毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,111部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

探しています!
12/26に「新下関駅南口」付近でいなくなりました
些細なことでも情報お願いします
090-7979-8914
(NPO法人 ケダマの会)

「元気」くん 6才(オス) 約20kg

第2部 ほっぷ 下関版 4/16 APR 2021

ほっぷに 広告掲載 & 折込チラシ してみませんか?

防府天満宮大石段を彩る 花のモザイク画

4月14日(水)から5月15日(土)まで、防府天満宮(防府市松崎町)で「防府天満宮大石段花回廊」が実施されます。防府天満宮の大石段に花のプランターを並べて文字や絵を表現する、毎年恒例の取り組みです。今年のテーマは「虹の架け橋」。「新型コロナウイルスによる苦難を乗り越え、未来へ希望を与える架け橋となる花回廊としたい」というコンセプトのもと、山口大学教育学部美術教室の協力を得てデザインしています。見る人の気持ちを明るくしてくれる花のモザイク画にご注目を。

■問い合わせ
防府商工会議所
0835-22-4352

門司港レトロで 素敵な雑貨マーケット

メール(kamome@mojiko.info)

4月17日(土)18日(日)各11時から16時まで、門司港レトロ中央広場及び親水広場(北九州市門司区東港町)で「海辺のカモメ市」が開催されます。会場には、雑貨、クラフト、ファッション、ハンドメイド、フラワー、飲食物など様々なジャンルのお店が出店。春の門司港でのんびり過ごしながら、素敵な品々との出会いをお楽しみください。来場の際はマスクの着用等、新型コロナウイルス感染拡大防止対策に協力しましょう。雨天決行、荒天中止。

■問い合わせ
acud.(アキュッド)
070-2667-1337

門司市民会館に 美しい歌声が響く♪

5月30日(日)14時から、門司市民会館(北九州市門司区老松町)大ホールで「門司市民会館まつり『2021コンサート』コーロ・モン・プレズィール 第17回演奏会」が開催されます。「コーロ・モン・プレズィール」は、下関市及び北九州市で活躍している女声合唱団。本公演では、ミヒャエル・ハイドン作曲「聖アロイジャのためのミサ」や誰でも口ずさめる愛唱歌、宮沢賢治の詩を女声コーラスにアレンジした「永訣の朝」他を披露します。常任指揮は中山敦さん。また、下関市を中心に活動中の女声コーラスグループ「クール・ソレイユ」他も友情出演します。美しく明るい歌声に心癒されてみてはいかがでしょう。チケットは全席自由、一般1000円(当日券販売なし)、高校生以下等は無料。

■問い合わせ
門司市民会館
093-321-2907

芝生の上で名作映画を鑑賞!

5月13日(木)から16日(日)までの各17時から、勝山公園(北九州市小倉北区城内)大芝生広場で「勝山ガーデンシネマ」が開催されます。これは、芝生の上で座ったり寝そべったりしながら映画を鑑賞できるイベント。上映会場には迫力ある400インチのスクリーンが設置される他、飲食出店もあります。上映時間は各日19時からで、上映作品は13日がSF映画「未知との遭遇」、14日(金)がミュージカル映画「ドリームガールズ」。15日(土)がSFコメディ映画「ゴーストバスターズ」、16日がアクション映画「チャーリーズ・エンジェル フルスロットル」です。チケットは中学生以上800円(15日と16日は1000円)、小学生以下無料。各日190名(14日のみ100名)限定となっています。購入方法や注意事項など、詳しくは同イベントの公式サイト(「勝山ガーデンシネマ」で検索)でご確認ください。

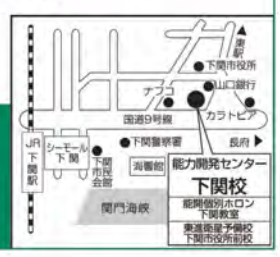
■問い合わせ
勝山ガーデンシネマ実行委員会/宇都宮
093-522-7110

江汐公園つつじまつり

4月18日(日)10時から13時まで、江汐公園(山陽小野田市高畑)で「第52回江汐公園つつじまつり」が開催されます。10時からの式典後は、チェックポイントで山陽小野田市内の銘菓がもらえる「Ejioスタンプラリー」(10時20分~、定員300名)が展開。全チェックポイントを回った方には餅と花苗が進呈されます。また、11時からの「自然散策ツアー」(定員30名)では、ガイドによる説明を聴きながら園内を散策。参加者はツツジの苗木と餅がもらえます。どちらの催しも参加無料で、当日先着順(参加受付9時30分~)。美しいツツジの花に彩られた江汐公園へ遊びに出かけてみてはいかがでしょう。小雨決行。なお、17日(土)と18日は、山陽山草会による山野草展も開かれます。来園の際はマスクをご着用ください。

■問い合わせ
江汐公園管理棟
0836-83-5378

中3~小1 5/30 [SUN]
ティエラ EXオープン模試 無料
日々の学習の成果を確認する学校標準テスト
EXオープン模試は、「日々の学習の成果を確認する学校標準テスト」です。問題は、学校ですでに学習している範囲を中心に出題しています。
学校で学習した内容がしっかり定着しているかどうかを判定し、自らの弱点、取り組むべき課題を明らかにすることが、EXオープン模試のねらいです。
中3~中1 英・数・国・理・社 14:00~18:40 小6・小5 英・算・国・理・社 8:30~12:50 小4・小3 算・国 8:30~10:30 小2・小1 算・国 8:30~10:15
詳しくは教室までお問合せ下さい。中3・中2・小6・小5は、志望校へのキョリをはかることができます。
2021 高校受験合格実績 3年連続100%合格 下関南 3名 下関西高等学校 7名(うち探究科3名) 豊浦高 4名
2021 中学受験合格実績 過去最多合格 下関中等教育学校 15名 10年間100%合格 明治学園中学校 1名 その他 多数合格

小6対象 6/13 [SUN] 下関中等教育学校 中等オープン模試 無料
公立中高一貫校の適性検査では、教科学習を土台として「表現力」「論理性」「課題解決能力」が問われています。また、今後必要な力とされる思考力や応用力を引出す問題であり、勉強を進める上での確かな指針にもなります。
小学6年生のみなさん、ぜひチャレンジしてください。
●学年/小6
●科目/適性検査
●時間/9:45~12:00


能力開発センター
https://www.nohkai.ne.jp/ 能力開発センター 検索
お申し込みお問合わせ 専用ダイヤル 0120-101-050
受付時間/10:00~21:00 日曜・祝日も可
下関会場
能力開発センター下関校
〒750-0006 下関市南部町23-10大助ビル 阪戸バス停そば
下関校直通 ☎083-234-1425
スマートフォンからもお申し込みいただけます。http://ex-open.com/

SALE! SALE! SALE! ハニードライ 春の衣替えセール
カッター 100円 税込
白さ際立つ! 美白カッター 通常490円を 250円 税込
学生服(上)(下) セーラー服、学生スカート 280円 税込
ズボン タイトスカート セーター・ネクタイ(はっ水加工付き) 320円 税込
カーディガン 背広(上)・ジャケット 婦人スーツ(上) 430円 税込
ジャンパー 580円 税込
コート ワンピース 650円 税込
ダウン類 合皮ジャンパー 1,000円 税込
セール期間 4/16(金)▶4/30(金)
8ページにも掲載しています!!見てね♪
全商品に抗菌加工、レモン洗浄、簡易シミ抜き付き! 汗と油にレモンの効果 すご技洗剤
ハニードライ
ハニードライは税込でこのお値段!!
お近くのお店をGoogleマップで検索! ハニードライ
セール対象外 期日指定はセール対象外 着物、革、毛皮製品、礼服、パーティーワンピース、おしゃれワンピース、特殊加工品 重複するサービスの提供は致しかねます(SALE以外の商品はOK)

2021 令和3年4月16日発行 発行部数95,111部 全国の物件が検索できるハトマークサイト www.hatomarksite.com 第248号

センターメール

不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL http://www.takken-shimonoseki.jp

REAL PARTNER 一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会

不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報が豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
山口本部 TEL083-973-7111
(一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

■広告物件・広告会員について
●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。
詳細は直接広告会員へおたずねください。
<売地>「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」
<売家>「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」
●本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。
<取引態様>売主は[主]、代理は[代]、仲介は[介]
<【農】>建築条件付宅地販売については停止条件契約となります。
土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結することを条件といたします。
建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、受領した金額は無利息にて返還いたします。<売主>
<その他>家賃は[賃]、敷金は[敷]、礼金は[礼]、権利金は[権]
●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

入江町
古家付売土地 400万円

●交通／入江町バス停徒歩4分●宅地／374.84㎡(113.38坪)●通路／78.53㎡●建物面積／111.32㎡●構造／木造2階建●築年月／不明●間取／6和×2、4和、3和、14洋、10DK

関西町
売家 550万円
●交通／丸山町バス停徒歩5分●宅地／204.53㎡(61.87坪)●建物面積／33.05㎡(未登記部分有)●構造／木造平屋建●築年月／不明●間取／8和、6和×2、4.5和、4.5K

貴船町
売古民家 1,980万円
●交通／新町三丁目バス停徒歩3分●宅地／665.16㎡(201.21坪)●山林・雑種地／768㎡●建物面積／339.42㎡●構造／木造2階建、他に倉庫有り●築年月／不明●間取／11LDKK◆古民家カフェなどにいかがでしょう

上田中5丁目
古家付売土地 980万円
●交通／新開町バス停徒歩4分●宅地／602.08㎡(182.12坪)●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%

上田中3丁目
古家付売土地 800万円
●交通／田中町バス停徒歩3分●宅地／438.01㎡(132.49坪)●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物面積／97.61㎡●構造／木造平屋建●築年月／昭和35年●間取／6和、4.5和、5洋、4.5洋、7K

上新地
売土地 600万円
●交通／新地市場前バス停徒歩8分●宅地／245.00㎡(74坪)●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%

羽山町
アパート 賃料4.5万円
●交通／東駅バス停徒歩8分●構造／鉄筋コンクリート造3階建●築年月／S54年3月●間取／6和×2、6DK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●校区／向山小・向洋中●駐車場／1台込

長府中浜町
アパート 賃料4.0万円~

●交通／城下町長府バス停徒歩3分●構造／鉄筋コンクリート造●築年月／S53年7月●間取／6洋、13LDK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●駐車場／近隣●校区／豊浦小・長府中
◆H27年6月リフォーム済
◆倉庫付(2坪程度)

丸山町
アパート 賃料3.7万円
●交通／細江町バス停徒歩5分●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／S60年4月●間取／6和、6DK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●校区／王江小・名陵中

上新地
賃家 賃料4.8万円
●交通／新地市場前バス停徒歩3分●構造／木造2階建●築年月／S53年6月●間取／6和×2、4.5和×2、5.5K、7K●敷金／1カ月●礼金／2カ月●校区／桜山小・文洋中◆小型犬飼育可!(敷金1カ月積み増し)

山口県知事免許(15)第259号 取引態様／全物件仲介
(有)武田商会 下関市細江町一丁目9番16号 ☎083-222-5111

賃貸2LDK アパート
安岡町 4.7万円
●敷金／0ヶ月 ●礼金／0ヶ月
●済生会病院の通院に便利(バス8分)
●敷地内駐車場複数台有!
●キッチン・シャンプードレッサー新品
●交通／JR安岡駅徒歩5分●構造／木造
●間取／和6・洋5・LDK13.5●共益費／1,500円
●駐車場／3,000円(2台目3,000円)<仲介>

賃貸2LDK マンション
秋根北町 5.4万円
●敷金／0ヶ月 ●礼金／0ヶ月
●3DK→2LDKにリノベーション(R3年2月)
●モニター付きインターフォン●エアコン
●インターネット無料(320M) ●無料Wi-Fi
●交通／JR新下関駅徒歩11分●構造／RC造
●間取／洋6×2・LDK14 ●共益費／2,000円
●駐車場／3,300円(2台目3,300円) <貸主>

賃貸3DK マンション
一の宮町 5.0万円
●敷金／1ヶ月 ●礼金／2ヶ月
●新下関駅徒歩2分でJRを利用される方にオススメ! ●スーパー徒歩5分
●浴室リフォーム
●交通／JR新下関駅徒歩2分●構造／RC造
●間取／和6×2・洋6・DK6●共益費／2,000円
●駐車場／5,000円<貸主>

賃貸3DK アパート
秋根東町 5.0万円
●敷金／0ヶ月 ●礼金／0ヶ月
●ドラッグストア徒歩3分
●シャンプードレッサー新品
●勝山中まで徒歩7分
●交通／JR新下関駅徒歩8分●構造／木造
●間取／和6×2・洋4.5・DK6 ●共益費／込
●駐車場／1台込(2台目3,000円) <仲介>

賃貸3DK アパート
秋根北町 5.0万円
●敷金／0ヶ月 ●礼金／0ヶ月
●モニター付きインターフォン●エアコン
●インターネット無料(320M)
●無料Wi-Fi
●交通／JR新下関駅徒歩11分●構造／RC造
●間取／和6×2・洋6・DK8●共益費／2,000円
●駐車場／3,300円(2台目3,300円)<貸主>

賃貸3LDK アパート
秋根東町 5.4万円
●敷金／0ヶ月 ●礼金／0ヶ月
●ドラッグストア徒歩1分
●エアコン2台 ●内装大幅リフォーム済
●勝山小まで徒歩10分
●交通／JR新下関駅徒歩7分●構造／木造
●間取／和6×2・洋6・LDK10.5●共益費／2,000円
●駐車場／4,000円(2台目4,000円)<仲介>

山口県知事免許(10)第1623号
下関市秋根本町二丁目10-14
有限会社 武永不動産商事 ☎083-256-7668
その他の物件はWebでチェック!! http://www.shinshimo.com
【広告掲載期間／R3年4月末】

情報盛りだくさん!! 上原不動産の「売買」物件!!

ガーデンフィール 長府中土居北町(第2期)
人気の豊浦小学校区!!

●所在地／下関市長府中土居北町769-11他
●交通／中土居バス停徒歩8分
●完成／2021年3月 ●地目／宅地
●用途地域／第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
●都市計画／市街化区域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●学校区／豊浦小・長府中 ●取引態様／売主

私道持分11分の1、1~4号地まで東側水路持分4分の1あり。
4号地と7号地は北側法面も含む。

号地	価格	土地面積
1	835万円	172.63㎡(52.22坪)
2	730万円	151.02㎡(45.68坪)
3	782万円	161.73㎡(48.92坪)
4	775万円	183.10㎡(55.38坪)
7	747万円	159.42㎡(48.22坪)

建築条件なし

ガーデンフィール長府土居の内
3SLDK 2,398万円

CL
CL
7洋
5.62洋
6洋
CL
CL
ウォークインクローゼット
ウッドデッキ
ウッドデッキ
ウッドデッキ
16.37LDK
収
収
収
ウッドデッキ
ウッドデッキ
ウッドデッキ

売土地

長府野久留米
560万円
●交通／城下町長府バス停徒歩14分
●土地／175.98㎡(53.23坪)
●地目／宅地
●用途地域／第二種低層
●建ぺい率／60%
●容積率／160%
豊浦小校区、新築用地向き
静かな住宅地です

長府浜浦町
790万円
●交通／パルク入口バス停徒歩1分
●土地／224.69㎡(67.96坪)
●地目／宅地
●用途地域／第一種低層住居
●建ぺい率／50%
●容積率／80%
角地・日当たり良好
新築用地向き

新垢田南町
1,300万円
●交通／市営アパート前バス停徒歩2分
●土地／199.0㎡(60.19坪)
●地目／雑種地
●用途地域／第二種中高層住居専用
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
南向き・日当たり良好

形　山
1,520万円
●交通／青山バス停徒歩4分
●土地／214.0㎡(64.73坪)
●地目／山林
●用途地域／第一種中高層
●建ぺい率／60%
●容積率／160%
住宅用地
スーパー・バス停近し

売家

長府中之町
460万円
●交通／城下町長府バス停徒歩6分
●構造／木造平家建
●土地／116.39㎡(35.20坪)
●建物／68.03㎡(20.58坪)
●間取／8和×2 タンス置場5DK
利便性良好
室内はリフォームが必要です

本町
480万円
●交通／酒田町バス停徒歩5分
●構造／木造2階建
●土地／100.79㎡(30.48坪)
●建物／76.81㎡(23.23坪)
●間取／[1F]8和・4.5和・7DK広縁
[2F]8和・3和・5広縁
幼稚小・日新中学校　下水道・都市ガス・P近隣に有料あり

長府侍町
880万円
●交通／城下町長府バス停徒歩8分
●構造／鉄骨造2階建
●土地／207.20㎡(62.67坪)
●建物／119.50㎡(36.14坪)
●間取／[1F]14.3LDK・8和
[2F]8和・8洋・6洋
オール電化・生活便利
お買物徒歩8分・車1～2台

長府安養寺
1,180万円
●交通／幹バス停徒歩6分
●構造／木造2階建
●土地／486.72㎡(147.14坪)
●建物／119.57㎡(36.16坪)
●間取／1F6和×2・11LDK
[2F]5.2洋・4.6洋・4.3洋・5WIC
眺望良好・海が見えます
南向き・収納・収納多いです
豊浦小校区・駐込車庫1台

山口県知事(8)第2172号
下関市長府中浜町3-18
(有)三谷不動産 TEL(083)245-5051
<全物件仲介>
[有効期限] 2021年4月末迄

不動産広告　求人広告　チラシの配布など
ほっぷにおまかせ下さい
当社スタッフがご説明・ご提案にお伺いします！
地域情報新聞しものせき　お気軽にお問い合わせ下さい。
ほっぷ ☎083-222-8880
〒751-0818下関市卸新町6-5
e-mail:eigyo@hop-s.jp

貸家2LDK+S

長府町 賃料 **4.3万円**
●交通/下関駅徒歩10分●構造/木造2階建●間取/6和・4.5和・4K・14LD・S●管理費/なし●敷金/0ヶ月●礼金/2ヶ月●駐車場/無
(媒介)

貸アパート1LDK

長府町 賃料 **3.5万円**
●交通/上条バス停徒歩5分●構造/鉄骨造2階建2階部分●間取/6和・11.5LDK●管理費/なし●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/5,000円
(専任媒介)
日当たりの良い明るいお部屋

貸アパート2K

長府町 賃料 **3.95万円**
●交通/上条バス停徒歩5分●構造/木造2階建●間取/6和・6洋・5.5K
●建物面積/34㎡(約10.28坪)●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/なし●築年/S45年●現況/空●入居日/即時
(仲介)

貸アパート3DK

幡生宮の下町 賃料 **4.3万円**
●交通/宮の下バス停徒歩5分●構造/鉄筋コンクリート造4階建4階部分●間取/6和・6洋・4.5洋・6DK●管理費/3,000円●敷金/0ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/4,200円(2台目4,620円)●築年/S50年
(貸主)

貸マンション3LDK

幡生宮の下町 賃料 **4.5万円**
●交通/宮の下バス停徒歩5分●構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分●間取/6洋・6和・4.5洋・11.78LDK●共益費/3,000円●敷金/0ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/有(4,200円、2台目4,620円)●築年/S52年
(貸主)

寿美興産(株)
山口県知事(13)第710
下関市生野町2丁目32-8
寿美興産ビル3F
☎083-253-0226
広告有効期限 2021年4月末

売マンション(4LDK)

サンシティ長府駅前弐番館
1,490万円
●交通／長府駅徒歩3分
●専有面積／79.97㎡ ●間取／4LDK
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分●築年／1999年12月
●管理費／7,030円●修繕積立金／12,150円●駐車場／空無
●校区／長府小・長成中 (仲介)

売マンション(3LDK)

ダイアパレス栄町
1,375万円
●交通／市民病院バス停徒歩3分
●専有面積／66.15㎡ ●間取／3LDK●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造9階建9階部分●築年／1991年3月●管理費／7,440円●修繕積立金／9,220円●駐車場／空無
●校区／向山小・向洋中 (仲介)

賃貸マンション(3LDK)

サンシティ東駅
賃貸 **7万円**
●交通／東駅バス停徒歩2分
●構造／鉄筋コンクリート造8階建4階部分 ●間取／9和・5.5洋・4.5洋・9LD・3.5K●築年／1988年1月
●敷金／1ヶ月 ●礼金／2ヶ月 ●駐車場／空有(6,000円) ●校区／向山小・向洋中 ●管理費込み (貸主)

山口県知事(16)第94号　広告有効期限／2021年4月末
サンデンハウジング(株)
下関市垢田町1-22-20
☎(083)254-3744
(担当)090-1196-5698

お　す　す　め　新　築　物　件

※1 プランタウン長府黒門は、Si-Shieldを、日本初、新築分譲住宅に使用しました。また、2号地のみのSIAAマーク取得となります。(当社調べ) ※2 SIAAとは「抗菌製品技術協議会」のことで、適正で安心できる抗菌・防カビ加工製品の普及を目的とした機関です。基準を満たした製品に、SIAAマークが表示されます。

全国初！ ※1 SIAAマーク ※2 認証住宅

家族を守る、"抗菌"次世代住宅！

［プランタウン長府黒門］

99%除菌 (約2,000種類の菌に効果あり。)
抗菌・抗ウイルス
消臭・防カビ

菌の付着・繁殖をバリア！

※掲載の外観写真は現地にて撮影(2021年4月7日)に撮影したものに一部CG加工を施しており実物とは多少異なります。

2号地 好評分譲中！

Si-Shield
抗菌 抗ウイルス 防カビ 消臭・脱臭
シリカ・ナノコロイド・シールド散布

お家まるごと抗菌

SIAAマーク認証住宅とはシリカ・ナノコロイド・シールド散布による、抗菌・抗ウイルス対策設備・仕様の住まいです。

プランハウスは時代に先駆け、ウイルス感染対策で安心できる住まいを提案します。

床暖房(温水式)　ミストサウナ　浴室換気暖房乾燥機　24時間換気システム　食器洗浄乾燥機　浄水器(キッチン)　ホーローシステムバス　耐震等級3級(最高等級)　外壁15年保証　シロアリ10年保証

4LDK+SIC+SR
■敷地面積 236.27㎡(71.47坪)
■1F面積 52.99㎡(16.02坪)
■2F面積 53.41㎡(16.15坪)
■延べ床面積 106.40㎡(32.18坪)

■土地 ■建物 ■外構 ■消費税 全部込みで **3,250万円**(税込)

お支払いは 借入金3,250万円、頭金0円の場合、月々**63,416円** ボーナス払い 100,828円(年2回)

※上記お支払い例は、JA金利0.87%(変動)40年、当初5年間。返済金融情勢等で予告なく金利が変更する場合もございます。また手数料、登記費用等の諸費用は、含まれておりません。詳しくは係員までお尋ね下さい。

プランタウン長府黒門
カーナビ入力
長府黒門南町8－39

駐車場3台可 拡大図

【物件概要】●名称／プランタウン長府黒門●所 在 地／下関市長府黒門南町1265番20(地番)●交通／サンデン交通　マリンランドバス停　徒歩約4分●販売区画／1区画(2号地)●販売価格／2号地:3,250万円、土地面積:236.27㎡ (71.47坪)●構造／木造2階建(住宅分譲・2号地)●地目／宅地●用途地域／第二種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容 積 率／186%●建築確認番号／第HP03-3266877号●現況／2021年2月完成済●販売戸数／1区画●電気／中国電力株式会社●ガス／山口合同ガス株式会社●上下水道／下関市上下水道●校区／豊浦小学校・長府中学校●取引形態／売主●広告有効期限2021年5月末日●九公取　福[121]

株式会社プランハウス
〒751-0833 山口県下関市武久町2丁目3番1号
宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(3)第7371号
完全予約制
来場のご予約・お問い合わせはこちら
0120-983-101
プランハウス 検索
https://www.planhouse.co.jp/Bunjo/

不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、必ず、媒介契約を書面で取り交わすよう法律で義務付けられています。その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。

ポスティングスタッフ大募集！

(株)地域情報新聞しものせき
〒751-0818 下関市卸新町6-5
☎083-222-8880

東部 ●王喜地区 ●小月地区 ●清末地区 ●王司地区 ●菊川町
長府 ●安養寺1丁目
本庁 ●幸町 ●元町 ●丸山町 ●羽山町 ●上新地町
豊浦 ●川棚地域 ●黒井地域

お一人のご負担を少なく♪配布精度を高める為に!! ポスメイトさん増員します!!

売買
今週のおすすめ10物件
詳しくは各QRコードから!

本 町
4DK **780万円**
好立地で経済的なファミリー向け物件
●交通/園田バス停徒歩8分
●土地面積/209.00㎡(63.22坪)
●建物面積/71.39㎡(21.59坪)
●構造/木造2階建
●駐車/2台可
●築年月/1972年7月
●校区/養治小、日新中【媒介】

石神町
4LDK **980万円**
堀車庫(2台駐車可)付き!!
●交通/旭バス停徒歩7分
●土地面積/149.29㎡(45.16坪)
●建物面積/93.56㎡(28.3坪)
●構造/木造2階建
●駐車/2台可
●築年月/1982年12月
●校区/文関小、日新中【媒介】

長府豊城町
4LDK **1,890万円**
美邸の和風住宅
●交通/中六波バス停徒歩3分
●土地面積/302.01㎡(91.35坪)
●建物面積/134.08㎡(40.55坪)
●構造/木造平家建
●駐車/2台可
●築年月/1999年10月
●校区/長府小、長成中【媒介】

伊倉町
3LDK **2,290万円**
内装近年リフォーム済み♪
●交通/綾羅木駅徒歩13分
●土地面積/225.78㎡(68.29坪)
●建物面積/87.36㎡(26.42坪)
●構造/軽量鉄骨造平家建
●駐車/2台可
●築年月/1997年11月
●校区/川中小、川中中【媒介】

伊倉新町
3LDK+S **4,990万円**
太陽光・メーカー60年長期サポート付!
●交通/ゆめシティ前バス停徒歩1分
●土地面積/270.24㎡(81.74坪)
●建物面積/153.91㎡(46.55坪)
●構造/木造2階建
●駐車/3台可
●築年月/2012年2月
●校区/川中小、川中中【媒介】

アーデント住吉弐番館スパウイング
一の宮住吉
4LDK **1,790万円**
眺望良好の高層階♪
●交通/一の宮バス停徒歩3分
●専有面積/91.96㎡(27.81坪)
●構造/SRC造14階建8階部分
●管理費/8,280円/月
●修繕積立金/15,290円/月
●駐車/4,000円/月
●築年月/2005年2月
●校区/一の宮小、勝山中【媒介】

トラストネクサス新椋野
新椋野
3LDK **1,880万円**
ゆめモールすぐそば♪
●交通/新椋野バス停徒歩2分
●専有面積/65.00㎡(19.66坪)
●構造/RC造13階建3階部分
●管理費/5,700円/月
●修繕積立金/3,900円/月
●駐車/4,000円/月
●築年月/2014年3月
●校区/熊野小、川中中【媒介】

アーデント新下関駅前参番館
秋根南町
4LDK **2,300万円**
新下関駅徒歩2分の駅近マンション
●交通/新下関駅バス停徒歩2分
●専有面積/93.12㎡(28.16坪)
●構造/SRC造12階建8階部分
●管理費/8,820円/月
●修繕積立金/17,150円/月
●駐車/6,000円/月
●築年月/2001年5月
●校区/勝山小、勝山中【媒介】

汐入町
100.4坪 **990万円**
土地は広々100坪以上!!
●交通/汐入町バス停徒歩2分
●土地面積/331.91㎡(100.4坪)
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種中高層住居専用
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●建築条件/なし ●引渡/更地渡
●校区/向山小、向洋中【売主】

綾羅木新町
73.75坪 **1,580万円**
前面道路ひろびろの平坦地!
●交通/梶栗郷台地駅徒歩14分
●土地面積/243.83㎡(73.75坪)
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種中高層住居専用
●建ぺい率/40% ●容積率/200%
●建築条件/なし ●引渡/更地渡
●校区/川中小、川中中【売主】

国土交通大臣免許(6)第5407号
株式会社 東武住販
本店/下関市岬之町11-46
☎083-222-1111
山口県、福岡県、佐賀県、広島県、大分県、熊本県で19店舗の信頼のネットワーク
物を作る(消費する)時代から物を活かす(活用する)時代へ
私たちは"エコモデル創造業" (広告有効期限/2021年4月末)
ホーピス

大英CODATE
春の住まい相談会 4/30金まで
相談に行ってみよう!

そろそろマイホームが欲しい・・・

住宅ローンって
私たちはどのくらい
借りられるのかな?

ネットで探してるけど
これでいいのか
ちょっと不安・・・

一戸建てとマンション
新築に中古・・・
どれがいいの?

私たちにとって
いつ買うのが
ベスト?

何から準備したらいいのか

家を買うのって
自分で調べてみたけど
いろいろあって
わかりにくい・・・

初めての住まい探し相談
住まいの探し方や選び方など
経験豊富なアドバイザーが
お客様の疑問やお悩みに
お応えします。

資金&住宅ローン相談
住宅ローンアドバイザーが
ローンや金利など住宅購入のお金に
関する問題をわかりやすく解説!
住宅ローンシミュレーションも承ります!!

マイホーム購入のためのライフプラン講座
マイホーム購入の前に
知っておきたいポイントを
分かりやすくお伝えします。
参加無料 要予約 1講座60分

物件案内&見学
豊富な物件情報の中から
お客様のご要望に合った
住まいをご提案!
いろんな物件や間取りを見て
自分たちに合った住まいを
手に入れてください。

キッズコーナー
お子様連れでも
安心!ゆっくりと
ご相談いただけます。

マイホームをGET!
・・・ご購入者様の声・・・

子供の進学に合わせて
一戸建てを購入しました。
自分たちの部屋があると
子供も大喜びです。

自分たちだけじゃ
なかなか進まなかったけど
やっぱり専門家に
聞いてよかった!

不安はあったけど
今は金利が低いから
利息も少なくて助かる!

新しい設備は
やっぱり快適で便利!
いろいろ見たけど
新築にして良かった!

悩んだけど広さ重視で
一戸建てを選んだおかげで
子供を叱る回数も減りました!

ご来場プレゼント
スコッティ
カシミヤティッシュ
ボタニカル
2箱プレゼント
期間中ご来場全組に

サイコロチャレンジ
サイコロ振って出た目の数で
おうちで使える便利グッズや
おもちゃプレゼント
期間中お1組様1回限り
1~2の目 ▶ 1個プレゼント!
3~4の目 ▶ 2個プレゼント!
5~6の目 ▶ 3個プレゼント!

キッズプレゼント
棒付きキャンディ
&
キャラ風船
プレゼント
期間中ご来場全員に
※小学生以下のお子様にプレゼント

※抽選会、ご来場特典はアンケートにお答えいただいたお客様のみに限ります。在庫切れの場合は代替え品をお渡しいたします。
お子様のみのご来場はご遠慮ください。※商品の画像はイメージです。商品は当社指定のものとなります。

住まいの情報館 下関店
カーナビ住所
山口県下関市川中本町2-3-7
0120 FreeDial 0120-105-287

オンライン相談&WEB予約
来場特典
QUOカード3,000円分プレゼント!
※ご来場・オンライン相談ともに、プレゼントはアンケートにお答えいただいた方に限ります。※プレゼントは、1組様1枚に限ります。

営業時間 平日10:00~17:00 土日祝10:00~18:00 定休日 水曜日(水曜日が祝日の場合は営業いたします)

あなたらしさの、そばに。
DAIEI 大英産業株式会社
福岡県知事 許可(特-2)第98911号 国土交通大臣(2)第008700号
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36
TEL:093-613-5500

最新物件情報や最新情報は 大英CODATE
https://daiei-codate.com/ 大英 戸建て 検索

大英産業では感染対策をはじめウイルス対策をしています。
マスクの着用や手の消毒などご協力よろしくお願いします。