毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,006部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

外壁塗装 ご相談承ります!
平屋建てtype 66万円<税込>～
2階建てtype 77万円<税込>～
塗装の外塗 下関市前勝谷町18-45 TEL.083-265-8277

ほっぷ 下関版 11/13 NOV 2026

お仕事探しなら RUNSTAFF 株式会社ランスタッフ

見て、体験して防災を学ぼう! 防災フェア2026



11月14日(土)10時から14時まで、下関市消防局(岬之町)で「防災フェア2026」が開催されます。テーマは「みんなで学ぼう!」。会場では、消防車両展示や消火体験、ちびっ子消防訓練場、消防フォトブースなど、こどもと一緒に楽しみながら学べるコーナーを用意。はしご車乗車体験もあり(抽選時間は公式SNSやホームページで案内)。また、防災コーナーや消防団コーナー、気象台コーナー、火消鯨コーナーも設置。市民消火競技大会も行なわれ、防災への理解を深める機会となります。さらに、飲食コーナーには、ステーキバーガーやクレープ、たい焼き、韓国グルメ、鶏卵焼き、焼き鳥などのキッチンカー(有料)が出店予定です。体験や展示を通して、いざという時に役立つ知識を身に付けてみてはいかがでしょうか。入場無料。雨天決行荒天中止。無料駐車場はありますが、駐車台数に限りがありますので、公共交通機関をご利用ください。

■問い合わせ
下関市消防局
083-233-9113

韓国のグルメや伝統文化を満喫! リトル釜山フェスタ

11月23日(月祝)、10時から16時まで下関市のグリーンモール商店街(竹崎町)で「第24回リトル釜山フェスタ」が開催されます。韓国・釜山広域市と姉妹都市を結ぶ下関市ならではのお祭り。会場には、韓国・朝鮮半島のグルメを中心とした屋台「ポッタリ市」をはじめ、県内外からのお祭り屋台やキッチンカーが集まります。ステージでは、釜山広域市からの高神大学校テコンドー示範団や下関市内の韓国・朝鮮舞踊団体などが出演し、韓国伝統舞踊を披露。迫力ある演舞やステージ演奏が会場を盛り上げます。この他、韓国物産品などの販売や、朝鮮民族衣装の韓服・チマチョゴリを着用できる着付け体験も実施。市内大学生による出店や各種PRブースも展開されます。景品が当たる富くじ(ガラポン)や、朝鮮半島の餅「トック」をまく企画も楽しみ。食や文化を通じて韓国の魅力に触れられる、国際色豊かなお祭りに足を運んでみてはいかがでしょうか。

■問い合わせ
リトル釜山フェスタ実行委員会(JOINO83大丸下関店内)
083-227-4404

親子で楽しむ音楽のひと時 「音の庭」ファミリーコンサート

11月15日(日)14時(開場13時30分)から、下関生涯学習プラザ風のホール(細江町)で「音の庭ファミリーコンサート」が開催されます。子どもから大人まで、幅広い世代が音楽に親しめるコンサート。第1部は「子供も夢中♪音楽で遊ぼう」をテーマに、サンリ＝サーンスの「動物の謝肉祭」やドビュッシーの「喜びの島」などを演奏します。ライオンやゾウ、白鳥など、どんな動物が登場するのか想像しながら聴けるプログラム。第2部では、バッハの「無伴奏チェロ組曲」やヴェルディの「椿姫」ハイライトなど、大人も一緒に楽しめる名曲を披露します。木のぬくもりを感じさせる美しいメロディーと、心に響く物語。出演は、ソプラノの松浦美穂さん、ピアノの志水環さん、マリンバの原田勇一さん。吉岡律子さんのお話と、日浅美香さんの司会も交えながら、音楽の魅力を届けます。チケットは一般2000円、学生1000円、未就学児無料(保護者同伴)。美しい音色に耳を傾けながら、親子で心豊かなひと時を過ごしてみてはいかがでしょうか。

■問い合わせ
音の庭事務局
090-1967-8964

エリア内40店舗 絶賛営業中! 下関市シェアNo.1
お洋服・おふとん・毛布・ジュータン・カーペット
お家まで取りに伺い配達します!
安心・安全・抗菌抗ウイルス加工 ハニードライの 宅配クリーニング
物価高応援♪ 地域最安値挑戦中!
ハニードライ 住所/下関市横野町1丁目21-13(本社工場) フリーダイヤル 0120-210-182 詳しくはホームページへ▶

下関市で創業67年 LIFE
屋根のトラブルはライフへ!
屋根リフォーム・塗装・工事金額などの屋根のお悩みは「ライフ」へ! LINEアカウント「友だち追加」でお得なキャンペーン実施中!
点検・見積もりは無料です! 下関市椋野町二丁目10-50 原則3営業日以内で対応※雨天を除く
株式会社 ライフ 【下関市内全域対応!】 TEL083-223-0365

川中豊町1丁目の寄棟平家

大手ハウスメーカー施工の築8年の築浅平家建て4LDKの住まい。

4LDK 4,580万円



●交通/豊町県営住宅前バス停徒歩2分 ●構造/軽量鉄骨造瓦葺平家建 ●土地面積/283.00㎡(85.60坪) ●建物面積/96.23㎡(29.10坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域(高さ制限10m) ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●築年月/2018年1月 ●駐車場/5台 ●校区/熊野小・川中中 ●道路/南西側(公道)幅員約6m、北西側(公道)幅員約4m ●取引態様/仲介

東駅Dハウスの家

いい街はくり返し人が住む。「東駅」のまちなか分譲地。

4SLDK 3,980万円



●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●土地面積/164.48㎡(49.75坪) ●建物面積/109.61㎡(33.15坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/2020年12月 ●駐車場/普通車3台 ●校区/文関小、日新中 ●取引態様/仲介

JR吉見駅から徒歩9分の家

オール電化住宅。大家族にも適した間取りと風情ある庭園。

9SLDK 3,950万円



●交通/吉見永田バス停徒歩1分 ●構造/鉄筋コンクリート造2階建 ●土地面積/770.63㎡(233.11坪) ●建物面積/294.69㎡(89.14坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●道路/東側 幅員15m 公道に接道,南側 幅員4m 公道に接道,西側 幅員4m 公道に接道 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/1967年1月 ●駐車場/あり 車庫付き ●取引態様/仲介

菊川町T-styleの家

木のぬくもりを感じられる中庭付きの2LDK+S一戸建てです。

2LDK+S 3,780万円



●交通/夢団地前バス停徒歩6分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/314.00㎡(94.98坪) ●建物面積/101.96㎡(30.84坪) ●特定用途制限地域/一般住居地区 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●築年月/2025年4月 ●駐車場/4台 ●道路/北側5.0m(公道)、西側4.0m(公道)、南東側10.5m(公道) ●校区/豊東小・菊川中 ●取引態様/仲介

長府新松原町ガレージのある家

2017年3月キッチン廻り・1階フロアの一部リフォーム済。

4DK+3DK 1,850万円



●交通/松原バス停徒歩2分 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建 ●土地面積/340.81㎡(103.09坪) ●建物面積/232.30㎡(70.27坪) ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●道路/北側 幅員6m 公道に接道 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/1985年8月 ●駐車場/3台 ●取引態様/仲介

長府黒門南町 茶室のある海望の家

眺望良好。周防灘が望めます。

5LDK 1,680万円



●交通/マリンランドバス停徒歩2分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/292.04㎡(88.34坪) ●建物面積/115.85㎡(35.04坪) ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●道路/南東側 幅員4m 公道に接道 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●築年月/1966年8月 ●駐車場/1台 ●取引態様/仲介

賃貸・売買 ピタットハウス 下関店
お問い合わせ、お申し込みは 083-255-0100
賃貸住宅管理業者登録番号:国土交通大臣(2)第4244号 宅建免許:山口県知事(8)第2448号
※ピタットハウスのフランチャイズ加盟店は独立経営であり、各店舗の責任のもと運営しております。<広告有効期限/R8.11.末>

不動産を通じて信頼のおつきあい
株式会社センチュリー計画
〒751-0869 下関市伊倉新町1丁目4番40号
●Eメール/info@century-keikaku.co.jp ●https://www.century-keikaku.co.jp



2010年、大会第1回は8クラブ、71名の小学生選手たちで始まりましたが、第16回になる今回の大会は参加クラブ数44クラブ、参加小学生選手数239名（男子86、女子153）と、過去最多となりました。参加県も山口をはじめ、九州は鹿児島、宮崎、熊本、長崎、佐賀、大分、福岡、そして今回初めてとなる岡山と、四国は愛媛からの全10県からご下関市武道館へご参集していただきます。県内外の有力選手と対戦できるこの大会は、下関の小学生にとって貴重な機会です。この大会へ参加することで、競技力を向上させるとともにこのでバドミントンを通じて出会った仲間たちと新しい交流が生まれることに期待します。

バドミントンに興味や関心のあるお子さんたちはお父さんやお母さんと御一緒に是非ご見学にお越しください（入場無料、2階観客席でご観覧ください）。

■バドミントンを始めたい方（小学生）&バドミントン指導者募集！

■お問合せは
下関市小学生バドミントン連盟事務局
山本
090-8065-3791



ネズミ・イタチを
ネズミ
もちろん、調査・お見積り 無料
お気軽にお問い合わせ下さい
害獣・害虫のことなら
駆除の達人
山口市宮野下2927-2
営業時間／4:30～20:30
TEL.0120-059-296
屋根裏から音がする…。
完全駆除
駆除実績 8,000件以上
Googleクチコミ 158件 平均4.7点
工事スタッフ大上
イタチ
11月キャンペーン！
40組様限定 駆除代金 通常価格より 20%OFF

やまぐち就農支援塾
農業研修生募集
説明会 12.20(日) 9:30～12:00
山口県農林総合技術センター大会議室
★短期入門研修〈3日間連続で様々な農作業を体験〉
【実施時期】5/下、7/上、9/中、12/上の年4回【募集時期】各実施時期の2か月前頃から
★作目専門研修〈休日を中心とした作目別の座学と実習〉
【実施時期】4月～2月【募集時期】12/20～
★担い手養成研修〈プロ農家を目指す方向けの1年間研修〉
【実施時期】3/15～翌年3月末【募集時期】一次募集10/5～11/5、二次募集12/21～1/26
お問合せ
山口県農林総合技術センター
防府市牟礼10318
TEL 0835-38-0510
募集説明会 事前受付中！（当日受付も可）

純度98%の濃厚な味わい！
「赤間うに」のうに飯
11月18日（水曜日）
AM9:00～PM5:00
1,000円（税込）
0120-22-0169
株式会社うに甚本舗 〒750-0001 山口県下関市幸町6番8号
ご予約▶

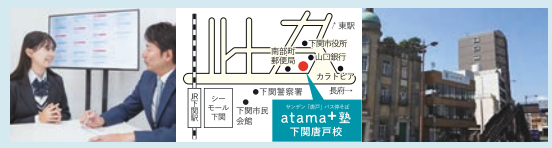
山口県医師会 県民公開講座
入場無料 参加申込不要
開催日 2026.12.6日 13:00～16:35（開場12時30分）
開催場所 山口県総合保健会館2階「多目的ホール」（山口市吉敷下東三丁目1-1）
プログラム
●12:30～ 県民公開講座 受付開始
●13:05～13:35 第17回フォトコンテスト表彰式（30分）
賞状・記念品授与
フォトコンテスト講評（下瀬信雄 審査委員長）
●13:55～14:55 特別講演
「アレルギー性鼻炎とSDH（健康の社会的決定要因）」
千鳥橋病院耳鼻咽喉科・頭頸部外科部長 久保和彦
●14:55～15:00 休憩（5分）
15:00～16:30 特別講演
「アルコール依存症と共に生きる」
山口達也
プロフィール 株式会社山口達也 代表取締役
2018年5月 旧ジャニーズ事務所退所。
自分の経験を活かした「アルコール依存症」、「依存症全般」「50歳からの再チャレンジ」等の講演活動を実施
主催 一般社団法人山口県医師会
お問い合わせ先 TEL083-922-2510
・手話通訳、要約筆記を用意しております。
・満席の際は入場をお断りすることもございます。
・駐車場につきましては、数に限りがありますので、出来るだけ公共交通機関をご利用願います。
詳細につきましてはインスタグラムの投稿をご確認ください

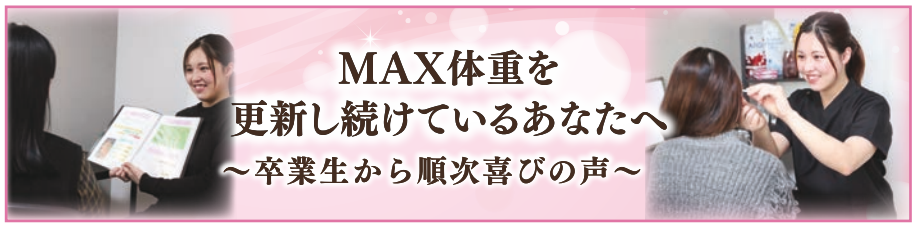
SEKIねこ保護猫 譲渡会
毎月第4日曜日開催！
2026 11.22 sun
時間 12:00～15:00
場所 チョイスジャパン（株）
★下関市山の田北町4-8
★無料駐車場があります！
※当日、会場でのねこの受け渡しは行いません。
※写真はイメージです。当日参加するねことは限りません。
主催・お問い合わせ／SEKIねこ同好会 TEL:090-4694-8909
今月の協賛／チョイスジャパン株式会社

COYASH コヤッシュ
処分に困っている お人形ございませんか？
どんな人形でも一度お見せください。市松人形、奈良人形、博多人形、五月人形、雛人形、こけし、リアドロ、テディベア、ビスクドール等、ご査定可能!!
※ガラスケースや、人形本体以外にはお値段がつかない可能性がございます。
古くて状態が悪い / 付属品がない / 箱がない / ヒビ割れがある / 焼け跡がある
査定OK!
この広告を見た方 11/20(金)までのお申し込みで
3,000円キャッシュバック!
※金額5,000円以上で1,000円、10,000円以上で2,000円、15,000円以上で3,000円をプレゼント。
※ご成約のお客様に限ります
出張査定〈手順〉 お電話で申し込み → 日時決定 → 査定員がお伺い → その場で査定 → その場で現金買取
出張料・査定料 無料!
・腕時計・カメラ
・切手・時代家具・骨董品
・楽器・オーディオ
なども高額査定中!
まずはお電話! フリーダイヤル 0120-516-218
HPはこちらから
(株)トリアイナ <本社>東京都港区台場2丁目3番1号トレードピアお台場13階
古物商許可番号 東京公安委員会許可 第305511104562号

進学個別 atama+塾
中高生対象 入塾金無料 冬期キャンペーン!
最大で 3.3万円お得!
※1/12迄にご入塾手続きを実施された中高生が対象です。
学力は授業ではなくアウトプット学習でこそ伸びる
アウトプット重視で成績が上がる、3つの仕組み
学習分析 AI × リアルタイム 進捗管理 × 料金定額の 通い放題
無料体験受付中!
AIの超アウトプット学習で「できる」までやりきれる!
「自力で解ける」をめざす演習重視で、効率的に、最短ルートで合格をつかむ。
まずはご見学、無料体験へ。
小学生（4年生～）・中学生・高校生・既卒生
進学個別 atama+塾
小・中・高 無料体験のお申し込み・資料請求
下関唐戸校 山口県下関市南部町23-10 大助ビル3F 電話 083-242-8739







何をやっても痩せなかった女性に。人生最後のダイエットを目指す3ヶ月間。「昔より痩せにくくなった」「何度もダイエットを繰り返している」「運動が苦手で続かない」。そんなお悩みはありませんか。

下関市の女性専用ダイエットサロン「ア・クイーユ」では、耳ツボを取り入れながら、食生活・栄養・生活習慣を見直す3ヶ月間のマンツーマンサポートを行っています。

大切にしているのは、ただ体重を落とすことではありません。今までダイエットが続かなかった理由を一緒に考え、卒業後も無理なく取り組める食習慣を身につけていくことです。

実際に通われた40代女性は、3ヶ月間で73.4kgから60.0kgへ。13.4kgの減量を達成しました。

代表の田中有希菜さんは「何度もダイエットを繰り返してきた方に、自分の可能性を諦めてほしくありません。一人ひとりの気持ちに寄り添い、卒業後の生活まで大切にしたいです」と話します。

【11月限定・先着3名様】
耳つぼ体験×初回カウンセリング
通常3080円→1000円（税込）
所要時間：約120分

カウンセリングでは、今のお身体のお悩みやこれまでのダイエット経験、食生活などをじっくりお聞きします。耳つぼ体験も交えながら、あなたに合った取り組み方を一緒に考えます。「今度こそ、人生最後のダイエットにしたい」そんな方は、まず一度お話を聞かせてください。

ご予約はLINEから受付中！



御歳暮にアメリカ生まれの
「獺祭Blue23 720ml」

今年のお歳暮に、少し特別な「獺祭」を贈りませんか。

おすすめは、"アメリカ・ニューヨークで醸造されている「獺祭Blue23 720㎖」"です。日本の獺祭が培ってきた酒造りの技術をもとに、ニューヨークの蔵で造られる特別な一本。華やかで上品な味わいに加え、「アメリカで造られた獺祭」という話題性も大きな魅力。山口県限定の商品です。

また、新年用には、二割分の生酒"「獺祭 元旦届け720㎖」"もご予約受付中です。この時期発売の年1回の限定品です。

今年の贈り物は、世界へ挑戦する獺祭の一本をぜひ。





■問い合わせ
酒工房 酒楽
下関市山の田本町18-16
083-252-0005

お歳暮におすすめ
数量限定
獺祭Blue23
720ml
価格は店頭でご確認ください。
一年の感謝を込めて
大切な方へ、
心に残る贈り物を。
新年用に「獺祭 元旦届け720㎖」もご予約受付中です！
酒工房 酒楽
下関市山の田本町18-16
☎083-252-0005

広告掲載 & 折込チラシ ほっぷに してみませんか？
当社スタッフがご説明・ご提案にお伺いします！
お気軽にお電話下さい♬
お店・会社の売り上げUP!!
お問い合わせは
（株）地域情報新聞 しものせき
下関市卸新町6-5
【TEL】083-222-8880
【e-mail】info@hop-s.jp



前回お話しした、地域でもちょっと有名な「やんちゃ坊主2人」。実はこの2人、学校でも家でも相当な暴れん坊。先生も、親御さんも頭を抱えてしまうほど、元気が有り余った2人でした。

そんな2人も、私たちの海岸清掃にはよく参加してくれていました。1回、2回、3回、と海岸清掃へ参加するうちに2人にある変化が訪れます。

ある朝、2人が海岸清掃の延長で通学路のゴミを拾いながら登校している姿を、先生が偶然目撃。その日の給食時間、校内放送で2人の行動が紹介され、みんなから褒められ大きな拍手をもらえたのです。すると、不思議なことが起きました。少しずつ学校での態度や行動が変わり、今では周囲のお手本になるような存在に。

ゴミ拾いが2人を変えたのか。それとも、誰かに認められたことが2人を変えたのか。きっと、その両方なのでしょう。

人は、たった1つのきっかけで変われる。街をきれいにする小さな行動が、誰かの心まで明るくする。そんなゴミ拾いの不思議な力を、2人が教えてくれました。





（株）つなぎ代表
岡野翔

旅行先での移動手段は、何を選ぶかによって時間も費用も大きく変わります。便利だからと何となくタクシーを利用したり、安いからと公共交通機関を選んだりしていませんか。実は、少し事前に調べておくだけで、移動にかかる無駄な出費を防ぐことができます。

例えば、韓国旅行の場合、タクシーなら約2000円かかる距離でも、地下鉄なら約200円で移動できることがあります。さらに、渋滞に巻き込まれるとタクシーで40分ほどかかる一方、地下鉄なら15分程度で到着できる場合もあります。このようなケースでは、料金だけでなく移動時間を考えても地下鉄の方が合理的です。

ただし、必ずしも公共交通機関が正解とは限りません。友人同士など3～4人で旅行する場合は、タクシー料金を人数で割ると、バスや地下鉄より安くなることもあります。荷物の量や天候、移動する時間帯なども考慮しながら、状況に合った手段を選ぶことが大切です。

そこでおすすめしたいのが、旅行前の情報収集です。特にYouTubeには、実際に現地を訪れた旅行者が移動方法や料金、所要時間などを紹介する動画が数多くあります。旅行先の地名と「観光」「移動方法」などのキーワードで検索すれば、現地の交通事情を具体的に知ることができます。

お金を賢く使うためには、単に安いものを選ぶのではなく、時間や利便性も含めて比較することが重要です。旅行をより快適に、そしてお得に楽しむためにも、出発前のちょっとした予習を習慣にしてみてはいかがでしょうか。



ネコちゃんの里親募集♪

譲渡会及び譲渡前講習会
11月19日(木)・22日(日)



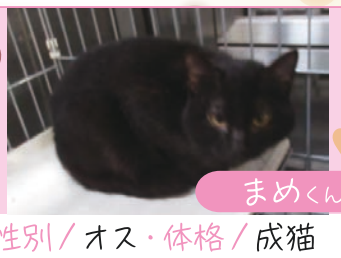
オセロくん
・性別／オス・体格／成猫
・推定年齢／不明　※去勢手術済



すごろくくん
・性別／オス・体格／成猫
・推定年齢／不明　※去勢手術済



うずらくん
・性別／オス・体格／成猫
・推定年齢／不明　※去勢手術済



まめくん
・性別／オス・体格／成猫
・推定年齢／不明　※去勢手術済

譲渡にあたって／犬の譲渡は、譲渡前講習会を受講（面接審査有）し修了証を交付された方（修了証交付者）に対してのみ実施しています。猫の譲渡は、「修了証交付者」又はセンターが随時実施する審査（個別審査）を受け要件を満たした方に対してのみ実施します。譲渡前講習会の受講には予約が必要ですので、事前にセンターまでご連絡ください。（猫の譲渡に関する「個別審査」を希望される方も別途予約が必要ですので、事前にご連絡ください）。

動物愛護管理センター
〒751-0881 下関市大字井田
☎083-263-1125

おうぎ町文庫だより 第17回

木々の葉が色づき始め、七日は立冬でした。木枯らしの吹く本格的な冬がやって来ますね。

今月の便りは、ベートーヴェンの二つの公演です。21日22日には、ひらけポンキッキのお姉さんで有名な、下関市出身の舞台女優岡田由記子さんのひとり舞台「ベートーヴェン」が有ります。そこでは彼の難聴や苦悩、希望がユニークな迫真の演技で表現されます。29日には「第九の歓喜を歌う会」が有り、下関に縁(ゆか)りのある音楽家達と合唱団体との共演が楽しみです。

ベートーヴェンについては、フランスのノーベル賞作家ロマン・ロランの「ジャンクリストフ」と「ベートーヴェンの生涯」が有名です。ロランは、彼の難聴に苦しみながらも強く生きた不屈の精神と生き方を敬愛し、著作に描きました。「苦悩を突き抜け歓喜に至れ」は岩波文庫の扉の言葉です。ロランは全人類の自由と平和と調和を理想とし、戦争反対を世界に訴え続け、人々に感動と勇気を与えましたが、終戦を待たず獄中で亡くなりました。

営業時間は10時～17時。休業日は水・木曜日です。

【場所】下関市長府扇町6-46 下関市リサイクルセンター内
【電話】090-9062-1654 または090-7379-8458（田辺）





求人案内

hop job Jobしませんか？ hop job

元祖瓦そば 藤屋
アルバイト・パート募集
❶長期（月10日程度 シフト制、1日7時間前後）
❷年末年始 短期アルバイト・パート募集
（期間12/24～1/10）
●仕事内容／飲食店でのホール、キッチン業務
●時間／10:00～17:00（曜日や繁忙期は変更あり）●時給 1,150円
●駐車場あり（交通費当社規定支給）
元祖 瓦そば 藤屋　下関市唐戸町6-1 カモンワーフ西棟2階　tel.083-222-0890

短期スタッフ募集!!
11月下旬～12月下旬までのお仕事です！
未経験歓迎♪

仕事内容	加工食品の包装・梱包・出荷作業 ※12月から時間外（1～2h程度）が発生します。
時給	1,450円～1,813円
時間	8:30～17:30（休憩1時間）
休日	日・他　その他 作業服貸与
場所	下関市東大和町

有限会社ワイエスケイ
山口県下関市小月西の台9番13号（担当：正木）
☎090-4892-4006

捨てればゴミ！生かせば資源！ 資源物を買取いたします！

回収品目
新聞・チラシ・雑誌類・ダンボール・
アルミ缶・スチール缶・アルミ製品

資源物を回収すると、下関市から古紙類は
1kgあたり4円、
アルミ缶・スチール缶類は1kgあたり8円
の奨励金が支給されます。
さらに、下関市リサイクルセンターからの買取金も加算され、買取金は全額、各団体の口座へ直接振り込まれます！
まだ資源回収をされていない団体・自治会の皆様はこの機会にお問い合わせください。

やまぐち障がい者雇用推進企業
詳細情報
下関市リサイクルセンター
☎083-248-4319
下関市長府扇町6-46

求人はほっぷへ
ほっぷWebでサービス掲載中♪

ポスティングスタッフ募集中！

水曜にご自宅へ「ほっぷ」と「チラシ」をお届けします。チラシ等をほっぷ紙面に挟み込んでから配布していただくお仕事です。
配布は水曜・木曜・金曜の3日間のうち、ご都合の良い時間でOK♪
詳細はお気軽にお問い合わせください！

（株）地域情報新聞しものせき 下関市卸新町6-5
☎083-222-8880

東部エリア
●清末中町2丁目（約110部）
●王司上町2丁目（約100部）
●王司上町5丁目（約100部）

長府エリア
●三島町（280部）

本庁エリア
●上田中1丁目A（約90部）
●上田中1丁目B（約100部）
●上田中2丁目A（約130部）

勝山エリア
●秋根全域
●一の宮全域

お求めやすい価格になりました!!

建築条件なし♪川棚小学校そばの土地分譲！残り2区画!!!

平家建築に最適な広さのB号地。

★B号地は敷地延長ですがかえって静かな場所で有効で70坪あり、坪単価8万円で価格も490万円と購入しやすい価格設定にしています。幼稚園跡地を整地しておりますので農地を埋め立てた用地と比べて安心です。



土地販売価格 **490万円**

- ●土地／231.51㎡(70.03坪)
- ●建ぺい率／70%
- ●容積率／200%
- ●取引態様／売主

縁起の良い？F号地はいかがでしょう。



★川棚神社の鳥居の上部が越境していますがこれをご利益とお考えになる方におすすめです。南西の角地で、地型は台形ですが北側に駐車スペースを設置するととても日当たりの良い家が建てられます。(下図参照)

土地販売価格 **575万円**

- ●土地／200.31㎡(60.59坪)
- ●建ぺい率／70%
- ●容積率／200%
- ●取引態様／売主

駐車スペース・建物位置の例





号地	価格	土地面積
A	済	~~220.76㎡(66.77坪)~~
B	490万円	231.51㎡(70.03坪)
C	済	~~228.20㎡(69.03坪)~~
D	済	~~221.49㎡(67.00坪)~~
E	済	~~267.09㎡(80.79坪)~~
F	575万円	200.31㎡(60.59坪)
G	済	~~200.03㎡(60.50坪)~~
H	済	~~201.17㎡(60.85坪)~~
I	済	~~201.17㎡(60.85坪)~~

●所在地／下関市豊浦町大字川棚 ●交通／JR川棚温泉駅徒歩15分 ●総区画数／9区画 ●区画面積／200.31㎡～267.09㎡ ●販売価格／490万円～575万円 ●地目／宅地 ●都市計画／非線引区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●現況／更地 ●校区／川棚小・夢が丘中【売主】

綾羅木ロッジ

1R **4.0万円**



ロフト付き!駐車場も1台込です♪

●敷金／無し●礼金／1ヶ月●間取／1R●面積／29.81m²(9.01坪)●共益費／無し●駐車場／1台込●築年月／2008年3月●交通／綾羅木駅徒歩2分●構造／木造1階建●現状／空室 【代理】

オーセンティック西京Ⅰ

3LDK **7.6万円**



JR新下関駅まで徒歩2分!

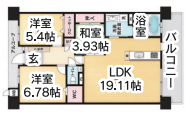
●敷金／無し●礼金／無し●間取／3LDK●面積／65m²(19.66坪)●共益費／5,000円●駐車場／6,600円／月●築年月／2006年1月●交通／JR新下関駅徒歩2分●構造／鉄筋コンクリート造8階建3階部分●現状／空室 【貸主】

アーデント住吉参番館

3LDK **2,780万円**



スーパー徒歩3分!
玄関前ゴミ回収サービス付き♪



●間取／3LDK●交通／JR新下関駅徒歩16分●専有面積／74.85m²(22.64坪)●バルコニー面積／14.06m²●管理費／5,320円●修繕積立費／12,080円●駐車場／空有●用途地域／準工業地域●構造／鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造地上12階建4階部分●築年月／2017年2月【仲介】

彦島弟子待町

5DK



借地権付き建物として購入▶**200万円**
・地代／月額10,260円
土地建物一括取得の場合▶**総額500万円**
(建物200万円＋土地300万円)
土地取得の場合は、地主との別途売買契約が必要
車庫付き5DK!借地権付き建物200万円、
土地建物一括取得なら総額500万円!!
土地取得も相談可能な
彦島弟子待町の中古戸建です!



●土地面積／125.82㎡(38.06坪)●建物面積／122.54㎡ (37.06坪)●築年月／1990年8月【仲介】

垢田町1丁目

65.26坪 **1,230万円**



建築条件なしの売土地!
垢田小学校・垢田中学校区!



●交通／垢田バス停徒歩6分●土地面積／215.76㎡ (65.26坪)●容積率／200%●建ぺい率／60%●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建築条件／条件無●現状／上物有●引渡時期／相談【仲介】

アースコートディアモーレ長府

3LDK **2,180万円**



約42㎡の専用庭付き!
ペット飼育相談可♪



●間取／3LDK●交通／松原バス停徒歩4分●専有面積／67.52m²(20.42坪)●バルコニー面積／17m²●管理費／9,400円●修繕積立費／4,500円●駐車場／空有(6,500円)●用途地域／第二種低層住居専用地域●構造／鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造地上3階建1階部分●築年月／2016年3月【仲介】

免許番号 山口県知事免許(7)第2692号
西京地所株式会社
●下関市一の宮町1丁目4番28号オーセンティック西京1F
●E-mail:info@saikyo-j.co.jp ●http://www.saikyo-j.co.jp/
☎083-263-1144

広告有効期限 令和8年11月末日

この広告だけのだけの特別企画！ご新規様限定
※弊社にご購入履歴がある方はこの広告特価での購入は購入はできません。

熟成和牛ステーキ重



納得の1人前 200g
1,200円(税込)
[特別送料] 全国どこでも1,150円(税込)

なんと！5個ご購入で
送料無料！

柔らかジューシー！黒毛和牛の贅沢ステーキ重！

肉汁とタレが染みたご飯も最高！

名古屋の焼肉店マルニクより、「焼肉店でしか食べられない」絶妙なレア感の焼き加減をそのまま急速冷凍した黒毛和牛ステーキ重をお届けします。やわらかく程よい脂身の黒毛和牛を厳選しじっくり焼き、香味野菜とバターコーンで炒めたライスにのせました！肉汁&タレの旨味の染み込んだご飯も一緒に急速冷凍しているのでレンチンだけで焼肉店のステーキ重を楽しめます。



本日より お申込締切日 1週間

焼肉店が仕込む柔らか熟成肉の
黒毛和牛ステーキ重

お申込みはお電話で
☎050-1883-8058

受付時間（水・土曜休み）11:30～18:00

●商品お届けは7日前後。●お支払い方法：代金引換（手数料330円/税込）。●食品につきお客様都合による返品はお受けできません。●お預かりした個人情報は、商品の発送・サービスのご案内のみに使用いたします。

MARUNIKU 熟成焼肉マルニク
〒464-0802 愛知県名古屋市千種区星ヶ丘元町15-23
ユニープル第2星ヶ丘A棟1階（株式会社ネクサスジャパン）

添加物ゼロ！100%秋田育ち **比内地鶏ぞうすい** 限定100袋

あきたこまち使用

創業70年のローズメイがお届けする安心食材を使った比内地鶏ぞうすい



安心の原材料
- ◆秋田県産あきたこまち
- ◆比内地鶏（秋田県産）
- ◆鶏豆（秋田県産）
- ◆塩（秋田県男鹿半島）
- ◆ごぼう（秋田県産）

当社でのお買い物が初めての方限定
同一住所のご家族様1回限り

お買上げ1万円(税込)未満の場合、送料330円～900円(税込)のところ
3袋以上ご購入いただくと! **全国送料無料**

比内地鶏ぞうすい **648円**(税込)

創業70年みつばち産品51年 秋田工場よりお届け
株式会社ローズメイ 〒194-0041 東京都町田市玉川学園7-4-7 三恵ビル3F

カンタンWeb注文はこちら▼

●お申し込みはお電話かWebで ●受付時間/9:00～17:00（月～金受付・土日祝休）
☎050-1883-7080

●お支払いはコンビニ・郵便局振込、またはクレジットカード（手数料無料）、代金引換（手数料税込330円）、お振込みの場合、当社の取引条件による「株式会社ネットプロテクションズが提供するNP後払いサービス」がご使えていただけます。●お届けは、ご注文受付日より10日前後予定。ご注文が集中した場合、お届け日までやや日時をいただきます。●ご購入者様都合による返品は受け付けておりません。●ご対応による個人情報の取り扱いは、商品のお届けご請求・お支払い等の確認・当社の商品情報や各種サービスに関するお知らせ等に利用させていただきます。

うんめえ地酒を酒蔵より直送!! **秋田地酒呑みくらべセット**

お申込締切日 本日より 1週間

ザ・秋田地酒の味わいを満喫できるワクワクするセットです!





当社でのお買い上げが初めての方限定 | 1家族1回限り | ご自宅用のみ

金賞受賞蔵より お届け!!

●お申し込みはお電話で ●受付時間 8:00～17:00(土日祝除く)
☎050-1883-7078
福乃友酒造株式会社 〒019-1701 秋田県大仙市神宮寺本郷野82-6

●お支払いは、代金引換のみ。(代引手数料無料)※沖縄・離島は別途1,000円。●お届けは1週間前後かかります。●返品は未開封に限り7日以内(送料はお客様負担)※お預かりした個人情報は、商品の発送以外に商品・サービスなどの案内のために使用させていただきます。●ご注文以外のお問い合わせは☎0187-72-4141へ●【販売場の名称・所在地】同上、【販売管理者】手塚由香、【酒類販売管理研修受講年月日】2024.7.19、【次回研修の受講期限】2027.7.18、【研修実施団体名】大曲小売酒販組合

本場の黒豚専門店の味をご自宅で!!

六白黒豚しゃぶしゃぶ鍋セット

【1セット/2～3人前】
- ●六白黒豚300g×1パック
- ●特製だし1800ml×1パック
- ●ラーメン130g×1
- ●薬味(柚子胡椒・黒胡椒)



初回限定特別価格
3,980円税込 **送料無料**

鹿児島中央駅すぐ、観光客に人気の黒豚専門店六白亭より、本物の六白黒豚を使った『黒豚しゃぶしゃぶ』をお届け！きめ細かくジューシーな肉質と口の中でとろけるような脂の旨味が職人がいちから仕立てた黄金色の特製だしとの相性がバツグン！最後の一滴までご満足いただける「かごしまの味」をご堪能ください。

お申込み締切日 本日より 1週間

ジューシー!! 溢れだす旨み!!

鹿児島より直送

●お申し込みはお電話で ●受付時間9:00～20:00(土日祝休み)
☎050-1883-8003

ユニオン産業(株) 〒890-0046 鹿児島県鹿児島市西田2丁目12-34 ホテルユニオン1F
かごしま黒豚 六白亭

賞味期限:冷凍2週間

●商品はお届けまで約7日。 ●お支払いは代金引換(代引手数料当社負担)。 ●冷凍でお届けいたします。 ●食品につきお客様都合による返品はお受けできません。ご了承ください。 ●お預かりした個人情報は商品の発送・サービスのご案内のみに使用いたします。

ほっぷステップスマイル

～ わたしの天使編 ～



はるま
遥磨くん
2歳1ヶ月

ほっぷ ステップスマイル
写真投稿 大募集!

■**応募条件**：下関地区及びその近郊の方。

■**応募方法**：お子様の名前（ふりがなも必ず明記）と年齢、簡単な紹介文（20字以内）、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真（普通サイズ程度）を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。

■**応募先**：〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップ スマイル」係。
または、QRコードから、もしくはメールにてお送りください。

こちらのQRからもメール作成できます

※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

写真館

「ほっぷ」認定 ふるさと名景



山口市大内矢田南で、2026年10月2日撮影。夕焼け雲とシルエットの家並み、稲刈り後の田んぼの風景がとてもステキでした。

山口市Y・Kさん投稿

写真投稿大募集!

ふるさとの名勝・奇勝・絶景
あるいは身近な心和む風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真（山口県内及び大竹市内）に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント（普通サイズ程度）を郵送、またはデジカメ画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名（ふりがなも）・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日、簡単なコメント（計30～40字程度）を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

《投稿先》
地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係
郵　送　〒753-0221　山口市大内矢田北6-15-15
メール　hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただく場合があります。

ミシンの事なら何でも♪ご相談下さい!!

販売　修理

中国ミシンセンターでは
一流メーカーを
多数大特価にて
販売しております。

中国ミシンセンター　0120-30-4030
下関市椋野町3丁目8-24　AM8:00～PM6:00　tel 083-224-0222

休日当番医　11月15日(日)

【下関市医師会】
診察　9時～18時
11月15日(日)

小 よしとみ（岬之町）TEL232-6818
内 まつなが（長府中浜町）TEL245-2103
内 大畑（武久町）TEL251-6700
内 長岡（田中町）TEL223-5050
整 いとう（新椋野町）TEL242-4114
婦 おがた（赤間町）TEL223-5080
眼 福村（綾羅木本町）TEL242-2770
耳 安岡みみ（富任町）TEL242-8335
《菊川・豊田・豊浦・豊北》
重本（豊浦町大字黒井）TEL774-4353

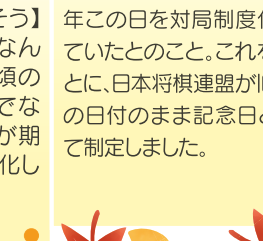
※眼＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中
※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。
昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。
※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。
救急医療電話相談（医療機関案内）／毎日24時間
TEL#7119　または　TEL083-921-7119

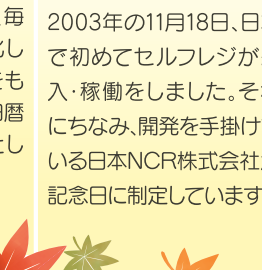
WEBも見てね♪

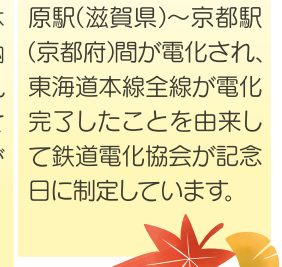
ペットライフ

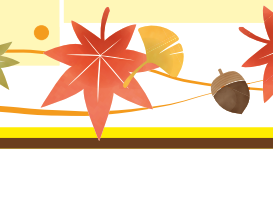
～我が家の可愛いペット～

可愛い表情や思わず笑ってしまうポーズなど、写真募集中です！


こねちよくん 1歳
おにぎりの妖精


ランくん 2歳
海最高だワン


メルちゃん 1歳
外遊びの時もケージをチェック


りんちゃん 8歳
ひびりっこ


モカちゃん 6歳
わが家の食いしん坊姫


小太郎（こたろう）くん 3歳
トリーミングの場所ハロウィンでポーズ

投稿大募集!!
たくさんのご応募お待ちしております!

- 投稿者のお名前（ニックネーム可）
  ペットのお名前と年齢、一言メッセージ（30文字以内）
- 投稿対象のペットはイヌ・ネコ・小動物・小鳥です。
- 投稿者が飼育しているペットに限ります。
- 写真や動画にスタンプやフレームなど装飾、加工を施したものは使用できません。
- 投稿の時点で、当コーナーへの掲載、SNSへの利用を承諾したものとします。

応募はこちら

今日から1週間は「どんな日」??

1年365(366)日、毎日何かしらの記念日があります。
何かの始まりだったり、語呂合わせになっていたり……今回は何があるのでしょうか？

11/13(Fri)
いいヒザの日!!

ひざや関節が痛み出す時期であることと【いい(11)ひ(1)ざ(3)】の語呂合わせをもとに、ゼリア新薬工業株式会社が制定しました。ひざの痛み予防や治療の大切さを再認識しましょう。

11/14(Sat)
医師に感謝する日!!

【ひと(1)とひと(1)】【い(1)し(4)】のふたつの組み合わせで「いい医師」。人と人を医師が繋ぐ、という思いから株式会社Dプラスが制定しました。

11/15(Sun)
きものの日!!

七五三の時には「家族揃って着物を着て欲しい」という願いから、全日本きもの振興会が記念日制定しました。

11/16(Mon)
いいいろ塗装の日!!

日本塗装工業会が【いい(11)い(1)ろ(6)とそう】の語呂合わせにちなんで制定しました。近頃の塗装は見栄えだけでなく、さまざまな効果が期待できるよう日々進化しています。

11/17(Tue)
将棋の日!!

第8代将軍・徳川吉宗が将棋好きなことに由来し、毎年この日を対局制度化していたとのこと。これをもとに、日本将棋連盟が旧暦の日付のまま記念日として制定しました。

11/18(Wed)
セルフレジの日!!

2003年の11月18日、日本で初めてセルフレジが納入・稼働をしました。それにちなみ、開発を手掛けている日本NCR株式会社が記念日に制定しています。

11/19(Thu)
鉄道電化の日!!

1956年の11月19日、米原駅（滋賀県）～京都駅（京都府）間が電化され、東海道本線全線が電化完了したことを由来して鉄道電化協会が記念日に制定しています。

下関のお店・企業が大集合！ いつでもマルシェ！

下関のお店・企業・イベントなど、
地域のさまざまな情報をご紹介！

WEB会場は
こちらから
Check!!▶

ゴルフレッスンさせてください！



Funごる火の山店を中心に、近隣のゴルフ練習場様、インドア練習場様、ゴルフ場様をお借りしてFunごる特別価格で毎日好きな時間に打席レッスン・ラウンドレッスン♪今までにない、新しいゴルフレッスンクラブです！必要なものは練習ボール代のみ！
毎日、下関市内・近隣のゴルフ練習場、ゴルフ場で打席レッスンとラウンドレッスンが行われます。
相性の合うプロを見つけて、腕を磨きませんか？

Funごる
070-7463-0640
下関市椋野上町6-18
10:00～20:00 休 年末年始
HP

運動がすきになる！こども体操教室



Goトレは、子どもたちの「できた！」を増やすこども体操教室です。一人ひとりの成長やレベルに合わせて、経験豊富な講師が丁寧に指導します。運動が苦手なお子さまも安心して楽しくチャレンジでき、運動能力だけでなく自信や挑戦する心も育みます。市内4ヶ所の会場で開催しているため、ご自宅の近くなど通いやすい会場を選べます。

Goトレキッズ
083-231-9501
下関市椋野上町6-18
受付時間／9:00～19:00 休 日曜日
くわしくはこちら

プログラミングも、体操も、ゴルフも！3つの習い事を、もっとお得に楽しく！



プログラミング・ゴルフ・体操の3つの習い事が楽しめる「まなびスクールパス」。プログラミング教室の月謝だけで、体操とゴルフにも無料で通えるのが魅力！同じ施設内で学べるので送迎の負担も軽減。お子さまの「やってみたい！」を応援します！

iTeen火の山校
080-9130-0255
下関市椋野上町6-18
受付時間／9:00～19:00 休 日曜日
HP

食と空間。素晴らしきかな忘年会！



素晴らしきかな人生 下関店は経験豊富な料理人が提供する忘年会コースがおすすめ！今年最後の宴をぜひスバ人で！飲んで食べて素晴らしきかな人生を！
11月・12月限定の特別コースもご用意！季節の魚のタタキや牡蠣フライなど、旬の味覚を楽しめる全7品に、2時間の飲み放題が付いてお一人様5,000円（税込）。
2名様からご予約いただけます。忘年会やご友人とのお集まりにぜひご利用ください！

素晴らしきかな人生 下関店
下関市山の田東町7-2号 アウラビル2階
083-254-1090
月～木、日、祝日：17:00 ～ 23:00
（料理L.O. 22:30 ドリンクL.O. 22:30）
金、土、祝前日：17:00 ～翌0:00
（料理L.O. 23:30 ドリンクL.O. 23:30）
ご予約はこちら

創業45年以上。大切なものを託せる理由があります。



新宿や銀座にも出店している大黒屋では、貴金属やブランド品から日用品まで幅広く積極買取いたします。査定料は無料。専門スタッフが1点ずつ丁寧に査定し、納得の価格をご提示します。不要なお品があればお気軽にご相談ください。

チケット大黒屋 下関買取センター
083-242-5427
下関市秋根南町2-5-28
10:00～18:00 休 水曜日
HP

もっとキレイに、もっと自分らしく♪ あなたの「なりたい」を叶える美容サロン



眉や唇に自然な色や形をプラスする「メイクタトゥー」で、すっぴんにも自信を♪眉の薄さや左右差、唇の血色が気になる方、毎日のメイク時間を短縮したい方にもおすすめです！
さらに、シミやくすみ、毛穴などのお肌の悩みに合わせた美容ケアも！一人ひとりに寄り添い、理想のキレイをサポートします！

Fenice21 フェニーチェ21
下関市丸山町2-1-20 橋本ビル1F
10:00～19:00
休 第1・3月曜、第2・4日曜
ご予約はこちら

地域に根ざした人材派遣で、人と企業の未来を支える。



有限会社ワイ・エス・ケイは、人と企業をつなぐ人材派遣会社です。一人ひとりに寄り添ったサポートと資格取得支援を通じて、人材の成長と企業の発展を支え、地域社会に貢献します。

YSK YOURS STATUS KEEPER
山口県下関市小月西の台9番13号
083-282-4084
8:30～17:30
休 土・日曜日・祝日 ※土・日曜日・祝日は状況により対応可能
Instagram

気軽に楽しめる温泉で、心も体もほっとひと息つきませんか？



これからの季節、冷え性や皮膚乾燥症などに効果が期待できる天然温泉で心も体もセルフメンテナンス！大人520円～楽しめます。プライベートな空間でゆったりくつろげる家族風呂もございます♪
瓦そばやくすの森、新たにオープンした「癒やしの庭（手湯・足湯）」など、観光とグルメが楽しめる川棚エリア。角島観光の立ち寄りや温泉めぐりにもおすすめです♪

川棚温泉 元湯 青竜泉
下関市豊浦町川棚湯町5159-2
083-772-0047
10:00～21:00
休 2・4・6・8・10・12月の第一木曜日
HP

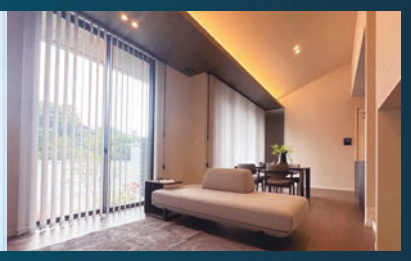
MISAWA HOME SPECIAL OPEN HOUSE

平屋の常識を変える家。蔵のある平屋 特別見学会

来場特典 ミッフィー福袋プレゼント

ミサワホームが提案する、新しい平屋のカタチをぜひご体感ください。





11/14(土) 15(日) 10:00~17:00 <完全予約制>

M's court 清末西町3号棟

3LDK 4,980万円 <税込> ※別途諸費用が必要です。

■土地面積 ／ 207.03㎡(62.62坪) ■延床面積 ／ 80.53㎡(24.36坪)



光あふれる、開放感たっぷりのリビング・ダイニング。



「蔵のある平屋」をベースにした、空間を縦に活用する2層構造が特徴の建物です。

見学予約

開放感あふれる「フルハイト設計」

高さ約2.7m、幅約3.3mの大開口により、リビングと屋外がシームレスに繋がる開放的な空間です 。

『大収納空間「蔵」』*完備

かさばる荷物もまとめて収納。住まいを広々と使えます。

効率的な「家事がラクになる動線」

水廻りとランドリー収納を近くに配置し、「洗う・干す・しまう」の動作がスムーズに行えます。

安心のZEH住宅

太陽光発電(5.6kW)と蓄電池を搭載。家計に優しく、災害時にも頼れる住まいです 。

※蔵のある平屋、大収納空間「蔵」はミサワホーム株式会社の登録商標です。





建設業許可番号:国土交通大臣可(特-3)第15496号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣免許(7)第5154号
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議加盟

MISAWA ミサワホーム中国 山口支店
山口支店 〒744-0076 山口県下松市せせらぎ町二丁目7番23号 0833(48)0330

お問い合わせ／下関営業オフィス
0120 FreeDial 0120-614-330
下関市秋根南町1-3-7(エバーグリーン新下関2F) TEL083-257-3380

■取引態様／売主■所在地／下関市清末西町一丁目1800番7■交通／JR山陽本線「小月駅」徒歩24分■総戸数／2戸■販売戸数／2戸■土地面積／203.09㎡～207.03㎡■私道908㎡の内「11分の1の道路持分負担有り」■用途地域／無指定(市街化調整区域)※開発許可による分譲地■建物面積／80.53㎡～116.88㎡■構造／木質構造(木質パネル接着工法)■建物の建築年月／3号棟:2026年7月※2号棟:2026年12月完成予定■2号棟建築確認済証／第ERI-26021578号(2026年7月7日)■設備／中国電力・公営水道・都市ガス・公共下水■道路幅員／私道6m■販売価格／4,980万円(税込)～5,480万円(税込)
【3号棟】◇エネルギー消費性能／★★★★★★◇断熱性能／5(7段階中)(2026年3月5日交付国土交通省告示に基づく第三者認証)



Open House

11/21(土) 22(日) 23(月) 10:00~17:00

<川中本町 モデルハウス> 新しい暮らし、ここから。

LDK18.8帖で明るい南向きです！ セパレートキッチンを採用、リビング空間を演出！
乾太くんで、家事ラク新生活！ ふんわり、カラッと、家事ラクを叶える、乾太くん♪

<販売価格>3LDK／3,480万円

お支払い例
月々65,887円
●借入金／3,480万円 ●50年返済 ●変動金利／1.5%
●ボーナス／99,751円(年2回) ●諸費用別途

物件詳細







予約なしでお気軽にご来場ください。

●所在地／下関市川中本町17付近 ●交通／JR綾羅木駅徒歩12分
●構造／木造2階建 ●土地面積／184.38㎡(55.77坪) ●駐車／3台
●延床面積／101.02㎡ ●築年月／令和8年9月 ●校区／川中小・川中中
●建築確認番号／R7建確建住セ下第0346号 ●取引態様／媒介

地図アプリ

新築分譲 3LDK

長府三島町 3,780万円



●交通／安養寺バス停徒歩3分 ●構造／木造2階建
●土地面積／280.04㎡(84.71坪) ●延床面積／128.34㎡
●築年月／令和9年2月予定 ●駐車場／4台 ●校区／豊浦小・長府中
●建築確認番号／R8建確建住セ下第0156号 ●取引態様／媒介

新築分譲 3LDK

一の宮本町 3,480万円



●交通／一の宮バス停徒歩6分 ●構造／木造2階建
●土地面積／144.80㎡(43.8坪) ●延床面積／98.16㎡
●築年月／令和9年2月予定 ●駐車場／3台 ●校区／一の宮小・勝山中
●建築確認番号／R8建確建住セ下第0235号 ●取引態様／媒介

新築分譲 4LDK

古屋町 3,280万円



●交通／JR綾羅木駅徒歩10分 ●構造／木造スレート葺2階建
●土地面積／150.57㎡(45.54坪) ●延床面積／106.82㎡
●築年月／令和8年11月予定 ●駐車場／4台 ●校区／川中西小・垢田中
●建築確認番号／R8建確建住セ下第0100号 ●取引態様／媒介

中古一戸建 3LDK

伊倉本町 2,198万円



●交通／川中豊町バス停徒歩4分 ●構造／木造2階建
●土地面積／175.91㎡(53.21坪) ●延床面積／81.04㎡
●築年月／平成4年11月 ●駐車場／2台 ●校区／川中小・川中中
●リフォーム後の引渡し ●取引態様／媒介

中古一戸建 2LDK

綾羅木新町 2,780万円



●交通／郷台地入口バス停徒歩4分 ●構造／木造平屋建
●土地面積／247.71㎡(74.93坪) ●延床面積／96.39㎡
●築年月／平成10年7月 ●駐車場／2台 ●校区／川中小・垢田中
●リフォーム後の引渡し ●取引態様／媒介

ネット非公開

新築分譲 3LDK

山の田中央町 3,098万円



●交通／JR幡生駅徒歩9分 ●構造／木造スレート葺2階建
●土地面積／97.17㎡(29.39坪) ●延床面積／85.86㎡
●築年月／令和8年10月 ●駐車場／2台 ●校区／川中西小・垢田中
●建築確認番号／R08SHC108575号 ●取引態様／媒介

売マンション 3LDK

＜上田中町＞ ジェイシティ下関 4階

1,680万円



●交通／上田中町菁莪バス停徒歩4分 ●構造／SRC造12階建4階部分
●専有面積／75.19㎡(22.74坪) ●バルコニー面積／15.77㎡(4.77坪)
●築年月／平成16年7月 ●管理費／5,000円 ●修繕積立金／15,000円
●駐車場／5,000円 ●管理形態／全部委託(日勤)
●校区／文関小・日新中 ●取引態様／媒介

売マンション 3LDK

＜山の田本町＞ アーデントクレイル山の田本町9階

2,600万円



●交通／山の田バス停徒歩3分 ●構造／RC造14階建9階部分
●専有面積／74.9㎡(22.65坪) ●バルコニー面積／12.39㎡(3.74坪)
●築年月／平成29年9月 ●管理費／5,600円 ●修繕積立金／9,600円
●管理形態／全部委託(日勤) ●校区／山の田小・山の田中
●取引態様／媒介

売マンション 3LDK

＜南部町＞ アドバンス21ベイスクエア エルフィオーレ6階

2,580万円



●交通／市役所前バス停徒歩3分 ●構造／SRC造14階建6階部分
●専有面積／70.35㎡(21.28坪) ●バルコニー面積／13.02㎡(3.93坪)
●築年月／平成19年2月 ●管理費／6,000円 ●修繕積立金／3,700円
●管理形態／全部委託(日勤) ●校区／名陵小・名陵中
●取引態様／媒介

売土地 幡生本町 980万円



●交通／JR幡生駅徒歩17分
●土地面積／219.54㎡(66.41坪) ●建ぺい率／40%
●容積率／80% ●用途地域／第一種低層住居専用地域
●地目／宅地 ●取引態様／媒介

売土地 安岡町 980万円



●交通／JR安岡駅徒歩18分
●土地面積／276.31㎡(83.58坪) ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●地目／宅地 ●取引態様／媒介

売土地 富任町 2区画 920万円～



●交通／下関工科高校前バス停徒歩3分
●土地面積／274.34㎡(82.98坪) ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●用途地域／第二種中高層住居専用地域
●地目／宅地 ●取引態様／媒介

SANWA 人とともに、街とともに。
三和地所株式会社
下関市伊倉277-12 ●営業時間／9:00～18:00 ●定休日／水曜日
0120-755-308

●宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8872号 ●賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第0001196号 ●全国宅地建物取引業協会連合会 ●一般社団法人 山口県公営住宅管理協会

他では手に入らない！特別物件♪



あなたの不動産が 今いくらか査定してみませんか？