毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,009部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

着物 和服 買取
お電話1本でご自宅へ
呉服歴40年のベテランが親切に査定
査定無料
着物相談センター
下関市阿弥陀寺町5-7
☎083-233-6636

第1部 ほっぷ 下関版

11/18 NOV 2022

11月23日 勤労感謝の日 感謝
ブルくんマークの解体屋 株式会社 真巧工業

下関市最大の水産イベント さかな祭

11月23日(水祝)8時から11時まで、下関漁港(大和町)で「第40回下関さかな祭」が開催されます。会場には「ふく鍋」や「あんこう鍋」が登場(各1杯100円、数量限定)。ふく刺、うに飯、活魚・鮮魚・水産加工品の販売もあります。さらに、魚介類バーベキューの試食や、塩ワカメのつかみ取りといった魚食普及イベントも実施。この機会に、下関の海の幸をがっつり味わってみてはいかがでしょう。

なお、下関漁港の一般駐車場は台数に限りがありますので、当日はシーモール下関駐車場(有料)または公共交通機関をご利用ください。

■問い合わせ
下関さかな祭実行委員会
083-222-3333

シーモールでやまぐち大フラワー展開催

11月18日(金)から20日(日)までの各10時～18時、シーモール(竹崎町)2階サンパティオで「やまぐち大フラワー展in下関」が開催されます。山口県花卉(かき)園芸組合連合会主催のイベントで、会場には山口県産の花き(切り花・鉢物・花壇苗・花木等)約300点を出品。展示品評会(審査会)の他、19日(土)14時からは「いい夫婦の日」にちなんだ催しも行なわれます。山口県内の農家が丹精込めて育てた自慢の草花をぜひご覧ください。なお、20日12時からは、展示品評会出品花卉の即売会が実施されます(無くなり次第終了)。

■問い合わせ
下関市農業振興課
083-231-1226

エキマチ広場でジャズの祭典

11月23日(水祝)11時から16時まで、エキマチ広場(JR下関駅前人工地盤、日本セレモニーウォーク)で「エキマチジャズスクエア」が開催されます。下関市をはじめ、山口県内で活躍するジャズミュージシャンによる音楽イベントです。出演する団体は、「唐戸ジャズ倶楽部バンド」「Naomi un-it」「Naomi with The Dizzy吉本トリオ」「福田雅美カルテット」「平家ボーイズ」「よりた☆ゆり&大野洋子」「宇部ビッグバンドJAZZオーケストラ」(出演順)。また、会場では飲食屋台の出店もあります。ドリンクやおつまみを片手に、ゆったりとジャズを鑑賞してみませんか。

■問い合わせ
エキマチ下関推進協議会
083-242-5066

しみ抜き技術 全国トップレベル!
布団・毛布・ジュータン 靴・スニーカー・ブーツ・バッグ
LCライフクリーニング 手仕上げだからとびっきりピュア
イーナ クツバック
安心・安全 オーガニック 無料集配やってます!
0120-17-9289
下関市彦島老町1丁目3-10(本社工場)
★市内集配率NO.1 詳しくはホームページへ▶
電話一本で集荷OK♪ 只今集配スタッフ募集中!

解体工事
アスベスト工事
まずはお電話で…
山口県知事 許可(般-30)第20267号
株式会社ヤマト
見積無料
☎083-248-0357
下関市長府扇町7番9号 URL https://www.yamato-si.co.jp
エコアクション21 認証番号0011240

下関のゴルファーのみなさま! ゴルフレッスンさせてください!!
Funごる
おかげさまで、早くも会員180名登録突破! 残り先着20名募集!
近隣のゴルフ練習場様、インドア練習場様、ゴルフ場様をお借りして、Funごる会員特別価格で毎日お好きな時間に打席レッスン・ラウンドレッスンOK！超初心者から上級者まで、女性の方でも通いやすいシステムをご用意いたしました。今までにない、新しいゴルフレッスンクラブです！必要なものは、練習ボール代のみ！「やってみたいけど、高いのでは？」と悩まれている方必見！格安料金でご案内します。
他にもお得な特典満載！まずはお問い合わせください！
おためしレッスン1,100円（2回）もご用意しております。
追加募集キャンペーン!
2022年11月30日までのご入会で、入会金 5,500円→0円!!
平日ラウンドレッスン無料券プレゼント!
(+2,000円で土日祝も使えます)
Funごる 検索

月額料金表 ※金額は全て税込み

男性 レッスン通い放題		6,600円
女性 レッスン通い放題	一般	5,500円
・女性会員限定（女性コーチ在籍） 女性限定タイムスケジュールあり	36歳以下	3,600円
	72歳以上	3,600円
ラウンドレッスン会員 (打席レッスンなし・その他の特典非会員料金での利用可能)		1,500円
ジュニア		3,600円
親子会員ジュニア		2,200円
ワンポイント打席レッスン	1回につき	2,000円

11月下関版打席レッスンスケジュール

月	火	水		木	金	土		日
荒田	荒田	火の山	木屋川	火の山	ベスト	ベスト	荒田	ベスト
11:00	10:30	19:30	18:00 ～ 20:00	10:30	10:30	9:30	11:00	9:30
13:00	13:00			13:00	13:00	11:00	13:00	11:00
18:00	14:30			18:30	18:30	13:00	14:30	13:00
19:15	16:00			20:00	20:00	14:30	16:00	14:30
	17:30						17:30	
	19:00						19:00	

レディースタイム（女性限定）

ラウンドレッスン ほぼ毎日開催中！
9Hのうち、コーチは最低3Hを同行。アドバイスを受けながらラウンドします。動画で自分のスイングチェックの復習もできます。

現役ツアープロからレッスンを受けられます!レッスンプロ8名 女性コーチ3名在籍!
日本プロゴルフ協会(PGA)会員トーナメントプレーヤー
ツアープロ メインインストラクター 渡邊 剛志
ツアープロ 福田 育弘
ツアープロ 中村 幸正
ツアープロ 佐藤 玲太
ティーチングプロフェッショナル 木下 智穂
日本女子プロゴルフ協会(JLPGA)会員

レッスン料金(プレー代込み)	
平日	4,000円
土日祝	6,000円

くわしくはFunごる事務局まで TEL083-277-0785 TEL090-6431-5104(岡野)

山口・広島の名産品を選んで贈れる
大進オリジナル二段重・三段重
人気!
三段重 ¥4,620(税込) (お好きな3品)
二段重 ¥3,300(税込) (お好きな2品)
大進のお歳暮
おいしい。うれしい。冬ギフトで、一年を笑顔で締める
日本全国お得な送料でお届けします
11.30(水)までの注文がお得!
お買い上げ金額 税抜10,000円以上ごとにもれなく 特別早期お買い上げプレゼント
大進ではじめてお歳暮ご購入の方 1万円につき1,000円分のクーポンプレゼント! 詳しくはお近くの大進へ!
一度は味わってほしい、名店の味をお届け
かなわ かきの土手鍋セット ¥5,420(税込)
碌塚いな村 骨付き鶏&焼鳥4種 ¥5,400(税込)
三國推奨 北海道クレームブリュレ・ミルクブリュレ ¥3,240(税込)
有名料亭や人気の名店などを厳選! 大進のおせち ご予約受付中!
進物の大進
下関店 午前10時～午後7時まで営業
下関市伊倉新町1-4-1(ゆめシティ斜め前)
0120-46-4111
駐車場・授乳室 休憩室完備
お歳暮カタログはコチラ
【広告有効期限】2022年11月30日(水)まで
お客様にあった6つのご注文方法
❶お近くの大進店舗にてご注文 ❷電話 ❸FAX ❹メール ❺LINE ❻郵送
詳細はコチラ

にこにこ農園だより

第79回

(有)清末農場

「かきねのかきね のまがりかど。焚火だ焚火だ落葉焚き。あたろうかあたろうよ。しもやけおててがもうかゆい」と木枯しが吹きはじめる季節になりました。

農家の庭先では集めた落ち葉や木の枝を燃やし、その中にお芋を入れて焼き芋をつくります。ほくほくして美味しい焼き芋は冬の楽しみの1つですね。

さて、にこにこ農園では清末みかんが美味しそうに色づき、いよいよ収穫の時を迎えました。来週から本格的に取り入れを始めます。皆様にはずい分お待たせ致しましたが、順次お届けしますので、お楽しみにお待ち下さいませ。また、横野柿で作った柿ようかんや青みかんで作った青春ゼリーもお歳暮やプレゼントに最適です。ぜひご利用下さいませ。

横野柿 柿ようかん

下関原産の横野柿を使用。
寄り添う柿の風味が上品です。

とろりとした食感と糖度19～20の甘味のある美味しい「横野柿」を使用した柿ようかんです。口に含んだときの柿の甘味がさわやかで、後味もすっきり。贈り物にもぴったりの上品な味わいをぜひご賞味ください。

U&K司法書士・社労士事務所

vol.88

知っていますか??

生活密着法務手続COLUMN

司法書士・社労士 梅田浩一

障害年金の精神疾患の初診日編

Q・私は、現在「統合失調症」と診断されています。働くことも困難なため、障害年金の申請をしようと思いますが、病名がいくつか今まで変わっております。初診日はどうなるでしょうか？

精神疾患（うつ病や統合失調症等）で障害年金の申請をされる場合に、気を付けなければならないことの一つとして、初診日がいつなのかということの特定です。

例えば、体調が悪くて初めて受診した精神科の病院で、「統合失調症」という診断を受けて治療をしているのであれば、この病院が初診日で間違いないため簡単なのですが、通常は統合失調症と診断されるまでに何件かの病院を受診されていることが多いため、初診日の特定に労力を要することがあります。

考え方としては、どのような病名の診断を受けようとも精神科の病院を初めて受診した時が精神疾患の初診日になると思います。

過去に初診日となった、診断名としては不眠症・不安障害・適応障害などがありますし、当初は発達障害と診断された方が後に精神疾患を併発した場合には精神疾患の初診日は、発達障害の初診日と同じになることが多いようです。

初診日の特定は、ケースバイケースですので自己の通院歴等をよく精査して、初診日を間違えないようにする必要があります。

最後に障害年金は初診日や保険料納付要件を満たすことは勿論ですが、65歳になるまでに手続きをすることが必要です。

私たちが心をこめてつくりました

みかん本来の甘さとほのかな酸味のバランスがよい

清末みかん(L・M・S)	5kg入1箱3000円
下関原産横野柿で作った柿ようかん	1本750円
青みかんの青春ゼリー	10個入1箱2500円

（値段はすべて税込）（配達料を含みます）

【お電話でのお申込み】090-9062-1654（担当・田辺）
【FAXでのお申込み】083-248-4370

(有)清末農場 下関市大字清末255-2

↑上記 法務手続きCOLUMN連載中!
相続登記・遺言
障害年金・離婚
U&K司法書士・社労士事務所
シーモール無料相談開催中
（詳細は電話orHPにて）
Tel.083-242-7300
〒752-0976 下関市長府南之町3-15 【担当／梅田】

下関で50年の実績 住宅塗装はお任せください!
家を塗る
◎外壁・屋根塗装
◎アパート・マンション
◎シーリング施工
(有)栄産業
お見積り無料!まずはお電話を!
下関市彦島杉田町2-6-12
☎083-267-1170 0120-285-117

不動産業に興味がある方 定年後、開業を目指す方 将来、独立を考えている方 不動産事業を検討されている企業様
受講無料
不動産開業支援セミナー
日時 11月23日(水・祝) 13:30～16:00(終了後、個別相談会)
会場 山口グランドホテル 2階「孔雀」
新山口駅新幹線口前（山口市小郡黄金町1-1）
※お車でお越しの方は、ホテル駐車場をご利用ください。
新型コロナウイルス感染症対策を講じてのセミナーとなります。ご来場の方は、マスク無用をお願いします。
セミナーの特徴
・開業前の重要ポイントと開業後のサポート体制を大公開!
・実務経験者による～パネルディスカッション～
・個別相談会（セミナー終了後）
入会キャンペーン実施中
お問い合わせ 公益社団法人 全日本不動産協会山口県本部 山口市小郡黄金町11-31
TEL 083-974-2103 FAX 083-974-2104
HP http://www.yamaguchi.zennichi.or.jp 全日山口 検索

弘 コウトゥモロウ TOMORROW
お待ちしております!
お持ち帰りも大好評♪

※写真はイメージ
ホワイトボードの中からお好きなグラムをお選び下さい。
アメリカプライム肩ロース（例）(280g)（1g10円 税込）2,800円（税込）
黒毛和牛 (100g) 3,300円（税込）
サーロイン (200g) 6,600円（税込）
☎083-232-0634
下関市南部町3-13（市役所裏）
[営]11:00～22:00(OS)
[休]月曜日（祝日は営業）[駐]有り
お好み焼き 1枚につき 100円割引券
税込1,000円以上のお好み焼きに限る。
（例）お好み焼き5枚×100=500円引
お持ち帰りでもOK
●その他のサービスとの併用不可
●1グループ1枚使用
※店長のきまぐれメニューは除く
有効期限 2022.11/30(水)まで

YouTube
ほぷしもチャンネル
★ショート動画 ★#ほぷラジ編集動画 etc…
チャンネル登録お願いします▶
リクエストも受付中です♪
投稿動画100本記念「恐怖スポット○○に凸!!」UPされました!!

ほっぷ下関 LINE公式アカウント
気になることがあったら気軽にメッセージを送っちゃおう!
例 地域のこれが知りたい
こういう企画をたてて欲しい
人生の先輩に聞きたい（制服焼け対策や痩せて見える制服の着こなし方etc…）
スポーツ少年団、社会人サークルを紹介して欲しい
知人の家にほっぷが入らない
etc…

メッセージの送り方 「ほっぷ下関」のトーク画面の左下にあるキーボードのアイコンを押し、メッセージをご入力ください。

★毎月2～4回、紙面に載せていない情報を発信!
◎ラーメン巡り
◎温泉めぐり
◎県内パワースポット特集
◎雑貨屋特集etc…
★メニューも充実!
◎今月のクーポン
◎最新号掲載
◎シネマサンシャイン下関 映画情報
◎旬コーデetc…
こちらのQRコードからほっぷと友達になってね!

大切な人とロマンティックなひと時を☆

関門海峡キャンドルナイト2022

11月19日(土)及び20日(日)、関門海峡を跨いで2ヶ所同時にキャンドルイベントが開催されます。点灯時間は場所により多少異なりますが、概ね毎日17時30分から21時(門司港エリアは22時)までとなります。両エリアともイベントや飲食販売もあり。

下関エリア

下関エリアに設置されるキャンドルは約8500個。キャンドルのスポットは下関市民広場(市役所前)、旧下関英国領事館、田中絹代ぶんか館、亀山八幡宮、下関南部町郵便局(19日のみ)、日本セレモニーウォーク(エキマチ広場)、しものせき市民活動センターです。詳しくは同イベントのWEBサイト(「関門海峡キャンドルナイト」で検索)等でご確認ください。幻想的な雰囲気の中、大切な人と素敵な時間を過ごしてみてはいかが。

■問い合わせ
創業支援カフェKARASTA、083-227-4747

門司港エリア

門司港エリアに設置されるキャンドルは約15000個。会場は門司港レトロ親水広場及び中央広場、大連友好記念館、ハーバーデッキ、栄町銀天街他です。門司港レトロ親水広場では、「門司港クリスマスマーケット」と題して24店舗の雑貨屋さんが出店。中央広場では美味しいフードが販売されます。皆さんで出かけて、素敵な光の演出に酔いしれてみませんか。小雨決行、荒天中止。

■問い合わせ
BASEMENT北九州 070-8376-7103

12月 ちあふるイベント♪
※ワークショップの内容、持ち物などはHPでご確認下さい。

ナチュラルクリスマスリースづくり
2(金) 10:30~11:30
講師／mignon de c (nakashima)さん
参加費 2,500円
可愛い木の枝をいかした プリザとドライのクリスマスリース

お正月のしめ縄作り
5(月) ①10:00~10:50 ②11:10~12:00
参加費 スタンダード 2,000円 装飾付け放題フリー 3,500円 講師／apricot& さん
ご希望の色がある方は1週間前までにご予約をお願いします。

Xmas&年賀状 おひるねアート撮影会
8(木) ①10:30~ ②11:30~ 参加費 2アート 3000円(衣装込み)
講師／おひるねアートpilinaさん
可愛い瞬間をおひるねアートで残しませんか

あなたも描ける！ゆるもじあーとレッスン
12(月) ①10:00~ ②12:00~
参加費 1,800円(筆ペン1本、材料込み)
講師／ぷっちょやさん
ほっこり優しいゆるもじあーと

笑顔いっぱいの家づくり。 Kenwa style 建和住宅株式会社
本社／下関市熊野西町6-6 ご予約はHPから 0120-939-235

---

nonno手作りドライフラワーで花あそび
あじさいのナチュラルお月様リース作り
11/20(日)
時間 ①9:30~11:00 ②11:15~12:45 ③13:30~15:00
人気セミナー参加者募集!! 定員 各時間5名
リースサイズはMサイズ(23cm)
【講師】nonnoさん
参加費 2,800円(税込)
お家で過ごす時間の中、nonno手作りドライフラワーでナチュラルリースを作ってみませんか? 花材を足してクリスマスっぽいアレンジもできます。

お問い合わせは 創業37年 株式会社オムラ
会場住所／下関市一の宮御本町3-18 フリーダイヤル(通話料無料)
083-227-4167 0120-221-256

屋根、外壁、雨どい工事なら シモバンにおまかせ下さい!!
雨漏りも迅速に対応致します。

未経験者大歓迎 経験者優遇！ お気軽にご連絡下さい。
●職 種／板金職人・屋根・壁工事など
●給 与／(月給)198,000~350,000円
●時 間／8:00~17:30(休憩時間 90分)
●休 日／日曜・土曜日 他(固定残業制度有り)(雨天時休みの場合有り)
●待 遇／制服貸与・各種保険有り

創業51年 ANNIVERSARY
山口県知事許可16631号 株式会社シモバン
お気軽にお問い合わせください。 083-229-0070
下関市卸新町6-5 FAX.083(229)0072 http://www.shimoban.jp/ シモバン 検索

知りたい内容だけお答えいたします。

①家づくりの基本②資金のこと③設計プランのこと、
どんなご質問にも個別に寄り添いお話いたします。
私たちにご家族の想いをお聞かせください。

予約制 **選べるセミナー**
11/26(土) 27(日)
(場所)下関市綾羅木(時間)①10時~②13時~③16時~

詳しい情報はこちらから

もっと Human, もっと Natural. 株式会社安成工務店 下関市綾羅木新町3丁目7-1 0120-80-5718

下関から創造する 令和4年度下関市就業機会創出事業

モノづくり就職説明会しものせき

下関市 せきまる

下関市 Shimonoseki-city

令和4年 **12月7日(水)**
事前予約 12/6(火)締め切り
会場：海峡メッセ下関 9F海峡ホール
時間：13:30~15:30 【受付13:00~】

対象 下関市の就職、モノづくり仕事に興味がある求職者
持参物 履歴書(当日コピー可) 筆記用具 マスク
雇用保険受給者は求職活動の実績になります。

参加事業所15社程度 11/24(木) 専用HP公開

お申し込み お問い合わせ 下関シゴト応援プロジェクト
運営：(株)アソウ・ヒューマニーセンター
083-250-6830
下関シゴト応援 検索
https://job083.jp/
主催：下関市 共催：ハローワーク下関

11/21 MONDAY

NHK / KRY / YAB / TYS / FBS(?) / THC

11/20 SUNDAY

NHK / KRY / YAB / TYS / FBS(?) / THC

秋〜春 季節を感じる彩り のガーデニング♪

クリスマスやお正月…この冬に飾りたくなるリースがたくさん♪

お早めにお買い求めください!!

インスタグラム Instagram はこちら!! @garden.mar

ツイッター はこちら!! @GardenMarche24

ポイントカード会員募集中です！
詳しくは店頭にてお尋ねください。

★メール会員募集中♪★ お得な情報をお届けします/ 詳しくはお気軽にお尋ね下さい。

ガーデンマルシェ Garden Marché Produced by グリーンセンター山口

下関市王司神田6-2-7【営業時間】9:00〜18:00 ★年中無休

☎083-248-2253

ガーデンマルシェ 神田川 しまむら 491 ●ペットランドあつまれ

工場内軽作業スタッフ募集!!

職　種▶食品加工工場内での軽作業
勤務地▶下関市大和町
給　与▶時給960円〜
時　間▶8時〜15時の間で都合の良い時間
休　日▶土・日・祝日（休みは年間110日以上）
※勤務日数・時間は相談に応じます♪
資　格▶18歳以上（学生不可）
待　遇▶各種保険完備、通勤手当支給（規定あり）
まずは、お気軽にお問い合わせください。

あなたの「空いた時間」「マイペース」で出来る簡単な作業です♪

NNCASING 西日本ケーシング株式会社
福岡県豊前市大字八屋2355-15
（担当：横山）☎0979-82-6189

★3施設同時スタッフ募集!!★ 給与UP!!

川棚・黒井・綾羅木の3施設から就業場所をお選び頂けます♪

①介護スタッフ（正）
（介護福祉士）月給 205,000円〜
（初任者研修）月給 186,000円〜
7:30〜20:00 のうち、8時間勤務

②介護スタッフ（パ）
（介護福祉士）時給 1,260円〜
（初任者研修）時給 1,140円〜
①8:00〜13:30 ②9:00〜13:00
③10:00〜17:30 ④13:30〜19:00

③看護スタッフ（正）
（正看護師）月給 228,000円〜
（准看護師）月給 206,000円〜
8:30〜17:30 の勤務

④夜勤介護職員（パ）
①日給 15,500円 17:00〜翌8:30
②日給 12,400円 19:00〜翌8:30
③日給 9,800円 20:00〜翌7:30
★休憩3.5h ※仮眠可
※週1回〜日数相談可 ※ダブルワークOK

⑤居宅介護支援専門員（正）
月給 243,000円〜
8:30〜17:30 の勤務

⑥居宅介護支援専門員（パ）
時給 1,400円
8:30〜17:30のうち6時間の勤務

⑦送迎員（パ）
時給 1,090円
8:00〜10:00と16:00〜18:00の1日2回勤務
交通費1日2回分支給

共通事項
休日／【正社員】週休2日
【パート】シフト制（希望日相談可）
待遇／交通費支給、各種保険完備、昇給・賞与あり、マイカー通勤OK、資格取得支援制度あり、【正社員のみ】退職金制度あり

応募方法 電話連絡の上、履歴書（写真貼付）をご持参ください。

YouTube動画です! ぜひご覧ください♪

有限会社 ベストライフ ☎083-250-1165
下関市垢田字洞ノ上355（「北バイパス綾羅木出口」より車で3分）【受付時間】平日8:30〜17:30【担当】人事担当まで

受講生募集中 受講料無料 諸費3,300円（税込）のみ必要

この冬、能力開発センターで頑張ってみませんか？

冬期講習会

受講料無料　諸費3,300円（税込）のみ必要

中3 高校受験総合復習クラス＜集団コース＞
冬は受験の天王山、合格への切符をその手で掴み取れ！

入試頻出の重要テーマを中心に学習します。入試に対応する応用力を鍛えます。中1〜3の総合復習をテーマ別に基礎・標準・応用を含め徹底演習を行い、高校合格のための実力を養成していきます。

【日程】5日間 12/25〜12/29＋公開テスト(12/18)
【時間】5科目 13:00〜18:20

受講料無料　諸費3,300円（税込）のみ必要

中2・1 総合4科目クラス＜AI個別コース＞
冬期特別企画　英数理社 4科目総合コース開講！

現時点での基礎の完成と応用力強化を目指し、いままで学習した重要なテーマや弱点を復習するとともに、これから学ぶ内容の先取り学習を実施します。

【日　程】12/25〜29・1/4・5＋公開テスト(12/18)
【科　目】英・数・理・社　40分×最大24コマ
【時　間】14:10〜スタート ※詳しくは教室にお問い合わせください。
※時間割例／英数理社を各40分×6日間　左記のような受講の仕方もできます。

受講料無料　諸費3,300円（税込）のみ必要

小6 中学準備クラス＜集団コース＞
フライングは ずるくない！ 中学準備講座

中学で新しく習う英語、数学を中心に、中学での学習をスムーズにスタートさせる為に、中学1年1学期内容の重要項目の入門的内容先取り学習を行います。

【日　程】5日間12/25〜12/29＋公開テスト(12/19)
【科　目】4科目／英・数・理・社　13:00〜17:20
2科目／英・数　13:00〜15:40
※理社は受験クラスと同じ内容で授業します。

受講料無料　諸費3,300円（税込）のみ必要

小5〜3 冬期講習体験会＜集団コース＞ 徹底した「予習型・テーマ別・繰り返し学習」で本物の学力をつける

能開の集団コースの冬期講習会です。予習→授業→テスト→復習の学習サイクルを連日実施。学習の基本となる「勉強の仕方」「学習習慣」の定着を図ります。短期集中型で弱点克服と勉強の仕方を指導します。小3・小4が開講します。

【小3・小4】3日間＋公開テスト(12/18)
●日程:12/26〜12/28 ●時間:[2科目]10:00〜12:00

【小5】5日間＋公開テスト(12/18)
●日程:12/25〜12/29 ●時間:[4科目]13:00〜17:20 [2科目]13:00〜15:40

2022年 高校受験合格実績
下関西高等学校9名 うち探究科2名
下関南高1名
豊浦高1名

2022年 中学校受験合格実績
5年連続2ケタ合格 下関中等教育学校12名
福岡教育大学附属小倉中学校 3名
11年間100%合格 明治学園中学校 2名
その他多数合格

能力開発センター
https://www.nohkai.ne.jp/ 能力開発センター 検索
お申し込みお問合わせ専用ダイヤル イチバン イチバン ゴウカク 0120-1010-50
受付時間／10:00〜21:00 日曜・祝日も可

能力開発センター 下関校

お客さまからいただいた個人情報は、個人情報保護法に基づき厳重に管理しております。詳しくは、ティエラコムホームページのプライバシーポリシーをご覧下さい。http://j-tierra.com/privacy/

今週のおすすめ 売買情報 8物件

詳しくは各QRから！

新型コロナウイルス対策を実施しております。
お客様のご希望に沿った見学方法で対応いたします。

菊川町大字下岡枝

3LDK
1,080万円
月々29,861円
■住宅ローン／35年
■ボーナス払／なし
■金利／変動0.875%

築8年の平家。広い敷地が魅力です。

- ●交通／茶屋川公会堂バス停徒歩3分
- ●土地面積／430.94㎡
- ●建物面積／82.81㎡
- ●構造／木造平家建
- ●駐車／3台
- ●築年月／2014年4月
- ●校区／岡枝小、菊川中【媒介】

豊浦町大字川棚

3LDK
1,680万円
月々46,451円
■住宅ローン／35年
■ボーナス払／なし
■金利／変動0.875%

内外装フルリフォームが完成。LDK21帖

- ●交通／川棚温泉駅徒歩21分
- ●土地面積／178.98㎡
- ●建物面積／109.33㎡
- ●構造／木造2階建
- ●駐車／2台
- ●築年月／1973年4月
- ●校区／川棚小、夢ケ丘中【売主】

梶栗町

4LDK
1,680万円
月々46,451円
■住宅ローン／35年
■ボーナス払／なし
■金利／変動0.875%

大型スーパー 病院 銀行が徒歩数分圏内

- ●交通／梶栗バス停徒歩3分
- ●土地面積／176.36㎡
- ●建物面積／110.98㎡
- ●構造／木造2階建
- ●駐車／可
- ●築年月／1997年7月
- ●校区／安岡小、安岡中【媒介】

王司神田

4LDK
1,700万円
月々47,004円
■住宅ローン／35年
■ボーナス払／なし
■金利／変動0.875%

太陽光発電システム搭載。複数台駐車可

- ●交通／高磯バス停徒歩6分
- ●土地面積／208.46㎡
- ●建物面積／124.53㎡
- ●構造／木造2階建
- ●駐車／3台
- ●築年月／2007年2月
- ●校区／王司小、東部中【媒介】

西大坪町

4LDK
1,830万円
月々50,599円
■住宅ローン／35年
■ボーナス払／なし
■金利／変動0.875%

内外装リフォーム完成!旧市内で駐車3台可

- ●交通／了円寺バス停徒歩6分
- ●土地面積／224.26㎡
- ●建物面積／67.83㎡
- ●構造／木造2階建
- ●駐車／3台
- ●築年月／1976年4月
- ●校区／桜山小、文洋中【売主】

長府安養寺

3LDK+S
2,000万円
月々55,299円
■住宅ローン／35年
■ボーナス払／なし
■金利／変動0.875%

車並列2台、広いリビング約30帖明るい室内

- ●交通／金屋浜バス停徒歩8分
- ●土地面積／238.75㎡
- ●建物面積／149.64㎡
- ●構造／軽量鉄骨造2階建
- ●駐車／2台
- ●築年月／1994年4月
- ●校区／豊浦小、長府中【媒介】

菊川町大字下岡枝

3LDK
2,280万円
月々63,041円
■住宅ローン／35年
■ボーナス払／なし
■金利／変動0.875%

人気の平家で築3年で駐車4台可!美邸

- ●交通／菊川温泉バス停徒歩3分
- ●土地面積／256.11㎡
- ●建物面積／78.66㎡
- ●構造／木造平家建
- ●駐車／4台
- ●築年月／2019年8月
- ●校区／岡枝小、菊川中【媒介】

羽山町 サンシティニュー東駅

4LDK
1,260万円
月々34,838円
■住宅ローン／35年
■ボーナス払／なし
■金利／変動0.875%

新価格!南向き広いバルコニーで明るい室内

- ●交通／東駅バス停徒歩1分
- ●専有面積／85.36㎡(25.82坪)
- ●構造／SRC造14階建 ●管理費／10,000円/月
- ●修繕積立金／9,900円/月
- ●駐車／8,500円/月
- ●築年月／1991年11月
- ●校区／向山小、向洋中【媒介】

山口県、福岡県、佐賀県、広島県、大分県、熊本県で19店舗の信頼のネットワーク

〈広告有効期限/2022年11月末〉

物を作る(消費する)時代から物を活かす(活用する)時代へ。私たちは"エコモデル創造業"

株式会社 東武住販

国土交通大臣免許(6)第5407号　本店／下関市岬之町11-46

☎083-222-1111

買取物件大募集!

中古住宅・土地・マンションなどを探しています。

お問い合わせは上のQRから!

ほっぷに 広告掲載 & 折込チラシ してみませんか?

お店・会社の売り上げUP!!

当社スタッフがご説明・ご提案にお伺いします!
お気軽にお電話下さい♪

お問い合わせは　下関市卸新町6-5　【TEL】083-222-8880
(株)地域情報新聞 しものせき　【e-mail】info@hop-s.jp

ほっぷステップスマイル

～ わたしの天使編 ～

そあ 想愛ちゃん
えな 笑奈ちゃん
そら 空桜くん
3人仲良く元気にのびのび育ってネ！

みやび 雅くん 2ヶ月
ひびき 響くん 2歳2ヶ月
生まれてきてくれて、ありがとう！

そうま 蒼磨くん 10ヶ月
ペットボトル大好き！

ほっぷステップスマイル 写真投稿 大募集！

■応募条件：下関地区及びその近郊の方。
■応募方法：お子様の名前（ふりがなも必ず明記）と年齢、簡単な紹介文（20字以内）、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真（普通サイズ程度）を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。
■応募先：〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップ スマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。
※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

採用された方には ほっぷオリジナルグッズをプレゼント！

伝わるぬくもり ほのぼの絵手紙

絵てがみ文化種蒔人 萩野 孝次

探しています

休日当番医 11月20日（日） 23日（水祝）

【下関市医師会】
診察 9時～18時

11月20日（日）
小 神田（長府中土居本町）TEL245-1171
内 佐藤（小月駅前）TEL282-0137
内 前田（川中豊町）TEL254-1110
内 すぎはら（古屋町）TEL253-1368
内 あやめ（本町）TEL228-1024
外 しものせき脳神経（熊野町）TEL251-1010
産 喜多（豊前田町）TEL222-1738
婦 済生会下関（安岡町）TEL262-2300
産 ウエダ（秋根南町）TEL257-0002
耳 よねだ（長府中浜町）TEL245-2930

《菊川・豊田・豊浦・豊北》
なごみ（菊川町田部）TEL288-0307

11月23日（水祝）
小 石川（伊倉新町）TEL249-5830
内 なかむら（清末鞍馬）TEL282-0100
内 中島（田倉）TEL257-3333
内 すみだ（熊野町）TEL255-3111
内 西尾（竹崎町）TEL223-8138
外 にしはら（生野町）TEL251-1167
産 長井（清末鞍馬）TEL283-1661
婦 さいとう（細江町）TEL228-0753

産 網野（竹崎町）TEL224-0381
耳 ひがしえき菜のはな（羽山町）TEL242-1287

《菊川・豊田・豊浦・豊北》
藤井（豊北町滝部）TEL782-0566

※産＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中
※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。
昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。
※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。
救急医療電話相談（医療機関案内）／毎日24時間 TEL#7119 または TEL083-921-7119

第12回 センチュリー計画杯 小学生バドミントン大会

●令和4年11月19日（土）
●会場／県立下関武道館
●開会式9:00（開館8:00）
（下関市大字富任字小迫198-17）
☎083-259-8880

◎第2会場
下関市立川中中学校体育館
（下関市伊倉新町4-6-1）
☎083-252-0900

※今回の参加小学生選手…200名（山口県内各地、福岡県、佐賀県）
●主催／下関小学生バドミントン連盟 ●共催／株式会社センチュリー計画
●後援／下関バドミントン協会・ヨネックス株式会社

求人

[正]…正社員 [パ]…パート [ア]…アルバイト

職…職種 資…資格
内…内容 待…待遇
給…給与 応…応募方法
時…勤務時間 他…その他事項
休…休日

ほっぷ下関のHPで掲載中!!

hop job

保育教諭急募★

4ヶ月間限定の勤務
令和4年12月～令和5年3月31日

保育士資格・幼稚園教諭免許取得の方を数名募集!!

■給与／時給1,500円 ＋ 通勤手当
■日数／月18～22日(月86～125時間の勤務)
■時間／7:00～18:00 の間で
ご希望の勤務時間(相談に応じます)
■休日／週休2日以上

令和5年4月1日以降も勤務を希望される方は園の給与規定に準じます。

写真はイメージ

詳細は面談にて相談に応じます。まずはこちらの番号まで。

社会福祉法人八栄会
でしまつ子ども園 ☎083-266-3700 (採用担当／山本)

彦島・旧市内の配達エリア急募!!

経験者大歓迎! ミドル世代活躍中!

募集 軽自動車宅配ドライバー

下関市内のエリアを軽自動車で商品配送をしていただきます。
★通販商品の小型荷物がメイン
★配達エリアやコースは固定
地理に自信のない方も大丈夫
★希望配達エリアは相談可能
★やる気次第で高収入も可能
★大手物流会社と提携しているので年間を通して安定した仕事量が見込めます

【職種】軽自動車宅配ドライバー(委託事業主)
【月収】月報酬例(完全出来高制)
20万円～40万円以上可
★頑張った分だけしっかり反映♪
【休日】休日は自身の都合で設定可
【資格】要普通自動車免許(AT限定可)
経験者歓迎(学歴・資格不問)
【待遇】制服貸与、携帯電話貸与

車両持込出来る方優遇

少しでも興味を持たれた方はまずお話だけでも聞いてみませんか?

株式会社 ReLife(リライフ) 下関市伊倉町 ☎080-7507-8120 担当／玉峰(タマミネ)までお電話ください

ポスティングスタッフ大募集♪

東部 ●小月地区●清末地区 ●王喜地区●王司地区
勝山 ●田倉 ●一の宮5丁目 ●一の宮卸本町
豊浦 ●室津地区 ●黒井地区 ●川棚地区

まずは、お気軽にお問い合わせ下さい♪

お問い合わせはこちらまで
(株)地域情報新聞しものせき
〒751-0818 下関市卸新町6-5 ☎083-222-8880

求人募集は ほっぷにお任せください!!

- Webサイトにも掲載(無料)
- ほっぷ下関のSNSでもPR
- 市内に約95,000部配布

(株)地域情報新聞しものせき までお問い合わせください♪
hop job ☎083-222-8880
下関市卸新町6-5 Mail/info@hop-s.jp

下関市の正社員・アルバイト・パート・派遣探しはほっぷ

倉庫作業スタッフ大募集!

①フォークリフト・ピッキング作業員

正社員
日給月給 11,000円
勤務 8:00～17:00

パート・アルバイト
時給 1,100円
勤務 9:00～17:00

②自転車部品梱包作業員

パート・アルバイト
時給 1,000円
勤務 9:00～17:00

【共通項目】
●残業あります
●勤務地／下関長府扇町5-80
●詳しくは採用担当まで

初めての方でも、私たちが丁寧に仕事をお教えします! ご安心ください!!

TOYAMA 株式会社 遠山
住所／下関市長府扇町5-80
☎083-249-0120

自転車部品梱包作業スタッフ募集!!

パート・アルバイト
給与 時給 1,000円
時間 9:00～17:00
勤務地 下関市長府扇町5-31 下関市前田山陽自動車学校下

※残業あります。
※その他詳細につきましては面談にてご確認ください。
※まずはお気軽にご連絡ください。

女性活躍中!!

TOYAMA 株式会社 遠山
住所／下関市長府扇町5-31
☎083-249-0120 採用担当まで

ミシンの事なら何でも♪ご相談下さい!!

販売 修理

中国ミシンセンターでは一流メーカーを多数大特価にて販売しております。

中国ミシンセンター 0120-30-4030
下関市椋野町3丁目8-24 AM8:00～PM6:00 tel 083-224-0222

ほっぷ下関とお付き合いのある企業様、必見♪

料金無料!!
「#ほぷラジ」人気コーナー?で
会社や商品をPRしませんか?

たんけ～ん! 僕の街っ!!

サンプル動画はコチラから!!

▼対象店舗▼
★ほっぷ下関版に広告を出したことがある
★ほっぷ下関版にチラシを折り込んだことがある
★webで有料契約をしている etc...

インスタ・YouTube・ツイキャス

お問い合わせ 下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき ☎083-222-8880 Mail/t.makino@hop-s.jp (担当:牧野)

#ほぷラジ ほっぷ下関

イシンホームで建築した場合

売土地 王司本町1丁目
残り4区画！好評分譲中！

区画	面積	販売価格
1	227.89㎡(68.93坪)	済
2	215.59㎡(65.21坪)	8,800,000円
3	226.63㎡(68.55坪)	9,000,000円
4	273.57㎡(82.75坪)	済
5	227.88㎡(68.93坪)	済
6	227.83㎡(68.91坪)	8,650,000円
7	220.37㎡(66.66坪)	8,350,000円

4プラン共通仕様

1. 基礎気密断熱
2. ターミダンシート(シロアリ10年保証)
3. 屋根断熱+タイベックシルバー
4. 壁断熱+スターウッド+タイベックシルバー
5. 樹脂サッシ(APW330)
6. エコアイ換気
7. 太陽光400W(40年保証)ZERO SECH
8. 蓄電池(テスラウォール)ZERO SECH
9. 住宅設備TOTO
10. ZEH仕様 こどもみらい100万円対応仕様

太陽光　蓄電池

- 所在地／下関市王司本町一丁目
- 土地面積／215.59㎡~273.57㎡
- 用途地域／指定なし(市街化調整区域) ●建ぺい率／70% ●容積率／200%
- 設備／上水道(宅内引込済)・下水道・都市ガス ●道路／私道約5m(持分1/7)
- 交通／高速バス停徒歩8分(約600m)
- 学校区／王司小学校(約1200m)・東部中学校(約2800m)
- 販売価格帯／8,350,000~9,900,000円
- 別途負担金／水道納付金88,000円
- 取引態様／売主:大和不動産(仲介手数料不要)

他の土地もご紹介できます。ご希望のエリア、ご予算ご相談ください！

イシンホーム住宅研究会会員店
イシンホーム下関店

オツジ建工株式会社
☎083(242)2780
〒751-0873 下関市秋根西町2丁目8-23
建設業／山口県知事(般-3) 第21721号
1級建築士事務所／山口県知事登録第3012号
宅地建物取引業／山口県知事(1)第3618号

予約サイト
売学希望の方は電話または予約サイトへ

土地 王司本町1丁目 2号地の場合 土地代 880万円

建物価格 **2,500万円~**　太陽光 13.6kW 搭載

土地価格＋建物価格
外構工事＋屋外工事
※屋外工事は、お客様のご希望にて変動いたします。

- 延床面積／114.27㎡(34.57坪)
- 施工面積／120.07㎡(36.32坪)
- 50年電力利益／946~1,404万円

土地 王司本町1丁目 3号地の場合 土地代 900万円

建物価格 **2,500万円~**　太陽光 11.2kW 搭載

土地価格＋建物価格
外構工事＋屋外工事
※屋外工事は、お客様のご希望にて変動いたします。

- 延床面積／106.2㎡(32.13坪)
- 施工面積／123.8㎡(37.45坪)
- 50年電力利益／862~1,316万円

土地 王司本町1丁目 6号地の場合 土地代 865万円

建物価格 **2,300万円~**　太陽光 12.8kW 搭載

土地価格＋建物価格
外構工事＋屋外工事
※屋外工事は、お客様のご希望にて変動いたします。

- 延床面積／100.2㎡(30.31坪)
- 施工面積／108.483㎡(32.82坪)
- 50年電力利益／943~1,400万円

土地 王司本町1丁目 7号地の場合 土地代 835万円

建物価格 **2,650万円~**　太陽光 14.4kW 搭載

土地価格＋建物価格
外構工事＋屋外工事
※屋外工事は、お客様のご希望にて変動いたします。

- 延床面積／102.18㎡(30.91坪)
- 施工面積／142.42㎡(43.08坪)
- 50年電力利益／1,004~1,462万円

ありがとうを、ここから。

新築戸建て・土地 大英CODATE

秋のマイホーム相談会

2022年11月19日(土)~27日(日)　新型コロナウイルス感染拡大防止対策実施中

期間中 ご来場全組に
家族で楽しむ鍋つゆセットプレゼント
（お一組様1個限り）
※アンケートにお答えいただいたお客様(期間中1回)のみに限ります。在庫切れの場合は代替え品をお渡しいたします。お子様のみのご来場はご遠慮ください。※商品の画像、イラストはイメージです。商品は当社指定のものとなります。※商品は後日のお渡しになる場合がございます。

期間中 予約来場特典
キャンペーン期間中WEBからの来場予約で
スマホで簡単に使える QUOPay クオ・カード ペイ 3,000円分プレゼント！
▼ご予約はコチラ
※1ご家族様につき1回限り。※ポータルサイトからの予約特典とは併用できません。※初めてご来場される方でアンケートへご協力いただいた方を対象とさせていただきます。※後日のお渡しとなります。

完成前物件限定 選べる 早期ご成約特典 SMART CHOICE

ライフスタイルに合った特典コースを3つの中からお選びいただけます！

- Choice. 1 エクステリア
- Choice. 2 家賃補助
- Choice. 3 インテリア・家具

※商品は当社カタログからお選びいただけます。※物件限定の期間限定特典となります。期間が過ぎた場合は対象外となります。

安岡小学校 徒歩9分
富任町5丁目1・2号地

※左記画像は図面をもとにしたCGです。実際のものとは異なる場合があります。

1号地 SUN COURT 販売価格 2,998(税込)万円 4LDK 敷地面積:175.72㎡ 建物面積:109.10㎡* *バルコニー面積6.62㎡含む

2号地 SUN COURT 販売価格 2,948(税込)万円 4LDK 敷地面積:156.80㎡ 建物面積:109.30㎡ *バルコニー面積6.62㎡含む

●下関市富任町5丁目15-18●下関工業高校前バス停徒歩4分●総区画2区画●今回販売2区画●第二種中高層住居専用地域●木造2階建●駐車場[1号地]1台+小1台[2号地]2台●建築中(令和5年3月予定)●[1号地]R4建確建住セ下第0224号[2号地]R4建確建住セ下第0225号●オール電化、上下水道●取引形態:売主

菊川中学校 徒歩12分
菊川町上岡枝1号地

SUN COURT 販売価格 2,598(税込)万円 4LDK 敷地面積:223.25㎡ 建物面積:109.30㎡

●下関市菊川町大字上岡枝777-9●青柳内科医院バス停徒歩2分●総区画2区画●今回販売1区画●用途地域無●木造2階建●駐車場2台+他1台可●建築中(令和4年12月予定)●R4建確建住セ山第0177号●オール電化、上下水道●取引形態:売主※私道負担468㎡(共有持分1/12)

JR綾羅木駅 徒歩15分
綾羅木本町7丁目12号地

SUN COURT 販売価格 2,948(税込)万円 4LDK 敷地面積:156.91㎡ 建物面積:109.10㎡* *バルコニー面積6.62㎡含む

●下関市綾羅木本町7丁目6-7●綾羅木中山神社前バス停徒歩4分●第一種住居地域●木造2階建●駐車場2台●建築中(令和5年4月予定)●R4建確建住セ山第0548号●オール電化、上下水道●取引形態:売主

川中西小学校 徒歩6分
綾羅木本町9丁目17・18号地

17号地 SUN COURT 販売価格 3,048(税込)万円 4LDK 敷地面積:146.07㎡* 建物面積:109.30㎡

18号地 SUN COURT 販売価格 2,998(税込)万円 4LDK 敷地面積:141.57㎡* 建物面積:99.36㎡

●下関市綾羅木本町9丁目12-17●綾羅木バス停徒歩6分●総区画2区画●今回販売2区画●第一種低層住居専用地域●木造2階建●駐車場[17号地]1台+軽1台+他軽1台[18号地]1台+小1台+他小1台●建築中(令和5年3月予定)●[17号地]R4建確建住セ山第0452号[18号地]R4建確建住セ山第0453号●オール電化、上下水道●取引形態:売主

ゆめタウン長府店 徒歩9分
王司本町6丁目7号地

販売価格 2,698(税込)万円 SUN COURT 4LDK 敷地面積:201.30㎡ 建物面積:104.33㎡* *バルコニー面積5.79㎡含む

※上記画像は図面をもとにしたCGです。実際のものとは異なる場合があります。

●下関市王司本町6丁目4-20南西側●中学部バス停徒歩9分●用途地域無●木造2階建●駐車場2台+他小1台可●建築中(令和5年4月予定)●R4建確建住セ山第0541号●オール電化、上下水道●取引形態:売主※340.21㎡私道面積負担割合 1/9

川中小学校 徒歩6分
川中本町12号地

完成済物件限定 ご成約特典付き分譲

実際の住まいを見たい方にも！

川中小学校 徒歩5分
伊倉本町3・5号地

新価格分譲 100万円 PRICE DOWN & ご成約特典 100万円 キャッシュバック（使い方はあなた次第）

3号地 SUN COURT 販売価格 2,698(税込)万円 4LDK 敷地面積:191.50㎡* 建物面積:99.36㎡
新価格公示日R4年11月15日~ 旧価格2,798万円 旧価格公示日R3年11月5日
*路地状部分59.58㎡含む

5号地 SUN COURT 販売価格 2,748(税込)万円 4LDK 敷地面積:231.41㎡*1 建物面積:104.33㎡*2
新価格公示日R4年11月15日~ 旧価格2,848万円 旧価格公示日R3年11月5日
*1:路地状部分57.02㎡含む *2:バルコニー面積5.79㎡含む

●下関市伊倉本町12●ゆめシティ前バス停徒歩11分●総区画5区画●今回販売2区画●第一種住居地域●木造2階建●駐車場[3号地]2台[5号地]2台+他1台可●完成済(令和4年3月)●オール電化、上下水道●取引形態:売主

王司小学校 徒歩3分
王司神田6丁目2号地

ご成約特典 100万円 物件表示価格より お値引き ＋ ご成約特典 リビングエアコン プレゼント ※当社指定の商品となります。

販売価格 2,898(税込)万円 4LDK 敷地面積:188.07㎡ 建物面積:98.94㎡* *バルコニー面積4.96㎡含む

●下関市王司神田6丁目1-12●神田橋バス停徒歩4分●総区画3区画●今回販売1区画●第二種中高層住居専用地域●木造2階建●駐車場2台+他小1台可●完成済(令和4年6月)●オール電化、上下水道●取引形態:売主

川中西小学校 徒歩7分
綾羅木本町9丁目15号地

ご成約特典 リビングエアコン プレゼント ※当社指定の商品となります。

SUN COURT 販売価格 2,998(税込)万円 4LDK 敷地面積:140.81㎡ 建物面積:97.71㎡

●下関市綾羅木本町9丁目11-1●綾羅木バス停徒歩5分●第一種低層住居専用地域●木造2階建●駐車場2台●完成済(令和4年7月)●オール電化、上下水道●取引形態:売主

川中小学校 徒歩6分
川中本町12号地

ご成約特典 リビングエアコン プレゼント ※当社指定の商品となります。

the park 販売価格 3,448(税込)万円 4LDK 敷地面積:200.24㎡ 建物面積:98.94㎡* *バルコニー面積4.96㎡含む

●下関市川中本町15-37●神田バス停徒歩7分●第一種中高層住居専用地域●木造2階建●駐車場2台+他1台+軽1台可●完成済(令和4年9月)●オール電化、上下水道●取引形態:売主

あなたの街にも続々誕生！

江浦小学校 徒歩9分
彦島江の浦町8丁目1号地　11月中旬 堂々完成

SUN COURT 販売価格 2,998(税込)万円 4LDK 敷地面積:156.67㎡ 建物面積:104.33㎡* *バルコニー面積5.79㎡含む

●下関市彦島江の浦町8丁目21-6●杉田バス停徒歩3分●第一種住居地域●木造2階建●駐車場2台●完成済(令和4年11月)●オール電化、上下水道●取引形態:売主

吉見小学校 徒歩4分
吉見里町1丁目1号地　完成間近 12月完成予定

SUN COURT 販売価格 2,698(税込)万円 4LDK 敷地面積:217.38㎡ 建物面積:109.10㎡* *バルコニー面積6.62㎡含む

●下関市吉見里町1丁目1-6●吉見駅バス停徒歩12分●第一種中高層住居専用地域●木造2階建●駐車場2台+他1台可●建築中(令和4年12月予定)●R4建確建住セ山第0240号●オール電化、上下水道●取引形態:売主

川中西小学校 徒歩1分
古屋町2丁目4・5号地

完成間近 12月完成予定

※左記画像は図面をもとにしたCGです。実際のものとは異なる場合があります。

4号地 SUN COURT 販売価格 3,098(税込)万円 4LDK 敷地面積:178.15㎡ 建物面積:109.10㎡* *バルコニー面積6.62㎡含む

5号地 SUN COURT 販売価格 3,098(税込)万円 4LDK 敷地面積:178.14㎡ 建物面積:104.33㎡* *バルコニー面積5.79㎡含む

●下関市古屋町2丁目7●神田口バス停徒歩10分●総区画2区画●今回販売2区画●第一種低層住居専用地域●木造2階建●駐車場[4号地]2台+他1台可[5号地]2台●建築中(令和4年12月予定)●[4号地]R4建確建住セ山第0155号[5号地]R4建確建住セ山第0157号●オール電化、上下水道●取引形態:売主※私道面積214.16㎡(持分2/183)

※上記掲載物件は2022年11月11日の物件状況の為、販売が終了している場合や物件状況・価格の変更がある場合がございます。詳細はスタッフまでお尋ねください。【広告有効期限:2022年11月29日まで】【九公取(般141)】

新築戸建て・土地 大英CODATE 下関店 ☎ 0120-105-287
〒751-0859 山口県下関市川中本町2丁目3-7 【月~金】10:00~17:00【土日祝】10:00~18:00【店休日】毎週水曜日、年末年始

会場ナビ

暮らしをちょっと快適にする お役立ち情報や 物件情報、施工事例を投稿中！
DAIEI_CODATE

大英産業株式会社 DAIEI
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL:093-613-5500
福岡県知事 許可(特-2)第98911号 国土交通大臣(2)第008700号
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会事業者