

ワクワク家づくり

ECO BUILD

〒751-0851 下関市瀬野西町6-13 エコビルド 検索

第1部

下関版

ほっぴ

5/19 MAY 2023

新緑の季節です♪

ブルくんマークの解体屋 株式会社 真巧工業

5月21日(日)、住吉神社(一宮)住吉で「御田植祭」が行なわれます。下関市の農業の発展と豊穡を祈る古式ゆかしい伝統行事で、地元勝山中学校の生徒が奉仕者として参加します。当日は13時から本殿祭、14時30分から御田植神事を斎行。弓矢で悪霊を祓い鎮める「弓鎮治舞」や舞姫の名に

住吉神社の伝統行事

御田植祭

住吉神社

お問い合わせ 083-248-0357



5月20日(土)10時から16時まで、乃木浜総合公園(乃木浜)で「crocox井上建設杯」のイベントが開催されます。会場では、市内外の24チームの小学生サッカー大会を実施。さらに、約40店舗の様々なジャンルのお店も集結し、スイーツや肉料理、タコライス、おにぎり、ハンバーガー、ラーメン、焼きとり、たこ焼き、からあげ、雑貨、野菜などが販売されます。

この他、外れなしガラポン抽選会(10時〜13時)やサッカー用品フリーマーケット、美容鍼体験もあり。人気YouTuber「梅ちゃん」も登場します。なお、お子さんに運動系の習い事をさせたいと考えている方は、試合見学等

人気YouTuber梅ちゃん登場(午前中のみ)

乃木浜総合公園で少年サッカー大会

ALEGRIA物販 3000円以上ご購入で梅ちゃんと写真撮影、サインがもらえます。

解体工事

アスベスト工事

まずはお電話で...

株式会社 ヤマト

083-248-0357

下関市長府扇町7番9号 URL https://www.yamato-si.co.jp

5月20日(土)11時から16時までエキマチ広場「JR下関駅前人工地盤、日本セモノーワーク」でエキマチジャズスクエアが開催されます。下関市をはじめ山口県内で活躍するジャズミュージシャン

お気軽にどうぞ。雨天決行。

お問い合わせ 0120-777-141



による音楽イベントです。出演する団体は「カルチエラタンエクスプレスオーケストラ」「NAOMI UNIT」「福田雅美カルテット」「フラットファイブ」「渡辺悟カルテット」「平家ボーイズ」など。下関ファインジャズオーケストラ(出演順)。また、会場では飲食屋台の出店もあり、ドリンクやおつまみを片手に、ゆったりとジャズを鑑賞してみたいのがおすすめです。雨天の場合は、シーモール(竹崎町)4階シーモールホールで実施。

お問い合わせ 083-231-1220

外壁 屋根 塗装

リフォーム相談会!

5月27日(土) 9:00~17:00

オムラショールームにて

お問い合わせ (株)オムラ 0120-221-256

解体工事 不用品処分 木の伐採

墓じまい 塗装工事

【メール】 osigotoyou819@yahoo.co.jp

083-242-4140

5月19日(金) 18時まで!!

EX OPEN

ティエラ EXオープン模試

無料

2023 高校受験 合格実績

5年連続100%合格 下関西高等学校 10名

2023 中学受験 合格実績

下関中等教育学校 7名

能力開発センター

0120-1010-50

6/18 (SUN)

下関中等教育学校 中等オープン模試

無料

公立中高一貫校の適性検査では、教科学習を土台として「表現力」「論理性」「課題解決能力」が問われています。また、今後必要な力とされる思考力や応用力を引出す問題であり、勉強を進める上での確かな指針にもなります。小学6年生のみならず、EXオープン模試もあわせてぜひ受験してください。

学年/小6 科目/適性検査 時間/10:15~12:15

能力開発センター下関校

083-234-1425

長府城下町

NEW OPEN HOUSE

5/20(土)21(日) 10:00~17:00

会場/下関市長府川端2丁目1-22

2,180万円

月々60,026円 ボーナス・頭金なし

083-242-5539



**★ニチレイフーズグループの会社です★**  
冷凍食品の製造スタッフ急募!! お子様の学校行事などによるお休みOK!

**冷凍食品や魚肉練り製品の製造**  
(主に検品・包装作業や原料処理を行います)

**給与**  
①…時給 **931円**~  
②~④…時給 **1,000円**~  
※22時以降は  
時給**1,250円**(深夜手当含む)

**時間**  
①8:00~17:00 ③16:45~翌1:45  
②6:00~15:00 ④19:45~翌4:45

**休日**  
週休2日制(土曜、日曜、祝日、GW、お盆、年末年始など)

**待遇**  
昇給あり、社会保険完備、社内販売あり、  
社員食堂あり(補助あり)、交通費支給(上限なし)、  
車通勤可(無料駐車場あり)、  
上靴・作業服・長靴貸与(作業服は会社が洗濯)、  
時間①の方は下関駅より送迎バスあります

**応募** 平日9:00~17:00、お電話で受付しております

創業62周年目の会社! 正社員雇用制度あり、未経験者歓迎! 安定して働けます! 20~50代活躍中!

株式会社 中冷 (チュウレイ) ☎083-266-4103  
下関市彦島西山町4-10-6 (採用担当まで) こちらからも応募可能です

**ほっぷ下関 LINE公式アカウント**  
隔週木曜20時30分頃 ※変更になる場合あり

ほっぷ下関と提携しているお店で使える  
ほっぷコイン1,000円分等が  
当たる抽選企画実施中!

お友だちの方全員に  
メッセージを配信して  
います♪

こちらのQRコードから  
友だち追加してね!

ほっぷコイン 1000円分が  
当たる抽選♪  
有効期限: 2023/01/06  
今すぐ確認

ジュエリーのリフォームや  
お修理もお任せください!

**修理 10%OFF**

ほっぷ持参または  
「ほっぷを見た」と  
言ってください!

**金価格高騰中!**

**買取 5%UP**

お見積り  
ご相談無料

その場で  
査定

その場で  
買取

※当日のレートで算出した査定額に5%上昇させていただきます。  
※他のクーポンとの併用できません。  
※インゴットの買取は対象外です。

期限 **5/19(金) ▶ 31(水)** まで

大丸下関店3階 宝石サロン | 無料クリーニングサービス実施中!  
売場直通 ☎083-231-8157 古物商許可番号 東京都公安委員会 第306619102465号

囲炉裏処 **なべや**

大自然の中で  
囲炉裏を囲む♪

平日限定  
お得な  
ランチ御膳

おすすめ!

〒750-0321  
山口県下関市菊川町  
大字上岡枝菊川自然活用村  
☎083-287-1110

菊川自然活用村 歌舞川ダム  
囲炉裏処 なべや  
さんさんカフェ  
貴賓館

●営業時間/【月~金】11:15~15:45【土・日・祝】11:00~21:00  
●定休日/水曜日※祝日の際は木曜日が定休日 ※時間に関係なく食材なくなり次第終了

**AKINE** 太陽光パネル付き

憧れの北欧スタイルの家

秋根新町建売  
4LDK+WIC  
延床面積-101.39㎡(30.67坪)  
土地面積-164.41㎡(49.73坪)

販売価格 **3,400** (税込) 万円  
月々のお支払い **82,010** 円

借入金額 3,400万円 ボーナス払い 0円  
地方銀行 金利0.75% 借入期間40年  
別途諸費用がかかります。

秋根新町  
ご予約はこちら

**OZUKI** 趣のあるインダストリアルスタイル

小月杉迫建売  
4LDK+WIC  
延床面積-100.19㎡(30.30坪)  
土地面積-247.06㎡(74.73坪)

販売価格 **3,170** (税込) 万円  
月々のお支払い **76,462** 円

借入金額 3,170万円 ボーナス払い 0円  
地方銀行 金利0.75% 借入期間40年  
別途諸費用がかかります。

小月杉迫  
ご予約はこちら

**OUZI** 開放的な吹き抜けのある家

王司神田建売  
4LDK+WIC  
延床面積- 97.71㎡(29.55坪)  
土地面積-212.02㎡(64.13坪)

販売価格 **2,954** (税込) 万円  
月々のお支払い **71,252** 円

借入金額 2,954万円 ボーナス払い 0円  
地方銀行 金利0.75% 借入期間40年  
別途諸費用がかかります。

王司神田  
ご予約はこちら

**TOMITO-CYO** フルリノベーションハウス

富任町リノベ  
3LDK+2S  
延床面積- 99.26㎡(30.03坪)  
土地面積-187.57㎡(56.73坪)

販売価格 **2,430** (税込) 万円  
月々のお支払い **58,613** 円

借入金額 2,430万円 ボーナス払い 0円  
地方銀行 金利0.75% 借入期間40年  
別途諸費用がかかります。

富任町  
ご予約はこちら



**5月21日(日)オープン!**

# 墓終い 納骨堂 専門店

下関納骨堂紹介所 (株)エンディングの窓口

下関市本町3丁目10-23(観音霊園駐車場内)

**☎ 083-250-8893**

営業時間/9:00~17:00 定休日/不定休 駐車場/あり



## 管理清掃員 急募

●合人社グループの契約先マンションでの清掃等

分譲マンション総合管理業 全国建物管理代行株式会社

下関市竹崎町4-1-22 エストラストビル 703・704号

合人社グループ 平日9時~17時受付 ☎083-228-6500

業務地 下関市生野町 (サンデン交通「宮の下」バス徒歩6分)

時間 (想定業務時間帯) 月・水19:00~13:00 火・木・金10:00~13:00

報酬 月額 83,800円 休日 土・日・祝

応募 まずはお電話ください。※履歴書不返却 応募に必要な手続きをご案内いたします。

参加無料

新築 住宅ローン 建築士 土地探し 販売

いえとち本舗は、約6kwが標準搭載!

**マイホームフェア**

5/13 sat ~ 6/4 sun

1 マックカード 500円分 × ご来場者各分プレゼント!!

2 わくわくチャレンジ ストップウォッチ タイム当てゲーム! & ビンポンチャレンジ! うまくできた子にはお菓子をプレゼント!

3 ハズレなし! 大抽選会 任天堂 Switch や JTB旅行券 20,000円分 などが当たる!

もちろんあります! 予約来場特典 **最大10,000円分** QUOカードプレゼント!

前日までの予約 7,000円 & WEBアンケート 3,000円

※他社問わず、家づくりの検討中で初めてアンケートにご協力いただいたご家族1組様に贈呈させていただきます。※同時期に複数のグループで来場になる場合は、1組様分のお渡しになります。※また各催しの参加条件に詳しく、特に記載がない場合はクオカード贈呈の条件と同様になります。

まとめにおまかせ! **いえとち本舗 下関店** 下関市古屋町1丁目12-1 ☎0120-946-223

●建設業許可番号:山口県知事許可(特-2)第4526号  
●宅建業免許証:山口県知事(2)第3484号  
●建築士事務所登録:(1級)建築士事務所(知事)登録第G-1216号

いえとち本舗 下関 検索

## 業務拡大のため... 正社員募集!

障がい児をもつお母さんの応援を一緒に手伝ってくださる方を探しています。

研修制度があるので安心! 福祉の基礎知識からハッピーテラスの支援方法を学び、その後も定期的に知識取得、支援スキル向上のための研修があります。

① 児童発達支援管理責任者 月給 24~28万円

② 保育士 児童指導員(教員免許) 月給 20~25万円

③ 言語聴覚士 精神保健福祉士 月給 20~25万円

●時間/10:30~19:30 ●休日/週休2日(シフト制・日曜日他)  
●待遇/車通勤OK、交通費規定支給 【その他詳細は面談にて】

**パートさん同時募集中!!** 保育士 児童指導員 時給1,000円~

ハッピーテラス 児童発達支援 下関一の宮教室(下関市一の宮町3-12-7)

☎050-5445-8654 (採用担当まで) こちらからも応募可能です



RECRUIT

# 一戸建てや建替えを 考えているなら...

スーモカウンターの**無料講座**で聞いてみよう!

老朽化で暮らしにくい...

家賃がもったいない...

**人気の3講座** **すべて無料**

はじめての注文住宅講座

注文住宅 価格まるわかり講座

ハウスメーカー・工務店 選び方講座

開催日程 ▶ **5/18(木)~6/4(日)**

お近くのスーモカウンター

**ゆめシティ新下関店** 下関市伊倉新町3-1-1 ゆめシティ1階

全国**218店舗**※ | 利用組数**38万組**以上※

無料講座のお申込み、お問い合わせは **フリーコール 0800-817-4832**

毎日受付/9:00~21:00 ※不通の際は0120-300-829へ

「ほっぷを見て」とお電話ください♪

**家から相談 通話無料** 「時間がない」「店舗が遠い」ご自宅からも相談できます。

**suumo** スーモカウンター



※各店舗とも臨時休業する場合あり。営業時間や定休日は、電話またはHPにてご確認ください

※カウンター数/2023年4月末時点、利用組数/2022年3月末時点での集計結果





## フラワーLycka

住 下関市長府中土居北町12-13  
営 9:00~17:00  
休 不定休  
☎ 090-2085-2820



## 整体 Suketto

住 下関市西大坪町16-4  
営 9:00~18:00  
休 木曜・土曜  
☎ 090-6831-6953



## 下関アスリートクラブ

住 下関市秋根北町7-20  
営 同店ホームページ参照  
休 日曜・祝日  
☎ 083-291-2835



# 下関 B版 クアッパ パート2

掲載店舗も  
WEB版でチェック↓

検索



## 韓国子供服 PiPi

住 下関市富任町5-15-50  
営 10:00~17:00  
休 月曜  
☎ 080-8241-3833



## 岩永工務店

住 下関市彦島山中町2-14-19  
営 不定  
休 不定休  
☎ 083-267-2017



## 花の海

住 山陽小野田市埴生3392  
営 月~金 10:00~17:00  
土~日 9:30~17:00  
休 年中無休  
☎ 0836-79-0092



## 玄泉書道会 草校書道教室

住 下関市松屋上町1-7-25  
営 月4回  
10:00~13:00/15:00~18:00  
休 不定休  
☎ 050-1085-8490



## love noel

住 下関市長府金屋町3-5  
営 10:00~18:00(完全予約制)  
休 不定休  
☎ 080-1914-7005



## 関門電機サービス

住 下関市王司神田6  
営 9:00~18:00  
休 不定休  
☎ 090-7974-0220



開運サロン  
閃 Sen



## 開運サロン 閃 Sen

住 下関市熊野町(※オンライン対応のため非公開)  
営 10:00~20:00  
※ご予約いただければ  
24時間いつでも対応  
休 年中無休  
☎ 070-5432-5777







### 韓国チキン&お弁当 BOPPIN' CHICKEN

住 下関市生野町2-29-8  
営 11:00~19:00  
休 不定休  
☎ 090-2486-1433



### 大ちゃんうどん

住 下関市勝谷新町1-12-18  
営 11:00~15:30  
休 月曜  
☎ 083-265-8694



### 有馬水産

住 下関市幸町1-2  
営 月~金 8:00~16:00  
土曜 8:00~14:00  
休 日曜・祝日  
☎ 083-223-8824



### スペースカフェダンケ

住 下関市一の宮町3-12-7  
営 火曜~土曜 10:00~19:00  
日曜・祝日 9:30~18:00  
休 月曜  
☎ 050-5445-8655



### うに基本舗

住 本店・下関市幸町6番8号  
大丸店・下関市竹崎町4丁目4-10 地下1階  
営 9:00~17:00(大丸店は10:00~19:30)  
休 土曜・日曜・祝日  
※大丸店は大丸下関店に準ずる  
☎ 083-222-0169



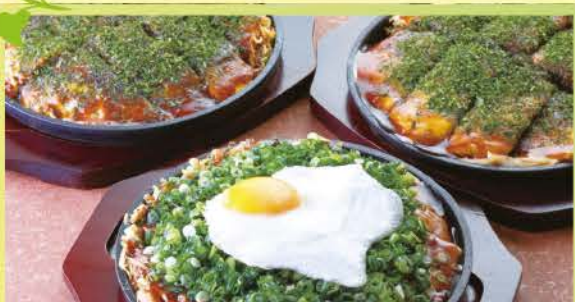
### 和欧風創作料理 日和庵

住 下関市丸山町5-3-19  
営 11:30~15:00  
17:30(土・祝18:00)~22:00  
休 水曜  
☎ 083-229-3388



### お食事処 たお

住 下関市豊浦町大字小串8-89  
営 8:00~19:00  
休 水曜・日曜  
☎ 083-774-0681



### お好み焼き 樹辺里

住 下関市貴船町3-1-28 新町ストア1F  
営 11:00~20:00  
休 火曜  
☎ 083-242-6950



### 雷伝

住 下関市一の宮町3-9-8  
営 11:00~15:00  
17:00~20:30  
休 不定休  
☎ 083-256-0078



### 蕎麦処 はしもと

住 下関市長府土居の内町7-16  
営 11:00~14:30 ※火曜除く  
※夜営業は予約のみ。  
事前にお問い合わせください  
休 火曜  
☎ 050-8883-0628





独立  
不動  
業者  
募集  
不開

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間  
情報が豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
山口本部 TEL083-973-7111  
(一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

# センターメール

**不動産のご相談は  
お近くのハトマークのお店へ!!**

URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>



### ●申込物件・広告会員について

●本広告とは、以下の記載以外の表示を省略しております。  
詳細は直接広告会員へおたすねください。

●**所在地**＞「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」  
●**家数**＞「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」  
●本広告物件中、以下の省略を使用する場合があります。ご了承ください。  
●**取引態様**＞売主は「主」、代理は「代」、仲介は「介」  
●**建築条件付物件販売**については停止条件契約となります。  
●**土地売買契約後**、当社との間において建築済売買契約を3ヶ月以内に締結することを条件といたします。  
●建築済売買契約が不成立の場合は、土地売買契約時にかかのぼって解除され、受領した金額は無利息にて返還いたします。＜売主＞  
●その他＞家賃は「賃」、敷金は「敷」、礼金は「礼」、権利金は「権」  
●**本広告の有効期限**は、発行日より1ヶ月間とします。

| 本 町                                                                                                              | 上田中5丁目                                                                                             | 長 府 中 浜 町                                                                                                                                                                                                                                     | 丸山町                                                                                                                                | 新堀田南町                                                                                                       | 上新地                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>古家付売土地</b><br><b>450万円</b><br>●交通／賣出バス停徒歩4分●宅地/256.16㎡(77.48坪)●建物面積／95.53㎡●構造／木造平屋建●築年月／不明●間取／12和、6和、8洋、6洋、6K | <b>古家付売土地</b><br><b>500万円</b><br>●交通／新堀田バス停徒歩4分●宅地/602.08㎡(182.12坪)●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% | <b>アパート</b><br><b>賃料4.0万円～</b><br><br>●交通／城下町長府バス停徒歩3分●構造／鉄筋コンクリート造●築年月／S53年7月●間取／6洋、13LDK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●駐車場／近隣●校区／豊清小・長府中●H27年6月リフォーム済 ●倉庫付(2坪程度)●駐車場近隣1台無料 | <b>貸店舗</b><br><b>賃料9.0万円<sup>+税</sup></b><br>●交通／城下町長府バス停徒歩3分●構造／鉄筋コンクリート造●築年月／昭和53年7月●間取／30坪程度●敷金／1カ月●礼金／2カ月●駐車場／近隣●駐車場近隣1台5,000円 | <b>アパート</b><br><b>賃料3.7万円</b><br>●交通／縮江バス停徒歩5分●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／S60年4月●間取／6和、6DK●敷金／1カ月●礼金／2カ月●校区／野学園小・名陵学園中 | <b>貸住居兼店舗</b><br><b>賃料5.8万円</b><br><br>●交通／新堀田南バス停徒歩1分●構造／鉄筋コンクリート造●築年月／S54年11月●間取／6洋×2.4.5洋×1.5.25DK、店舗34.44㎡●敷金／2カ月●礼金／1カ月●校区／堀田小・堀田中 | <b>貸 家</b><br><b>賃料4.8万円</b><br>●交通／新地市場前バス停徒歩3分●構造／木造2階建●築年月／S53年6月●間取／6和×2.4.5和×2.5.5K、7K●敷金／12月●礼金／2カ月●校区／桜山小・文洋中●小型犬飼育可(敷金1カ月積み増し) |

山口県知事免許(16)第259号 (有)武田商会 下関市細江町 1丁目9番16号

取引態様／全物件仲介

☎083-222-5111

次回の 274号  
センターメールは  
6/16(金)  
の予定です。

 Garden Feel **ガーデンフィール** ～家事は時短できる! 家もコスパで選ぶ時代! 自社土地に建てるからこの価格でご提供できます!!～

**360°**  
**パナマ**  
**見学**  
**できます!**  
**(QRから)**

**決算**

2023年5月末まで  
 ご成約で...

**キャンペーン!!**

**50万円!!**  
 キヤッシュバック★

上原不動産の  
 スタッフが選ぶ  
 ココが  
 「イイね!!」

★圧倒的な収納力(シューズクロー、WIC)  
 ★耐震等級最上級[3] ★耐風等級最上級[2]  
 ★断熱性の良い暖かいお家!(床暖房つき)  
 ★1階シャッターつき!!(災害にも強い家)

**ガーデンフィール**  
**長府中土居北町**

★豊浦小学校エリア★

- LVL制震筋交い
- 住宅性能評価書
- 床暖房＆シャッター
- 食洗機付

★ランドリールーム付

★書斎付

●所在地/下関市長府中土居北町●交通/中土居バス停徒歩8分●土地面積/12号地158.64㎡(47.99坪)3号地158.64㎡(47.99坪)●延床面積/2号地104.48㎡3号地104.08㎡●構造/木造地上2階建●築年月/2022年7月完成●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校区/豊浦小・長府中●取引価格/売主

2号地 4SLDK **2,598万円** (税込)

**ガーデンフィール**  
**長崎町** ★桜山小学校エリア★

●LVL制震筋交い ●住宅性能評価書 ●床暖房＆シャッター ●食洗機付

●所在地/下関市長崎町●交通/上条バス停徒歩4分●土地面積/142.08㎡(42.98坪)●建物面積/89.1㎡●構造/木造2階建 ●築年月/2022年11月●建ぺい率/70%●容積率/200%●学校区/桜山小・文洋中●取引価格/売主

4LDK **2,548万円** (税込)

**ガーデンフィール**  
**長府才川** ★ゆめタウン長府徒歩4分★

●LVL制震筋交い ●住宅性能評価書 ●食洗機付 ●床暖房＆シャッター ●ランドリールーム＆書斎付

●所在地/下関市大字宇部●交通/ゆめタウン長府バス停徒歩7分●土地面積/228.89㎡(68.24坪)●建物面積/102.06㎡●構造/木造2階建●築年月/2023年2月予定●建ぺい率/70%●容積率/200%●学校区/玉司小・東郡中●取引価格/売主

5号地 4SLDK **2,898万円** (税込)


**株式会社 上原不動産**
 ☎083-234-1300 空室募集中♪
 LINEで いろいろ 問い合わせ♪
 
 ◀売買 ▶
 
 売買 ▶
 

**上原不動産の「売買」物件!!**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <h3>後田町</h3> <p><b>5SK 490万円</b></p> <p>文中小学校まで591m(徒歩8分)<br/>2021年外構工事通年で当日交付可能!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地 / 下田市後田町</li> <li>●交通 / 東横バス 徒歩5分</li> <li>●土地面積 / 231.97㎡ (70.17坪)</li> <li>●建物面積 / 90.27㎡</li> <li>●都市計画 / 市街化区域</li> <li>●用途地種 / 一軒住宅</li> <li>●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%</li> <li>●学校区 / 文中小・日新中</li> <li>●取引形態 / 媒介</li> </ul>        |  <h3>山の田中央町</h3> <p><b>4LDK 2,280万円</b></p> <p>山の田小学校すぐそば! (89m)<br/>自分分譲にリフォームしてより良し!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地 / 新潟市よの田中央町</li> <li>●交通 / 山田田中央バス 徒歩3分</li> <li>●土地面積 / 373.8㎡ (113.07坪)</li> <li>●建物面積 / 129.96㎡</li> <li>●都市計画 / 二軒以上区域</li> <li>●用途地種 / 市街化区域</li> <li>●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200%</li> <li>●学校区 / 山の田小・山の田中</li> <li>●取引形態 / 媒介</li> </ul> |
|  <h3>西大坪町</h3> <p><b>店舗付住宅 1,280万円</b></p> <p><b>国道沿いで自立つ立地!</b><br/><b>新築開業にも!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地 / 下田市西大坪町</li> <li>●交通 / 丁内バス 徒歩35分</li> <li>●土地面積 / 117.65㎡ (33.59坪)</li> <li>●建物面積 / 244.01㎡</li> <li>●都市計画 / 市街化区域</li> <li>●用途地種 / 一軒以上店舗</li> <li>●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%</li> <li>●学校区 / 飯山小・文洋中</li> <li>●取引形態 / 媒介</li> </ul> |  <h3>新地西町</h3> <p><b>58.4坪 1,390万円</b></p> <p><b>国道沿い</b><br/><b>商業地種の角地!!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地 / 新潟市新地西町</li> <li>●交通 / 犀島新地西バス 徒歩2分</li> <li>●土地面積 / 193.38㎡ (58.4坪)</li> <li>●都市計画 / 市街化区域</li> <li>●用途地種 / 商業用地</li> <li>●建ぺい率 / 90% ●容積率 / 600%</li> <li>●学校区 / 飯山小・文洋中</li> <li>●取引形態 / 売主</li> </ul>                                        |

不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、必ず、媒介契約を書面を取り交わすよう法律で義務付けられています。その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。



LINEを開いて見せるだけ?!  
＼ぶち便利だよっ!／  
ほっぷのLINEクーポン

うう...  
今はお金がない...  
なくてね...

ねえランチ  
いかない?

フフフ...

そんな時は…  
ほっぷのLINEクーポン

…だれえ？

※ジャンプくん…?  
©illustAC(NORIMAさま)  
イラスト：ハル

まずはメニューを開いて  
「クーポングルメ」  
を押してみてね  
…するん？

市内のお得な  
クーポンが30店舗  
出てくるんだっ！

八剣伝 長府前八幡店  
①【2H飲み放題コース限定】  
～2時間30分  
の人数分フンドリンクサービス(※お  
店指定のドリンク)  
※両方週末も可

クーポンを表示する  
お店情報を見る

クーポングルメ  
クーポンキレイ  
クーポンスタイル  
クーポン情報  
クーポンニュース

メニューを表示・非表示・

この画面が出てない人は  
「メニューを表示」を押してね!!

1段階目①  
2段階目②  
3段階目③

全部で3段出てくるよ!!  
1・2段階目は上にあるから  
気をつけてね!!

カンタンそう!  
いそなんだ~!

まだの方はコチラ



あれ？ふたりともどこ行った??

まだの方はコチラ

「クーポンを表示する」を押して出てきた画面をお店の人に見せてね!!



## 創エネ・蓄エネ住宅 全5邸誕生!

JR綾羅木駅徒歩6分、ドラッグセキムス徒歩6分。生活に便利な立地です!

# 新築住宅5邸 先行販売会

週末はお気軽に越しください。

5/20(土)21(日)  
11:00~18:00

会場/下関市綾羅木本町

近郊物件! 今がチャンス!!

販売価格 3,350万円~

- オール電化住宅(エコキュート温水器、IHクッキングヒーター)
- 太陽光発電システム付(蓄電池含む)
- ガス衣料乾燥機 乾太くん付き(都市ガス仕様)
- ①~③号地/3,350万円(税込)、④・⑤号地/3,450万円(税込)

■土地概要●所在地/下関市綾羅木町4丁目 ●土地面積/①~④号地150.00㎡(45.37坪) ●⑤号地187.20㎡(56.62坪) ●実測面積183.05㎡(55.37坪) ●都市計画/用途地域/市街化区域・第1種低層住宅地域(高さ制限10m) ●建ぺい率/40%  
●1号地は角地面積50% ●容積率/80% ●接道条件/南東側道路、高低差無、建築基準法上1号5号道路(位置指定番号 第R4-4号) ●ライフライン設備/上水道有、下水道有、都市ガス、電気、暖房  
●その他規制/綾羅木海岸風致地区、居住誘導区域内 ●交通/JR綾羅木駅徒歩6分 ●学区/川中西小・坂田中 ●備考/5号地北側境界線未定、私道持分(1/5共有:29/39持分5分の1、4/5のみ:29/35持分2分の1)  
■建物概要 ●所在地/下関市綾羅木町4丁目29-13他 ●家賃番号/未定 ●種類/戸建 ●構造/木造スレート葺2階建 ●床面積/標準中請面積/①号地105.74㎡・②号地105.16㎡・③号地108.26㎡・④号地102.46㎡  
●間取り/①号地5LDK・②号地4LDK・③号地4LDK・④号地3LDK・⑤号地2LDK+書斎+家事室 ●3LDK変更可 ●取引形態/仲介 ●広告有効期限/令和5年5月末日

渡邊不動産販売 株式会社

下関市王司神田6丁目3番14号  
☎083-294-5150

山口県地建物取引業協会会員 山口県知事(2)第3517号  
●https://nabehan.com ●info@nabehan.com  
●弊社HPにて現地写真多数掲載中

MUSUBOX あなたの暮らしを  
ほほえましく  
「ムスブックス」

2023年新卒対象  
学生応募用紙

ほっぴステ

ここで働きたい  
地元で貢献したい

故郷をもっと知りたい  
生まれた町が大好き

「しものせき」で仕事を探す  
皆さんを応援しています!!

高校生・大学生・専門学生向け  
新卒採用ツール

ほっぴステ

★ポスティング型情報紙「ほっぴ下関版」のスタッフが制作する新卒者向け就職情報ツール。仕事内容や職場風景、実際に働いている方の生の声などを掲載し、学生やその保護者の皆さんに対してPRを行ないます。配布場所は、下関の高校、市役所やその他公共施設。企業側は効率よく地元の学生に直接アプローチすることができます。さらに、ほっぴ下関主催の「オンライン企業説明会」への参加も可能。「ここまでやるか!」をモットーとした「ほっぴステ」にぜひご掲載ください。

★発行部数

約4,000部

★発行時期

2023年6月下旬

★配布場所

下関市の  
高校、大学、専門学校

ほっぴステ誌面掲載

5.5万円(税込)

ほっぴステ誌面+Web セットプラン

11.0万円(税込)

掲載企業様へのサービス

「スカウト型システム」採用

詳しくは右記QRからご覧ください

Webセットプラン

ネット記事&動画で企業様をPR。ネット記事はインタビュー形式または体験風に  
掲載しますので、読者がまるでその場にいるような感覚に!



リンク見せていただきました!  
すごく見やすく、読みやすく、自分が  
今、下関にいるんだ!! って感覚  
嬉しい! 企画していただいて、ありがとう  
ございます!  
ご縁に恵まれましたら、Twitterと  
Instagramで詳しく丁寧に、ほっぴ下関版の  
ご紹介をいたします

お問い合わせ・資料請求はこちらまで

【企画・発行】地域情報新聞しものせき(担当/牧野)  
〒751-0818 山口県下関市卸新町6-5 FAX 083-222-7770

TEL 083-222-8880

HP→https://www.hop-s.jp/contact

掲載された企業様の声!

オンライン企業説明会は  
リアルタイムで就活者の  
声が聞けてよかった。  
視聴者も現在1000人以上で、  
ほっぴさんの信用度の高さが  
伺えます。

「ほっぴさんのインスタを見た」  
という問い合わせが数件来た。  
サービスが冊子だけじゃ  
ないのが良い。

新卒の方に向けた  
冊子ですが、  
普通の求人の問い合わせも  
多数来た!

# 新型コロナワクチン 令和5年春開始接種(5月~8月)のお知らせ

下関市保健部健康推進課



下関市HP  
春開始接種



予約システム  
(Web)

接種対象者

初回接種(1・2回目接種)を完了した、①~③のいずれかに該当する方のみ

①高齢者  
(65歳以上)

②基礎疾患のある方  
重症化リスクの高い方

③医療従事者  
高齢者施設等の従事者

※初回接種を完了  
していない方は、  
まずは従来型ワク  
チンで初回接種を  
受けてください。

※5歳から11歳までの小児ワクチンは、  
基礎疾患がない方も接種できます。

**接種期間** 8月31日までに、1人1回接種が可能です。  
**使用ワクチン** オミクロン株対応2価ワクチン(ファイザー・モデルナ)を基本とします。  
**接種場所** 個別医療機関、集団接種会場(海峡メッセ下関・ポートレース下関)  
**予約方法** 接種には予約が必要です。インターネットによる予約システムか、電話にて下関市コロナワクチンコールセンターか個別医療機関へ  
**接種券** 前回の接種から3ヶ月経過したすべての方に、順次接種券を送付

※今回接種対象とならない方も、届いた接種券は「令和5年秋開始接種」(9月以降予定)で使用するので、大切に保管してください。

お問い合わせ・予約

下関市コロナワクチン コールセンター

☎0120-567030(通話料無料 毎日 9時~17時)

※土曜日・日曜日にも対応しています。おかけ間違いがないようご注意ください。

令和5年度における新型コロナワクチンの接種のイメージ

現行の特例臨時接種= 自己負担なし

特例臨時接種の延長= 自己負担なし

|        | 2022年度                                  | 2023年度                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 3月8日開始                                  | 5月8日~8月                                                                                                                                                                            |
| 12歳以上  | 令和4年秋開始接種<br>オミクロン株対応2価ワクチン             | 令和5年春開始接種<br>初回接種(1・2回目接種)を終了した以下の方が対象<br>・高齢者(65歳以上)<br>・基礎疾患を有する方(12~64歳)<br>・医療従事者等<br>オミクロン株対応2価ワクチン<br>上記以外の方<br>令和5年秋開始接種<br>初回接種(1・2回目接種)を終了した5歳以上のすべての方<br>使用するワクチンは引き続き検討 |
| 5~11歳  | 初回接種(1・2回目接種)<br>追加接種(3回目接種)<br>従来型ワクチン | 基礎疾患を有する方(5~11歳)はさらに1回追加接種が可能<br>オミクロン株対応2価ワクチン(※)<br>追加接種 オミクロン株対応2価ワクチン(※)                                                                                                       |
| 6ヶ月~4歳 | 初回接種(1~3回目接種)<br>従来型ワクチン                | (※)3月8日以降は追加接種にはオミクロン株対応2価ワクチンを用いることになります。従来型ワクチンは使用できません。                                                                                                                         |

注:接種回数や接種証明については、コールセンターにお問い合わせください。

初回接種(1・2回目接種)が  
まだの方

まずは、1・2回目接種(従来型)を受けてください。

注:1・2回目接種(従来型)が完了すれば、最後の接種から3ヶ月以上間隔をあけて、オミクロン株対応2価ワクチンを接種できます。



安成グループからのご提案 Proposal from Yasunari Group

# SHIN SHIMONOSEKI ECO TOWN

新下関エコタウン  
全33区画

## 建築条件付宅地分譲

# オーガニックでエネルギー自給の暮らしがはじまる…。 いよいよ分譲開始!!



### SHIN SHIMONOSEKI ECO TOWN ECO DESIGN

## 身近なエコアイテムを 宅地にセット。

「新下関エコタウン」は他団地と違いエコロジカルに暮らせる仕掛けを用意。さらにコンセプトを理解したグループ3社が建築することで、街並みのデザインを一定レベルで保つことが出来ます。コスパ新下関や新下関駅からの距離などの好立地と共に価値ある宅地と言えます。

**エコに暮らす知恵。**  
**《雨水利用システム》**  
庭木の散水や洗車などに利用できるように雨水タンクを設置。これが自然と暮らす知恵の第一歩と考えます。

**思い出に刻み込む。**  
**《3種の指定植樹》**  
1本は街路樹を形成、2本目は香りの届ける玄關脇の植樹、3本目は果実を実らせる木を植えて頂きます。

**留守時にも安心・便利。**  
**《宅配ボックス》**  
不在時にも荷物が受けとれ、再配達にかかるエネルギーを削減、不審者侵入リスクが軽減します。

**これからの必須設備。**  
**《EVカー充電コンセント》**  
電気自動車への移行に備えて、自宅充電に必要な充電用コンセントを予め準備しています。

**食の循環も実現。**  
**《エコ畑》**  
有機栽培を条件に90坪のエコ畑は団地内の希望者に抽選で一畝分、無料で利用を頂きます。

### SHIN SHIMONOSEKI ECO TOWN TOWN SYSTEM

## 高性能躯体に全棟、太陽熱利用・光発電を標準採用!



各社と断熱材にデコスドライ工法を利用し、ZEH基準をはるかに上回る断熱性能。気密も0.2~0.6cm/mと市内トップレベルの高性能躯体を標準仕様としています。そこに安成工務店の場合は太陽熱か光利用、エコビルドと下関ハウジングは太陽光発電を搭載することとしています。各社とも全館空調を目指し、快適な室内環境をお届けします。



### SHIN SHIMONOSEKI ECO TOWN TOWN DESIGN

## 環境・建築協定で美しい街づくり。

「新下関エコタウン」では、エクステリアや建物外観イメージの統一を図り、快適な街並み環境や地域コミュニティを育てるために、基本ルールを定めています。街路樹やオープン外構がつくりだす、ハイレベルな環境共生団地を目指します。



- 環境協定 (部抜粋)**

  - 1 新下関エコタウンとして下関市の定める「再資源化推進団体」登録を受ける。
  - 2 資源ゴミの回収。
  - 3 各居宅の水道光熱費を、毎月の使用料、価格を所定の様式でデータ提出する。
  - 4 各居宅の主要な室内の温湿度を測定するために、温湿度ロガーを設置する。
- 建築協定 (部抜粋)**

  - 5 建物は戸建専用住宅及び戸建兼用住宅。
  - 6 敷地内の植栽や家庭菜園の積極実施。
  - 7 シンボルツリーの管理責任は土地購入者。維持管理は安成工務店の指定業者。
  - 8 広告物、看板の設置禁止。
  - 9 隣地境界線よりの距離、及び前面道路よりの距離に関する制限。
- 管理義務**

  - 10 道路に面したスペースの管理義務。
  - 11 屋根の色は黒、グレー、茶系。
  - 12 統一オープン外構。
  - 13 隣地境界は指定フェンス。
  - 14 敷地内緑化に努める。
  - 15 外壁の色は黒、白、グレー、ベージュ、茶、アイボリー、板材の色。

敷地ゆったり  
坪単価  
16万円台より

宅地価格: 1,278万円~1,542万円(全33区画)

最多価格帯: 1,300万円台(16区画)

宅地面積: 213.0㎡(64.4坪)~309.1㎡(93.5坪)

**分譲概要** ●所在地/下関市大字有富 ●販売区画数/33区画 ●地目/宅地 ●交通/サンデン交通有富バス停徒歩約5分、JR新下関駅徒歩約16分(車で約7分) ●用途地域/市街化調整区域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●開発面積/9,931.79㎡(3,004.4坪)、1,037.71(313.9坪) ●開発許可/下関市令第16号(開)、R4-30号(開) ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●設備/下関市水道・個別浄化槽・中国電力 ●団地の道路滞留/完成後下関市 ●売主/安成工務店 ●建築協定・環境協定/優れた景観形成、より良い環境意識の醸成のために土地購入契約時に協定書締結して頂きます。その中でエコ畑の利用許諾に関する項目があります。  
●建築条件/YASUNARIグループの(株)安成工務店、(株)エコビルド、(株)下関ハウジングの建築条件付き宅地として販売します。

各社にお問い合わせ各社にください

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(3)第8057号  
**株式会社 安成工務店**  
下関市綾羅木新町3-7-1 ☎0120-80-5718



**株式会社 エコビルド**  
下関市熊野西町6-13 ☎083-251-4141



**株式会社 下関ハウジング**  
下関市田倉755番地 ☎0120-26-1450





お家で  
取りに伺い  
配達します

ハニードライの  
宅配クリーニング

全商品  
抗菌

QRコード

おふとん・洋服類

宅配便

クリーニングの ハニードライ ☎0120-210-182

護衛艦  
「あきづき」  
一般公開



松永文庫の創設者 **松永武さん** に  
スポーツを当てた資料展

レトロの街の映画・ 究家の故 松永武さん  
芸能資料館「松永文 区が、1997年に門司  
庫」北九州市門司区 の自宅に私設図書  
西海岸、旧大連航路 館として開設した同  
上屋内)では7月2 館。2009年には北  
場合は翌平日)です

成長しました。本展  
は、松永さんが生涯  
をかけて集めたコ  
レクションの数々を回

示。ぜひ皆さんで、鑑  
ください。開館時間  
9時から17時まで。休  
館日は月曜(祝日の  
場合は翌平日)です

### ①宝町〔中古戸建〕

内外装フルリフォーム済み！

4LDK+倉庫 **1,980万円** <税込>

●交通/宝島寺バス徒歩5分 ●構造/木造2階建  
 ●土地面積/205.34㎡(2,11坪) ●建物面積/1,01.97㎡(30.84坪)  
 ●築年月/昭和58年11月 ●駐車場/複数台 ●学区/生野小・山の中央中 <売主>

 詳細情報



水回リ・キッチン・洗面・トイレ・浴室・床・天井・壁紙・床下・屋根・外装・内装・設備・家具・家電・その他



### ②彦島迫町〔中古戸建〕

令和5年7月内外装リフォーム完成予定

4LDK **2,280万円** <税込>

●交通/彦/彦井バス徒歩4分 ●構造/木造2階建  
 ●土地面積/208.36㎡(63.02坪) ●建物面積/113.61㎡(34.36坪)  
 ●築年月/昭和56年7月 ●駐車場/2台 ●校区/西小・小笠山中 <売主>

 詳細情報

**New**




### ③アーデントクレイル熊野

程度良好な80㎡越えの広々3LDK

3LDK **1,990万円** <税込>

●交通/一の宮駅住宅バス/彦井バス徒歩3分 ●構造/RC造5階建4層部分  
 ●専有面積/81.34㎡(24.60坪) ●築年月/平成17年4月 ●管理費/6,310円  
 ●修繕積立金/9,810円 ●駐車場/6,500円 ●校区/一の宮小・静山中 <仲介>

 詳細情報




### ④蛸田町

4LDK+納戸 **800万円**

利便性良好な住環境  
各居室はゆったりとした間取りです！

●交通/蛸田バス/彦井バス徒歩6分 ●構造/軽量鉄骨造瓦葺トキメック屋根2階建  
 ●土地面積/162.79㎡(48.24坪) ●建物面積/105.22㎡(31.91坪)  
 ●築年月/昭和58年6月 ●駐車場/1台 ●校区/蛸田小・蛸田中 <仲介>

 詳細情報

### ⑤前田2丁目

5DK **980万円**

眺望・日当たり通風良好です！  
駐車場は並列で2台可！

●交通/前田バス/彦井バス徒歩5分 ●構造/RC造4階建て車庫付木造2階建  
 ●土地面積/207.14㎡(62.90坪) ●建物面積/124.52㎡(37.78坪)  
 ●築年月/昭和61年5月 ●駐車場/2台 ●校区/前田小・前田中 <仲介>



### ⑥員光町

4LDK **990万円**

閑静な住宅街の戸建住宅！  
自然豊かな住環境

●交通/員光バス/彦井バス徒歩5分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●土地面積/198.35㎡(60坪)  
 ●建物面積/118.22㎡(35.76坪) ●築年月/平成2年10月 ●駐車場/1台 ●校区/王小・小栗東中 <仲介>



### ⑦綾瀬木本町

3LDK **1,980万円**

ハウスメーカー施工！  
綾瀬木駅徒歩9分！

●交通/樹田口バス/彦井バス徒歩7分 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺平床建  
 ●専有面積/265.38㎡(80.27坪) ●建物面積/100.63㎡(30.45坪) ●築年月/昭和63年11月 ●駐車場/なし ●校区/川中島小・川中島中 <仲介>



### ⑧ロイヤルユーボランド上田中

3LDK **1,098万円**

フルリフォーム！超美マンション  
リビングには収納完備！

●交通/上田中バス/彦井バス徒歩1分 ●構造/SRC造10階建1階部分 ●専有面積/77.04㎡(22.91坪)  
 ●築年月/昭和63年12月 ●管理費/5,390円 ●修繕積立金/9,900円 ●駐車場/8,500円 ●校区/岡山小・岡山中 <仲介>



### ⑨オークランド上田中

3LDK **1,240万円**

上層階で日当たり風通し良好です！  
ドラッグストアバス徒歩9分！

●交通/上田中バス/彦井バス徒歩1分 ●構造/SRC造10階建1階部分 ●専有面積/83.90㎡(25.37坪)  
 ●築年月/平成20年5月 ●管理費/6,560円 ●修繕積立金/8,620円 ●駐車場/なし ●校区/名寄野小・名寄野中 <仲介>



### ⑩サンシティニュー東沢

4LDK **1,280万円**

スーパー・銀行・病院など好立地  
マンション・上層階の角部屋！

●交通/東沢バス/彦井バス徒歩1分 ●構造/SRC造14階建12階部分 ●専有面積/86.12㎡(26.05坪)  
 ●築年月/平成31年1月 ●管理費/10,000円 ●修繕積立金/9,900円 ●駐車場/8,500円 ●校区/岡山小・岡山中 <仲介>



### ⑪アーデント上田中 彰

3LDK **2,080万円** New

リフォーム歴ありの美邸！ペット可  
文楽小・日新中校区

●交通/上田中バス/彦井バス徒歩4分 ●構造/SRC造10階建3階部分 ●専有面積/83.90㎡(25.37坪)  
 ●築年月/平成20年5月 ●管理費/6,560円 ●修繕積立金/8,620円 ●駐車場/なし ●校区/名寄野小・名寄野中 <仲介>





# vol.94 U&K司法書士・社労士事務所

## 生活密着法務手続COLUMN

知っていますか??



司法書士・社労士 梅田浩一

### 事実婚と相続編

Q 私には、事実婚をしているパートナーがいます。今後、一緒に暮らしていきたいと思っておりますが、将来的にパートナーが亡くなった場合に相続はどのようになるのでしょうか?

A 現在の日本の相続制度は、法律婚(婚姻を役所へ提出)を前提としているため、事実婚(婚姻届を役所へ未提出)の場合、将来的にパートナーが亡くなったとしても法定相続人ではない。相続人ではないが、相続人として扱われることはできません。ただし、パートナーが遺言書により、法定相続人ではないが相続人として扱われることは可能です。遺言とは簡単にいいますが、相続人以外の方に財産を引き継いでもらう意思表示のことです。よ

め、パートナーが亡くなった場合に、相続人として扱われることはできません。ただし、パートナーが遺言書により、法定相続人ではないが相続人として扱われることは可能です。遺言とは簡単にいいますが、相続人以外の方に財産を引き継いでもらう意思表示のことです。よ



め、パートナーが亡くなった場合に、相続人として扱われることはできません。ただし、パートナーが遺言書により、法定相続人ではないが相続人として扱われることは可能です。遺言とは簡単にいいますが、相続人以外の方に財産を引き継いでもらう意思表示のことです。よ

↑上記 法務手続きCOLUMN連載中!

## 相続登記・遺言障害年金・離婚

U&K司法書士・社労士事務所

シーモール無料相談開催中  
(詳細は電話orHPにて)  
Tel.083-242-7300  
〒750-1142 下関市小月本町2丁目10-16 【担当/梅田】

## 「スターにしきおり」はこんなことをしています!!



- ★「#ほぷラジ」のライブ中継(火曜日20:00)
- ★SNSへの投稿・サービス(主にInstagram)
- ★バルーンアートや簡単なマジック(特技!!)

お店や商品のPRもスターにお任せ!!  
「ちょっとした条件」がありますので  
まずはお気軽にお問い合わせください。

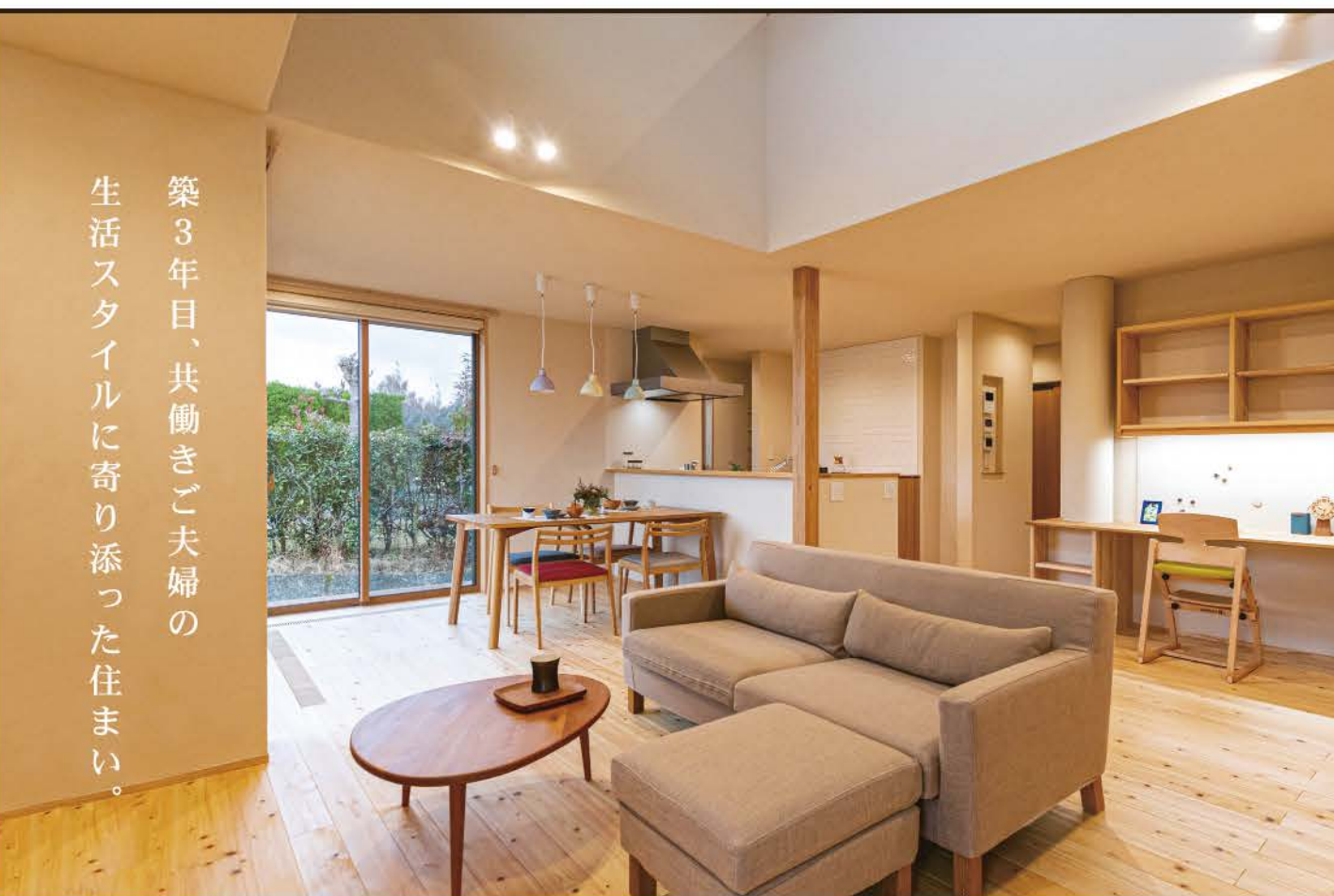
(株)地域情報新聞しものせき  
住所/下関市卸新町6-5  
電話/083-222-8880  
メール/k.nishikiori@hop-s.jp



—Comment—  
●コメントをお待ちしてます!  
●YouTubeから過去の放送が聞けますよ!  
こちらのQRから

#ほぷラジは火曜日20:00頃から放送しています。  
リアルタイムの配信(ライブ)は「YouTube」で  
何かありましたら #ほぷラジ または #ほっぷ下関 まで  
Instagram ID ▶ @hopshimo Twitter ID ▶ @hop\_shimo

「トークコーナー」や「H-1グランプリ」への皆さまからの投稿をお待ちしております!!  
お題・募集内容はほっぷ下関の各SNS投稿(InstagramやTwitter)をチェックしてね!



ミナベルホネンのタイルが可愛い造作の洗面台。

2階には造作の本棚とベンチを設け、家族のもう一つの居場所を作りました。

グラデーションの落ち着いた障子も和の空間を引き立てます。

南側にはし字の開口部を設けて光を取り込みます。

## 5/27(土) オーナー様邸内覧会

予約制 (会場) 下関市菊川町 ※お子様はキッズルームにてお預かりいたします。  
(時間) ①10:00~②11:00~③13:00~④14:00~⑤15:00~⑥16:00~

詳細はこちらから



株式会社 安成工務店

下関支店: 下関市綾羅木新町3丁目 7-1

0120-80-5718

www.yasunari-komuten.co.jp



## ほっふ下関のYouTube ほぶしもチャンネル

今回のピックアップ動画



季節体験農場 花の海さんにご協力いただきました!

こんな動画もUPしています!

**おすすめマイリスト!**  
ほぶしもチャンネル  
ちょい視聴にピッタリな短編

**おすすめライブ配信!**  
ほぶラジ  
【第65回】  
美の戦士、登場!

チャンネル登録・グッドボタンなど  
よろしくお願ひします!

## ほっふステップスマイル

～ わたしの天使編 ～



ゆずか 柚花ちゃん  
5ヶ月  
早くお姉ちゃんと遊びたいです!

**ほっふ ステップスマイル 写真投稿大募集!**

■応募条件: 下関地区及びその近郊の方。

■応募方法: お子様の名前(ふりがなも必ず明記)と年齢、簡単な紹介文(20字以内)、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真(普通サイズ程度)を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。

■応募先: 〒751-0818 下関市卸新町6-5  
地域情報新聞しものせき「ほっふ ステップスマイル」係。  
または、t.makino@hop-s.jp にデータを添付してメールでお送り下さい。

※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

採用された方には  
**ほっふオリジナルグッズをプレゼント!**

## ポスティングスタッフ募集中!

子供が小学校に上がったから  
少し時間が出来る!  
(20～30代)

◆給与◆  
配布エリア・枚数によりです。

◆配布◆  
木曜のお昼頃に自宅へ「ほっふ」「チラシ」をお届けしますので、チラシ等をほっふ紙面に挟み込んでから配布してください。  
**木曜・金曜の2日間、あなたのご都合の良い時間で配布いただければOKです!**  
(夜間など近隣のご迷惑になる時間はお控えください)  
**ほっふの会社に出勤する必要はありません!**

【東部エリア】  
●小月地区 ●清末地区  
●王喜地区 ●王司地区

【長府エリア】  
●才川(1丁目) ●中尾町  
●侍町(1丁目) ●新松原町  
●松原町 ●黒門東町  
●黒門南町

【本庁エリア】  
●南大坪町 ●筋ヶ浜町  
●伊崎町 ●今浦町  
●向洋町(1丁目)

【勝山エリア】  
●一の宮 ●田倉

【豊浦エリア】  
●吉見古宿町  
●吉見本町  
●川棚地区

その他、詳しくは下記まで  
お問い合わせください!

(株)地域情報新聞しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 ☎083-222-8880

## ミシン

の事なら何でも♪  
ご相談下さい!!

**販売 修理**

中国ミシンセンターでは  
一流メーカーを  
多数大特価にて  
販売しております。

中国ミシンセンター ☎0120-30-4030  
下関市棕野町3丁目8-24 AM8:00～PM6:00 tel 083-224-0222

## 写真館

ふるさと名景

2023年4月28日撮影。久しぶりに山口市仁保中郷一貫野の藤を見に行きました。今年はもう満開過ぎてたかなあ? でも見事でしたよ。

周南市M.Mさん投稿

### 写真投稿大募集!

ふるさと名勝・奇勝・絶景  
あるいは身近な心も風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真(山口県内及び大竹市内)に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント(普通サイズ程度)を郵送、またはデジタル画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名(ふりがなも)・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日、簡単なコメント(計30～40字程度)を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

※応募写真の返却はいたしません。個人情報(当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっふ」紙面に「名景写真館認定写真」として利用させていただきます場合があります。

【投稿先】  
地域情報新聞「ほっふ」名景写真館係  
郵送 〒753-0221 山口市大内矢田北6-15-15  
メール hoppu@luck.ocn.ne.jp

## 読者の広場

★僕はYouTubeの方が紹介している食べ物が無性に食べてみたくなり、すぐにネットでもボチボチと見ます。その影響で最近ボチボチのが、ヒカルさんが某ファミレスで考案されたカレーとペヤング激辛焼きそばです。どちらも美味しかったです。また、僕は影響されやすいです。

豊浦町川棚 クランキ

★新型コロナがら類に移行されました。先日行われた海峡まつり

★ほっふのホームページにあったクーポン使って天ぷら屋さんに行ってみました。結構クーポンの数多いですね。

豊浦町川棚 Mさん

★ありがとうございます。他のクーポンも機会があればぜひお気軽にご使用ください。

ペンネーム 愛の伝道師のファンさん

★今年は久しぶりの、これぞ大型連休って感じのGWでした。市内のどこに行っても人が多かったですね。

も大盛況だったとお聞き致しました。ウイルスが無くなったわけでは無いですが、ひとまず一区切りとなりましたね。

## 「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係  
郵送 〒751-0818 下関市卸新町6-5  
FAX ☎083-222-7770  
メール t.makino@hop-s.jp

※個人情報(当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。)

応募していただいた方の中から  
抽選で5名様に、ほっふオリジナルグッズをプレゼント♪  
ご意見お待ちしております♡

## 名前♡おぼえてね

「ほっふ」オリジナルキャラクター

月太郎 ジャンプ君 もうち

## 休日当番医 5月21日(日)

下関市医師会  
診療 9時～18時

小ひこしん(彦島江の浦町)  
TEL 267-0300

たなべ(清末鞍馬)  
TEL 283-0050

いとう(山の田本町)  
TEL 253-0211

小西(伊倉町)  
TEL 242-5241

おおむら(大坪本町)  
TEL 233-2000

佐島(田中町)  
TEL 222-2321

クレスト(上新地町)  
TEL 222-1600

さいとう(細江町)  
TEL 228-0753

ひろしげ(上田中町)  
TEL 222-9360

かげやま(一の宮町)  
TEL 263-3200

青柳(菊川町下岡校)  
TEL 287-0563

※眼科・耳鼻科の診療時間は午前中

※小児、内、外、整、婦人科の診療時間 9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。

※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。救急医療電話相談(医療機関案内) / 毎日24時間  
TEL #7119 または  
TEL 083-921-171

## 探しています

令和2年12/26に「新下関駅 南口」付近でいなくなりました。

元気くん  
8才・オス・当時約20kg  
●立ち耳 ●やや長毛  
●鼻の色素が一部ぬけています  
●フワフワな薄茶色の毛

些細なことでも情報をお待ちしています!  
NPO法人 ケダマの会 ☎090-7979-8914

ほのぼの絵手紙  
伝わるぬくもり  
絵てがみ文化継承人 萩野孝次





世界のオートバイを販売する

# レッドバロン 下関

アルバイト応募・バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!!

〒751-0838 下関市山の田本町7-1

営業時間 10:00~20:00 (11~2月は19:00まで)

定休日 火曜日(祝日は営業)

☎ 254-7656



チラシ掲載車両は店頭在庫の一部です! 全国の豊富な在庫より検索します!



カワサキ ZX-14R ABS

スズキ GSX1300R/ハヤブサ

カワサキ ZRX1200ダイト FE

ホンダ レブル1100 DCT

カワサキ ニンジャ1000

ヤマハ ボルト950

カワサキ Z900RS



86.9万円

12年 検一 走69,500km ETC 修無 年 月 日 No.371

110.0万円

12年 検一 走11,800km ETC 修無 年 月 日 No.498

209.0万円

16年 検一 走4,200km ETC 修無 年 月 日 No.510

154.0万円

21年 検25.11 走100km ETC 修無 年 月 日 No.220

53.9万円

11年 検一 走6,700km ETC 修無 年 月 日 No.441

79.2万円

14年 検一 走3,700km ETC 修無 年 月 日 No.209

165.0万円

20年 検25.04 走6,900km ETC 修無 年 月 日 No.488

カワサキ Z800

ホンダ CB750 SPL

ヤマハ MT-07 ABS

カワサキ ニンジャZX-6R

スズキ GSX400Sカタナ

カワサキ Z400

カワサキ ゼファー400X



55.0万円

13年 検24.01 走43,200km ETC 修無 年 月 日 No.521

64.9万円

08年 検一 走89,600km ETC 修無 年 月 日 No.846

68.2万円

16年 検23.11 走7,800km ETC 修無 年 月 日 No.588

132.0万円

21年 検一 走6,900km ETC 修無 年 月 日 No.214

84.7万円

92年 検23.11 走5,900km ETC 修無 年 月 日 No.015

59.4万円

21年 検24.09 走2,700km ETC 修無 年 月 日 No.520

132.0万円

02年 検一 走41,900km ETC 修無 年 月 日 No.706

カワサキ ニンジャ400

ヤマハ YZF-R3 ABS

ホンダ レブル250

カワサキ ニンジャ250ABS SE

ヤマハ MT-25

ホンダ VTR250スタイル1

ホンダ ホーネット250



60.5万円

21年 検一 走4,400km ETC 修無 年 月 日 No.228

49.5万円

18年 検23.11 走25,300km ETC 修無 年 月 日 No.094

57.2万円

17年 検一 走7,800km ETC 修無 年 月 日 No.384

39.6万円

15年 検一 走38,800km ETC 修無 年 月 日 No.407

55.0万円

20年 検一 走7,200km ETC 修無 年 月 日 No.762

49.5万円

09年 検一 走13,400km ETC 修無 年 月 日 No.798

69.3万円

07年 検一 走33,700km ETC 修無 年 月 日 No.697

## バイク売るならレッドバロン

高く買い取ってくれたよ

販売台数 No.1

だから高く買い取れる!

- タイトル買取だから高額買取が可能
- メーカー・年式問わず幅広い車種を買い取ります
- ローン支払い中・不動車・盗難・他社購入でも大歓迎
- 無料で出張引き上げに伺います
- 手数料検査無料代行・買取証明発行・名義変更・廃車手続きまで個人情報をガード・お持ち込みのときは、お持ちの足を確認

24時間365日対応 WEBでの買い取りのご相談はこちら!!

https://www.redbaron.co.jp

最大9万円サポート!

免許応援キャンペーン

新車・中古車・外国車・逆輸入車

すべてが応援対象なのはレッドバロンだけ!

レッドバロンでオートバイをお買い上げのお客様を対象に

401cc以上 125cc~400cc のご購入 51cc~125cc のご購入

4万円・3万円・2万円 を免許取得費用の一部としてサポートします!

※上記キャンペーンが適用されない場合があります。詳しくはスタッフまで。

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)

バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!! (広告上掲をご確認ください)