毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,063部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

ほっぷに広告を掲載してみませんか？
お問い合わせは
083-222-8880
（株）地域情報新聞しものせき

第1部 ほっぷ 下関版 1/22 JAN 2021

大人も子どもも楽しめる!! エキマチのアートイベント

1月24日(日)10時から17時まで、シーモール(竹崎町)1階で「ART LIVE &GALLERY」が開催されます。会場では、山口県西部及び北九州市で芸術活動を行なっているアーティストの作品を展示販売。さらに、絵付けやアクセサリー作り等のワークショップ、ライブペイントも企画されています。この他、参加アーティストによるトークショー、ぬり絵コーナー等もあり。当日は汚れてもいい服装で出かけて、思う存分アートを楽しみましょう。

■問い合わせ
エキマチ下関推進協議会
083-232-1118

荘村清志さんと熊本マリさんのコンサート

3月21日(日)13時30分から、下関市民会館(竹崎町)大ホールで「橋元才平翁記念第23回ファミリーコンサート 荘村清志・熊本マリ スペシャル・コンサート」が開催されます。日本ギター界の第一人者・荘村清志さんと、情熱のピアニスト・熊本マリさんによる下関だけのスペシャルコンサート。それぞれのソロ及びデュオを披露する他、福岡県を中心に活躍中の若手ギタリスト・上野芽実さんもゲスト出演し、荘村さんとギターデュオをお楽しみください。

■問い合わせ
下関市民会館
083-231-6401

山口県の中山間地域を巡ろう! スマホでスタンプラリー

山口県では、2月28日(日)まで県内在住者を対象に「やまぐちの中山間地域に行こう! スマホでスタンプラリー」を実施しています。これは県内の中山間地域を巡る、スマートフォンを使った非接触型のモバイルスタンプラリー。参加するには、ARアプリ「COCOAR2」のダウンロード(無料)が必要です。対象の50施設に掲示しているポスターのマーカーを読み込んでデジタルスタンプを獲得。スタンプを5個集めて実施期間内に応募すると、抽選で50名に中山間地域の特産品詰め合わせが当たります。この他、詳しい参加方法や各施設の営業時間等は特設サイトでご確認を。同サイトには、山口県公式サイト内の中山間地域づくり推進課のページからアクセスできます。なお、参加の際はマスクをご着用ください。

■問い合わせ
スタンプラリー事務局
083-932-1300

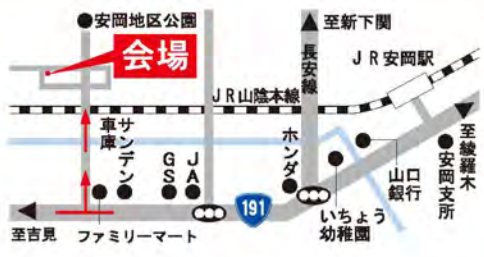
北向地蔵尊の寒詣り

1月24日(日)、北向地蔵尊(宇部市西岐波上片倉)で冬の大祭「寒詣り」が行なわれます。北向地蔵尊は病気快復、特に腰から下の病にご利益があるとして厚く信仰され、毎月24日の縁日を中心に多くの人が参拝に訪れています。「寒詣り」当日は、JR宇部新川駅から臨時バス(有料)が運行。参道では露店や地元農家の皆さんによる野菜市なども開かれます。この他、仏像等を安置する展示館の無料開放も実施。ご利益をいただきに出かけてみてはいかがでしょう。参拝の際はマスクの着用や3密の回避など、新型コロナウイルス感染拡大防止対策に協力をお願いします。

■問い合わせ
北向地蔵宗務所
0836-54-2391

建物の解体工事やります!
自社施工 保存版 だから
安くできる!
見積り無料♪
好評につきキャンペーン延長!!
見積り金額より 5%~最大20%割引
山口県知事許可 第021895号
株式会社 真巧工業
下関市伊倉町2丁目7-13
0120-322-022
シンコウワーク 検索
イメージキャラクター ブルくん

やすらぎ館
ほっこり床体感会
普段見ることのできない宿泊体感館「やすらぎ館」で自然の力を活用したOMソーラーシステムを体感してみませんか？



会場はこちら
ご予約はこちら
お忙しい方必見
夜も見学できます
家で過ごす時間が一番多い夜の暮らしを覗いてみませんか？ぜひお客様の肌で温かさをご体感ください。
完全予約制
1/30 SAT
（時間）10:00 ～ 19:00
（場所）下関市安岡４丁目
もっと、Human。さらに、Natural。
株式会社 安成工務店
下関支店 /〒751-0865 下関市綾羅木新町 3-7-1
TEL/083-252-2230 FAX/083-252-2721
0120-80-5718
コロナウイルス対策を万全に行っております。
SNSも更新中

ピアノ四重奏に浸る ひすとりあ音楽塾

2月23日(火祝)14時30分から、ヒストリア宇部(宇部市新天町)で第63回クラシック・サロン《ひすとりあ音楽塾》として「ウェルテル四重奏」が開催されます。本公演には上野眞樹さん(ヴァイオリン)、上野美科さん(ヴィオラ)、阿曽沼裕司さん(チェロ)、久保千尋さん(ピアノ)の4名が出演。シューマン作曲「ピアノ四重奏曲」より第2楽章、マーラー作曲「ピアノ四重奏『断章』」、ブラームス作曲「ピアノ四重奏曲第3番」他を披露します。ブラームスの「ピアノ四重奏曲第3番」は、初稿が書かれた時期とシューマンの自殺未遂～死去の時期との重なりや、シューマンの妻クララとブラームスとの関係などから、ゲーテの小説『若きウェルテルの悩み』にちなんで「ウェルテル四重奏曲」と呼ばれています。愛と情熱の作曲家が生み出した名曲に耳を傾けてみませんか。チケットは前売一般2000円、学生以下500円。来場の際はマスクの着用をお願いします。

■問い合わせ
上野
090-7594-9996

花の絵手紙大賞 作品展示

やまぐちフラワーランド(柳井市新庄)では、2月11日(木祝)まで「『第13回やまぐちフラワーランド花の絵手紙大賞』作品展示」を開催しています。同園では毎年、全国を対象として「花」をテーマに絵手紙作品を募集。今回は1都16県から2245点の応募がありました。本展では、各部門の入賞作品を同館図書情報室に展示すると共に、入賞作品を除く全応募作品もイベントホールにて展示。色とりどりの花を描いた個性豊かな力作の数々をご覧ください。開園時間は9時から17時までで、休園日は木曜(祝日の場合は開園)。入園料は高校生以上510円、小中学生250円。

■問い合わせ
やまぐちフラワーランド
0820-24-1187

U&K司法書士・社労士事務所 vol.66

知っていますか??

生活密着法務手続COLUMN

法務局の遺言書保管制度編

司法書士・社労士 梅田浩一

Q.私は、コロナ等もありいつ急に亡くなってしまうかわからない世の中のため遺言書の作成を検討しているのですが、近年、法務局が遺言書を預かってくれる制度ができたと聞きました。どのような制度なのでしょうか?

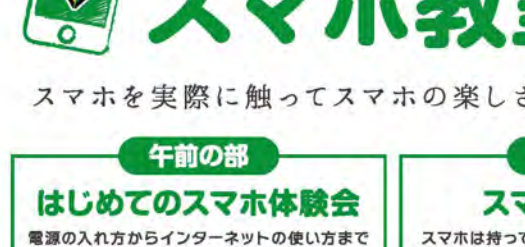
A.ご質問にある制度は、令和2年7月10日より始まった「自筆証書遺言書保管制度」です。

まず、この制度の概要をお話ししますと今まで自分で遺言書を書いた場合に、遺言書をどのように保管しておくかが問題になっておりました。折角、書いたのに相続人が遺言書を発見できない場合や作成者が紛失してしまうことがありました。

そのため、自分で書いた遺言書(自筆証書遺言書)を管轄法務局へ提出された方については法務局で遺言書を保管してもらえるようになりました。

この制度の注意点としては、法務局はあくまで遺言書を預かってくれるだけであり、法務局の窓口で遺言書の書き方や内容が法的に良いか等の相談に応じてくれるわけではないということです。

よって、自分で問題なく遺言書を作成できる方は、法務局に一定の必要資料と手数料等を持って行くことで保管してもらえますが、遺言書の内容や法的に万全なものにしたい場合は、専門家に相談しながら遺言書を作成した方がよいと考えます。また、この制度を利用するためには、管轄法務局へ事前予約が必要なため、予約せずに直接法務局へ遺言書を持って行っても対応してもらえないのでお気を付けください。



↑上記 法務手続きCOLUMN連載中!
相続登記・遺言
障害年金・離婚
U&K司法書士・社労士事務所
シーモール無料相談開催中
(詳細は電話orHPにて)
Tel.083-242-7300
〒752-0976 下関市長府南之町3-15 【担当/梅田】

元気で明るい方!! 大募集
初めての方大歓迎!! 丁寧な研修で安心!
●職種/アドバイザー(洗顔石けんの通信販売)
●勤務時間/10時～18時(12時～13時を除く)の間で1日4時間以上～ 週4日以上～
●時給/1,000円(実績により奨励金制度あり)
●休日/日曜、祝日、第1・第3土曜、GW、夏季、年末年始
●待遇/社会保険完備、交通費支給(当社規定による)車通勤ok(駐車場あり)
●その他/正社員登用制度あり お子様の学校行事、急用にも対応できます。
洗顔石鹸及び化粧品の通信販売
シミや乾燥肌の方に喜ばれる商品を販売しております。まずはお気軽にお電話を!
電話連絡後、履歴書(写真付)をご持参下さい。随時受付致します。
sophile ソフィール下関
〒751-0875下関市秋根本町1丁目7-5 第一坂野ビル2F(新下関駅より徒歩3分) ☎083-263-5025 担当 ヤマネ

le mitron shokupan
1月22日(金)10:00～
山口県初出店
グランドオープン!!
横浜生まれの美味しい食パン
焼くとサクサク食感の山型食パン 1斤320円
サルタナレーズン食パン 1斤550円/ハーフ320円
北海道産小倉あんこ食パン 1斤520円/ハーフ300円
チェダーチーズ食パン 1斤720円/ハーフ400円
(値段は全て税別)
1斤定価300円(税別)
ル・ミトロン食パン下関長府店
下関市長府侍町2-5-20
☎083-250-9001
・当面の間電話、店頭での予約はお受けしておりません。
営業時間:9:00～18:00(無くなり次第終了)
定休日:不定休
至下関駅方面 ローソン 十楽 至長府商店街 串カツ虎家 お好み焼きかわ本 小串屋 関門医療センター トヨペット 至小月方面

創業実現「48」件の実績!みんなで、はじめる・あつまる・つくる!
創業支援カフェ KARASTA.
スタートアップ実践塾第4期 全面カリキュラム 受講料無料
興味のある講座のみの選択受講も可能です
(冬期課程)全日程 19:00～20:30の1時間半
第1講 1/23(土)「スタートアップの基礎」
第2講 2/6(土)「マーケティングの基礎」
第3講 2/20(土)「事業計画の立て方」
第4講 2/27(土)「プレゼンテーションの基礎」
第5講 3/13(土)「事業計画の発表と振り返り」
今年は「オンライン」で受講OK!
各講座の詳細は、HP、メール、お電話にて!
▶▶▶ お問い合わせ・お申込み(ホームページまたはお電話にて受付) ◀◀◀
創業支援カフェ KARASTA.(カラスタ)
〒750-0007 下関市赤間町1-10 TEL.083-227-4747
www.karasta.jp
karasta@tmr-inc.jp
カラスタ 下関
運営会社/株式会社ザメディアジョン・リージョナル 事業主体/下関市(創業支援型地域活性化事業)

誰でも無料
スマホ教室
参加費無料
スマホを実際に触ってスマホの楽しさを体験してみよう
午前の部 はじめてのスマホ体験会
電源の入れ方からインターネットの使い方まで丁寧に説明。スマホをお持ちでなくても貸出用のiPhoneをご用意をいたします。
午後の部 スマホ応用教室
スマホは持っているけど慣れていない方向けの教室となります。LINEの使い方やWi-Fiについてなど丁寧に説明いたします。
日時 1月26日(火)
午前の部 10:30～12:00 まだスマホを持っていない方
午後の部 14:00～15:30 スマホは持っているけど、うまく使いこなせていない方
費用 無料 スマホをお持ちでなくても貸出いたしますので手ぶらでOK
コロナ対策の為、先着12名様限定
場所 下関市勤労福祉会館 3階 研修室 山口県下関市幸町8-16
リンガーハット 至東駅 57 下関市勤労福祉会館 至唐戸
お問合せ ㈱テレトピア ☎083-251-4020

雲谷派の魅力を紹介
山口県立美術館 館蔵品特別企画

山口県立美術館（山口市亀山町）では、3月28日(日)まで「館蔵品特別企画〈雪舟600年vol.2〉」を開催しています。本展では、室町時代末期に山口で花開いた雪舟の画風を学習・継承し、雪舟流の正系として西日本を中心に活動した画派「雲谷派」を紹介。江戸時代初期画壇のトップシーンで活躍した雲谷等益他の画家を取り上げ、雪舟を継承しながらも各々の時代の趣味を取り入れて画風を展開させた「雲谷派」の魅力を伝えます。現在開催中の前期（2月21日まで）は「雲谷派の花鳥図」、2月23日(火祝)から始まる後期は「雲谷派の山水図」のテーマで展示を構成。作品展示に加えて、タブレット端末を使った動画作品解説、「パノラマ山水長巻-高精細デジタル映像で見る雪舟筆山水長巻」などもお楽しみに。観覧時間は9時から17時までで、会期中の休館日は月曜及び1月28日(木)～2月5日(金)。

観覧料は一般300円、学生及び70歳以上200円、18歳以下等は無料です。来館時はマスクをご着用ください。

■問い合わせ
山口県立美術館
083-925-7788

山口県初 安心・安全 人にも衣類にも優しいEM(善玉菌)・天然石けん・天然資材を使用
肌の弱いお子様にも安心です
オーガニッククリーニング
手仕上げだからとびっきりピュア
LCライフクリーニング
只今、Yシャツ、ドライ全品、抗ウィルス加工無料サービス実施中
0120-17-9289 TEL 083-266-5211 下関市彦島老町1丁目3-10(本社工場)

参加無料 事前予約 相続・不動産・財産管理の悩み・困りごと
1月23日(土曜日)・24日(日曜日)
無料個別相談会
3名様限定！
担当：内山 稔
http://siplan.jp/
直接面談して相談されたい方は：下関市梶栗町3-5 2階 時間：10時～18時(お一人60分以内)
主催 (一般社団法人)全国相続協会 下関相談室
下関市梶栗町3-5 2階 (有)エス・アイ・プラン 担当：内山
申込先 相談室直通▶090-9066-0575
電話▶083-258-5452 日程の合わない方は別途に調整いたします。

JRきっぷ 在来線 新幹線 格安販売中!
在来線(下関駅から)

	片道	往復
新下関	190	370
門司	220	430
小倉	270	530
博多	(普通) 1,440 (特急ソニック) 1,800	

新幹線(小倉駅から)

東京	21,200	岡山	10,500
名古屋	16,100	広島	6,650
京都	13,850	博多	2,050

新幹線(新下関駅から)

広島	5,500
徳山	4,100
新山口	2,050
博多	2,980

新大阪・新神戸も格安販売中!!
各種金券を換金できます!
ご自宅に置きっぱなしの商品券などありませんか?
全国共通百貨店商品券、JCBギフトカード、
株主優待券、切手、印紙など現金に換えられます。
まずはご相談ください。
リサイクルチケットセンター
下関駅西口(彦島側)出口すぐそば!
☎083-233-3311
9:30～17:30【毎日営業中!】
オレンジ色ののぼりが目印!!

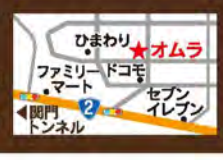
販売開始!! 全てフルリフォーム済の物件特集
ロイヤルコーポランド上田中【家具付き物件】
売マンション 下関市上田中町3丁目3-10〈104号〉
3LDK 1,350(税込)万円
ロビーからフラットアプローチ! 大きな荷物でも車椅子の方もお部屋まで楽々です。
2020年11月リフォーム済 ・水廻り、内装全面
●田中町バス停徒歩1分●専有面積70.40㎡
●SRC造10階建1階●1988年12月築
●管理費5,390円●修繕積立金6,950円●駐車場近隣1台(10,000円)
●校区:名池小学校(600m)・名陵中学校(800m)
お支払い例 月々37,950円 <売主>

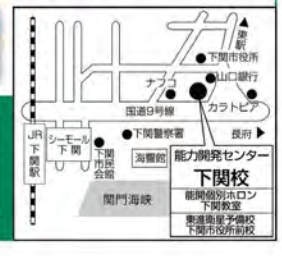
コープ下関上田中町マンション
売マンション 下関市上田中町4丁目6-12〈708号〉
3LDK 1,350(税込)万円
・オール電化住宅
・マックスバリュまで徒歩2分(120m)
2020年12月リフォーム済 ・水廻り、内装全面
●上田中町菁莪バス停徒歩4分●専有面積64.01㎡
●RC造10階建7階●1986年7月築
●管理費3,500円●修繕積立金4,700円●駐車場近隣1台(8,000円)
●校区:文関小学校(390m)・日新中学校(440m)<売主>※媒介業者有
お支払い例 月々37,950円

6LDK+サービスルーム+屋根裏収納のワイドな住宅
売戸建 下関市彦島向井町2丁目16-16
6LDK+S 2,250万円
2世帯住宅から多人数世帯向きの設計を変更! オール電化住宅
2020年12月リフォーム済 ・水廻り、内外装全面
●塩浜バス停徒歩4分
●土地180.22㎡●建物148.22㎡
●木造2階建●2002年1月築●南東側幅員6m公道に12m接道
●校区:向井小学校(377m)・彦島中学校(2,065m)
お支払い例 月々63,250円 <仲介>

公園横・角地
売戸建 下関市古屋町1丁目16-4
3LDK 2,280(税込)万円
・駐車スペース2台
・ハローデイまで徒歩3分(260m)
2021年1月リフォーム済 ・内外装全面
●稗田中央バス停徒歩5分
●土地166.19㎡●建物99.56㎡
●木造2階建●1976年11月築●南西側幅員4m、東側 幅員4m
●校区:川中西小学校(660m)・垢田中学校(1,210m)<売主>※媒介業者有
お支払い例 月々64,100円

お支払い例：当社提携銀行ローン、変動金利0.975%、35年毎月均等払い
当社ホームページ内 買取専用サイト 2103 ホームページ 検索
(株)2103 福岡県知事免許(1)第18597号 北九州市門司区栄町9-24 広告有効期限:2021年2月末日
☎093-321-2103 担当：磯本 (070-2388-2103)

外壁 塗装工事 リフォーム工事 のオムラ
調査・診断・お見積り 無料パックをご利用ください!
リフォームローン 期間限定 無金利!
【お問い合わせ】 創業36年の地域密着会社 下関卸商業団地内
(株)オムラプロタイムズ下関店 下関市一の宮卸本町3-18
フリーダイヤル(通話料無料) 0120-221-256 オムラ 検索


中2～小1対象
1/31【日曜日】
能開でチャレンジする 新年最初の力だめし! 能開の模試
ティエラ EXオープン模試 無料
日々の学習の成果を確認する学校標準テスト
EXオープン模試は、「日々の学習の成果を確認する学校標準テスト」です。問題は、学校ですでに学習している範囲を中心に出題しています。
学校で学習した内容がしっかり定着しているかどうかを判定し、自らの弱点、取り組むべき課題を明らかにすることが、EXオープン模試のねらいです。
中2・中1 英・数・国・理・社 14:00～18:30 小6・小5 英・算・国・理・社 8:30～12:50 小4 算・国・理・社 8:30～12:00
小3 算・国 8:30～10:30 小2・小1 算・国 8:30～10:15
中2・小5は、お望校へのキョリをはかることができます。
小5対象
2/11【木・祝】
下関中等教育学校 中等オープン模試 無料
公立中高一貫校の適性検査では、教科学習を土台として「表現力」「論理性」「課題解決能力」が問われています。また、今後必要な力とされる思考力や応用力を引出す問題であり、勉強を進める上での確かな指針にもなります。小学5年生のみなさん、ぜひチャレンジしてください。
学年 小5 科目 適性検査 時間 9:45～12:00
能力開発センター
受付時間／10:00～21:00 日曜・祝日も可
お申し込みお問合わせ専用ダイヤル イチバン イチバン デ ゴウカク
0120-1010-50
下関会場 能力開発センター下関校
〒750-0006 下関市南部町23-10大路ビル 唐戸バス停そば
下関校直通 ☎083-234-1425
スマートフォンからもお申し込みいただけます。 http://ex-open.com/


売買 今週のおすすめ９物件♪

詳しくは各QRコードからご覧いただけますよ!

小月宮の町 4LDK 1,798万円

小学校やJR小月駅が徒歩15分圏内とおすすめです。使いやすく汚れにくいとご好評のシステムキッチン付き!!

●交通／JR小月駅徒歩15分
●土地面積／183.30㎡(55.44坪)
●建物面積／81.99㎡(24.8坪)
●構造／木造2階建
●駐車／3台可
●築年月／1978年5月
●校区／小月小、東部中
【売主】

一の宮学園町 4LDK 2,598万円

新下関駅周辺でお探しの方におすすめ!!
内外装リフォームし、
明るい雰囲気に生まれ変わりました!

●交通／一の宮バス停徒歩4分
●土地面積／277.44㎡(83.92坪)
●建物面積／109.32㎡(33.06坪)
●構造／軽量鉄骨造平家建
●駐車／3台可
●築年月／1988年3月
●校区／一の宮小、勝山中
【売主】

みもすそ川町 3LDK 1,598万円

安心安全な高台に立地しています!!
カスタマイズがしやすい
フローリングのお部屋が魅力的♪

●交通／火の山口バス停徒歩1分
●専有面積／109.75㎡(33.19坪)
●構造／RC造9階建
●管理費／15,400円/月
●修繕積立金／15,100円/月
●駐車／近隣あり
●築年月／1989年8月
●校区／養治小、日新中
【売主】

東観音町 3LDK 1,280万円

●交通／観音下バス停徒歩5分
●土地面積／279.65㎡(84.59坪)
●建物面積／89.14㎡(26.96坪)
●構造／軽量鉄骨造平家建
●駐車／4台可
●築年月／1972年2月
●校区／王司小、東部中【売主】

システムキッチンは作りが統一されており、
調理がしやすいですよ♪
12帖超えのLDKで、日々の生活にゆとりを。

菊川町上大野 3LDK 1,480万円

●交通／上大野バス停徒歩1分
●土地面積／189.29㎡(57.26坪)
●建物面積／74.46㎡(22.52坪)
●構造／木造2階建
●駐車／4台可
●築年月／2014年10月
●校区／豊東小、菊川中【売主】

お庭の整備も行い、デザイン性◎の住宅に♪
周辺住宅も多くないので、
ペット好きの方にもおすすめ!!

垢田町 6LDK 1,598万円

●交通／垢田バス停徒歩3分
●土地面積／409.91㎡(123.99坪)
●建物面積／208.69㎡(63.12坪)
●構造／木造2階建 ●駐車／5台可
●築年月／1938年10月
●校区／山の田小、山の田中
【一般媒介】

純和風住宅なので、湿気が無くいつでも清潔!!
今すぐ引っ越したい方に
おすすめの即引渡し物件です♪

清末本町 3LDK 1,690万円

●交通／清末バス停徒歩6分
●土地面積／164.10㎡(49.64坪)
●建物面積／88.65㎡(26.81坪)
●構造／軽量鉄骨造2階建
●駐車／4台可
●築年月／1981年2月
●校区／清末小、東部中【売主】

高台に立地し綺麗な夜景も眺められます。
前面道路が6m以上あり、
車の出し入れも安心ですよ♪

梶栗町 3LDK 2,180万円

●交通／市営住宅前バス停徒歩4分
●土地面積／165.28㎡(49.99坪)
●建物面積／84.69㎡(25.61坪)
●構造／RC造2階建
●駐車／3台可
●築年月／1986年5月
●校区／安岡小、安岡中【売主】

水回り、サッシペアガラス交換リフォーム済み。
浴室に窓があるので、
入浴後は換気でスッキリできますよ♪

伊倉町 建築条件なし 76.36坪 1,880万円

●交通／川中公民館バス停徒歩4分
●土地面積／252.46㎡(76.36坪)
●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●校区／川中小、川中中【売主】

いちから間取りを考えられます♪
駅まで徒歩11分と少し距離はありますが
運動にもなり、健康志向の方におすすめです。

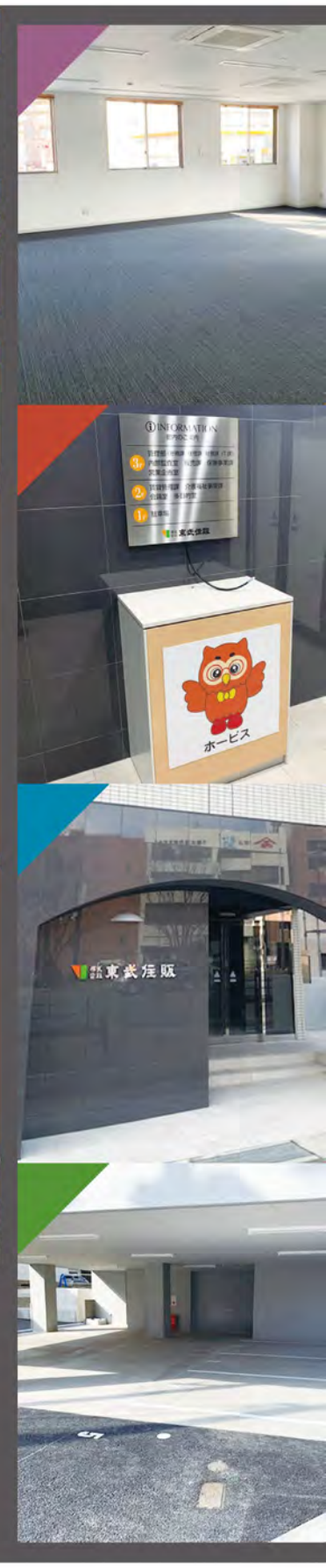
国土交通大臣免許(6)第5407号
株式会社 東武住販
本店／下関市岬之町11-46
☎083-222-1111

山口県、福岡県、佐賀県、広島県、大分県、熊本県で19店舗の信頼のネットワーク

物を作る(消費する)時代から物を活かす(活用する)時代へ
私たちは“エコモデル創造業” (広告有効期限/2021年1月末)

1/27
1/26
NHK
KBY
YAB
TYS
FUJ
TNC

お知らせ!
ありがとう
ございます!!
東武住販の
新・社屋が完成しました!!
いらっしゃいませ
株式会社 東武住販
より一層のサービス向上を目指し、
今後もお客様にご満足いただけるよう
スタッフ一同努めて参ります。


INFORMATION
ホービス
株式会社 東武住販

1/29
1/28

※3号棟撮影（令和3年1月）
『制震＋耐震』
地震に強い家!
QUIE
地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた建売住宅ブランド「QUIE」。
ふたつの備えでお客様の住まいを守ります。
下関市 2会場
OPEN HOUSE
1/23(土)24(日)30(土)31(日)
OPEN/am10:00→CLOSE/pm5:00
現地ご案内図
横野町
安岡
安岡地区公園
安岡中学校
安岡小学校
安岡小中学校西口
安岡小中学校南口
安岡上大歳公園
JA山口
Honda Cars
いちょう幼稚園
トモトモ美容室
野村時計店
山口銀行
マルショク
JR安岡駅
安岡駅前
友田川
赤幡
下関工科高等学校
園芸センター前バス停
園芸センター
下関市園芸センター
サンドラッグ
安岡郵便局
※売却済の場合はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。《お支払い例について》地方銀行40年返済・全額借入、変動金利0.775%の場合のお支払い例です。※本融資案内は令和3年1月17日現在のものです。※金融情勢により、金利等融資条件が変更になる場合があります。※間取りに描いている家具のイラストはイメージです。※販売価格に家具は含まれません。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・フェンス別途。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※引渡時期については延期になる可能性もあります。※ご契約の際は別途仲介手数料・諸経費等がかかります。※掲載されている情報は令和3年1月17日現在のものです。■取引態様/仲介※広告有効期限/令和3年1月31日《売主》株式会社アーネストワン北九州営業所・所在地/北九州市小倉北区浅野2-9-20・国土交通大臣許可（特-30）第23042号・国土交通大臣(4)第6157号
ハウスドゥ!新下関店 (株)田村ビルズ
TEL.083-242-2440
山口県下関市勝谷新町1-10-7国土交通大臣(1)第9501号
(社)山口県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
Cradle garden
クレイドルガーデン
安岡
全棟 家計に優しい『オール電化』
安岡小学校 安岡中学校 マルショク 車で2分 1,080m
navi 下関市大字安岡1465-41付近
お家で見学! 360°VR公開中!
360° VIEW
1号棟 2,699万円（税込）
駐車場 3台可
4LDK＋ウォークインクローゼット
人気のリビングイン階段。主寝室にWICと廊下に独立収納あり。
土地面積/200.95㎡
建物面積/ 97.59㎡
別途ルーフバルコニー面積/約8.505㎡
頭金0円ボーナス払いなし
月々65,412円
2号棟 2,499万円（税込）
駐車場 3台可
4LDK＋テレワークルーム
2WAYの機能的な家事動線が魅力。約6帖のルーフバルコニー付き。
土地面積/200.68㎡
建物面積/ 98.82㎡
別途ルーフバルコニー面積/約9.72㎡
頭金0円ボーナス払いなし
月々60,565円
3号棟 2,799万円（税込）
駐車場 3台可
4LDK＋テレワークルーム
LDK＋和室で広々約22帖！2階に3帖のテレワークルームあり。
土地面積/200.95㎡
建物面積/100.44㎡
別途ルーフバルコニー面積/約6.48㎡
頭金0円ボーナス払いなし
月々67,835円
[物件概要]■物件所在地/下関市大字安岡1465以下未定■交通の利便/JR山陰本線「安岡」駅 徒歩15分(約1,200m)■地目/宅地■建ぺい率/40%■容積率/80%■用途地域/無指定■接道状況/南側約6m公道■総戸数/3戸■販売戸数/3戸■土地面積/200.68㎡・200.95㎡(2区画)■建物面積/97.59㎡~100.44㎡※ルーフバルコニー面積/約6.48㎡・約8.505㎡・約9.72㎡■建築確認番号/第R02SHC116262号 他■構造/木造2階建■設備/中国電力・公営水道・本下水・オール電化■その他/第22条指定地域■価格/2,499万円(税込)~2,799万円(税込)■建築年月/令和2年10月完成済・即入居可
Cradle garden
クレイドルガーデン
横野町
安岡小学校 安岡中学校
navi 下関市横野町1-2-19付近
2号棟 2,599万円(税込)
土地面積/167.56㎡ 建物面積/95.58㎡
別途ルーフバルコニー面積/約6.48㎡
駐車場 2台可
※外観パースはイメージです。
4LDK＋ウォークインクローゼット
LDK＋くつろぎ和室＝広々スペース20帖。主寝室に2帖のウォークインクローゼットつき。2部屋から使えるルーフバルコニー。
頭金0円ボーナス払いなし
月々62,988円
[物件概要]■物件所在地/下関市横野町1丁目2番以下未定■交通の利便/JR山陰本線「安岡」駅 徒歩15分(約1,200m)■地目/宅地■建ぺい率/60%・70%■容積率/200%■用途地域/第1種住居地域■接道状況/北側約5.98m・西側6.08m公道■総戸数/3戸■販売戸数/3戸■土地面積/167.56㎡(3棟)■建物面積/95.58㎡(2棟)・95.98㎡※ルーフバルコニー面積/約4.86㎡・約6.48㎡・約8.5㎡■建築確認番号/第R02SHC124430号 他■構造/木造2階建■設備/中国電力・公営水道・本下水・都市ガス■その他/第22条指定地域■価格/2,599万円(2棟)(税込)・2,699万円(税込)■建築年月/令和3年3月中旬完成予定■入居時期/令和3年3月下旬予定

デイサービス 調理スタッフ募集!!

メニュー・レシピもあるので、経験がない方も安心です。

土日祝は時給100円UP

ミールケアクルー(調理職員)

お客様に提供する食事の調理業務・食器洗浄

時給 880円~970円
時間 8:30~14:00、9:00~14:30、8:30~12:30、10:00~14:00 ★週2日~OK、勤務曜日応相談
資格 不問　休日 出勤日数・曜日による
待遇 車通勤可(交通費規定内支給)、社会保険完備、制服貸与、有給休暇、育児休暇、資格取得支援制度、試用期間3~4ヶ月あり、ツクイ倶楽部(ツクイ独自の福利厚生制度)、屋内全面禁煙
応募 電話連絡の上、履歴書(写真貼付)持参下さい。(受付/全日9時~20時)

★新型コロナウイルス感染対策も実施中!

福祉に・ずっと・まっすぐ ツクイ ■総合福祉事業
ツクイ下関生野 山口県下関市生野町1-2-18 0120-106-311(採用係)

下関で50年の実績 住宅塗装はお任せください!

家を塗る

外壁補修、ひび割れ修理 その他環境対応の施工

お見積り無料!まずはお電話を!

(有)栄産業 下関市彦島杉田町2-6-12
☎083-267-1170 0120-285-117

調理員さん募集

保育園での給食調理・後片付けのお仕事です。

車通勤可(無料駐車場あり) 交通費規定支給 制服貸与

勤務先 王司付近の保育園
調理パート
●時給/829~850円
●時間/8:00~16:15(実働7.5時間)
●勤務/週5日勤務 ●社保加入
●休み/日祝休み・土曜日は月2回程度出勤あり

勤務先 長府第三保育園
調理パート
●時給/829円
●時間/8:00~16:00(実働7時間)
●勤務/週4日勤務
●休み/日祝休み

勤務先 吉見保育園
調理パート
●時給/829円
●時間/8:30~14:30(実働5.5時間)
●勤務/週3日勤務
●休み/日祝休み

勤務先 幸町保育園
調理パート
●時給/850円
●時間/8:30~15:00(実働5.5時間)
●勤務/週5日勤務 ●休み/日祝休み
産休育休代替の為、2021年4月~2022年6月までの勤務になります。

調理パート
●時給/829円
●時間/8:30~15:00(実働5.5時間)
●勤務/週3日勤務 ●休み/日祝休み

勤務先 名池保育園
調理パート
●時給/850円
●時間/8:30~16:00(実働6.5時間)
●勤務/週4日勤務 ●休み/日祝休み
産休育休代替の為、2021年4月~2022年6月までの勤務になります。

調理員 準社員
●月給/140,000円
●時間/8:00~16:30(実働7.5時間)
●休み/月8日休み(日祝休み)
●社保加入

まずはお気軽にご連絡ください

西日本フードサービス株式会社 中国支店 TEL0835-27-1900(担当/家本)
防府市大字高井544 宇佐川ビル2F

事務職員募集 1名

しおかぜの里 こども園

時　間/ 8:30~17:30
給　与/ 時給840円
休　日/ 日・祝 他(週5日程度勤務)
待　遇/ 健康・厚生・雇用・労災あり、有給休暇、交通費支給
その他/ 一般事務経験者、要自動車運転免許、簿記、パソコンの知識のある方

内容 幼保連携型認定こども園における一般事務

応募方法 2月2日(火)必着で履歴書を下記住所へご郵送ください。書類選考後、面接日時等の連絡をさせていただきます。

社会福祉法人 松美会 アイユウの苑/しおかぜの里
下関市彦島迫町3丁目17番2号 ☎083-266-8287 担当 辻中

介護の夜勤専従のお仕事です。

夜勤スタッフ募集

交通費支給あり!

勤務日数相談可!

Wワークok!

①
勤務時間 17:00~翌8:30(休憩3.5時間)
日給 15,000円

②
勤務時間 19:00~翌8:30(休憩3.5時間)
日給 12,000円

ケアライフくろい
住所/下関市豊浦町大字黒井10634-5(黒井村駅より徒歩10分)
☎083-775-1765(電話受付時間/平日8:30~17:30)
担当「中角」までご連絡ください。

INOUE Construction Co.,Ltd.

十色の住まい

予約制 住宅完成見学会

お客様のご厚意により完成見学会を行います

1/23(土)▶24(日)

AM 10:00 ～ PM 5:00

下関市伊倉本町

前日までのご予約をお願いします
現地までご案内いたします

新型コロナウイルス感染症への対応について

1 完全予約制
密集空間にならないよう案内時間を調整致します。

2 マスク着用
感染予防対策としてスタッフはマスクを着用致します。

3 手洗い消毒
スタッフは勿論ご来場者にもアルコール消毒を行って頂きます

4 適度な換気
密閉空間にならないよう定期的に窓を解放し換気を行います。

お客様の声

家づくりのキッカケは、通勤時の混雑解消と子育ての環境を整備しようと思ったことです。希望するエリアに井上建設の土地を見つけたので、あまり下調べもせずに話を聞きに行きました。下関での実績が多数あったことと、親身になって話を聞いて頂いたことに安心できたので、家づくりをお願いしました。

宅配ボックスをビルトインにして見た目をスッキリできたこと、二階に浴室を配置して 脱衣室⇒洗濯室⇒物干し⇒収納という動線を完結できたこと、海外製の大容量食器洗濯機を入れたことなど満足しています。今後はＤＩＹでさらに住みやすくして、快適な家にしていきたいです。

土地情報 清末小学校区、向山小学校区、勝山小学校区、長府小学校区等。詳しくは、お問い合わせ下さい。

お知らせ コドモ・クラシ 脳科学研究所 家の間取りで子供の能力にグンと差がつく最新脳科学。見学会場にて学んで頂けます。

井上建設株式会社
総合建設業・一級建築士事務所・宅地建物取引業
〒751-0856 下関市稗田中町18-3
0120-53-0333

LALL WENDY SHINMUKUNO

ラルウェンディ新椋野

即入居可

最終分譲

※掲載の写真は2020年9月に撮影したものにCG加工を施したもので実際とは異なります。

家賃なみのお支払い

頭金	ボーナス払い
0円	0円

月々5万円台～のお支払い

※詳しくは係員にお問い合わせください。

ご成約特典付

※詳しくは係員にお問い合わせください。

現地販売センターのご案内

【カーナビ検索】 下関市新椋野1丁目6-22

※実際の交通規制に従ってお越しください。

エントランスにてインターフォンでお呼び出しください

P お客様駐車場もご用意しております

完成につき全タイプ実物公開【完全予約制】

土日祝・平日・夜間でもご案内可能 ■お客様に安心してご案内できますよう新型コロナウイルスの感染予防対策のため予約制で個別にご案内しております

敷地内駐車場0円～ 2台目もご案内可能です

【分譲概要】●所在地／下関市新椋野一丁目6-22(住居表示)●交通／サンデン交通[新椋野]バス停徒歩4分●用途地域／第一種住居地域、防火地域／指定なし(法第22条区域)●建ぺい率／70%(60%)●容積率／200%●建築確認番号／第JE19BA2-35-0146号(令和1年7月9日付)●敷地面積／1,354.29㎡●建築面積／403.14㎡●建築延床面積／3,221.82㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上10階建●総戸数／36戸●販売戸数／36戸●販売価格／2,695万円～3,355万円●最多販売価格帯／2,800万円台、2,900万円台(各7戸)●管理費(月額)／9,300円～10,700円●修繕積立金(月額)／4,100円～4,600円●修繕積立基金(購入時一括)／372,000円～426,000円●住居専有面積／67.63㎡(9戸)～77.38㎡(9戸)●バルコニー面積／12.44㎡(9戸)～17.92㎡(9戸)●駐車場／40台●駐車場使用料(月額)／0円～10,000円●駐輪場／33台●完成予定／完成済●入居予定／即入居可能●分譲後の権利形態／敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有◎建物:専有部分=区分所有権　共用部分=各戸専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員によって結成された管理組合が管理会社に委託●販売代理／株式会社プランハウス●管理会社／株式会社合人社計画研究所●設計・監理／アトリエ・パッソ●施工／株式会社イチケン●設計図書閲覧場所／株式会社リバックス●広告有効期限／2021年3月末日

| 事業主・売主 | ReBAX CO.,LTD
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7711号
株式会社リバックス
〒730-0037 広島市中区中町3-11 中町センタービル4階
TEL.082-543-2236 FAX.082-543-2237

| 販売代理 | PLAN HOUSE
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7371号
所属団体 (公社)全国宅地建物取引業協会会員
株式会社プランハウス
〒751-0833 山口県下関市武久町2丁目3-1
TEL.083-254-6669 FAX.083-255-3496

◉お問い合わせは サンキュー シンムクノ
FreeDial 0120-39-4690
ラルウェンディ新椋野 検索 http://www.lallwendy36.jp