毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,242部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

ハトマークの信頼の不動産情報
センターメールは
10P・11Pに掲載中!!
REAL PARTNER
一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)山口県宅建協会 下関支部 TEL083-254-5350

第2部 ほっぷ 下関版

7/16 JUL 2021

建築家と建てる家を、身近に、手軽に
R+houseの特徴
①建築家との家づくり
②優れた機能性
③高いコストパフォーマンス
R+house 下関・宇部
株式会社 エコビルド
南野店／下関市南野西町6-13 ☎083-251-4141

夏季限定 むつみ昆虫王国がオープン

7月17日(土)から8月22日(日)まで、萩市高佐下の伏馬山山麓に「むつみ昆虫王国」がオープンします。むつみ地域の豊かな自然を活用した夏季限定の人気施設です。敷地内には、放し飼いにされた多数のカブトムシとふれあえる「かぶと虫ドーム」を開設。加えて、約1・5haのクヌギ林を整備した「昆虫の森」では、自由に昆虫採集が楽しめます。営業時間は開国期間中の毎日9時から17時まで。「かぶと虫ドーム」は入園料(3歳以上500円)が必要です。場所は県道13号線(萩津和野線)沿いにある、むつみ農産物加工販売施設「萩・むつみの恵」そば。今年は新型コロナウイルスの影響により、国内外のクワガタやカブトムシを展示・販売する「クワガタの館」は営業しません。また、状況により開国期間が変更となる場合があります。

■問い合わせ
(開国期間中のみ)
むつみ昆虫王国
08388-8-0064

昼間とは異なる光景 夜の水族館

7月21日(水)から8月23日(月)までの各18時～21時、下関市立しものせき水族館「海響館」(あるかぽーと)で「夜の水族館」が開催されます。イベント中は同館全体をライトアップし、幻想的な世界を演出。また、2階では赤色に光る懐中電灯が無料で貸し出されますので、暗い水槽の中の魚たちを照らして観察してみましょう。さらに、2階屋外アクアシアターでは、イルカとアシカの共演ショー「ナイトアクアシアター」を実施。鮮やかな照明に映し出されたイルカのダイナミックなジャンプや、アシカのコミカルなパフォーマンスをご覧ください。この他、「ウニランタン」の展示もあり。来館の際はマスクの着用など、新型コロナウイルス感染防止対策に協力をお願いします。

「夜の水族館」の入館料は、大人1040円、小中学生470円、幼児(3歳以上)210円。最終入館は20時30分です。なお、日中(9時30分～17時30分)の入館券での滞在・再入館はできません。

■問い合わせ
下関市立しものせき水族館「海響館」
083-228-1100

観覧は完全予約制 萩博物館の昆虫展

萩博物館(萩市堀内)では、9月20日(月祝)まで特別展「萩・昆虫城　夏の陣」を開催中です。本展では、「萩・昆虫城」城下で繰り広げられる昆虫たちの攻防戦をテーマに展示を構成。カブトムシやノコギリクワガタ、ミヤマクワガタといった子どもにも大人気の昆虫をはじめ、様々な特徴を持つ昆虫たちの標本を展示しています。ムカシヤンマ、トラフカミキリ、アサギマダラ、ルリモンハナバチ、ヘラクレス・リッキー・ブルー、ヒレオトリバネアゲハ等々、展示標本数は約1500種1500点。普段はなかなか見られない、バラエティ豊かな昆虫たちを間近でご覧ください。開館時間は9時から17時までで、会期中無休。観覧料は一般520円、高大生310円、小中学生100円。なお、本展の観覧は完全予約制となっています。観覧希望の方は同館公式サイトから予約をしましょう。また、関連企画として、在宅参加可能な「はぎ博昆虫作品コンクール」も実施中です。参加方法等の詳細も同館公式サイトにて確認できます。

■問い合わせ
萩博物館
0838-25-6447

困難にたじろがない　ひとりで勉強できる子に　能力開発センター
頑張る君を応援する
夏の体験会
夏期特別体験会費用 受講料無料 諸費3,300円(税込)のみ必要

夏期講習体験会【集団コース】
能開の集団コースの夏期講習会です。短期集中型で弱点克服と勉強の仕方を指導します。
小3・小4・中3が新規開講します。
【小3・小4】3日間＋公開テスト
●日　程／1次:8/5～7 または 2次:8/19～8/21
●時　間／[2科目]10:00～12:00
【小5・小6】5日間＋公開テスト
●日　程／1次:8/3～7 または 2次:8/17～8/21
●時　間／[4科目]13:00～17:20
[2科目]13:00～15:40
【中3】5日間＋公開テスト
●日　程／1次:8/3～7 または 2次:8/17～8/21
●時　間／[5科目]13:00～18:20

夏期講習体験会【個別コース】
能開の個別指導を80分×3回を体験できるコースです。能開独自の指導で一人ひとりの実力を引き上げる指導を体験できます。　(対象／高2～小1)
科　目
●小学生／算数 ●中学生／英語・数学・理科
●高校生／英語・数学・物理・化学
日　程
7月～8月の月・火・金・土
時　間
①17:30～19:00 ②18:20～19:50
③19:10～20:40
※上記日程時間帯より3回選択してください。

9月4日開講 山口県高校入試対策講座
●対象／中3受験生
●毎週土曜日
クラス
①公立模試＋英数国理社の授業 12:30～19:00 月謝32,450円(税込)
②公立模試＋英数の授業 12:30～17:30 月謝20,350円(税込)
③公立模試(模試のみのクラスです) 12:30～15:30 月謝 9,900円(税込)

9月12日開講 下関中等入試対策講座
●対象／小6
●毎週日曜日 月3回実施
●適性検査対策＋作文対策＋面接対策
●月謝17,600円(税込)　●9:30～12:00

能力開発センター 下関校
能力開発センター
お申し込みお問合わせ専用ダイヤル イチバン イチバン デ ゴウカク
0120-1010-50 受付時間／10:00～21:00 日曜・祝日も可
https://www.nohkai.ne.jp/
お皆さまからいただいた個人情報は、個人情報保護法に基づき厳重に管理しております。詳しくは、ディエラコムホームページのプライバシーポリシーをご覧下さい。http://j-tierra.com/privacy/

夏休みは、やっぱり免許取得のチャンス
AT車限定 短期教習スタート!
※最短15日間で卒業も可!
開始 8/13(金)～
予約受付随時、定員になり次第終了
今すぐGo!
その他のコースも好評受付中!
お支払い開始月が選べる 学生応援クレジット導入!
★6ヶ月以内 自由に選べる開始月
★お支払い開始猶予期間中の手数料0
今免許を取って働き始めてのお支払いが可能に!親御さんにとっても、うれしいクレジット!
市内便・山陰便・彦島便 予約制の送迎バスあり!!
詳細はHPまたはお気軽にお問い合わせ下さい!
☎083-223-8157
山口県公安委員会指定 下関市観田町4丁目16番1号 山口県下関自動車学校
■ http://www.shimonoseki-j.com/
■ スマホ用アドレス http://shimonoseki-j.com/sp/

おうちの買い方相談室にできること
私たちが持っている知識で不安を解消していきます!!
理想のおうちへの第一歩♪
正しい目で選んでいただけるよう、考え方をお伝えします。
◆住宅会社・土地の選び方
◆住宅ローンの決め方 ◆情報に翻弄された時も
住宅会社に行ってからのわからないことをアドバイスします。
◆提示会社の特徴をアドバイス
◆複数社見た方がいいのかを判断
ここが大切! おうちを建ててからの不安も解消します。
◆住宅ローンを無理なく返済
◆「あなたらしい」生活へ

おうちの買い方相談室
山口下関店 長府営業所
7/21 水曜日 ゆめタウン長府1FにOPEN!
ご来店いただいた方へ▶
「はじめて家を買う人の教科書」
おうちづくりの本プレゼント!!
※1組様1冊となります。
住宅購入のプロが教える はじめて家を買う人の教科書 「家を買おう!」と思ったあなたに 24名の住宅購入診断士がベストな買い方を教えます
住宅購入・ローンのことなら おうちの買い方相談室
下関市ゆめタウン1-1 ゆめタウン長府1F
TEL.0120-772-779
●営業時間／10:00～20:00 ●不定休

住宅購入を考えている方必見!
おうちの買い方を提案します!
おうちを買っても家族が増えても老後まで一生涯安心して暮らせる家計の運用をアドバイスします。
友達に聞くのではなく、プロに聞く。
これが正しいおうちの買い方!
公平中立な「住宅購入カウンセラー」が「住宅会社の比較」「土地の選び方」を無料でアドバイスします。
2つ以上、当てはまったら連絡をください。
皆さんの悩みを必ず解決します。
□ まずはじめに何をすれば良いかがわからない。
□ たくさんある住宅会社の中からどんな基準で選ぶの?
□ 展示場に行くと売り込まれそうで怖い。
□ 家賃並みな支払いでおうち購入がしたい。
□ 住宅ローンはいくらまで借りて大丈夫なの?
□ おうちの建築費以外にかかる費用が知りたい。
□ 中古住宅やリノベーションについて知りたい。
□ 住宅ローンは何を選べばいいの?
□ 営業マンでなく、中立な立場の専門家に相談したい。

2021 令和3年7月16日発行 発行部数95,242部 全国の物件が検索できるハトマークサイト www.hatomarksite.com 第251号

センターメール

不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報が豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
山口本部 TEL083-973-7111
(一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL http://www.takken-shimonoseki.jp

REAL PARTNER
一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会

■広告物件・広告会員について
●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。
詳細は直接広告会員へおたずねください。
<売地>「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」
<売家>「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」
●本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。
<取引態様>売主は[主]、代理は[代]、仲介は[介]
<[要]>建築条件付宅地販売については停止条件契約となります。
土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結することを条件といたします。
建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、受領した金額は無利息にて返還いたします。<売主>
<その他>家賃は[賃]、敷金は[敷]、礼金は[礼]、権利金は[権]
●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

売マンション(4LDK)
サンシティ長府駅前弐番館
1,490万円
●所在地／下関市松小田本町
●交通／長府駅バス停徒歩3分
●専有面積／79.97㎡●バルコニー面積／18.14㎡●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分●築年月／H11年12月●管理費／7,030円●修繕積立金／12,150円●駐車場／有(近隣有料駐車場) <仲介>

売マンション(3LDK)
サンシティ東駅
800万円
●所在地／下関市後田町4丁目
●交通／東駅バス停徒歩2分
●専有面積／65.22㎡
●バルコニー面積／9.38㎡
●構造／鉄筋コンクリート造8階6階部分●築年月／S63年1月
●管理費／6,230円●修繕積立金／9,730円●駐車場／有 <仲介>

売マンション(3LDK)
ダイアパレス栄町
880万円
●所在地／下関市栄町
●交通／市民病院バス停徒歩3分
●専有面積／61.24㎡
●バルコニー面積／13.94㎡
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造9階建3階部分●築年月／H3年3月
●管理費／6,870円●修繕積立金／8,510円●駐車場／空無 <仲介>

山口県知事(16)第94号 広告有効期限／2021年7月末 下関市堀田町1-22-20
サンデンハウジング(株) ☎(083)254-3744 (担当)090-1196-5698

252号
次回のセンターメールは
8/20(金)の予定です。

賃アパート1LDK
長崎町 賃料**3.5**万円 1F(C)P無り
●交通/上条バス停徒歩5分●構造/鉄骨造2階建2階部分●間取/6和・11.5LDK●管理費/なし●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/5,000円●築年/S48年10月 (媒介)

近くに商店街あり

賃アパート2LDK
稗生宮の下町 賃料**4.0**万円 P隣敷台 要駐車
●交通/宮の下バス停徒歩5分●構造/鉄筋コンクリート造4階建4階部分●間取/6和×2・11.5LDK●管理費/3,000円●敷金/0ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/4,200円●築年/S52年5月 (貸主)

近くに郵便局・銀行・病院あり

賃アパート2LDK
稗生宮の下町 賃料**4.2**万円 P隣敷台 要駐車
●交通/宮の下バス停徒歩5分●構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分●間取/6和・4.5洋・11LDK●管理費/3,000円●敷金/0ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/4,200円●築年/S50年7月 (貸主)

保育園が徒歩圏内

賃アパート3DK
稗生宮の下町 賃料**4.3**万円 P隣敷台 要駐車
●交通/宮の下バス停徒歩5分●構造/鉄筋コンクリート造4階建4階部分●間取/6和・6洋・4.5洋・6DK●管理費/3,000円●敷金/0ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/4,200円●築年/S50年7月 (貸主)

眺めの良い明るいお部屋

賃マンション3LDK
稗生宮の下町 賃料**4.5**万円 P隣敷台 要駐車
●交通/宮の下バス停徒歩5分●構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分●間取/6和×2・4.5洋・11.78LDK●共益費/3,000円●敷金/0ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/有(4,200円)●築年/S52年5月 (貸主)

明るい角部屋

賃家2LDK+S
長崎町 賃料**4.3**万円
●交通/JR下関駅徒歩10分●構造/木造2階建1・2階部分●間取/6和・4.5和・4K・14LD・S●礼金/2ヶ月●駐車場/無し (媒介)

ペット可(敷金+2ヶ月)

賃家6DK
山の田南町 賃料**9.8**万円 礼金不可
●交通/山の田団地前バス停徒歩6分●構造/木造2階建●間取/10洋×2・8和・6和・6洋・4.5洋・6DK●管理費/セコム警備代込●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/あり●築年/S45年 (仲介)

令和元年リフォーム済・小型犬可

山口県知事(13)第710 **寿美興産(株)** 下関市生野町2丁目32-8 寿美興産ビル3F お問い合わせ お申込みは ☎083-253-0226 広告有効期限 2021年7月

入江町
古家付売土地
400万円
●交通／入江町バス停徒歩4分●宅地／374.84㎡(113.38坪)●過路／78.53㎡●建物面積／111.32㎡●構造／木造2階建●築年月／不明●間取／6和×2、4和、3和、14洋、10DK

関西町
売 家
550万円
●交通／丸山町バス停徒歩5分●宅地／204.53㎡(61.87坪)●建物面積／33.05㎡(未登記部分有)●構造／木造平屋建●築年月／不明●間取／8和、6和×2、4.5和、4.5K

貴船町
売古民家
1,980万円
●交通／新町三丁目バス停徒歩3分●宅地／665.16㎡(201.21坪)●山林・雑種地／768㎡●建物面積／339.42㎡●構造／木造2階建、他に倉庫有り●築年月／不明●間取／11LDKK◆古民家カフェなどにいかがでしょう

上田中5丁目
古家付売土地
500万円
●交通／新開町バス停徒歩4分●宅地／602.08㎡(182.12坪)●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%

上田中3丁目
古家付売土地
600万円
●交通／田中町バス停徒歩3分●宅地／438.01㎡(132.49坪)●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物面積／97.61㎡●構造／木造平屋建●築年月／昭和35年●間取／6和、4.5和、5洋、4.5洋、7K

上新地
売土地
600万円
●交通／新地市場前バス停徒歩8分●宅地／245.00㎡(74坪)●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%

羽山町
アパート
賃料4.5万円
●交通／東駅バス停徒歩8分●構造／鉄筋コンクリート造3階建●築年月／S54年3月●間取／6和×2、6DK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●校区／向山小・向洋中●駐車場／1台込

長府中浜町
アパート
賃料4.0万円~

●交通／城下町長府バス停徒歩3分●構造／鉄筋コンクリート造●築年月／S53年7月●間取／6洋、13LDK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●駐車場／近隣●校区／豊浦小・長府中
◆H27年6月リフォーム済
◆倉庫付(2坪程度)

丸山町
アパート
賃料3.7万円
●交通／細江町バス停徒歩5分●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／S60年4月●間取／6和、6DK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●校区／王江小・名陵中

新堀田南町
貸住居兼店舗
賃料7.0万円
●交通／南町1丁目バス停徒歩1分●構造／鉄筋コンクリート●築年月／S54年11月●間取/6洋×2、4.5洋×1、5.25DK店舗34.44㎡●敷金/1カ月●礼金/2カ月●校区/堀田小・堀田中

山口県知事免許(15)第259号 取引態様／全物件仲介 **(有)武田商会** 下関市細江町一丁目9番16号 ☎083-222-5111

長府紺屋町に誕生する新築マンション

※掲載の航空写真は現地付近から紺屋町方向を撮影(2021年4月撮影)したものにCG加工を施したもので、実際とは異なります。

長府エリア最大級、
「長府紺屋町プロジェクト」いよいよ始動。

※掲載のマップはイメージイラストにつき実際とは異なる場合があります。

QUEST COURT Chofu Konyacho
クエストコート長府紺屋町 資料請求受付開始

[事業主・売主]
株式会社プランハウス
宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(3)第7371号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 二級建築士事務所／一級建築士
本社／下関市武久町2丁目3番1号 TEL.083-254-6669 FAX.083-255-3496

●お問い合わせは／プランハウス(定休日／水曜日・受付時間／10:00~18:00)
0120-990-592
クエストコート長府紺屋町 www.planhouse.co.jp/konyacho46/

【物件概要】●名称／クエストコート長府紺屋町ガーデンテラス●所在地／山口県下関市長府紺屋町1407-5(地番)●交通／サンデン交通「安養寺」バス停徒歩6分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／2,968.18㎡●建築面積／822.30㎡●建築延床面積／3,866.88㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上6階建●建築確認番号／第HP16-3392422号(令和3年6月15日)●総戸数／46戸●駐車場／72台(平面式)来客用2台含む●駐輪場／54台(スライドラック式48台・平面式6台)●竣工予定日／2022年5月●入居予定日／2022年7月●分譲後の権利形態／敷地:各戸建物専有面積割合による所有権の共有・建物:専有部分=区分所有権・共用部分=各戸建物専有面積割合による所有権の共有●手付金等保証機関／未定●設計図書閲覧場所／株式会社プランハウス●管理会社／株式会社合人社計画研究所●管理形態／管理組合を結成後、管理会社へ委託●事業主・売主・販売／株式会社プランハウス(国土交通大臣(3)第7371号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員)山口県下関市武久町2丁目3番1号 TEL.(083)254-6669●設計・監理／アトリエ・パッソ●施工／住吉工業株式会社【予告販売概要】●予定分譲戸数／未定●間取り／2LDK~4LDK●住居専有面積／59.90㎡~92.21㎡●バルコニー面積／10.64㎡~32.59㎡●メーターボックス面積／0.67㎡~1.31㎡●予定販売価格(税込)／未定●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●修繕積立基金(一括)／未定●管理費準備金(一括)／未定●販売開始予定時期／2021年9月上旬●広告有効期限／2021年9月末日
[予告広告]※この広告は販売予定の表示です。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約または予約のお申込みには一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。
※予定販売戸数を一括して販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売戸数が未定のため、間取り・面積等は予定販売住戸を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。

株式会社プランハウス 本社／下関市武久町2丁目3番1号 TEL.083-254-6669 FAX.083-255-3496 ●お問い合わせは 定休日／水曜日 受付時間／10:00~18:00 0120-990-592 クエストコート長府紺屋町

情報盛りだくさん!! 上原不動産の「売買」物件!!

ガーデンフィール 長府中土居北町(第2期)

人気の豊浦小学校区!!

●所在地／下関市長府中土居北町769-11他
●交通／中土居バス停徒歩8分
●完成／2021年3月 ●地目／宅地
●用途地域／第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
●都市計画／市街化区域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●学校区／豊浦小・長府中 ●取引態様／売主

私道持分11分の1、1～4号地まで
東側水路持分4分の1あり。
4号地と7号地は北側法面も含む。

号地	価格	土地面積
1	835万円	172.63㎡(52.22坪)
2	730万円	151.02㎡(45.68坪)
3	782万円	161.73㎡(48.92坪)
4	775万円	183.10㎡(55.38坪)
7	747万円	159.42㎡(48.22坪)

建築条件なし

ガーデンフィール 長府中土居北町

4SLDK **2,530万円**
ランドリールーム&テレワークルーム付き!!
LVL制震筋交い | 住宅性能評価付

●所在地／下関市長府中土居北町●交通／中土居バス停徒歩8分●土地面積／167.44㎡(50.65坪)●延床面積／104.49㎡(31.60坪)●構造／木造2階建●築年月／2021年8月完成予定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学校区／豊浦小・長府中●取引態様／売主
(建築確認番号／第R03SHC107302号)

ガーデンフィール 長府中土居北町

4SLDK **2,530万円**
ランドリールーム&書斎付き!!
LVL制震筋交い | 住宅性能評価付

●所在地／下関市長府中土居北町●交通／中土居バス停徒歩8分●土地面積／205.17㎡(62.06坪)●延床面積／103.87㎡(31.42坪)●構造／木造2階建●築年月／2021年8月完成予定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学校区／豊浦小・長府中●取引態様／売主
(建築確認番号／第R03SHC107304号)

西観音町

3LDK **1,380万円**
状態良好な純和風平屋♪

●所在地／下関市西観音町●交通／観音下バス停徒歩4分●土地面積／278.98㎡(84.39坪)●延床面積／103.97㎡(31.45坪)●構造／木造平屋建●築年月／1994年6月●建ぺい率／70%●容積率／200%●学校区／王司小・東部中●取引態様／仲介

武久町

5LDK **2,680万円**
山の田小学校エリアのメーカーハウス!

●所在地／下関市武久町●交通／JR幡生駅徒歩4分●土地面積／239.07㎡(72.31坪)●延床面積／136.10㎡(41.17坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／2010年11月●建ぺい率／60%●容積率／200%●学校区／山の田小・山の田中●取引態様／仲介

綾羅木本町

土地 **740万円**
人気の綾羅木エリア♪

●所在地／下関市綾羅木本町6-11-8●交通／綾羅木中山神社前バス停徒歩3分●土地面積／168.00㎡(50.82坪)●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／40% ●容積率／160%●現況／更地 ●校区／川中西小・垢田中●取引形態／仲介

向洋町

3LDK **1,080万円**
リフォームベースとしてもオススメしています♪

●所在地／下関市向洋町●交通／丸山町バス停徒歩1分●専有面積／78.53㎡(23.75坪)●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造12階建●築年月／1992年11月●管理費／8,700円/月●修繕積立金／6,450円/月●学校区／向山小・向洋中●取引態様／仲介

上原不動産の「賃貸」物件!!

ゼロ賃貸 新規入居者募集中
UEHARA ZERO CHINTAI
敷金 礼金 仲介手数料 消毒 更新料 保証料 火災保険料 24時間サポート カギ交換
初期費用 0円 らくらく新生活♪
空室一覧はこちら

元町 メゾンドマイン
1K **3.3万円** 敷ゼロ 礼ゼロ

大学生、社会人の方にオススメ★
●交通／幡生駅徒歩23分
●構造／木造2階建
●築年月／2007年3月
●共益費／2,000円
●駐車場／2,000円/月【代理】

南部町 下関マンション
2LDK **5.0万円** 敷ゼロ 礼ゼロ リノベーション済み

ペット1匹OK!!(※敷+1、礼+1)
●交通／下関駅徒歩26分
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
●築年月／1974年4月
●共益費／3,000円
●駐車場／14,500円/月【代理】

田倉 田倉ハイツ
2DK **3.3万円** 礼ゼロ リノベーション済み

お手軽家賃の2DKアパート!!
●交通／御殿町バス停徒歩7分
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年月／1984年3月 ●敷金／1ヶ月
●共益費／1,000円
●駐車場／3,300円/月【代理】

元町 グリーンコープ 元町ローソンのすぐ裏です!!
2DK **4.0万円** リノベーション済み
3DK **5.0万円** リノベーション済み

お手頃賃料で嬉しい♪ すぐ近くの近隣駐車場を紹介可能です。
バストイレ別!! バルコニー・収納・シャンプードレッサーetc…
●交通／幡生駅徒歩18分 ●構造／鉄筋コンクリート造3階建 ●築年月／1987年12月
●敷金／1ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●共益費／2,000円 ●駐車場／4,000円/月【代理】

株式会社 上原不動産 UEHARA
☎083-234-1300 空室募集中♪
山口県知事免許(5)第3002号 〒750-0027 下関市上条町1-47
LINEでらくらく問い合わせ♪ ◀売買 賃貸▶
オンライン内見できます!!
広告有効期限／2021年7月末
No.2107CB

不動産広告 求人広告 チラシの配布など ほっぷ におまかせ下さい!!

不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、必ず、媒介契約を書面で取り交わすよう法律で義務付けられています。その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。

ほっぷ下関 **Instagram はじめました!!**

下関及びその周辺の情報が盛り沢山★

Follow me!

- 市内のお店のお得な情報(クーポン、キャンペーンetc…)
- 市内のイベント情報
- 紙面に掲載していない地域情報

など♪

ポスティングスタッフ大募集!

東部
●菊川町
●小月地区
●王司地区
●王喜地区

本庁
●上新地町

豊浦
●川棚地域
●黒井地域

彦島
●江の浦町

本庁北
●武久町1丁目
●富任町5丁目
●横野町

まずはお気軽にお問い合わせ下さい♪

(株)地域情報新聞しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 ☎083-222-8880

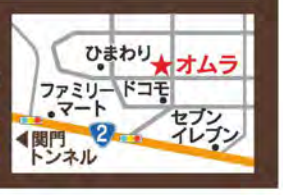
RENOFA YAMAGUCHI FC

(株)地域情報新聞は「レノファ山口FC」を 応援しています!

外壁 屋根 塗装
診断｜見積 無料

リフォーム相談会
7月31日(土) 9:00～17:00
オムラショールームにて

お問い合わせは
(株)オムラ 下関市一の宮 卸本町3-18
オムラ 検索
0120-221-256



小さいのに、大きい家
小さいのに、広々した家
小さいのに、住みやすい家
そんな家・・・あります!

小さな会社の小さな家造り相談会
7/22(木祝)23(金祝)24(土)25(日)
受付時間 10:00～17:00
予約制 相談会は時間ごとに、個別で対応させて頂きます

ご来場プレゼント

先着5名様

建物本体価格 1,083.5万円(税込)

■床面積 62.00㎡(18.75坪)
■施工面積 66.00㎡(19.96坪)

2LDKから5LDKまで24PLAN掲載の「平家プラン集」や、22家族の施工例集「みんなの平家」を差し上げます。

とにかく住みやすいです
●階段がないので危なくなく、移動がしやすいです。
●段差が玄関しかないので、老いても安心です。
●無駄な階段や廊下がいらないので、他に予算が回せます。
●リビングが中心になる為、家族の会話が絶えない家庭になります。
●地震や火事の時は、直ぐに逃げられるので安心です。

やっぱり、平屋 だったら平家工房

住みたい 建て替えたい 買いたい 譲りたい
なんでも 田舎のことならご相談ください。

平家工房グループ 平家専門の工務店 平家だけで500棟以上の実績
説明会は下記の事務所で行います

平家工房 しものせき HIRAYA KOBO

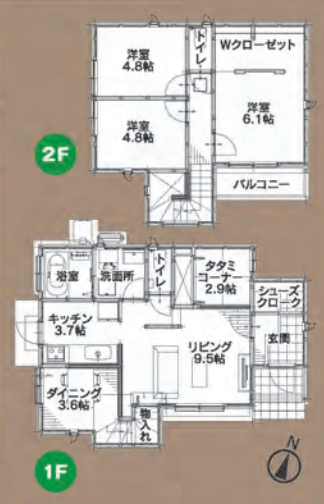
下関市一の宮町1丁目8-21 ▶株式会社 TEY'S(テイズ)

担当:正司
30年間色々な現場で学んだ建築経験を生かし、あなたの家造りを全力でサポートします。 正司 成年

でも説明会には…とお思いの方は
「広告を見たんですが」と電話から資料請求を
083-265-9722 (受付/9:00～17:00) 資料を送ります
平家工房 下関 検索

ガーデンステージ乃木坂
いよいよ 最終1邸

展示家具プレゼント
■家具(ソファー、ダイニングセット・センターテーブル・ラグ)
■照明 ■エアコン(リビング)



8号地 現地案内所 駐車場

■JR長府駅……車で約6分(3,500m)
■長府郵便局……徒歩約8分(630m)
■豊浦小学校……徒歩約18分(1,400m)
■長府中学校……徒歩約10分(730m)
■市立長府第一幼稚園……徒歩約9分(660m)
■マルショク長府店……徒歩約9分(700m)
■イオンショッピングセンター……車で約3分(1,600m)

ナビ/下関市長府侍町1丁目5付近で検索してください。

平日のご見学も大歓迎! お気軽にご連絡ください!!

8号地 4LDK **2,590万円** <土地・外構・消費税込>

値下げしました!

「スキップダイニングのある家」
●敷地面積/251.62㎡(76.11坪)
●1階床面積/49.89㎡(15.09坪)
●2階床面積/38.40㎡(11.61坪)
●延床面積/88.29㎡(26.71坪)

70坪以上の敷地に3台駐車可能。広く開放的なお庭でバーベキューやガーデニングをお楽しみいただけます。

【建売住宅物件概要】●名称/ガーデンステージ乃木坂●所在地/下関市長府侍町1丁目1103-14●交通/「松原」バス停徒歩10分●地目/宅地●土地権利/所有権●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/公道6.0m～7.7m(アスファルト塗装)●私道負担/なし●電気/中国電力●上下水道/下関市上下水道局●水道加入金/88,560円(13mmの場合)●取引態様/売主●校区/豊浦小学校(1,400m)、長府中学校(730m)●今回販売戸数/1戸●土地面積/251.62㎡●建物面積/88.29㎡●販売価格(税込)/2,590万円●建物完成年月/平成30年3月●入居予定/即可●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第ERI-17032067号●広告有効期限/2021年7月末日※現在建売価格には消費税10%が含まれています。

新型コロナウィルス感染拡大防止対策実施中!!

見学をご希望の方は事前にご連絡・ご予約お願いいたします。

売主 MISATO 明るい未来空間創りを 美里建設株式会社
お問い合わせは 0120-52-8338
[本社] 北九州市小倉北区中井5丁目7-29 TEL.093-571-8338 FAX.093-571-9938
一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20937号・特定建設許可(特-29)第66645号
宅地建物取引業許可 福岡県知事(3)第16287号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

大英CODATE

おかげさまで選ばれ続けて 北九州都市圏の業者記録工実績 9年連続No.1 ONE

大英CODATE 夏の決算
SUMMER CAMPAIGN!!

期間限定 7.17(土)～9.12(日)

期間中に対象物件をご成約いただくと

キャッシュバックか!? 最大100万円キャッシュバック! or 生活家電か!? 最大100万円分の家電をプレゼント!

夏の決算ならではの選べるご成約特典!

さらに! 夏の特別イベントを開催!

ご来場特典01

キャンペーン期間中に当社ホームページから来店予約のうえご来店していただくと…
通常のQUOカード3,000円に+1,000円で
合計4,000円分のQUOカードプレゼント
(9月12日まで/1家族様1回限り)
来場予約はこちらから!
※初めてのご来店または、オンライン相談をされる方でアンケートへご回答いただいた方も対象とさせていただきます。
※ポータルサイトからの予約特典とは併用できません。

ご来場特典02

キッズチャレンジ!
スーパーボール&キャラクター人形つかみ取り!
(9月12日まで/小学生以下、お一人様1回限り)

ご来場特典03

パパ・ママ特典!
世界のビール&おつまみセットプレゼント!(9月12日まで/1家族様1回限り)

キャンペーン特設サイトオープン!
各エリアのキャンペーン物件情報や、イベント情報などご覧いただけます。

新型コロナウイルス感染拡大防止対策実施中
大英産業株式会社では来場制限をはじめウィルス対策をしています。マスクの着用や手の消毒など、ご協力よろしくお願いします。

マイホーム探しに関することならなんでもお気軽にご連絡ください!

大英CODATE テレビCM放映開始

小さなお子様連れでも安心!

キッズコーナー
ベビーシートを設置、交換用オムツも準備していますので安心してご来店ください。
お子様と一緒に楽しくご見学OK!

住まいの情報館 下関店
カーナビ住所
山口県下関市川中本町2-3-7
0120 FreeDial 0120-105-287

営業時間 平日10:00～17:00 土日祝10:00～18:00
定休日 水曜日(水曜日が祝日の場合は営業いたします)

大英産業株式会社 DAIEI

福岡県知事 許可(般-2)第98911号 国土交通大臣(2)第008700号
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
九州不動産公正取引協議会事業者
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36
TEL:093-613-5500

最新の物件やお役立ち情報は
大英CODATE
https://daiei-codate.com/
大英 戸建て 検索