至(げし)でした。1年中で最も昼が長く、夜が短い日のこと。夜8時になってもまだ明るいことがあります。こんな時は自室の電気を消して、ろうそくの灯りで過ごす、キャンドルナイトを楽しむこともできます。日頃の慌ただしさを忘れてゆったりとした時間の中で暑中見舞など書いてみてはいかがでしょう。お世話になった方や親しい友人への暑さをねぎらう1枚の葉書によりお互いの距離が一段と近づくことでしょう。小暑から立秋までに出すのが暑中見舞で、立秋以降は残暑見舞ですね。又、日付は書かずに令和4年盛夏としましょう。

さて、にこにこ農園では雨の影響で伸びた草刈りで大忙し。緑色の小さなみかんの赤ちゃんもすくすく育っています。現在は、プレミアムゼリーが大好評です。親しい方への夏の贈りものにどうぞご利用下さい。

シネマサンシャイン下関

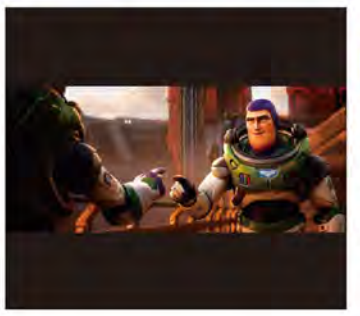
オススメ作品紹介 6月24日(金)現在

上映時間・チケット予約等はこちら⇒

通常料金 一般1,900円、大学生1,500円(要学生証)、高校生・中小幼1,000円(高校生は要学生証)、60歳以上1,200円
ScreenX 鑑賞料金+500円 3D 鑑賞料金+400円
特別音響上映 鑑賞料金+100円

※シネマサンシャインデイ(毎週水曜日) どなたさまも1,200円均一
※レイトショー(20時以降の作品)1,400円
★映画鑑賞当日に、駅南駐車場、シーモール駐車場5時間無料サービス

【お知らせ】新型コロナウイルス感染予防対策のため、シネマサンシャインでは当面の間、映画ご鑑賞は、必ずマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない場合は、ご鑑賞をお断りいたします。



バズ・ライトイヤー　吹替

7/1(金)公開 ©2022 Disney/Pixar. All Rights Reserved.

"誰よりも仲間思い"のバズを誕生させた、あるミッションとは？ディズニー＆ピクサーがこの夏贈る感動のファンタジー「トイ・ストーリー」のバズ・ライトイヤーの、知られざるルーツを描く感動のファンタジー・アドベンチャー。

それいけ！アンパンマン　ドロリンとバケ～るカーニバル

6/24(金)公開 ©やなせたかし／フレーベル館・TMS・NTV ©やなせたかし／アンパンマン製作委員会2022

毎年大好評のアンパンマンたちと一緒に手拍子で楽しめるパートが本作でも登場!お子様の「映画館デビュープログラム(場内明るめ、音量小さめ)」で上映いたします。

ベイビー・ブローカー

6/24(金)公開 © 2022 ZIP CINEMA & CJ ENM Co., Ltd., ALL RIGHTS RESERVED

第75回 カンヌ国際映画祭 コンペティション部門 正式出品作品　『万引き家族』是枝裕和 × 『パラサイト 半地下の家族』ソン・ガンホ
<赤ちゃんポスト>で出会った彼らの、特別な旅が始まる――。

清末みかん プレミアムゼリー

贈りものにもご利用下さい

清末みかんの果汁100%で作った「プレミアムゼリー」を販売しています。
今しか味わえないほのかな酸味と甘さのゼリーをどうぞ!

プレミアムゼリー10個(箱入)2,000円
プレゼントにも最適です。

(値段はすべて税込)(配達料を含みます)

【お電話でのお申込み】090-9062-1654 (担当・田辺)

【FAXでのお申込み】083-248-4370

(有)清末農場 下関市大字清末255-2

開業するならハトマーク REAL PARTNER

不動産業界 会員数 No.1※

不動産開業支援セミナー

山口県宅建協会では開業希望者の方のために、セミナーを開催いたします。(不動産業経験は問いません。)
宅建協会入会のメリットをはじめ、不動産業者の体験談等を説明いたします。
ご参加希望の方は下記のホームページよりお申し込みください。

▶日時 令和4年7月13日(水) 13:30~15:30(受付13:00より)
▶場所 山口県不動産会館 3階 (山口市小郡黄金町5-16)
▶内容 第1部 業界トップの宅建協会について 第2部 宅建協会及び全宅管理入会のメリット
第3部 不動産開業までの流れ 第4部 現役不動産業者の体験談
第5部 開業資金・融資制度について 第6部 質疑応答・個別相談会(希望者のみ)
▶定員 30名 ★事前申し込みが必要です。

参加費無料

※(公財)不動産流通推進センター 調べ

主催 公益社団法人 山口県宅地建物取引業協会
〒754-0021 山口県山口市小郡黄金町5番16号 山口県不動産会館
TEL (083)973-7111 / FAX (083)973-7522

お申し込みはこちら
ハトマークサイト山口 検索
https://www.ymg-takken.or.jp/

ほっぷ下関とお付き合いのある企業様、必見♪

▼対象店舗▼
★ほっぷ下関版に広告を出したことがある
★ほっぷ下関版にチラシを折り込んだことがある
★webで有料契約をしている etc...

インスタ・YouTube・ツイキャス

お問い合わせ 下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき ☎083-222-8880 Mail/t.makino@hop-s.jp (担当:牧野)
#ほぷラジ ほっぷ下関

「こんなコーナーがあったらどうかな」
「小学生向けの企画にどうだろう!?」
そんなご意見も受け付けています!

こちらのQRからご覧ください♪

ほっぷ下関 Twitter ID:@hop_shimo

ほっぷステップスマイル

～ わたしの天使編 ～

あらた 新くん 1ヶ月

ミルクが大好きで毎日たっぷり飲んでます

のあ 望蒼くん 4ヶ月

ソファでテレビ鑑賞中

せな 惺梛くん 4ヶ月

産まれてきてくれてありがとう!

ほっぷ ステップスマイル 写真投稿 大募集!

■応募条件：下関地区及びその近郊の方。
■応募方法：お子様の名前（ふりがなも必ず明記）と年齢、簡単な紹介文（20字以内）、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真（普通サイズ程度）を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。
■応募先：〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップ スマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。
※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

採用された方には ほっぷオリジナルグッズをプレゼント!

お知らせ

本紙の記事にて紹介した催しについて、新型コロナウイルスの影響により急遽、中止・延期・変更となる場合があります。また、お出かけの際は感染拡大防止へのご協力をお願いいたします。

「ほっぷ」編集部

わいわいほっぷ 第63話 「Dear…未来の自分」

写真館 「ほっぷ」認定 ふるさと名景

令和4年6月4日撮影。防府駅天神口にある山頭火の銅像です。緑陰と流れ落ちる水に、表情が緩んでいるようです。

防府市H・Tさん投稿

写真投稿大募集!

ふるさとの名勝・奇勝・絶景あるいは身近な心和む風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真（山口県内及び大竹市内）に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント（普通サイズ程度）を郵送、またはデジカメ画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名（ふりがなも）・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日、簡単なコメント（計30～40字程度）を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

《投稿先》 地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係
郵送 〒753-0221 山口市大内矢田北6-15-15
メール hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただく場合があります。

読者の広場

★無事に田植えが終わりました。水がないときは焦りましたが、あとから水が入ってきたので良かったです。今から秋の収穫がとても楽しみです。

豊浦町川棚 クランキーさん

●田植え作業お疲れ様でした。クランキーさんの秋の収穫の投稿が今から楽しみです。

★さて、テレビには必ずリモコンがあって、それを使ってチャンネル操作するのが基本ですが、リモコンを使用せず、心の中で見たいと思っただけで、そのチャンネルが自動的に写る意思伝達テレビがあったら、面白いと思いませんか？ リモコンの電池交換も不要になるので、個人的には良いと思うんですけどねー。

ペンネーム 稗田さん

●確かに便利かも知れませんが、優柔不断な私はチャンネルがパチパチ変わっちゃうかも（笑）。

★「うどんのごんた」が閉店になっちゃいました。とり天とごはんの付いたランチメニュー。けっこうお得感あったので、ビッグに買い物に行った時は利用してて、お気に入りの店だっただけに寂しい気持ちです。

一の宮町 レモンスターさん

●ほっぷ下関のWEB版でも記事を書きました。私も寂しいです。

名前♡おぼえてね

「ほっぷ」オリジナルキャラクター

月太郎　ジャンプ君　もっち

「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係
郵　送▶〒751-0818下関市卸新町6-5
ＦＡＸ▶083-222-7770
メール▶t.makino@hop-s.jp
※個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

応募していただいた方の中から抽選で5名様に、ほっぷオリジナルグッズをプレゼント♪
ご意見お待ちしてま～す♥

スペースカフェ Dankeのギフト

Danke Daisuki Shimonoseki

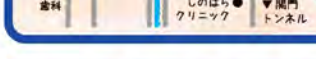
大切な方へDanke♥色あせない貴方の想いに当店のギフトを添えて贈りませんか？
※Dankeとはドイツ語で感謝という意味

自慢のお菓子をはじめ、楽しいギフトがいっぱい♪

商品ラインナップ

地方発送も承ります！詳しくは▼

下関市一の宮町3-12-7
TEL.050-5445-8655
danke.shimonoseki@gmail.com



可愛いラッピングサービスも♪

この日 何の日 気になる日

今回は… 6月25日 祝日法改正日

1966年6月25日の祝日法の改正では、「敬老の日」「体育の日」「建国記念の日」が新たに追加されました。

休日当番医 6月26日（日）

【下関市医師会】
診察 9時～18時

小 神田（長府中土居本町）TEL 245-1171
内 おぐす（小月茶屋）TEL 281-1123
内 勝山クリニック（田倉）TEL 256-8866
内 川田じゅんこ（川中豊町）TEL 254-3520
内 平井（宮田町）TEL 222-7291
外 蟹（金比羅町）TEL 223-8000
整 佐々木（向洋町）TEL 223-2650
婦 野口（梶栗町）TEL 258-2277
眼 網野（竹崎町）TEL 224-0381
耳 かげやま（一の宮町）TEL 263-3200

《菊川・豊田・豊浦・豊北》
なごみ（菊川町田部）TEL 288-0307

※眼＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中
※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。
※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。救急医療電話相談（医療機関案内）／毎日24時間 TEL #7119 または TEL 083-921-7119

伝わるぬくもり ほのぼの絵手紙

絵てがみ文化復興人 萩野 孝次

住宅型有料老人ホーム サービス付高齢者住宅

入居相談受付中!!

気軽に相談できるオンライン見学会受付中♪

住宅型有料老人ホーム まほろば

新・定額制導入! 月々の入居費用がさらに安くなりました!

公共料金・燃料費・食材料費が高騰している中…
セービングでは低価格化に挑戦します!!

①生活消耗品を定額制にすることにより施設で全て揃えます!!(紙パンツ、パット等)
②介護保険パック料金の導入!!

要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
132,930円/月	129,630円/月	129,630円/月	129,630円/月	129,630円/月

介護保険自己負担分(1割)も含みます

新システムにより介護度が上がっても月々の料金は変わりません!!

安心・安全・快適な暮らしをご提供いたします。

居室

食堂

管理栄養士の管理の基、バランスのとれた美味しい食事をご提供します。

食事

デイサービス

全施設敷金0円!!

施設一覧

有料老人ホーム　四季の森
有料老人ホーム　あやらぎ
有料老人ホーム　いちのみや
有料老人ホーム　あんじゅ田中町
有料老人ホーム　せせらぎの里
有料老人ホーム　セービングひこしま
有料老人ホーム　ありすの丘
シニアハウス　ぱれっと住吉
有料老人ホーム　サンライフ東駅
有料老人ホーム　ベルリーフ元町
有料老人ホーム　まほろば
サービス付き高齢者向け住宅　あやらぎ
サービス付き高齢者向け住宅　フェリーチェ

全国有料老人ホーム協会入会!!
より一層、入居者様に安心・安全・快適な暮らしを提供すると共に、健全な施設運営をしていきます。

介護サービスのセービング
代表(083-242-2000)
下関市幡生宮の下町8-12

資料請求やご相談などお気軽にお問い合わせください!
☎083-242-2111
(担当)地域連携チーム

2会場 OPEN HOUSE

長府中之町
綾羅木本町

6/25(土)26(日) 10:00~17:00

明るい家族空間のお手伝い
ファミリープロジェクト株式会社
Family Project
お問い合わせ <担当/箱田> 090-2800-5082
下関市長府金屋町6番4号 ☎083-227-4700 http://www.family-p.co.jp/ 山口県知事免許(2)第3414号(一社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会

新築戸建

長府中之町

4LDK **3,480万円**

人気の豊浦小校区! 長府商店街エリアに新築登場!
中庭付きのデザイナーズ住宅!

駐車場3台確保　オール電化住宅

●住所/下関市長府中之町 ●交通/金屋浜バス停徒歩4分 ●構造/木造2階建
●土地面積/176㎡(53.24坪) ●建物面積/123.17㎡(37.25坪)
●築年月/令和4年6月予定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●現況/建築中 ●引渡/相談 ●建築確認番号/R3建確建住セ下第0243号
●校区/豊浦小・長府中 ●取引態様/専任媒介

地図アプリ

会場/下関市長府中之町1付近

リフォーム提案致します!
自分好みの家にリフォームしてみませんか?

中古戸建

綾羅木本町

2LDK **1,550万円**

地図アプリ

リフォーム提案
●駐車加工→3台分駐車可
●キッチン、トイレ、洗面台、浴室交換
●畳表替、クロス全体貼替、床補修
●リビング、ダイニング壁開口
●外部部分補修
合計585万円

※駐車場は加工により複数台可

●住所/下関市綾羅木本町6丁目17-12 ●交通/JR綾羅木駅徒歩10分
●構造/木造平屋建●土地面積/268.7㎡(81.28坪) ●建物面積/76.71㎡(23.2坪)
●築年月/昭和43年3月 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●校区/川中西小・垢田中 ●取引態様/専任媒介

会場/下関市綾羅木本町6丁目17-12

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。

PLAN TOWN
新規分譲開始

SIAA ISO 22196 抗菌加工
"抗菌・抗ウイルス"
次世代住宅

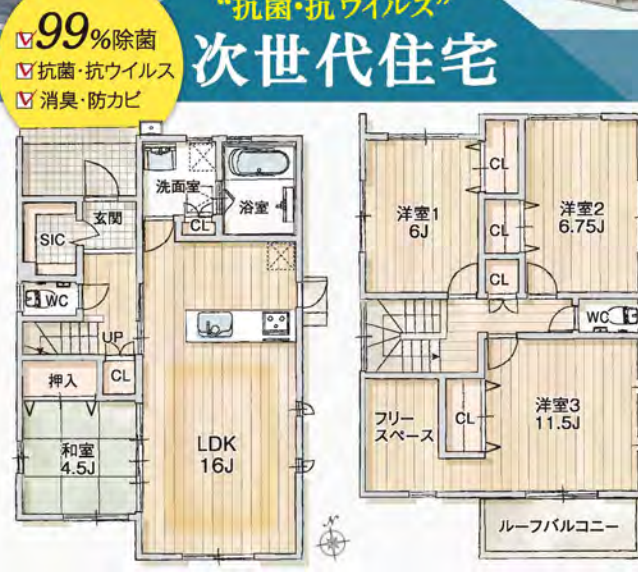
☑99%除菌
☑抗菌・抗ウイルス
☑消臭・防カビ

プランタウン彦島迫町 3棟

2号地 | 全戸3台駐車可能
販売価格 **2,980万円**(税込)

■1F床面積 54.65㎡(16.53坪)
■2F床面積 53.82㎡(16.28坪)
■敷地面積 213.54㎡(64.59坪)
■延床面積 108.47㎡(32.81坪)

建設地カーナビアドレス　彦島迫町4丁目10-38



プランタウン武久町 4棟

4号地 | 全戸4台駐車可能
販売価格 **3,280万円**(税込)

■1F床面積 54.86㎡(16.60坪)
■2F床面積 52.17㎡(15.78坪)
■敷地面積 181.44㎡(54.89坪)
■延床面積 107.03㎡(32.38坪)

建設地カーナビアドレス　武久町1丁目5-5

床暖房(温水式)　ミストサウナ　浴室換気暖房乾燥機　食器洗浄乾燥機　浄水器(キッチン)　断熱等級4級　一次エネルギー消費量等級5　シロアリ10年保証　外壁15年保証　耐震等級3級(最高等級)

【抗ウイルス加工注意事項】※製品上の特定ウイルスの数を減少させます。抗ウイルス加工は、病気の治療や予防を目的とするものではありません。※SIAAの安全性基準に適合しています。

【物件概要】●名称/プランタウン彦島迫町●所在地/下関市彦島迫町4丁目3172-6、3172-7、3172-8●交通/サンデン交通「卯月峠」バス停 歩約2分(120m)●販売区画/3区画●販売価格/「1号地」3,090万円、「2号地」2,980万円、「3号地」3,150万円●土地権利/所有権●用途地域/第一種住居地域●その他の区域/法22条区域・宅造規制区域・都市計画道路(18m)●敷地面積/「1号地」215.42㎡(65.16坪)、「2号地」213.54㎡(64.59坪)、「3号地」252.79㎡(76.46坪)●延床面積/「1号地」106.82㎡(32.31坪)、「2・3号地」108.47㎡(32.81坪)●接道/「1号地」北側公道8.15m(接道長さ13.591m)、「2号地」北側公道8.215m(接道長さ9.978m)、「3号地」北側公道8.234m(接道長さ9.985m)●販売戸数/3戸●校区/西山小、玄洋中●建築確認番号/令和4年2月16日:「1号地」第HP03-3545776号、「2号地」第HP03-3545849号、「3号地」第HP03-3545903号●完成予定/2022年7月下旬●引渡予定/2022年8月下旬

【物件概要】●名称/プランタウン武久町●所在地/下関市武久町1丁目351、351-1の一部●交通/JR「幡生」駅徒歩約5分(330m)●販売区画/4区画●販売価格/「1号地」3,430万円、「2・3号地」3,380万円、「4号地」3,280万円●土地権利/所有権●用途地域/準工業地域●その他の区域/法22条区域・大規模集客施設制限地区●敷地面積/「1号地」173.62㎡(52.52坪)、「2号地」177.60㎡(53.72坪)、「3号地」173.57㎡(52.50坪)、「4号地」181.44㎡(54.88坪)●延床面積/「1・2・3号地」106.82㎡(32.31坪)、「4号地」、107.03㎡(32.37坪)●接道/「1号地」北側公道4m(接道長さ17.984m)、「2・3号地」北側公道4m(接道長さ12m)、「4号地」、北側公道9m(接道長さ24.974m)●販売戸数/4戸●校区/山の田小、山の田中●建築確認番号/令和4年3月29日:「1号地」第HP03-3577848号、「2号地」第HP03-3577899号、「3号地」第HP03-3577902号、「4号地」第HP03-3577910号●完成予定/2022年9月下旬●引渡予定/2022年10月下旬

【共通物件概要】●構造/木造2階建スレート葺き●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●電気/中国電力株式会社●ガス/山口合同ガス株式会社●上下水道/下関市上下水道●取引形態/売主●広告有効期限2022年8月末日

株式会社 プランハウス　完全予約制
PLAN HOUSE
〒751-0833山口県下関市武久町2丁目3番1号
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7371号

来場のご予約・お問い合わせはこちら
0120-590-788

プランハウス 検索 https://www.planhouse.co.jp/