毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,009部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

ハトマークの信頼の不動産情報
センターメールは
10P・11Pに掲載中!!
REAL PARTNER
一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)山口県宅建協会 下関支部 TEL083-254-5350

第2部 ほっぷ 下関版

11/18 NOV 2022

外壁・屋根 塗装
ドローン赤外線 診断・見積 無料!!
(株)オムラ 下関市一の宮卸本町3-18 オムラ 検索 0120-221-256

リトル釜山フェスタ

11月23日(水祝)10時から15時まで、グリーンモール商店街(竹崎町)で「第20回リトル釜山フェスタ」が開催されます。会場には「韓国『食・楽』屋台」が登場。チャプチェ、キムチ、キンパ、ホットク、ナムル、トッポキ、チヂミ、韓国おでんなどのコリアンフードが味わえます。また、ステージでは新朝鮮通信使「ザ・ヌム」による創作演戯を実施。さらに、「関釜フェリー特等船室で行く!釜山1泊2日ペア旅行券」等が当たるガラポン抽選会(1枚300円、空くじなし)、韓服着付けコーナーなどもあります。3年ぶりに行なわれるこちらのお祭り。皆さんで出かけて韓国の食や文化を身近に感じてみてはいかがでしょう。

■問い合わせ
リトル釜山フェスタ実行委員会(JOI NO83大丸下関店7階)
083-227-4404

11月18日(金)から20日(日)までの各18時~21時(最終入場20時30分)、常栄寺雪舟庭(山口市宮野下)で「秋のライトアップ」が実施されます。国史跡・名勝の庭園で色づく紅葉が鮮やかにライトアップされ、日中とは異なる幻想的な空間が現出。3日間限定の特別な夜景をお楽しみください。入場料は300円(小学生以下無料)。なお、19日(土)の19時と20時からは、アンサンブルグループ「c-a-i-re(クレール)」によるコンサートも開催予定です。

■問い合わせ
常栄寺
083-922-2272

3会場でおもてなし ささなみの秋祭り

11月20日(日)9時から15時まで、道の駅「あさひ」・萩往還おもてなし茶屋・萩市旭活性化センター(萩市佐々並)で「ささなみの秋祭り」が開催されます。3つの施設を活用したイベントで、施設ごとに特色を活かしたおもてなしを用意。道の駅「あさひ」では地元団体が野菜などを販売する他、キッチンカーも出店します。会場内で500円以上買物した方はガラポン抽選(空くじなし)に参加可能。また、おもてなし茶屋では甘がゆの無料接待や福引抽選等が実施されます。「佐々並小学校児童による伝建定点ガイド」(10時30分~11時30分)にもぜひご参加ください。さらに、旭活性化センターでは各種団体の作品・活動展示、萩市移動美術展、健康・栄養相談(12時30分~)などが展開。来場特典として、山口県産牛肉や佐々並産コシヒカリ等が当たる抽選もあります。当日はスタンプラリーも催され、3会場のスタンプを集めた方にはオリジナルグッズを進呈。様々な魅力に満ちた佐々並地区へ遊びに出かけてみませんか。

■問い合わせ
萩市佐々並公民館
08838-56-0008

運動歴がなくても安心!!
ダイエット
健康管理
筋力アップ
専門知識と実績豊富なスタッフが優しくマンツーマンで指導致します。
個室のプライベート空間で、人目を気にせずトレーニングできます。

トレーニングルーム

エントランス
最初から最後まで全力でサポートします! 完全予約制
PERSONAL TRAINING GYM SUCCESS 新下関店
下関市秋根西町2丁目3-8 2F
☎050-8884-3942
営/10:00~21:00
休/日曜
詳しくは

フジコ・ヘミング コンサート 2022
12.2(金)
北九州グランフィルハーモニー管弦楽団 指揮:マリオ・コシック
開演18:30(開場17:30)
《会場/チケットのお求め・お問合せ》
北九州ソレイユホール TEL.093-592-5405
主催:北九州ソレイユホール(運営管理者:株式会社ケイミックスパブリックビジネス)/RKB毎日放送 後援:北九州市 協力:キョードー西日本

この度、沢山のご縁に感謝を致し、「繋がり」をテーマにした新社屋&cafe「T-styleの杜」をオープンする事になりました。工務店と設計事務所の二つの会社から成る事務所棟と別棟のカフェ空間は、コロナ禍に新しい居場所を地元に創りたいという思いから誕生しました。
建築と地形を融合させた空間の魅力は、昼も夜もずっと眺めていたいと思える様な場所。
新しい景観を創り出し、そんな空間は緑豊かで人に優しい癒しの場所となる。
美しい建築を創造するT-styleらしい癒しの空間になっているはず・・・
見えない素材で創る、栄養となる建築をたくさんの方に体感して頂きたいと思います。
代表取締役 玉井 清隆

T-styleの杜
architect design office & cafe

GRAND OPEN
12月3日(土) 通常営業
※カフェ/11:01 OPEN
駐車スペース16台(カフェ/6台)。12月6日より通常営業しております。
style
有限会社玉井工務店
新築・リノベーション・リフォーム・不動産
◎営業時間 / 8:30~17:30
◎定休日 / 土・日・祝
(事前ご予約で、打ち合わせ対応可能です。)
◎TEL / 083-253-4104
TAD
株式会社TAD 一級建築士事務所
設計・デザイン(住宅・施設・宅地造成開発)
◎営業時間 / 8:30~17:30
◎定休日 / 土・日・祝
(事前ご予約で、打ち合わせ対応可能です。)
◎TEL / 083-242-8100
T-STYLE CAFE CIEL
カフェ・雑貨
◎営業時間 / 11:01~17:30
◎営業日 / 火・木・土
◎TEL / 083-242-7303
★インスタグラム更新中
有限会社玉井工務店
〒751-0855 山口県下関市神田西町9番21号
URL www.tamai-koumuten.com/
E-mail info@tamai-koumuten.com
玉井工務店HP
CAFE CIEL
◎設計 / TAD 一級建築士事務所 ◎施工 / 玉井工務店

Town forest. Forest of life.

2022 令和4年11月18日発行 発行部数95,009部 全国の物件が検索できるハトマークサイト www.hatomarksite.com 第267号

センターメール

不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL http://www.takken-shimonoseki.jp

REAL PARTNER 一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会

不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報が豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
山口本部 TEL083-973-7111
(一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

■広告物件・広告会員について
●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。
詳細は直接広告会員へおたずねください。
<売地>「取引態様・物件所在地・価格・地積・地積・地目・用途地域」
<売家>「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」
●本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。
<取引態様>売主は[主]、代理は[代]、仲介は[介]
<【賃】>建築条件付宅地販売については停止条件契約となります。
土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結することを条件といたします。
建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、受領した金額は無利息にて返還いたします。<売主>
<その他>家賃は[賃]、敷金は[敷]、礼金は[礼]、権利金は[権]
●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

本町 古家付売土地 450万円
●交通/長治口バス停徒歩4分●宅地/256.16㎡(77.48坪)●建物面積/95.53㎡●構造/木造平屋建●築年月/不明●間取/12和、6和、8洋、6洋、6K

貴船町 売古民家 1,180万円
●交通/新町三丁目バス停徒歩3分●宅地/665.16㎡(201.21坪)●山林・雑種地/768㎡●建物面積/339.42㎡●構造/木造2階建、他に倉庫有り●築年月/不明●間取/11LDKK ◆古民家カフェなどにいかがでしょう

上田中5丁目 古家付売土地 500万円
●交通/新開町バス停徒歩4分●宅地/602.08㎡(182.12坪)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%

上新地 売土地 500万円
●交通/新地市場前バス停徒歩8分●宅地/245.00㎡(74坪)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%

長府中浜町 アパート 賃料 4.0万円~
●交通/城下町長府バス停徒歩3分●構造/鉄筋コンクリート造●築年月/S53年7月●間取/6洋、13LDK●敷金/1カ月●礼金/2カ月●駐車場/近隣●校区/豊浦小・長府中
◆H27年6月リフォーム済 ◆倉庫付(2坪程度) ◆駐車場近隣1台無料

丸山町 アパート 賃料 3.7万円
●交通/細江町バス停徒歩5分●構造/軽量鉄骨造2階建●築年月/S60年4月●間取/6和、6DK●敷金/1カ月●礼金/2カ月●校区/名陵小・名陵中

新垢田南町 貸住居兼店舗 賃料 5.8万円
●交通/南町1丁目バス停徒歩1分●構造/鉄筋コンクリート造●築年月/S54年11月●間取/6洋×2、4.5洋×1、5.25DK、店舗34.44㎡●敷金/2カ月●礼金/1カ月●校区/垢田小・垢田中

上新地 貸家 賃料 4.8万円
●交通/新地市場前バス停徒歩3分●構造/木造2階建●築年月/S53年6月●間取/6和×2、4.5和×2、5.5K、7K ●敷金/1カ月●礼金/2カ月●校区/桜山小・文洋中
◆小型犬飼育可!(敷金1カ月積み増し)

山口県知事免許(16)第259号 取引態様/全物件仲介 **(有)武田商会** 下関市細江町1丁目9番16号 ☎083-222-5111

次回のセンターメールは 268号 12/16(金)の予定です。

Garden Feel **ガーデンフィール長府中土居北町 ~家事は時短できる! 家もコスパで選ぶ時代~**

新年を新居で迎えようキャンペーン!!
11月末までのご成約で… 20万円キャッシュバック!! リビングエアコンプレゼント!!

上原不動産スタッフが選んだここが「イイね!!」
- 圧倒的な収納力!!
- 断熱性の良い暖かいお家!(床暖房つき)
- 雨・黄砂の日も安心のランドリールーム!! ママの秘密基地(ワークスペース)やお子様の宿題部屋としても利用できます♪
- 書斎つきなので自宅でお仕事も可能♪ 時代に合わせた間取りのため もし感染症に罹患してしまっても安心!!
- 耐震等級最上級「3」 耐風等級最上級「2」
- 1階シャッターつき!!(災害にも強い家)

2号地 4SLDK 2,798万円(税込) ←パノラマ見学
3号地 4SLDK 2,798万円(税込) ←パノラマ見学

概算諸費用込み 2棟共通
月々71,379円
頭金・ボーナス払無しで
2,690万円借入、40年返済、地方銀行、家動金利0.875%

★豊浦小学校エリア★
●LVL制震筋交い
●住宅性能評価書
●床暖房&シャッター
●食洗器付
★ランドリールーム
★書斎つき

360°パノラマ見学できます!(QRからどうぞ)
●所在地/下関市長府中土居北町●交通/中土居バス停徒歩8分●土地面積/【2号地】158.64㎡(47.99坪)・【3号地】158.64㎡(47.99坪)●延床面積/【2号地】104.48㎡・【3号地】104.08㎡●構造/木造地上2階建●築年月/2022年7月完成●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校区/豊浦小・長府中●取引態様/売主

情報盛りだくさん! 上原不動産の「売買」物件!!

ガーデンフィール長崎町 **長崎町** 新築建売
4LDK 2,698万円(税込)
LVL制震筋交&住宅性能評価書&床暖房&シャッター&食洗機付き
●所在地/下関市長崎町●交通/上条バス停徒歩4分●土地面積/142.08㎡(42.98坪)●建物面積/89.1㎡●構造/木造2階建●完成予定/2022年11月完成予定●建ぺい率/70%●容積率/200%●学校区/桜山小・文洋中●取引態様/売主
【建築確認番号/第R04SHC110835号】

彦島江の浦町
4SDK 1,190万円
江の浦小520m(徒歩7分)
敷地・建物広々の新和風住宅
●所在地/下関市彦島江の浦町●交通/杉田バス停徒歩4分●土地面積/355.98㎡(107.68坪)●建物面積/142.01㎡●構造/木造2階建●築年月/1952年1月●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校区/江浦小・彦島中●取引態様/媒介

上新地町
5SDK 1,200万円
東南向きで日当たり良好♪
●所在地/下関市上新地町●交通/了円寺バス停徒歩5分●土地面積/212.84㎡(64.38坪)●建物面積/131.5㎡●構造/木造2階建●築年月/1988年2月●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校区/桜山小・文洋中●取引態様/媒介

ガーデンフィール長府才川5号地 **大字宇部**
4SLDK 2,898万円
ゆめタウン長府まで309m(徒歩4分)
◆LVL制震筋交い ◆住宅性能評価書 ◆ランドリールーム ◆書斎 ◆床暖房 ◆シャッター ◆食洗機付
●所在地/下関市大字宇部●交通/ゆめタウン長府バス停徒歩7分●土地面積/228.89㎡(69.24坪)●建物面積/102.06㎡●構造/木造2階建●完成年月/2023年2月予定●建ぺい率/70%●容積率/200%●学校区/王司小・東部中●取引態様/売主【建築確認番号/第R04SHC123634号】

新地西町
58.4坪 1,490万円
国道沿い 商業地域の角地
●所在地/下関市新地西町●交通/厳島神社前バス停徒歩2分●土地面積/193.38㎡(58.4坪)●都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%●容積率/600%●学校区/桜山小・文洋中●取引態様/売主

長崎中央町
店舗つき住宅 800万円
美容室兼住居をお考えの方へ 駐車は加工により4台確保可能
●所在地/下関市長崎中央町●交通/関西通りバス停徒歩5分●土地面積/198.48㎡(60.04坪)●建物面積/148.19㎡●築年月/1980年11月●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校区/関西小・文洋中●取引態様/媒介

株式会社 上原不動産 UEHARA ☎083-234-1300 空室募集中♪
山口県知事免許(5)第3002号 〒750-0027 下関市上条町1-47
LINEでらくらく問い合わせ♪ ◀売買 賃貸▶ その他のお部屋はこちらのQRから♪▶
広告有効期限/2022年11月末 No.2211CB

オープンハウス特集

プランタウン武久町4棟

プランタウン彦島迫町

オーヴィジョン海峡テラス

2会場同時 オープンハウス 開催 11/19(土)20(日)23(水)26(土)27(日) 10:00~18:00 予約なしでも見学可

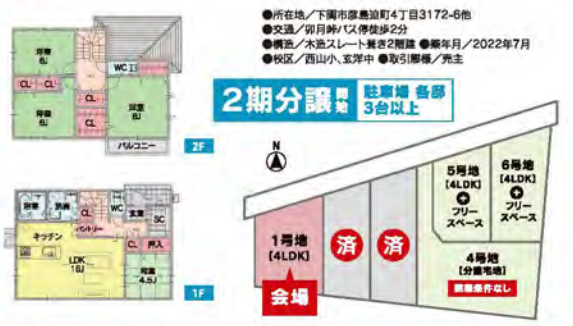
4号地 4SLDK 3,280万円(税込)
【駐車4台可】
所在地/下関市武久町1丁目351他

下関初 「抗菌・抗ウィルス・抗カビ」次世代住宅
SIAA ISO 22196 抗菌加工 / SIAA ISO 21702 抗ウィルス加工 / SIAA 抗カビ加工

1号地
土地面積/173.62㎡
延床面積/106.82㎡
2号地
土地面積/177.60㎡
延床面積/106.82㎡
3号地
土地面積/173.57㎡
延床面積/106.82㎡
4号地
土地面積/181.44㎡
延床面積/107.03㎡

●所在地/下関市武久町1丁目351・351-1
●交通/沢波生駅徒歩5分
●構造/木造スレート葺き2階建
●築年月/2022年11月
●校区/山の田小、山の田中 ●取引態様/売主

1号地 4LDK 3,090万円(税込)
頭金0円 ボーナス払いなし 月々59,623円
●借入金3,090万円 ●金利0.6%(変動 50年返済)
※登記費用などは含まれておりません。
●所在地/下関市彦島迫町4丁目3172-6他
●交通/卯月神バス停徒歩2分
●構造/木造スレート葺き2階建 ●築年月/2022年7月
●校区/西山小、玄洋中 ●取引態様/売主



号地	敷地面積	建物面積	価格
1号地	215.42㎡(65.16坪)	106.82㎡(32.31坪)	3,090万円(税込)
4号地	443.31㎡(134.10坪)	宅地分譲(建築条件なし)	1,380万円(税込)
5号地	234.28㎡(70.86坪)	108.47㎡(32.81坪)	3,180万円(税込)
6号地	279.30㎡(84.48坪)	108.47㎡(32.81坪)	3,130万円(税込)

OPEN HOUSE 11/23(水)26(土)27(日)
開催時間/11:00~17:00 ご見学の際は事前にお問い合わせください

<3SLDK>
3,450万円

花火見えます!
築浅で綺麗です♪

ナビ検索/下関市観音崎町14-1

●所在地/下関市観音崎町14-1
●交通/JR下関駅徒歩20分
●構造/RC造14階建4階部分
●専有面積/86.32㎡
●築年月/2016年7月
●管理費/10,400円/月
●修繕積立金/6,500円/月
●校区/名陵小、名陵中
●現況/居住中
●取引態様/一般媒介

おすすめ売買2物件

【向洋町】アーベインヒルズ向洋A棟
3LDK 1,100万円
最上階眺望いいです♪ ロフト付き!
●所在地/下関市向洋町 ●交通/JR下関駅徒歩24分 ●構造/RC造12階建11階部分
●専有面積/82.01㎡ ●築年月/1992年11月●管理費/8,700円/月
●修繕積立金/8,250円/月 ●校区/名陵小、名陵中 ●現況/空き家 ●取引態様/専任媒介

【後田町】中古戸建 リフォーム済み
5DK 2,180万円
ゆとりの5DK。スーパー徒歩圏内♪
●所在地/下関市後田町5丁目 ●交通/後田バス停徒歩約2分
●構造/木造2階建 ●土地面積/211.57㎡●建物面積/152.78㎡
●築年月/1997年4月 ●校区/文関小、日新中●現況/居住中 ●取引態様/専任媒介

国土交通大臣(4)第7371号 株式会社プランハウス 0120-590-788 〒751-0833 下関市武久町2丁目3番1号
【広告有効期限/2022年11月末日】
☎083-254-6669 FAX.083-255-3496
http://www.planhouse.co.jp

売家(5LDK+S)	売 家(4LDK)	売 家	売 家	売マンション	売土地	売土地	売土地	売土地
長府安養寺 **880万円** ●交通／神バス停徒歩6分 ●構造／木造2階建 ●土地／486.72㎡(147.14坪) ●建物／119.57㎡(36.16坪) ●間取／[1F]6和×2・11LDK [2F]5.2洋・4.6洋・4.3洋・5WIC 駐車良好 海が見えます 南向き 収納多いです 豊浦小校区 5LDK+S	**王喜本町** **700万円** ●交通／王喜支所バス停徒歩3分 ●構造／木造2階建 ●土地／165.30㎡(50.00坪) ●建物／94.40㎡(28.55坪) ●間取／[1F]6和・13.5LDK [2F]6洋×2・5和 開放感がある明るいお家 平成7年築 コンビニ近く	**長府中土居** **650万円** ●交通／中土居バス停徒歩8分 ●構造／木造2階建 ●土地／165.98㎡(58.28坪) ●建物／78.66㎡(23.79坪) ●間取／[1F]6和×2・6DK [2F]6和・6洋 平坦地 豊浦小学校区 買物徒歩圏内 4DK	**本 町** **400万円** ●交通／園田町バス停徒歩5分 ●構造／木造2階建 ●土地／100.79㎡(30.48坪) ●建物／76.81㎡(23.23坪) ●間取／[1F]8和・4.5和・7DK広縁 [2F]8和・3和・5広縁 お買い物徒歩8分 古民家風住宅 4DK	**長府東侍町** **450万円** ●交通／城下町長府バス停徒歩6分 ●構造／鉄筋コンクリート造4層建 ●専有／66.04㎡(19.97坪) ●間取／6和×2、6洋、1LDK ●管理費／12,000円/月 ●修繕積立金／込 ●駐車場／1台込(屋根付) 南向き 海が見えます IHヒーター モニターホン	**長府南之町** **1,000万円** ●交通／城下町長府バス停徒歩4分 ●地目／宅地 ●用途地域／商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／400% 古家付 平坦地 利便性良好	**長府松小田南町** **800万円** ●交通／松小田バス停徒歩8分 ●土地／233.37㎡(70.59坪) ●地目／宅地 ●用途地域／第1種中高層 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% 上水道・下水道 都市ガス 古家付	**田 倉** **450万円** ●交通／御殿町バス停徒歩13分 ●土地／253㎡(76.53坪) ●地目／山林(現況:宅地) ●用途地域／第1種中高層 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% 新築用地向き 日当たり良好 眺望良好	**長府中之町** **270万円** ●交通／城下町長府バス停徒歩6分 ●土地／67.04㎡(20.27坪) ●地目／宅地 ●用途地域／商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／240% 利便性良好 新築用地向き

山口県知事(8)第2172号
下関市長府中浜町3-18

(有)三谷不動産 TEL(083)245-5051

<全物件仲介>
[有効期限] 2022年11月末迄

不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、必ず、媒介契約を書面で取り交わすよう法律で義務付けられています。その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。

デザイン→印刷→配布まで ワンストップ対応します。

料金すべてコミコミ♪

チラシを配布したいと思っているけれど
「デザイン会社」「印刷会社」「ポスティング企業」
それぞれとやりとりしていくのは大変…
…とお悩みの方に朗報です!!

ほっぷ下関がすべて行ないます!!

しかも…「地域最安水準」で!?

なるべく安い料金でチラシを配布したい…
とお考えでしたら、ぜひ一度ご相談ください!!

▼まずはコチラから

かんたん♪ お見積もり シミュレーション

メール　LINE

■コース(①配布のみ ②印刷＋配布 ③デザイン制作＋印刷＋配布)
■サイズ(①B5 ②A4 ③B4) ■配布部数 を記入してお送りください

※「LINE」または「メール」からご相談ください(上記QR)

お問い合わせ
下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき ☎083-222-8880

ほっぷの特徴&広告掲載の魅力は? どんなことをやっているの?

魅力その①
旬の情報満載!
毎週、掲載する内容を更新し、読者を飽きさせない。

魅力その②
下関市を広くカバーする発行部数
旧下関市内及び豊浦町・菊川町の一部地域に配布。部数は約95,000部(※2022年9月現在)。

魅力その③ ※要事前申請
各SNSでPRサービス
近頃は、幅広い年代の方がSNSで情報を集める。そこで、広告を掲載いただいた企業様へのサービスとして ほっぷ下関の各SNSで掲載広告をPR。

こんな時代だからこそ…
ズーム Zoom を使った
オンラインでの
お問い合わせや
説明会も可能です。

◎Twitter
フォロワー約23,000人
◎Instagram
フォロワー約3,000人
◎ライン 友達約4,000人
(参考／2022年11月現在)

メールでの
お問い合わせ・
資料請求などは
こちらから♪

ほっぷに広告を出してみませんか?
★当社のスタッフがご説明・ご提案に伺います。お気軽にお問い合わせください!!

お問い合わせ
下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき
☎083-222-8880
Mail/info@hop-s.jp ラインでもOK♪

閲覧者毎月 1万人超!

ほっぷwebマガジンで お店&商品PR!

ほっぷ下関編集部による
体験レポでお店や商品をPRしませんか?

例 新築物件&マンション情報の紹介、求人情報など

求人の場合は、編集部が実際にお仕事を**体験!**
その感想を記事にするので、リアリティがあって読者に興味をもってもらえる可能性♪up!

動画を作って記事に入れることも可能♪→

Webサンプルを見る▶

Webサンプルを見る▶

・費用はどれくらいかかるの? ・掲載までの期間はどれくらい etc…

お気軽にお問い合わせください。
(株)地域情報新聞しものせき
下関市卸新町6-5
TEL083-222-8880
t.makino@hop-s.jp

LINE QR

近隣に広い公園あり。子育てにぴったり

満珠新町 中古戸建

OPEN HOUSE

11/19(土)20(日) 10:00〜17:00
【会場／下関市長府満珠新町6-15】

4LDKS
2,198万円<税込>

お支払い例 月々61,790円 ボーナス0円
●借入金／2,198万円 ●35年払い ●変動金利 0.875%
●諸費用別 <2022年11月現在>

●交通／サンデン交通 満珠台バス停徒歩5分
●建物面積／139.14㎡
●床面積／1F 74.58㎡、2F 64.56㎡
●構造／軽量鉄骨造瓦ぶき2階建 ●駐車／2台可
●築年月／H17年5月 ●校区／豊浦小、長府中【仲介】

最新物件！内装リフォーム後の引き渡し！トヨタホームの家。

床、クロス、トイレ(1F.2F)、ユニットバス、洗面化粧台、ガスコンロ リビングエアコンも新品つき！
早目のご予約で、クロス、床が選べます！

〈広告有効期限/2022年11月末〉

リフォームもやってます。見に来てね♪

株式会社 Home plan
株式会社 ホームプラン
下関市川中豊町1丁目3番11号2F
宅建免許番号／山口県知事(1)第3750号
お問い合わせはコチラ ☎083-242-2800

おススメ物件紹介

垢田町
5DK
950万円

小、中学校徒歩5分、スーパー徒歩15分
駐車複数台可能でこの価格です(^^♪

●交通／垢田バス停徒歩8分●土地面積／244.94㎡(74.09坪)●建物面積／100.96㎡(30.54坪)●構造／木造2階建 ●駐車／駐車3台分●築年月／1967年2月●校区／山の田小、山の田中【仲介】

綾羅木新町
4LDK
2,798万円

★好立地 築浅未入居物件！

●交通／県営住宅前バス停徒歩2分●土地面積／243.83㎡(73.75坪)●建物面積／103.68㎡(31.36坪)●構造／木造2階建 ●駐車／4台可●築年月／2021年11月●校区／垢田小、垢田中【仲介】

VAN-VEAL
ヴァン・ベール下関店
お気軽にお電話ください！
0120-489-436
住所／下関市一の宮町1丁目1-13(ベルソナ新下関2F)
営業時間／10:00〜20:00(土・日・祝〜19:00)

レノファ山口を応援しています！
ヴァン・ベールは、オフィシャルトップパートナーとしてレノファ山口を応援致します

※18歳未満の方は保護者の同伴、18〜19歳の方は保護者の同意書が必要になります。※効果には個人差があります。※毎度のコースは、ヴァン・ベールのご利用が初めての方に限ります。

本気で痩せたい方に！ 本格痩身の決定版で自分史上最高スリムを目指そう！

−10cm目標「徹底集中大幅サイズダウン」71,500円▶9,800円

ヴァン・ベール下関店では、健康的に美しく痩せたい方におススメの【徹底集中大幅サイズダウン】通常71,500円を9,800円(税込)で受付！初回カウンセリングにてお身体のお悩みや希望を聞き、多彩なメニューの中から最短で結果に導けるようオーダーメイドで施術内容を決定します。コース内で好評のアーユルヴェーダ痩身は特殊なセラミックシートで体を芯から温め発汗を促し、全身のリンパに沿ったフルハンドケアが魅力。ウエスト部分は100回以上の絞り込みで美しいクビレを目指します。さらに施術に使用するオイルは、体の部位別に配合が異なる4種のオイルを使用！とことん結果にこだわるのがヴァン・ベール流です。本気で痩せたい！と望む方に是非！

ほっぷ読者限定！ 予約受付:2022年12月4日(日)まで
先着30名様

−10cm目標「徹底集中大幅サイズダウン」

通常価格 71,500円相当
1回最大60分
特別価格 9,800円(税込) 86%OFF

※お一人様1回限り※初回限定※施術を受けられる方の体調・体質によりお手入れできない場合があります。
※初回カウンセリングにて通常71,500円分を肉質・体質に合わせてメニューを設定いたします。
※お申し込みから1ケ月の間に2〜3回通っていただくコースです。

web予約はこちらから！
24時間受付中！

ヴァン・ベールでは、感染予防対策を徹底しております
マスク・フェイスシールドの着用 | 手洗い・うがいの徹底 | 検温の実施 | 店内の環境美化 | お客様との距離感

住宅完成見学会

お客様のご厚意により完成見学会を行います

11/19(土)▶20(日)
下関市武久町一丁目 AM9:00〜PM5:00

ご予約はこちら
前々日までのご予約をお願いします
会場までご案内いたします

玄関ホールから
ファミリークロークを
抜けて水廻りへ行ける
便利な回遊動線。

スキップフロアの
ワークスペース
その下は蔵収納で
空間を有効活用。

家族と繋がる
フラットキッチン
冷蔵庫が隠せる
パントリー付きです。

家族が多くても
のびのび暮らせる平屋
ツインボウル洗面や
ランドリー物干で
サニタリーも充実。

お客様の声

転勤族で子供を何度も転校させたくなかったので家づくりを考えました。何社も足を運びましたが一番親身に考えてくれたのが井上建設の益永さんでした。土地も「良い物件が見つかりました」と紹介してもらいました。
5人家族で平屋ですが、洗面ボウルを二つ、トイレも2ヵ所設置しました。全部満足ですがワーク・勉強・趣味スペースであるスキップフロアがお気に入り。注文が多く設計の柴村さん、監督の岩本さんにもご苦労掛けました、本当に有難うございました。

コロナウイルス感染予防対策を行っています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
私たちは「SDGs」を積極的に取り組んでいます。

土地情報 清末小学校区、川中西小学校区
小月小学校区、山の田小学校区
詳しくは、お問い合わせ下さい。

お知らせ コドモ・クラシ 科学研究所
家の間取りで子供の能力にグンと差がつく最新脳科学。
見学会場にて学んで頂けます。

井上建設株式会社
総合建設業・一級建築士事務所・宅地建物取引業
〒751-0856 下関市稗田中町18-3
0120-53-0333