

新作 振袖大展示会開催

同時開催 **夏のスペシャル大抽選会** 8月末まで!

親子一緒のご来店で参加できる♪ハズレなし!

ほっぷ限定スペシャル特典

※このほっぷを必ずお持ちください

A



10万円分
旅行ギフト券
〈1名様〉

B



大人気!!
リファドライヤー
〈2名様〉

C



おいしいお肉の贈り物
選べる
カタログギフト
〈11名様〉

D

人気ショッピングサイト
ギフトカード
3,000円分
〈14名様〉

E

選べる無料チケット
ドレスレンタル無料
or
ヘアメイクチェンジ無料



FURISODE RENTAL PLAN

お持ち出しプラン 税込88,000円～

振袖レンタルプラン 税込110,000円～

ご成約特典 rom&nd アイシャドウパレット

下関店
下関市伊倉新町1-4-1

0120-31-7400

営業時間 9:00～18:00
水曜定休日 ご予約優先

振袖見学予約はこちら▶

2026.2027.2028年成人式対象者限定

大抽選会参加券
※親子一緒のご来店の方が対象※再来店は対象外。



豊浦のとなら とようらナビ?
豊浦地域観光・暮らし情報等発信ポータルサイト

食べる、買う、温泉、観光、イベント。
をCHECK!

新しいお店がOPENしたって!
豊浦の身近な新着情報をお届け

足湯に入れる場所は?

川棚温泉、瓦そば、美しい海、緑豊かな山々、そしてそこに暮らすひとたち。「とようらナビ」は、豊浦の魅力満載のポータルサイトです。

豊浦(下関市豊浦町)は、穏やかで、優しい、豊かな自然で溢れています。「とようらナビ」は、そんな豊浦の魅力に「触れる」ことができるポータルサイトです。

まちの瓦版
豊浦の身近な新着情報をお届けします!

下関市役所 豊浦総合支所地域政策課
083-772-4001
8:30~17:15 (土日祝日を除く)

遺言・相続手続専門 ライト行政書士事務所

vol.119

知っていますか??

生活密着法務手続COLUMN

代表行政書士 清水信夫

病室や施設などでの遺言書の作成

Q・私は、現在、療養のため病院へ入院していますが、体調がよろしくありません。意識ははっきりしていますが、自筆で遺言書を書くことが難しく、外出も困難です。万が一のことを考えて遺言書を作成したいと考えていますが、何か良い方法はありませんか?

A 結論から申し上げますと、公証人に病院への出張を依頼し、病室で公正証書の遺言書を作成すれば良いでしょう。

遺言書を作成しようと考えたとき、主に自筆証書遺言と公正証書遺言の二つの方法がございます。様々な事情から自筆で遺言書を書くことが困難な場合があります。また、病院へ入院していたり施設に入っていたりして、公正役場へ行くことができないことがあります。

このようになるときは、公証人へ病院等への出張を依頼すれば、公証役場で作成する場合に比べ高くなります。

まとめ
公正役場へ行く前に公証人と綿密な打ち合わせが必要になります。印鑑は、公証人に出張を依頼すれば、公証役場へ行くことができます。

なお、公正証書遺言を作成する際の手数は、公証人へ出張を依頼した場合に比べて高くなります。

お店・会社の売り上げUP↑のために、
「ほっぷ」を使って...

チラシ配布してみませんか?

(株)地域情報新聞 しものせき 下関市卸新町6-5
TEL.083-222-8880

↑上記 法務手続きCOLUMN連載中!

遺言・相続

シーモール無料相談開催中
(詳細は電話orHPにて)

〒751-0852 下関市熊野町1-7-17
ライト行政書士事務所 Tel.083-250-5162 [担当/清水]

求人募集は
ほっぷにお任せください!!

資料PDFがダウンロードできます!!

Webサイトにも掲載(無料)
ほっぷ下関のSNSでもPR
市内に約95,000部配布

hop job
(株)地域情報新聞しものせき
083-222-8880
下関市卸新町6-5 Mail/info@hop-s.jp

令和7年9月16日(火) 13:30~16:30 入場無料

【本会場】KDDI維新ホール メインホール (山口市小郡令和一丁目1番1号)

セミナー内容

- 管理不全空き家・特定空き家について(山口県住宅課)
- 相続登記義務化、相続土地国庫帰属制度、遺言書保管制度について(山口地方法務局)
- 空き家に係る譲渡所得の特別控除の特例について(山口税務署)
- 成年後見制度、任意後見制度、家族信託について(司法書士法人やまぐち中央事務所)
- 当協会の「無料空き家相談」について((公社)山口県宅地建物取引業協会)

実家を相続したけど今後どうしよう? 空き家のままとなにか問題があるの? 維持管理や税金の不安、そんなお困りごとの手助けとなるセミナーです。

実家を相続したら

空き家に関する無料セミナー

リモート会場 ※リモート会場は本会場の様子をスクリーンで視聴する形式です

- ①シーモールパレス 3階 エメラルドの間(下関市竹崎町四丁目4番8号)
- ②周南地域地場産業振興センター 2階 会議室1(周南市鼓海2丁目118番地の24)
- ③シンフォニア岩国 2階 大会議室(岩国市三笠町1-1-1)

【主催】(公社)山口県宅地建物取引業協会 【後援】国土交通省、山口県 【お問い合わせ】Tel.083-973-7111

事前予約制
右記のQRコードからお申し込みください。

夏に涼しくなる 観葉植物フェア



おすすめの
ハイドロカルチャー
あります!!

お買い得情報や
入荷情報、写真を
発信しています♪

Instagram
@garden.mar

ガーデンマルシェ
●ペットランドあつまれ
◀長府 小月▶

以下の日程が
定休日となります。
7月22日(火)・29日(火)
8月5日(火)・19日(火)・26日(火)
9月2日(火)・9日(火)

ガーデンマルシェ
Garden Marché Produced by グリーンセンター白旗

下関市王司神田6-2-7
【営業時間】9:00~18:00
☎083-248-2253

何卒ご理解いただけますよう
お願いいたします。

猛暑日の緊急対策

今年も暑い——。 ガイナ
今こそ、自宅・職場にGAINAを。

GAINAは、未来の断熱材です。

創業47年・大規模修繕工事の施工実績多数

(株)ダイシン 0120-72-8232
下関市小月宮の町7-21



スマホで
チェック!

終活のお悩み伺います 終活・相続の不安、
専門家と一緒に整理しませんか?
遺言 相続 家族信託 任意後見

やまの行政書士事務所 お問い合わせはお電話、HP・LINEから
TEL 090-5125-2565
【LINE ID】@384gnca 【HP】https://やまの行政書士事務所.com 【LINE】 【HP】

山口県下関市の
情報がいっぱい♪

ほっぴ下関は
HPやSNSで
いろんなコト
やってます♪



YouTube

ほっぴもチャンネル

★ショート動画 ★#ほっぴラジ編集動画 etc...

チャンネル登録
お願いします▶



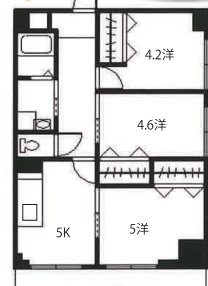
今年3月新築!

安心安全のRC特集

COM'Sサマーキャンペーン
(初期費用軽減プラン)

リエン
Lien伊倉本町

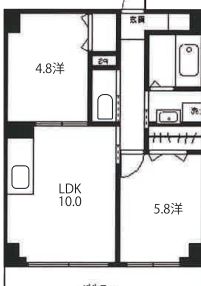
ゆめシティ
エリア



205号/3K
賃料 77,000円
(共益費 4,000円)

- 敷金: 無 礼金: 2ヶ月
- 交通: JR山陽本線新下関駅 徒歩18分
- 築年月: 2025/03 (築0年)
- 専有面積: 53.55㎡
- RC造 5階建て
- 取引態様: 媒介
- 現状: 空/入居: 即入居可

ゆめシティまで
(754m)徒歩約 10分
下関市
伊倉本町 4-6
MAP▶



204号/2LDK
賃料 77,000円
(共益費 4,000円)

ハレレア水土花

ミドカ



701号/1DK
賃料 64,000円
(共益費 4,000円)

- 敷金: 無 礼金: 無
- 交通: バス東駅 徒歩2分
- 築年月: 2024/03 (築1年)
- 専有面積: 40.42㎡
- RC造 7階建て
- 取引態様: 貸主
- 現状: 空/入居: 即入居可



504号/1LDK
賃料 60,000円
(共益費 4,000円)

- 敷金: 無/礼金: 無
- 交通: JR山陽本線新下関駅 徒歩18分
- 築年月: 2025/03 (築0年)
- 専有面積: 53.55㎡
- RC造 5階建て
- 取引態様: 媒介
- 現状: 空/入居: 即入居可



506号/1LDK
賃料 60,000円
(共益費 3,500円)

- 敷金: 無/礼金: 無
- 交通: JR山陽本線新下関駅 徒歩18分
- 築年月: 2025/03 (築0年)
- 専有面積: 53.55㎡
- RC造 5階建て
- 取引態様: 媒介
- 現状: 空/入居: 即入居可

山の田本町 アーデントバリオ山の田

超おま

大学町5丁目 ウェルス大学町

川中交番横

NORTIK川中

(ノルティック)

5敷・礼・仲

5敷・礼・仲



501号/3LDK (共益費 0円)
賃料 120,000円

- 敷金: 1ヶ月/礼金: 2ヶ月
- 交通: バス山陽本線新下関駅 徒歩18分
- 築年月: 1998/01 (築27年)
- 専有面積: 89.5㎡
- RC造 8階建て
- 取引態様: 媒介
- 現状: 空/入居: 即入居可



203号/2DK (共益費 3,000円)
賃料 57,000円

- 敷金: 無/礼金: 無
- 交通: バス山の田 徒歩8分
- 築年月: 1997/03 (築28年)
- 専有面積: 51.03㎡
- RC造 3階建て
- 取引態様: 貸主
- 現状: 空/入居: 即入居可



506号/1LDK (共益費 3,500円)
賃料 60,000円

- 敷金: 無/礼金: 無
- 交通: JR山陽本線新下関駅 徒歩18分
- 築年月: 2025/03 (築0年)
- 専有面積: 53.55㎡
- RC造 5階建て
- 取引態様: 媒介
- 現状: 空/入居: 即入居可

貴船町 ヒルサイドコート I

南東向き・角部屋!

P1台賃料に込み

0敷・礼

0円プラン



202号/3LDK
賃料 70,000円
(共益費 3,500円)

- 敷金: 無/礼金: 無
- 交通: バス山の田 徒歩6分
- 築年月: 1996/03 (築29年)
- 専有面積: 72.28㎡
- RC造 4階建て
- 取引態様: 媒介
- 現状: 空/入居: 即入居可

山の田中央町 山の田アカマツハイツ

初回保証料なし

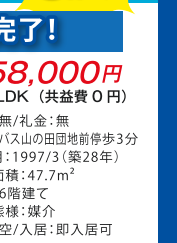
0敷・礼

0円プラン



302号/2LDK (共益費 0円)
賃料 58,000円

- 敷金: 無/礼金: 無
- 交通: バス山の田 徒歩6分
- 築年月: 1997/03 (築28年)
- 専有面積: 47.7㎡
- RC造 6階建て
- 取引態様: 媒介
- 現状: 空/入居: 即入居可



402号/2LDK (共益費 0円)
賃料 58,000円

- 敷金: 無/礼金: 無
- 交通: バス山の田 徒歩6分
- 築年月: 1997/03 (築28年)
- 専有面積: 47.7㎡
- RC造 6階建て
- 取引態様: 媒介
- 現状: 空/入居: 即入居可

COM'S 住まいのグッドコミュニケーション
株式会社コムズコーポレーション

宅建免許番号/山口県知事(5)第3027号
【本店】下関市山の田東町4番16号 1F
【新下関店】下関市伊倉町二丁目2番20号

お問い合わせ

本店 083-250-2025

新下関店 083-250-0220

LINE
お友達
登録



ワンちゃん・ネコちゃんの里親募集!!

かんた3くん

性種 別/オス
体 類/雑種
格/成犬
推定年齢/若齢
毛色/黒白
性格/臆病

ねねちゃん

性種 別/メス
体 類/雑種
格/子犬
推定年齢/R7.1月
毛色/茶
性格/用心深い

イチくん

性種 別/オス
体 類/雑種
格/成犬
推定年齢/不明
毛色/茶
性格/人が好き

くらのすけくん

性種 別/オス
体 類/雑種
格/成猫
推定年齢/不明
毛色/白茶

パブルちゃん

性種 別/メス
体 類/雑種
格/成犬
推定年齢/不明
毛色/茶
性格/優しいが、
抱っこした人には
警戒心がある

ダダくん

性種 別/オス
体 類/雑種
格/子犬
推定年齢/R7.1月
毛色/黒
性格/用心深い

けきちゃん

性種 別/メス
体 類/雑種
格/子犬
推定年齢/R7.4月
毛色/黒
性格/用心深い

ちよ3くん

性種 別/オス
体 類/雑種
格/子猫
推定年齢/R7.3月
毛色/キジ

ララちゃん

性種 別/メス
体 類/雑種
格/成犬
推定年齢/不明
毛色/茶
性格/優しいが
用心深い

33くん

性種 別/オス
体 類/雑種
格/子犬
推定年齢/R7.1月
毛色/黒白
性格/用心深い

たんたんくん

性種 別/オス
体 類/雑種
格/成猫
推定年齢/不明
毛色/キジ白

譲渡前講習会および譲渡会
7/24(木)27(日)
8/10(日)21(木)31(日)

動物愛護管理センター

〒751-0881 下関市大字井田
Tel: 083-263-1125 Fax: 083-256-6950

犬の譲渡は、譲渡前講習会を受講(面接審査有)し修了証を交付された方(修了証交付者)に対してのみ実施しています。猫の譲渡は、「修了証交付者」又はセンターが随時実施する審査(個別審査)を受け要件を満たした方に対してのみ実施します。譲渡前講習会の受講には予約が必要ですので、事前にセンターまでご連絡ください(猫の譲渡に関する「個別審査」を希望される方も別途予約が必要ですので、事前にご連絡ください)。



毎月第4日曜日開催! SEKIねこ譲渡会

日時 2025年7月27日(日) 12:00~16:00

会場 チョイスジャパン株式会社(〒751-0839 下関市山の田北町4-8) 主催 SEKIねこ同好会



お問い合わせ
動物愛護団体
アニマルエンシア
下関市宝町37-1ウエルス宝町1階
☎083-771-0657
(白石)

賃貸スタッフ 正社員募集!!

不動産 西京地所
免許番号 山口県知事免許(6)第2692号
西京地所株式会社
下関市一の宮町1丁目4番28号オーセンティック西京1F
☎083-263-1144

業界未経験者もOK! 勤務開始日応相談!
資格を活かして働けます!パートからでもOK!

仕事内容	物件管理やお客様に賃貸物件の紹介・案内を行います
給与	月給18.0万円~23.0万円
時間	9:00~18:00(休憩1時間)
休日	定休日(水曜ほか、第2・3火曜) 年末年始・GW・盆(会社カレンダーによる)
資格	高卒以上、普通自動車免許(AT可) ★宅建士資格をお持ちの方優遇!!
待遇など	社会保険完備、昇給有、賞与有、 車通勤可(専用駐車場有)、交通費規定支給
応募	左記番号までお電話いただくか、 メール(info@saikyo-j.co.jp)で メッセージをお送りください。

外壁屋根

がいへき・リフォーム やね

はがれ・ヒビは
ありませんか?



無料診断 お見積り 塗装のことなら株式会社オムラ 平日9:00~18:00(不定休)
☎0120-221-256

リフォーム相談会!

7月27日(日)
9:00~17:00
オムラショールームにて

詳しくはホームページへ
オムラ 下関 検索



写真で振り返る 下関

写真提供:下関市



▲戦災(田中町周辺・昭和20年)



▲現在の田中町周辺(2025年5月)

の記憶です。の悲しい戦争の思い出を、下関市に伝えたい。戦後、下関市は大きな変革を遂げ、現在の姿になりました。この写真は、戦後の下関市を写し、その成長と変化を伝えるものです。



悲惨な戦災の記録 「下関空襲」

今回の1枚は、今から80年前、太平洋戦争末期の戦災の記録です。現在の名産小倉にある高台付近に、下関電信局電話課庁舎(現・田中町代官舎)が建っていました。奇跡的に焼失を免れています。昭和20年(1945)年6月29日、7月2日、下関市は連日、大規模な空襲を受け、多くの建物が焼失しました。この写真は、戦後の下関市を写し、その成長と変化を伝えるものです。

デザイン→印刷→配布まで ワンストップ対応します。

料金すべて
コミコミ♪

チラシを配布したいと思っているけれど
「デザイン会社」「印刷会社」「ポスティング企業」
それぞれとやりとりしていくのは大変...とお悩みの方に朗報!!

ほっぷ下関がすべて行ないます!!

しかも...「地域最安水準」で!?

なるべく安い料金でチラシを配布したい...

とお考えでしたら、ぜひ一度ご相談ください!!

かんたん♪
お見積もり
シミュレーション



メール



LINE

■コース(①配布のみ ②印刷+配布 ③デザイン制作+印刷+配布)
■サイズ(①B5 ②A4 ③B4) ■配布部数 を記入してお送りください

お問い合わせ 下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき ☎083-222-8880

不動産独立 開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、
会員情報豊富です。入会については
お気軽にご相談ください。

(一社)山口県宅建協会下関支部
TEL.083-254-5350



センターメール

不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>



■広告物件・広告会員について

- 本広告は、以下の記載以外表示を省略しております。
詳細は直接広告会員へおたずねください。
- <売地>「取引形態・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」
- <売家>「取引形態・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」
- 本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。
- <取引形態>売主は[主]、代理は[代]、仲介は[介]
- <[建]>建築条件付宅地販売については停止条件契約となります。
土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結する
ことを条件といたします。
- 建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、
受領した金額は無利息にて返還いたします。＜売主＞
- <その他>家賃は[賃]、敷金は[敷]、礼金は[礼]、権利金は[権]
- 広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

しものせき密着の不動産会社だからこそローコストで下記分譲地に建てることもできます!!

上原不動産の「売買」物件!!



新築戸建 大字形山
3LDK 2,798万円

- 所在地/下関市大字形山●土地面積/242.37㎡(73.31坪)
- 建物面積/90.31㎡(27.31坪)●構造/木造2階建●築年月/2025年3月
- 駐車/3台以上●学区/膳山小・膳山中●取引形態/売主



ガーデン フィール 延行 残り9区画 好評分譲中!



1,049万円~1,357万円

- 所在地/下関市大字形山●交通/竹生観音バス停徒歩1~3分●土地面積/200.95㎡(60.7坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし
- 建ぺい率/70%●容積率/200%●学区/川中小・川中中●取引形態/売主



新築戸建 大字形山
3LDK 2,898万円

**勝山小学校校区の
新築平屋住宅!**
＜2025年11月完成予定＞

- 所在地/下関市大字形山●交通/JR下関駅まで徒歩29分●土地面積/203.20㎡(61.46坪)
- 建物面積/82.62㎡(24.99坪)●構造/木造平屋建●築年月/2025年11月完成予定●学区/勝山小・膳山中●取引形態/売主

新築戸建 向洋町
3LDK 2,898万円

【外皮ZEH仕様】高断熱した建築費を削減!!
設備保証10年付です!!

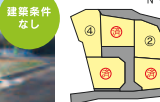
- 所在地/下関市向洋町2丁目●土地面積/169.30㎡(51.21坪)
- 建物面積/102.06㎡(30.87坪)●構造/木造2階建
- 築年月/2025年9月予定●学区/向山小・向洋中●駐車/2台
- 建築確認番号/第R075HC106499号●取引形態/売主



ガーデン フィール 向洋町 残り2区画 好評分譲中

906万円~915万円

- 所在地/下関市向洋町●交通/中央バス停徒歩4分●土地面積/166.53㎡(50.3坪)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/向山小・向洋中●取引形態/売主



大字形山
4LDK 3,180万円

**大手メーカーハウスの築後未入居物件
省令準耐火構造の
モデルルーム販売!!**

- 所在地/下関市大字形山●交通/石見線膳山バス停徒歩4分●土地面積/205.35㎡(62.11坪)●建物面積/111.37㎡(33.68坪)●構造/木造2階建●築年月/2023年4月
- 駐車/3台以上●学区/膳山小・膳山中●取引形態/売主



武久町
75.46坪 1,500万円

**山の田小学校エリア 角地です!
敷地面積 75.4坪
平屋建築にも!!**

- 所在地/下関市武久町●交通/JR横濱線まで徒歩12分●土地面積/249.48㎡(75.46坪)●建ぺい率/70%●容積率/200%●用途地域/第二種中高層住居専用
- 地目/宅地●学区/山の田小・山の田中●取引形態/媒介

株式会社 上原不動産 山口県知事免許(第3002号) 下関市上条町1-47
TEL.083-234-1300 空室募集中

LINEで
らくらく
問い合わせ

売買 賃貸

その他のお部屋は
コチラのQRから

広告有効期限/2025年7月末
No.2507CB

不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、
必ず、媒介契約を書面で取り交わすよう法律で義務付けられています。
その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。

不動産 求人 チラシの配布など ほっぴ におまかせ
広告 広告 広告 配布 など ほっぴ におまかせ
下 さい!!

ほっぴ に広告を掲載 してみませんか?



▼お問い合わせはコチラ▼
(株)地域情報新聞しものせき
083-222-8880

家事も収納もスマートに。暮らしやすさを追求した住まい



カーテン・照明・LDKエアコン付で!
3,150万円 (税込)

月々支払 **75,260円** 頭金0円
年利0.7% 変動金利/返済期間40年 ボーナス払い0円

4LDK OriginalStyle
建物面積:102.68㎡ (31.06坪)
土地面積:146.37㎡ (44.27坪)

●所在地:山口県下関市新堀田南町一丁目3番15●交通:JR山陽本線膳生駅徒歩約25分●地目:宅地●建ぺい率:60%
●容積率:200%●用途地域:第二種中高層住居専用地域
●取引形態:売主●道路:接道一方(南側1項1号道路(幅員6m))
に、83m接道●建築年月:2025年7月●引渡可能月:2025年7月設備:
電気・上下水・側溝・都市ガス●建築確認番号:第HP03-4012402号



TANAKA HOMES
**新堀田南町2号地
モデルハウス
完成見学会**

7/19(土)20(日)21(月) 事前予約制
10:00 - 17:00
詳しい開催場所はご予約後にお知らせ致します。

はじめての方限定! 前日までのWEB予約で
QUO カード 最大10,000円分

初めてタナカホームズへご来場でご来場時にお客さまに限り、
ご家族で真実にご検討いただいている方への特典となりますので、目的外のご来場はご遠慮いただいております。

目頃のご愛顧に感謝を込めて
決算 キャンペーン
ご来場時にお客さまに
最大10,000円分をプレゼントします!
開催期間 7月1日(火)~8月31日(日)

下関地区物件情報 お気軽にお問合せください!

平屋 武久町モデルハウス1号地
3LDK
※外観写真はイメージです。
建物面積:84.25㎡(25.48坪) 土地面積:199.00㎡(60.19坪)

山の田小学校/750m 山の田中学校/930m
カーテン・照明・LDKエアコン付で!
3,580万円 (税込)
月々支払 **85,533円** 頭金0円
年利0.7% 変動金利/返済期間40年 ボーナス払い0円

●所在地:山口県下関市武久町一丁目878番10●交通:JR山陽本線膳生駅
徒歩約5分●地目:宅地●建ぺい率:70%●容積率:160%●用途地域:
第一種住居地域●取引形態:売主●3方(①北側幅員4m・接道15m、②幅員4m・
接道7.5m、③南側幅員4m・接道14m)●建築年月:2025年5月●引渡可能月:2025
年6月設備:電気・上下水・側溝・都市ガス●建築確認番号:第HP03-3979202号

2階建 武久町モデルハウス7号地
4LDK
※外観写真はイメージです。
建物面積:98.74㎡(29.86坪) 土地面積:181.00㎡(54.75坪)

山の田小学校/750m 山の田中学校/930m
カーテン・照明・LDKエアコン付で!
3,550万円 (税込)
月々支払 **84,817円** 頭金0円
年利0.7% 変動金利/返済期間40年 ボーナス払い0円

●所在地:山口県下関市武久町一丁目877番13●交通:JR山陽本線膳生駅徒歩約5分
●地目:宅地●建ぺい率:60%●容積率:160%●用途地域:第一種住居地域●取
引形態:売主●北側幅員4m・接道20.4m●建築年月:2025年5月●引渡可能月:20
25年6月●設備:電気・上下水・側溝・都市ガス●建築確認番号:HP03-3979237号

タナカホームズ
https://www.tanaken.co.jp/ タナカホームズ 検索

お問い合わせは
こちらまで▶ **0120-634-938**
受付時間/9:00~18:00(お電話は随時受け付けております)
下関店 ●〒751-0829 下関市幡生宮ノ下町26-8 ●定休日/水曜日

田中建設株式会社
〒758-0035 山口県萩市大字細工町44
TEL:0838-22-1394
有効期限:2025年8月18日
宅地建物取引業免許/山口県知事(第3363号) 建設業/国土交通大臣(特・般)第29581号
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ほっぷ ステップスマイル

～ わたしの天使編 ～



のあ
望空ちゃん
9ヶ月



大好きな
ボールプール

ほっぷ ステップスマイル 写真投稿 大募集!

■応募条件: 下関地区及びその近郊の方。

■応募方法: お子様の名前(ふりがなも必ず明記)と年齢、簡単な紹介文(20字以内)、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真(普通サイズ程度)を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。

■応募先: 〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しもせき「ほっぷ ステップスマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。

※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。



ごちらのQRからもメール作成できます

採用された方には

ほっぷオリジナルグッズをプレゼント!



写

真

館

ふるさと名景



写真投稿大募集!

ふるさと名勝・奇勝・絶景
あるいは身近な心もむ風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真(山口県内及び大竹市内)に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント(普通サイズ程度)を郵送、またはデジカメ画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名(ふりがなも)・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日(計30~40字程度)を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

防府市H・Tさん投稿

《投稿先》

地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係

郵送 〒753-0221 山口市大内矢田北6-15-15

メール hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報(当コーナーに関する業務以外)には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただきます場合があります。



ミシン

の事なら何でも♪
ご相談下さい!!





販売



修理

中国ミシンセンターでは
一流メーカーを
多数大特価にて
販売しております。



中国ミシンセンター ☎ 0120-30-4030

下関市棕野町3丁目8-24 AM8:00~PM6:00 tel 083-224-0222

休日当番医

7月20日(日) 21日(月祝)

下関市医師会

診療 9時～18時

7月20日(日)

小よしとみ

(岬之町)

TEL 232-6818

肉林

(王司上町)

TEL 248-0255

肉いけだ

(一の宮町)

TEL 263-3311

肉おだ

(石原)

TEL 263-2200

肉織田

(中之町)

TEL 222-5643

整長府みらい

(長府才川)

TEL 248-1666

整井町(秋根南町)

TEL 263-3070

眼ひろしげ

(上田中町)

TEL 222-9360

耳ひろせ

(上田中町)

TEL 227-2356

《菊川・豊田・豊浦・豊北》

じょうの

(豊浦町宇賀)

TEL 776-5151

7月21日(月祝)

小スマイルキッズ

(小月駅前)

TEL 281-1000

肉たかお(小月市原町)

TEL 282-8040

肉山の田内科 武久町

TEL 250-7181

肉小西

(伊倉町)

TEL 242-5241

肉吉水(上新地町)

TEL 232-8600

整森山(幡生本町)

TEL 251-2650

婦さいとう

(細江町)

TEL 228-0753

眼とね 彦島江の浦町

TEL 266-2000

耳ひがしえき

葉のはな(羽山町)

TEL 242-1287

《菊川・豊田・豊浦・豊北》

重本病院

(豊浦町黒井)

TEL 720-0014

※眼＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中

※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。

昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。

※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。

救急医療電話相談(医療機関案内)／毎日24時間

TEL #7119 または

TEL 083-921-7119

19

★大阪の万博が盛り
上がっていますね。正
直、私は良さがわか
りませんが、子ども
達はミャクミャクが
可愛いと言っていま
す。9月に家族で行く

★最近首かけの扇風
機を買いました。仕事
や農作業のときに暑
くて涼しくもならん
ので、涼しく快適に
するのために買いまし
たが、ぶち涼しいで
す。これならどうに
か夏を乗り切れそう
です。

◆SNSをしていた
ら、たまに広告で出
てくる「アレ」ですか
ね？ 私も凄く気に
なっています。

◆「カンダムパピ
リオン」が凄く気
になります。お気
をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆先日、長府の夜市に
行つたらもの凄い人
でした。地域のお祭り
はいいですね♪

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆長府の土曜夜市が
始まっています。長府
に住んでいる我が家
は毎週のように子ど
もたちと一緒に行つて
ます。8月には数方庭
祭もあり、夏は長府の
季節ですね(笑)。

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆立ち耳 ●やや長毛
●鼻の色素が一部
ぬけています
●フワフワな薄茶色の毛

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆先日、長府の夜市に
行つたらもの凄い人
でした。地域のお祭り
はいいですね♪

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆長府の土曜夜市が
始まっています。長府
に住んでいる我が家
は毎週のように子ど
もたちと一緒に行つて
ます。8月には数方庭
祭もあり、夏は長府の
季節ですね(笑)。

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆立ち耳 ●やや長毛
●鼻の色素が一部
ぬけています
●フワフワな薄茶色の毛

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆先日、長府の夜市に
行つたらもの凄い人
でした。地域のお祭り
はいいですね♪

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆長府の土曜夜市が
始まっています。長府
に住んでいる我が家
は毎週のように子ど
もたちと一緒に行つて
ます。8月には数方庭
祭もあり、夏は長府の
季節ですね(笑)。

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆立ち耳 ●やや長毛
●鼻の色素が一部
ぬけています
●フワフワな薄茶色の毛

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆先日、長府の夜市に
行つたらもの凄い人
でした。地域のお祭り
はいいですね♪

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆長府の土曜夜市が
始まっています。長府
に住んでいる我が家
は毎週のように子ど
もたちと一緒に行つて
ます。8月には数方庭
祭もあり、夏は長府の
季節ですね(笑)。

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆立ち耳 ●やや長毛
●鼻の色素が一部
ぬけています
●フワフワな薄茶色の毛

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆先日、長府の夜市に
行つたらもの凄い人
でした。地域のお祭り
はいいですね♪

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆長府の土曜夜市が
始まっています。長府
に住んでいる我が家
は毎週のように子ど
もたちと一緒に行つて
ます。8月には数方庭
祭もあり、夏は長府の
季節ですね(笑)。

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆立ち耳 ●やや長毛
●鼻の色素が一部
ぬけています
●フワフワな薄茶色の毛

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆先日、長府の夜市に
行つたらもの凄い人
でした。地域のお祭り
はいいですね♪

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆長府の土曜夜市が
始まっています。長府
に住んでいる我が家
は毎週のように子ど
もたちと一緒に行つて
ます。8月には数方庭
祭もあり、夏は長府の
季節ですね(笑)。

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆立ち耳 ●やや長毛
●鼻の色素が一部
ぬけています
●フワフワな薄茶色の毛

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆先日、長府の夜市に
行つたらもの凄い人
でした。地域のお祭り
はいいですね♪

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆長府の土曜夜市が
始まっています。長府
に住んでいる我が家
は毎週のように子ど
もたちと一緒に行つて
ます。8月には数方庭
祭もあり、夏は長府の
季節ですね(笑)。

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆立ち耳 ●やや長毛
●鼻の色素が一部
ぬけています
●フワフワな薄茶色の毛

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆先日、長府の夜市に
行つたらもの凄い人
でした。地域のお祭り
はいいですね♪

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆長府の土曜夜市が
始まっています。長府
に住んでいる我が家
は毎週のように子ど
もたちと一緒に行つて
ます。8月には数方庭
祭もあり、夏は長府の
季節ですね(笑)。

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

◆立ち耳 ●やや長毛
●鼻の色素が一部
ぬけています
●フワフワな薄茶色の毛

◆個人的に、「カンダ
ムパピリオン」が凄
く気になります。お
気をつけて行つて
らっしゃいませ。

「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係
 郵 送▶〒751-0818下関市卸新町6-5
 F A X▶083-222-7770
 メール▶t.makino@hop-s.jp

※個人情報とは当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。



こちらの
QRからも
メール作成
できます

応募していただいた方の中から
 抽選で5名様に、ほっぷ下関の
オリジナルグッズをプレゼント♪
 ご意見お待ちしてます♥



ほっぷについてのアンケートに
ぜひご協力ください。
匿名でこちらから回答できます!▶▶▶




ポスメイトさん

大募集!




5年・7年・10年勤続者は50名以上!!
わたしたちと一緒にほっぷを配ってみませんか?

バイク・原付を活用した配布スタッフも募集中♪

(株)地域情報新聞しものせき

〒751-0818 下関市卸新町6-5 ☎083-222-8880

東部

- 小月茶屋2丁目 ●小月茶屋3丁目
- 王司神田1丁目 ●王司神田6丁目
- 小月市原町 ●菊川田部
- 菊川上岡枝 ●菊川下岡枝

長府

- 安養寺(1丁目)
- 豊浦町
- 逢坂町

★こんな方



①ごろごろ運動不足な



③お子様が小さくてフルタイムで働けない

水曜・木曜・

★こんな方におすすめ!!



①ごろごろ運動不足な方



②定年退職して ずっと家にいる方



③お子様が小さくてフルタイムで働けない



④歩く・走るが日課！ せっかくだから配ろう

水曜・木曜・金曜の3日間、「都合の良い時間」で配布してください♪

ポスティング開始までの流れ



あなたのお家までお届けします。



ほっぷにチラシを差し込む
チラシは折った状態でお届け♪
あとは差し込むだけ!!



決められたエリアへ
ポスティングスタート!!

●後田町(1丁目)

- 川棚
(二位の浜住宅周辺)
- 川棚
(ローソン川棚店周辺)
- 黒井●室津下

- 安養寺(1丁目)
- 豊浦町
- 逢坂町

- 名地町 ●汐入町
- 中之町
- 田中町
- 宮田町(2丁目)

●小月茶屋2丁目 ●小月茶屋3丁目
●王司神田1丁目 ●王司神田6丁目
●小月市原町 ●菊川田部
●菊川上岡枝 ●菊川下岡枝

※ジャンプくん??
 (※2023年 皇尊AC(スゴバブさま)

OPEN House

2会場 予約制見学会



全室カーテン付き

駐車並列3台可

武久町

<ナビ>下関市武久町1-66-27付近

4LDK+WIC+ルーフバルコニー／3,480万円<税込>

●交通／幡生口バス停徒歩6分●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●土地面積／159.84㎡(48.35坪)●建物面積／104.33㎡(31.55坪)●築年月／令和6年8月●駐車／並列3台可●取引態様／売主



目隠しフェンス付でプライバシーが守られます。通行人や、通行者の視線も気になりません。

駐車並列4台可

長府中尾町

<ナビ>下関市長府中尾町8-25付近

4LDK+WIC×2+インナーバルコニー／3,350万円<税込>

●交通／峠バス停徒歩7分●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●土地面積／187.21㎡(56.63坪)●建物面積／108.06㎡(32.69坪)●築年月／令和7年6月●駐車／並列4台可●取引態様／売主

只今建築中

まもなく完成!



彦島本村町3号地

4LDK+WIC+ランドリールーム
シューズクローク+インナーバルコニー
3,680万円<税込>

令和7年8月完成予定

●交通／ロータリーバス停徒歩2分●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●土地面積／202.93㎡(61.38坪)●建物面積／104.88㎡(31.73坪)●完成年月／令和7年8月予定●駐車／3台可●建築確認番号／R6建確建住セ下第0326号●取引態様／売主



棕野町1号地

4LDK+WIC×2+シューズクローク
+インナーバルコニー
3,590万円<税込>

令和7年8月完成予定

●交通／棕野バス停徒歩3分●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●土地面積／201.69㎡(61.01坪)●建物面積／107.02㎡(32.37坪)●完成年月／令和7年8月予定●駐車／3台可●建築確認番号／R6建確建住セ下第0349号●取引態様／売主

店舗付住宅

安岡町

3DK+店舗

580万円

3DK+店舗の平家住宅。

●交通／横野橋バス停徒歩2分●土地面積／184.17㎡(55.71坪)●建物面積／109.15㎡(33.01坪)●構造／鉄骨造平家建●築年月／昭和58年3月●駐車場／2台●取引態様／仲介

売家

豊浦町大字黒井

4LDK

590万円

平坦地で静かな立地です。

●交通／杜屋神社前バス停徒歩4分●土地面積／288.38㎡(87.23坪)●建物面積／92.51㎡(27.98坪)●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和47年9月●駐車場／縦列2台●取引態様／仲介

売家

大字田倉

5LDK+K

1,280万円

多世帯家族様必見、部屋数の多い間取り♪

●交通／御殿町バス停徒歩2分●土地面積／183.73㎡(55.57坪)●建物面積／110.96㎡(33.57坪)●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和56年1月●駐車場／2台●取引態様／仲介

売家

彦島西山町

5LDK

1,300万円

40坪超のゆったりした和洋折衷の住宅!

●交通／渡瀬バス停徒歩8分●土地面積／235.49㎡(71.23坪)●建物面積／136.11㎡(41.17坪)●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和54年11月●駐車場／2台●取引態様／仲介

売家

川中豊町

4DK

1,420万円

リノベベース物件登場!

●交通／豊町6丁目バス停徒歩3分●土地面積／162㎡(49.00坪)●建物面積／81.84㎡(24.76坪)●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和59年10月●駐車場／2台●取引態様／仲介

売家

武久町

5DK

1,500万円

生活利便性良好物件!

●交通／南町1丁目バス停徒歩3分●土地面積／210.63㎡(63.71坪)●建物面積／116.02㎡(35.10坪)●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和48年8月●駐車場／1台●取引態様／仲介

<売マンション>

形山みどり町

パサージュ新下関

3LDK

880万円

●交通／農協会館前徒歩2分●専有面積／53.92㎡(16.31坪)●バルコニー面積／8.1㎡(2.45坪)●構造／RC造陸屋根6階建6階部分●築年月／平成3年10月●管理費／7,600円●修繕積立金／7,870円●駐車場／なし●管理形態／全部委託(巡回)●取引態様／仲介

<売マンション>

秋根西町

アーデント新下関駅前

3LDK

2,750万円

●交通／JR新下関駅徒歩2分●専有面積／93.10㎡(28.16坪)●バルコニー面積／南46.32㎡(14.01坪)●構造／SRC造12階建陸屋根12階部分●築年月／平成11年3月●管理費／6,860円●修繕積立金／17,660円●駐車場／6,500円●管理形態／全部委託(巡回)●取引態様／仲介

<売マンション>

長府侍町

トラストネクス長府侍町

4LDK

2,980万円

●交通／松原バス停徒歩6分●専有面積／84.18㎡(25.46坪)●バルコニー面積／東南21.18㎡(6.41坪)●構造／RC造10階建9階部分●築年月／平成27年7月●管理費／16,400円●修繕積立金／5,400円●駐車場／1台目無料●管理形態／全部委託(巡回)●取引態様／仲介

売土地

長府印内町

建築条件無し

号地

面積

価格

④ 257.29㎡ (77.83坪) 1,550万円

⑤ 245.81㎡ (74.35坪) 1,490万円

⑥ 248.62㎡ (75.20坪) 1,550万円

●交通／前八幡バス停徒歩3分●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種住居地域●地目／宅地●取引態様／売主

オープンハウス・物件内覧希望の方はお気軽にお電話下さい!



0120-69-0246

■定休日／毎週水曜日、第1・3火曜日 ■営業時間／10:00～18:00



買取予算に達した時点で終了となります。今すぐお電話ください!

買取期間 最短 24時間

下関市の

買取予算 最高 1億円

高値不動産売却はエミウスへ!

ご所有の 土地 建物 マンション 現状のまま

買い取ります!

たんす等
家財道具を含め
お荷物は
そのままでも
OK右記のご相談
おまかせください

- ✓ 敷地境界が不明の土地
- ✓ 相続により取得した空き地・空き家
- ✓ 現在駐車場として利用している土地
- ✓ 自宅敷地の一部土地
- ✓ 離婚により処分される戸建・マンション
- ✓ 現在貸している土地・戸建・マンション
- ✓ 住み替え予定の戸建・マンション
- ✓ 住宅ローン返済にお困りの戸建・マンション

買取対象エリア 下関市

当社は創業36年 山口県に「下関本店、山口支店
防府支店、宇部支店」の4店
福岡県に「香椎支店」を展開しています



株式会社 エミウス



0120-69-0246

下関市一の宮住吉2丁目11-17 エミウスビル TEL.083-257-0246 <広告有効期限/令和7年7月末日>

宅地建物取引業 国土交通大臣(第)9165号
建設業許可 山口県知事(特-3)第19123号
所属団体(山口県宅地建物取引業協会)
中国地区不動産公正取引協議会