1ほっぷ 第501号 第1部 2023年9月22日
毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,010部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

掲載広告とチラシ折込のご用命は
●下関……95,010部
●防府……45,276部
●周南・下松・光…83,865部
●岩国・大竹……46,124部
●宇部・山陽小野田…47,000部
●山口……70,032部
県内387,000部
ポスティング（信頼の戸別手配り方式）のほっぷで！
お問合せはこちらまで ☎083-222-8880

第1部 ほっぷ 下関版 9/22 SEP 2023



動物ふれ愛ランド 下関の愛護イベント



9月23日(土祝)10時から14時まで、下関市動物愛護管理センター「動物ふれ愛ランド下関」(井田)で「下関動物ふれあいフェスティバル2023」が開催されます。会場では「動物慰霊祭」(10時45分～)に加え、同館が管理しているねこを展示する「ねこの部屋や「紙で作ろう！かわいい動物の置物」(共に11時～)などが展開。さらに、同館に登録している動物愛護団体による譲渡会(12時～14時)も行なわれます。この他にも、エアートランポリン(中止の場合あり)、児童絵画展、譲渡後の犬ねこ写真展等の気になる催しが目白押し。家族で参加して、可愛い動物たちとふれあってみませんか。

■問い合わせ
下関市動物愛護管理センター
083-263-1125

楽しい催しいろいろ 岩国矯正展



9月23日(土祝)9時から15時まで、岩国刑務所(岩国市錦見)で「第35回岩国矯正展」が開催されます。法務省主唱の「社会を明るくする運動」の一環として実施されている催事です。4年ぶりの開催となる今回は、矯正行政の広報や刑務所作業製品の展示・即売、萩焼体験コーナーなどが展開。ピザやクレープ、給食パン等の飲食物販売もあります。また、地元の高校生によるマンドリン演奏、オカリナ演奏、餅まき(14時～)などのプログラムもお楽しみに。会場にはパトカー・白バイ・消防車も展示されます。家族や友達と出かけてみてはいかがでしょう。

■問い合わせ
岩国刑務所企画部門(作業)
0827-41-0138

多彩な体験が勢揃い 萩ジオパークフェスティバル



9月24日(日)10時から16時まで、萩市民館(萩市江向)で「萩ジオパークフェスティバル」が開催されます。「ジオパーク」とは、地質・地形から地球の過去を知り、未来を考え活動する場所。萩市・阿武町・山口市阿東地域で構成される「萩ジオパーク」は、2018年9月に「日本ジオパーク」に認定されました。

認定5周年を記念した本イベントでは、「ジオパークの視点」を感じられる様々な体験を用意。「つくって！」のコーナーでは、大漁旗のはぎれでオリジナルコースター、萩の竹と木で小物などが作れます。また、「あそんで！」のコーナーでは「火山のめぐみスマートボール」、「萩六島わなげ」、わらべッド体験を実施。さらに、「味わって！」のコーナーでは、各地の水でいれたお茶の飲み比べ、産地に思いを馳せながらお米を食べ比べる「おふる米グランプリ」、萩の郷土料理が味わえる「萩ふるさとごはん」、石臼そば粉ひき体験、無角和牛ローストビーフ試食等が企画されています。この他、屋外会場での体験もあり。本イベントを通じて、楽しみながら地域と地球の未来を考えてみませんか。詳細は萩ジオパーク推進協議会の公式サイトでご確認を。入場無料。

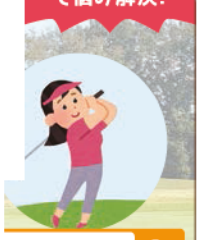
■問い合わせ
萩ジオパーク推進協議会事務局
0838-21-7765

下関駅前でマルシェ&鉄道イベント開催



9月23日(土祝)10時から16時まで、エキマチ広場(JR下関駅前人工地盤、日本セレモニーウォーク)で「エキマチマルシェ&下関駅コン」が開催されます。会場では、ハンドメイドショップやワークショップ約13店舗が出店。また、地元のアマチュアミュージシャンなどによる「ランチタイムコンサート」も実施されます。さらに、「下関駅コン」ではステージ演奏の他、鉄道おもちゃコーナーや顔出しパネルも設置。皆さんで出かけて、思い思いに充実したひと時をお過ごしください。雨天中止。

■問い合わせ
エキマチ下関推進協議会事務局
083-242-5066

スコアアップは、
ラウンドレッスン会員募集 月会費1,500円
ほぼ毎日
初心者から上級者まで悩みは色々！ラウンドレッスンで悩み解決！

Funごる
ご予約、お問い合わせは事務局まで！
Funごる事務局 TEL083-277-0785
※価格は全て税込
公式LINE

しみ抜き技術 全国トップレベル！
布団・毛布・ジュータン 靴・スニーカー・ブーツ・バッグ
安心・安全 オーガニック 無料集配やってます！
★市内集配率NO.1 詳しくはホームページへ
LCライフクリーニング 手仕上げだからとびっきりピュア
イーナ クツバック
0120-17-9289
下関市彦島老町1丁目3-10(本社工場)

家具・全室カーテン付のモデルハウス仕様！
彦島迫町 新築の家 3邸 9/23(土)24(日) 10:00～17:30
ナビ／下関市彦島迫町6-2-33付近
決算大商談会
今の家賃と比べてください！
この支払いで新築の家が買える!!!!!!
月々58,917円 頭金ボーナス0円

奥さま楽々家事動線♪ リビング収納・パントリー付
彦島迫町10号地
●土地面積／165.37㎡(50.02坪) ●建物面積／109.31㎡(33.06坪) ●築年月／令和4年11月 ●校区／西山小、玄洋中 ●取引態様／売主
駐車4台
物件詳細
DOWN プライスダウン!!
学校・スーパー・コンビニ近くの平坦で新しい住宅地♪
彦島迫町1号地
●土地面積／165.60㎡(50.09坪) ●建物面積／105.17㎡(31.18坪) ●築年月／令和4年11月 ●校区／西山小、玄洋中 ●取引態様／売主
駐車5台
物件詳細
彦島迫町11号地
●土地面積／168.03㎡(50.82坪) ●建物面積／107.65㎡(32.56坪) ●築年月／令和4年11月 ●校区／西山小、玄洋中 ●取引態様／売主
駐車4台
物件詳細
おすすめ3物件情報
中古戸建
一の宮本町 5LDK 内外装全面リフォーム済
小学校やスーパー等が徒歩7分圏内♪ 一の宮地区の中古戸建て♪
2,490万円(税込)
●所在地／下関市一の宮本町 ●交通／一の宮バス停より徒歩6分 ●構造／木造瓦葺2階建 ●土地面積／222.77㎡(67.38坪) ●建物面積／138.93㎡(42.02坪) ●築年月／平成5年7月 ●駐車／2台 ●校区／一の宮小・勝山中 ●取引態様／売主
お支払い例 月々47,476円 頭金ボーナス0円
●借入額／2,490万円 ●変動金利／0.55% ●50年返済 ※金利変動する場合もございます。
物件詳細
新築戸建
一の宮東町9号地 4LDK+WIC+ルーフバルコニー
ナチュラルテイストなカワイイお家♪ 玄関にはお洒落な手洗器付！
3,520万円(税込)
●所在地／下関市一の宮東町 ●交通／愛電所前バス停徒歩4分 ●構造／木造スレート葺2階建 ●土地面積／209.99㎡(63.52坪) ●建物面積／107.64㎡(32.56坪) ●完成年月／令和5年4月 ●校区／一の宮小・勝山中 ●取引態様／売主
駐車4台
物件詳細
中古マンション
アーデント上田中 彩 3LDK! リフォーム歴あり美品♪
文関小の南に位置するマンション♪ ペット相談可♪
2,030万円
●交通／上田中菁莪バス停より徒歩4分 ●構造／SRC造10階建8階部分 ●専有面積／83.90㎡(25.37坪) ●築年月／平成20年2月 ●管理費／6,210円 ●修繕積立金／9,760円 ●駐車場／10,000円 ●校区／文関小・日新中 ●取引態様／仲介
眺望良好
物件詳細
未来への架け橋 Emi-us エミアス
株式会社 エミアス
下関市一の宮住吉2丁目11－17 エミアスビル
0120-69-0246
宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第9165号 建設業許可 山口県知事 （特-3） 第19123号 TEL.083-257-0246 / FAX.083-257-0248 ＜広告有効期限／令和5年9月末日＞
インスタグラム はじめました！ Follow us！ @EMIUS_HONTEN

小日本 菊川町を散策

秋は散歩やドライブにもってこいの季節ですね。今回は「小日本(こにっぽん)」という愛称で知られる菊川町を散策してきました。小日本の語源は、杢路子(むくろうじ)という小さな里に住んでいた庄屋の息子が、貴飯峠(きばとうげ)からの眼下に広がる菊川盆地を見て感動したという民話から。この機会に、菊川の豊かな自然と美味しい幸を満喫してみませんか。



☆1 植松古墳公園

菊川町大字吉賀664-3

公園内の古墳は6世紀終わりごろから7世紀にかけてつくられた横穴式石室古墳。4基の古墳が下関市指定文化財として保存されています。



☆2 道の駅きくがわ

菊川町上岡枝766-1

地元の特産品を使った料理を提供するレストランや、菊川町及び隣接する地区の特産品を販売する売店があります。



☆3 小日本ふるさと市

菊川町上岡枝753-1

道の駅に隣接。菊川町内の生産者が地元の新鮮な野菜、卵、花、加工品を直送し、低価格で販売しています。



☆4 多武の峰公園

菊川町田部

園内には交通安全観音像があります。菊川町が一望でき、その昔、多武氏の居城が存在したと伝えられています。



菊川町観光に関する問い合わせ

菊川町観光協会 下関市菊川町田部 734-1 ☎083-287-1114



◎菊川町の特産品◎

◆菊川そうめん「菊川の糸」
菊川の綺麗な水と空気が美味しさの秘密。これからの季節は温麺や鍋に入れて食べても美味しいですよ。

◆合鴨米
合鴨農法を用いた無農薬・無化学肥料米。道の駅等で販売しています。

☆5 歌野清流庵

菊川町上岡枝1812

江戸末期に建てられた茅葺古民家。

途中で道幅が狭くなるから気をつけてね。



☆6 サングリーン菊川

菊川町下岡枝511-6

自慢の菊川温泉や、四季折々の旬の味が楽しめるレストラン等があります。入浴料は大人670円、子ども(3歳～小学生)310円。入湯税として大人150円(子供無料(0～12歳))別途頂きます。



☆7 菊川温泉プール

菊川町下岡枝547-1

温泉水を用いた室内プール。1年中、水泳を楽しむことができます。料金は高校生以上520円、小中学生210円、市内在住65歳以上(要身分証)260円、未就学児無料。



下関市 石神町

家具・家電コミコミ!!
フル装備デザイン建売!!



Open House

予約制
完成見学会
9/23(sat)24(sun)
10:00～17:00

ホームページより
前日までのご予約で
QUOカード
3,000円分
プレゼント!!
来場予約はコチラ

ご連絡頂ければ
いつでもご案内できます。







ファーストホーム 宇部店
宇部市大字中野開作410番地3
TEL0836-43-4123

宅地建物取引業免許　山口県知事(5)第2902号　一般建設業 山口県知事許可(般-3)第18481号 ZEHビルダー 登録工務店
(公社)西日本不動産流通機構会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟



ほっぷ下関は
HPやSNSで
いろんなコト
やってます♪

大規模修繕工事をご検討中の
マンションのみなさまへ

管理組合 → 施工会社 → ダイシン
中間マージンをカット!!

ダイシンは自社で劣化診断
修繕設計・施工まで行います。

それなら設計費用も
いらないし安心やね!



詳しくはこちら

創業45年・大規模修繕工事の施工実績多数
(株)ダイシン 0120-72-8232
下関市小月宮の町7-21

10/1(日) みんなのおうち調査

令和5年 住宅・土地統計調査

回答方法 「インターネット回答」「郵送で提出」「調査員に提出」

インターネット回答が簡単で便利！
ご回答をお願いいたします。

住宅・土地統計調査

総務省統計局・山口県・市町からのお知らせです

30～50代の女性活躍中♪ 日繊産業(株)

下関市幡生宮の下町28-15 ☎083-252-0267

～ゆめタウン長府内での勤務～

制服販売スタッフ募集!

時給 900円～950円
(12～5月は時給950円)
10:00～18:00の間で1日5h～OK

◆車通勤可 ◆交通費規定支給
◆時間外手当 ◆雇用保険あり
◆制服貸与 ◆寸志程度あり(勤続1年以上)

5h以上働きたい方はご相談ください!
土日祝のみ・平日のみの勤務も相談可!
お子様や家庭都合でのお休みにも
理解のある職場です♪



販売経験者優遇!! かけもち・Wワーク0K

外壁(がいへき)・屋根(やね)はがれ・ヒビはありませんか?



リフォーム相談会! 来場特典あります!
9月30日(土) 9:00～17:00
オムラショールームにて

無料診断 お見積り
塗装のことなら 株式会社オムラ 平日9:00～18:00(不定休)
☎0120-221-256

詳しくはホームページへ▶
オムラ 下関 検索

一戸建 彦島福浦町飛翔台



大手ハウスメーカー建築! 4SLDK
2,180万円
駐車場2台可・オール電化住宅・太陽光発電設備

●所在地／下関市彦島福浦町2丁目4-5●交通／福満バス停徒歩4分●構造／木造セメント瓦葺2階建●土地面積／236.72㎡(71.6坪)●床面積／128.53㎡(38.88坪) ●築年月／2003年1月●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●駐車場／2台可 ●校区／江浦小・彦島中 ●取引態様／仲介

マンション アースコート ディアモーレ 長府松原町

2,090万円 リフォーム不要の美邸! 2LDK!



情緒ある景観

●所在地／下関市長府松原町4-49 ●交通／松原バス停徒歩4分 ●構造／RC造3階建2階部分 ●専有面積／64.25㎡(19.43坪)●管理費／8,500円 ●修繕積立金／4,000円●駐車場／普2台(6,500円) ●築年月／2016年3月●校区／豊浦小・長府中 ●設備／床暖房、食洗機、浴室暖乾機 ●取引態様／仲介

一戸建 幡生宮の下町

1,936万円 街中の丘陵地! 5DK!



山の田エリア

●所在地／下関市幡生宮の下町213番1 ●交通／JR幡生駅徒歩13分 ●土地面積／400.00㎡(121坪) ●建ぺい率／60%●容積率／200% ●建物／木造平屋102.68㎡、1962年7月築 ●用途地域／第1種住居地域 ●駐車場／あり ●校区／生野小・山の田中●取引態様／仲介

売土地 川中本町

1,200万円 ゆめシティ 800m 日当たり良好!



建築条件なし

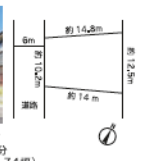
●所在地／下関市川中本町 ●交通／JR綾羅木駅徒歩11分 ●土地面積／200.14㎡(60.54坪) ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／南側公道約8m ●校区／川中小、川中中 ●取引態様／仲介



売土地 彦島福浦町飛翔台

850万円 日々爽快な眺望! 新築向き宅地登場!!





●所在地／下関市彦島福浦町 ●交通／福浦口バス停徒歩4分 ●土地面積／164.45㎡(49.74坪) ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●道路幅員／公道6m ●校区／江浦小、彦島中 ●取引態様／仲介

建築条件なし

店舗付き一戸建 山陽小野田市埴生

1,900万円



個人開業事務所店舗に!

●所在地／山陽小野田市大字埴生985-13●交通／JR埴生駅徒歩15分●構造／木造平屋建●土地面積／275.27㎡(83.27坪)●床面積／92.33㎡(27.93坪)●築年月／2013年11月●建ぺい率／80%●容積率／400%●用途地域／商業地域 ●駐車場／普3台・軽1台 ●校区／埴生小・埴生中●間取り／2LDK+S(洋6帖、和4.5帖、LDK15帖、収納スペース7.5帖、ウッドデッキ5帖、多目的スペース10帖)●取引態様／仲介

賃貸・売買 ピタットハウス
お問い合わせ・お申し込みは
下関店 ☎0120-707-173
●E-メール／info@century-keikaku.co.jp ●https://www.century-keikaku.co.jp <広告有効期限／令和5年9月末日>

不動産を通じて信頼のおつきあい
株式会社センチュリー計画
〒751-0869 下関市伊倉新町1丁目4番40号
TEL.083-255-0100

賃貸住宅管理業者登録番号：国土交通大臣(2)第4244号 宅建免許：山口県知事(8)第2448号 ※ピタットハウスのフランチャイズ加盟店は独立経営であり、各店舗の責任のもと運営しております。



NEW 【長府印内町】一見の価値あり!

リノベーション住宅登場!

オープンハウス 9/23(土)24(日) 11:00～18:00



駐車2台可

会場 下関市長府印内町11-34











3LDK 1,680万円
支払い例は金利0.78%(変動)・35年返済 諸経費は別途必要です。※西京銀行 住宅ローンの場合

支払い例 月々45,721円 ボーナス払いなし 借入金／1,680万円

●所在地／下関市長府印内町11番34号 ●交通／金屋浜バス停より徒歩3分 ●土地面積／102.37㎡(30.96坪) ●建物面積／80.25㎡(24.27坪) ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年月／昭和55年3月 ●校区／豊浦小・長府中 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化 ●用途地域／近商地域 ●建ぺい率／90% ●容積率／160% ●接道／南西側 幅員4m・北西側 幅員4m ●駐車／普通車2台 ●電気・水道・ガス／中国電力・公営水道・プロパンガス ●排水・汚水／側溝・浄化槽 ●現況／空家 ●引渡し／即時 ●取引態様／仲介 ●広告有効期限／令和5年9月末日

REAL PARTNER オカモト不動産
お問い合わせ先／携帯090-5087-2351(担当／岡本)
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 山口県知事(2)第3478号 下関市田倉御殿町1丁目1番地22 TEL.083-227-2923 FAX.083-227-2924

RECRUIT

一戸建てや建替えを考えているなら…

スーモカウンターの無料講座で聞いてみよう!



人気の3講座 すべて無料

- はじめての注文住宅講座
- 注文住宅価格まるわかり講座
- ハウスメーカー・工務店選び方講座

開催日程
9/21(木)～10/9(月)(祝)

お近くのスーモカウンター
ゆめシティ新下関店
下関市伊倉新町3-1-1 ゆめシティ 1階
※臨時休業する場合あり。営業時間や定休日は、電話またはHPにてご確認を

全国225店舗※ | 利用組数42万組以上※
※カウンター数/2023年8月末時点 利用組数/2023年3月末時点での集計結果

無料講座のお申込み、お問い合わせは
☎0800-817-4832
毎日受付／9:00～21:00
※不通の際は0120-300-829へ(どちらもフリーコール)

「ほっぷを見て」とお電話ください♪

家から相談 通話無料 ご自宅からも相談できます

SUUMO スーモカウンター

シネマサンシャイン下関

上映時間・チケット予約等はこちら⇒

オススメ作品紹介 9月22日(金)現在

通常料金 一般1,900円、大学生1,500円(要学生証)、高校生・中小幼1,000円(高校生は要学生証)、60歳以上1,200円
ScreenX 鑑賞料金＋500円　3D 鑑賞料金＋400円
特別音響上映 鑑賞料金＋100円

※シネマサンシャインデイ(毎週水曜日) どなたさまも1,200円均一
※レイトショー(20時以降の作品)1,400円
★映画鑑賞当日に、駅南駐車場、シーモール駐車場5時間無料サービス

【お知らせ】新型コロナウイルス感染予防対策のため、シネマサンシャインでは当面の間、映画ご鑑賞は、必ずマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない場合は、ご鑑賞をお断りいたします。

ジョン・ウィック:コンセクエンス

9/22(金)公開

®, TM ©2023 Lions Gate Entertainment Inc. All Rights Reserved.



裏社会の掟を破り粛清の包囲網を逃れたジョン・ウィックは、裏社会頂点の組織・主席連合から自由になるべく立ちあがる。ジョンは日本の友人に協力を求めるため、大阪のコンチネンタルホテルに現れる。

沈黙の艦隊

9/29(金)公開

©かわぐちかいじ／講談社 ©2023 Amazon Content Services LLC OR ITS AFFILIATES. All Rights Reserved.



海上自衛隊の潜水艦がアメリカの原潜に衝突して沈没した。だが実は乗員は無事生存していた。彼らは日米が極秘に作った高性能原子力潜水艦の乗員に選ばれており、事故は彼らを日本初の原潜に乗務させるための偽装工作だったのだ……！

BAD LANDS バッド・ランズ

9/29(金)公開

©2023「BAD LANDS」製作委員会



大阪で特殊詐欺に手を染める橋岡煉梨(ネリ)と弟の矢代穣(ジョー)。ある夜、思いがけず3億円もの大金を手にしたことから、2人はさまざまな巨悪から狙われることとなる。

唐戸地区に天然温泉＆フィットネス施設誕生 湧く和来



9月24日(日)10時から、「湧く和来(幸町)」がオープンします。「湧く和来」は、天然温泉とフィットネスクラブを複合した施設。山口県初となる「AI『バイオサーキットトレーニング』を導入しており、気軽に効率よくトレーニングができます。さらに、施設内にはマッサージ・リラクゼーション「和(なごみ)」もあり。もみほぐし、フットケア、ヘッドケア等が受けられます。入浴料やフィットネスクラブの会費など、詳しくは公式サイト(「湧く和来」で検索)をご覧ください。温泉施設(サウナ・外気浴含む)は非会員の方も利用可能。ぜひ一般の方もお気軽にご利用ください。また、フィットネスクラブの9月及び10月の入会者は入会金無料。そして、入会先着50名には月額会費5%オフ(永年)や、オリジナルトートバッグのプレゼント(なくなり次第終了)といった特典もあります。加えて、9月22日(金)と23日(土祝)は見学・体験会も開催。参加希望の方はお電話でお申し込みください。



なお、9月24日9時30分からはオープニングセレモニーを開催。下関市長や下関市議会議長他によるテープカットや、平家太鼓保存会「勝山会」の太鼓演奏等が催されます。



湧く和来

住 下関市幸町11-11(唐戸セントラルホテル隣)
営 10:00～18:00(月曜は16:00～18:00)
休 年中無休※営業時間は変更となる場合があります
☎ 083-227-2615



しものせき創業塾2023

日時	令和5年10月13日(金)～12月16日(土) 毎週金曜日18:30～20:00【全10回】 (通算第4回と第10回は別日程です)
場所	下関商工会館 3階 研修室(下関市南部町21-19)
対象	下関市内で創業予定の方 ※すべての日程を受講できる方 ※既開業済の方、開業経験のある方はお申し込みいただけません。

受講料無料

定員最大20名

カリキュラム	第1部	1	経営戦略・理念とは、事業計画の必要性
		2	事業環境を調べる、勝負する土俵はどこ
		3	マーケティング①ニーズとターゲット
		4	マーケティング②4P戦略
		5	収支計画を考える①売上予測
		6	収支計画を考える②資金計画＆融資
	第2部	7	事業計画作成指導(個別指導)
		8	事業計画作成指導(個別指導)
		9	事業計画作成指導(個別指導)
		10	ビジネスプランコンテスト



講師
中小企業診断士
阪本 和幸氏
阪本中小企業診断士事務所

下関商工会議所 詳しくは下関市商工会議所ホームページをご覧ください。 TEL:083-222-3333

申込締切 10月10日(火) 本広告の二次元コードからお申し込みください。

梶栗町2丁目 オープンハウス!!

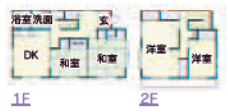
9.23 SAT-24 SUN 10:00-17:00

ザ・ビッグ綾羅木店まで徒歩4分(300m)♪
徒歩圏に金融機関・病院・コンビニetc.…生活至便!!
下関北バイパスへもアクセス良好です♪

買い物便利! 生活至便! アクセス良好♪



中古戸建て 4LDK 1,480万円



【物件概要】
●交通／JR梶栗郷台地駅徒歩8分
●土地面積／176.4㎡(53.36坪)
●建物面積／113.98㎡(34.47坪)
●構造／木造2階建
●築年／平成9年7月
●校区／安岡小・安岡中
●取引態様／仲介



注目! 賃貸7物件

秋の住み替えキャンペーン!!

【オーセンティック西京】の4部屋限定

10月末までのご契約で…

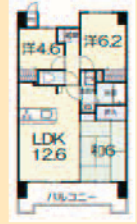
賃料7.3万円が…6.9万円に!!!!

対象のお部屋
303号室
302号室
202号室
201号室

礼金ゼロ!! 仲介手数料0円♪



●敷金／1ヶ月 ●共益費／5,000円
●交通／JR新下関駅徒歩1分
●構造／鉄筋コンクリート造8階建
●駐車場／並列1台6,600円(税込)
●築年月／平成18年1月
●校区／一の宮小・勝山中 【貸主】



※周取図は202号室

全部屋南向きです★駅のすぐそばなのでお買い物も楽々♪
リビングと隣のお部屋を開放することでゆったりとした2LDKに♪



3LDK (63.57㎡) 一の宮町 7.9万円
●敷金／1ヶ月 ●礼金／なし ●管理費／5,000円 ●駐車場／6,600円(空有) ●築年月／平成23年2月 ●交通／JR新下関駅徒歩1分 ●構造／鉄筋コンクリート造8階建6階部分 ●引渡時期／即 【貸主】

室内キレイなので事務所ならすぐ使用出来ます!!
新下関駅より徒歩1分!
飲食店応相談♪



店舗 (115㎡) 一の宮町 27.5(税込)万円
●敷金／5ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●管理費／5,000円 ●駐車場／店舗前4台込他6,600円(税込) ●築年月／平成18年1月 ●交通／JR新下関駅徒歩1分 ●構造／鉄筋コンクリート造8階建1階部分 ●用途地域／商業地域 ●引渡時期／即 【貸主】

新下関駅徒歩圏内なのにとてものどかな環境♪
お庭もありますのでガーデニングも楽しめます♪



2LDK (ファミリー) 秋根上町 6.0万円
●敷金／1ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●管理費／なし ●駐車場／2台込 ●築年月／平成9年8月 ●交通／JR新下関駅徒歩8分 ●構造／木造2階建 ●引渡時期／即
★室内小型犬飼育可♪ 【仲介】

免許番号 山口県知事免許(6)第2692号
西京地所株式会社
●下関市一の宮町1丁目4番28号オーセンティック西京1F
●E-mail:info@saikyo-j.co.jp
●http://www.saikyo-j.co.jp/
広告有効期限 令和5年9月末日
☎083-263-1144

必見 売買8物件

維持管理状況良好の美邸です♪

彦島向井町2丁目 480万円
借地付専用住宅 3LDK
●土地面積／192.37㎡(58.19坪) ●建物面積／113.81㎡(34.42坪) ●構造／軽量鉄骨造 ●築年／昭和58年1月【仲介】
徒歩圏にコンビニ・スーパー・ATMなどがあります♪



外構工事次第で複数台駐車可能!!

富任町2丁目 1,520万円
店舗戸建 3SLDK
●土地面積／283.53㎡(85.76坪) ●建物面積／113.71㎡(34.39坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／昭和38年3月【仲介】
北バイパスにアクセス良好な立地!! アルク安岡店まで徒歩4分♪



2017年にリフォーム済み♪

羽山町 1,780万円
中古戸建 4LDK
●土地面積／431.1㎡(130.4坪) ●建物面積／121.98㎡(36.89坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／昭和10年1月【仲介】
駐車2～3台可! リフォーム済みなので大きな修繕不要で入居可能!



JR小月駅まで徒歩8分!

小月公園町 1,780万円
中古戸建 4SLDK
●土地面積／167.07㎡(50.53坪) ●建物面積／120.9㎡(36.57坪) ●構造／木造セメント瓦葺2階建 ●築年月／平成8年12月築【専任媒介】
徒歩10分以内に金融機関・郵便局・スーパーあり! 生活至便な立地♪



敷地広々126坪!!

一の宮町5丁目 2,300万円
中古戸建 6SLDK
●土地面積／417.52㎡(126.29坪) ●建物面積／118.86㎡(35.95坪) ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●築年月／昭和49年7月築【仲介】
駐車7台可!



ハウスクリーニング実施済み♪

ライオンズヒルズ下関 498万円
中古マンション 3LDK
●専有面積／60.37㎡(18.26坪) ●管理費／7,290円/月 ●修繕積立費／9,930円/月 ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分 ●築年月／平成3年9月築【仲介】
桜山小学校、近隣バス停そば!





2022年にリフォーム済み♪

第一ハイツ細江 690万円
中古マンション 2LDK
●専有面積／71.15㎡(21.52坪) ●管理費／8,000円/月 ●修繕積立費／4,500円/月 ●構造／鉄筋コンクリート造7階建5階部分 ●築年月／昭和55年11月築【仲介】
車がなくても便利な立地が魅力♪





ゆめタウン長府徒歩圏の生活至便な立地♪

アンジュール長府 1,498万円
中古マンション 3LDK
●専有面積／67.5㎡(20.41坪) ●管理費／4,700円/月 ●修繕積立費／8,900円/月 ●構造／鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ●築年月／平成8年1月築【仲介】
リフォーム後のお引渡しです。





児童発達支援センターこむぎ
ヤクルト保育園プティット下関

2023年9月24日 竣工

このたび、児童福祉施設のご完成の由、心よりお祝い申しあげます。
児童発達支援センターと小規模認可保育園を同一建物内に併設する、
国内においては先進的なインクルーシブ児童福祉施設との事で、
貴社の今後の益々のご発展をお祈り申しあげます。
この先も末永いご交誼を賜りますようお願い申しあげます。
株式会社 空間　社員一同



児童発達支援センターこむぎ
ヤクルト保育園プティット下関

児童発達支援センターこむぎ

ヤクルト保育園プティット下関

住 所／下関市大字有冨204-1
固定電話準備中 ☎083-250-9742（センター） ☎083-263-2210（保育園）

設計・施工

KUKAN 株式会社 空間　下関市有冨226　☎083-250-5055

下関市初の インクルーシブ保育施設オープン



この度、下関市初のインクルーシブ保育施設として、小規模認可保育園と児童発達支援センターが同一建物内に併設する、ヤクルト保育園プティット下関、児童発達支援センターこむぎの複合施設が竣工します。

保育園は(株)ヤクルト山陽、児童発達支援センターは(株)紬が運営を行い、下関市と官民一体となって、下関市の子ども達の成長発達をサポートしていきます。

民間が2社協力して、複合施設を開設するのは全国的にも初めてと言えるでしょう。

インクルージョン推進の新しい形として、地方におけるインクルーシブ保育の1つの在り方として、今後、下関から全国へ情報発信を行っていく予定です。



9月24日日曜日には、10時30分より下関市長をお招きし、オープニングセレモニーを行います。セレモニー終了後には、内覧会、マルシェを開催いたします。ぜひ、お越し下さい。

駐車場には限りがございますので、来園の際には、公共交通機関等のご利用をお願い致します。

■住所
下関市有冨2041

■お問合せ先
083-250-9742
（発達支援センターこむぎ）

ほっぷ に広告を掲載してみませんか？

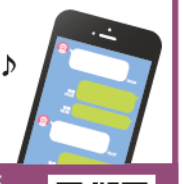


▼お問い合わせはコチラ▼
（株）地域情報新聞しものせき
083-222-8880

お得なクーポン情報を知りたいあなた▼ 地元の最新クーポンをお知らせ 1
地元の様々なお店情報が知りたいあなた▼ ほっぷ下関のWEB版に新規掲載したお店情報をお知らせ 2
地元で働きたいあなた▼ ほっぷ下関に入ってきた新着求人情報をお知らせ 3
現在開催中のお店のキャンペーン等を知りたいあなた▼ 企業のイベント・キャンペーン情報をお知らせ 4
とにかくほっぷ下関が好きなあなた▼ ほっぷ下関の最新動画をお知らせ 5

ほっぷ下関のLINEはこれ以外にも、LINEクーポン、ランチ検索、お店検索、抽選プレゼントなどなど…
面白い機能が盛りだくさん！ ぜひお友達になってね。

＼LINEであなたの欲しい情報が届く！／
ほっぷ下関 LINE セグメント配信サービス
セグメント配信をご希望の方は
ほっぷ下関のLINEと友達になってね♪
メッセージで左記の番号(①～⑤)を
送ってくださーい！ ※複数回答可



〒751-0818 下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき
☎083-222-8880



ほっぷ下関スタッフ
スターにしきおりによる
バルーンアート&テーブルマジック
パフォーマンスならおまかせ♪
バルーンアート PV
テーブルマジック PV

お客様へワンランク上の贅沢
を提供したい企業様、必見★

大人達がゆっくり食事を楽しんでいる間、スターにお子様の相手をしてほしい…

誕生日会、女子会、披露宴、新年会、忘年会 クリスマスパーティー等で盛り上がりたい

企業様はもちろん、個人の方も大歓迎！
ご要望や目的に応じて幅広く対応可能♪

地域情報新聞しものせき(担当:スターにしきおり)まで
山口県下関市卸新町6-5 ☎083-222-8880
料金等はこちら 問合せフォームはこちら



ほっぷステップスマイル

～ わたしの天使編 ～



ほっぷ ステップスマイル
写真投稿 大募集!

■**応募条件**：下関地区及びその近郊の方。

■**応募方法**：お子様の名前（ふりがなも必ず明記）と年齢、簡単な紹介文（20字以内）、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真（普通サイズ程度）を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。

■**応募先**：〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップ スマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。
※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

採用された方には
ほっぷオリジナルグッズをプレゼント!

ポスティングスタッフ募集

★運動不足かも ★時間が空いてる ★お小遣いがほしい…そんな人にオススメ!

東部
- 小月地区
- 清末地区
- 王喜地区
- 王司地区

彦島
- 塩浜町（1丁目）

本庁
- 南大坪町
- 筋ケ浜町
- 伊崎町
- 羽山町
- 長崎新町
- 笹山町

本庁北
- 椋野町（2･3丁目）
- 富任町（6丁目）
- 安岡本町（3丁目）
- 安岡町（4丁目）

豊浦
- 川棚地区

まずは下の電話番号までお気軽にお問い合わせください

（株）地域情報新聞しものせき
〒751-0818 下関市卸新町6-5
☎083-222-8880





写真投稿大募集!

ふるさとの名勝・奇勝・絶景
あるいは身近な心和む風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真（山口県内及び大竹市内）に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント（普通サイズ程度）を郵送、またはデジカメ画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名（ふりがなも）・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日、簡単なコメント（計30～40字程度）を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

《投稿先》 地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係
郵 送 〒753-0221 山口市大内矢田北6-15-15
メール hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただく場合があります。

「ほっぷ」認定
ふるさと名景 写真館

花の海（山陽小野田市埴生）。8月11日撮影。台風の影響で、コキアは斜めになっていましたが、青空の下、綺麗な緑に癒されました。

宇部市T・Mさん投稿

読者の広場

★下関元町にある、餃子KOUDAさん。もちもちしていて、すごく美味しかったです♪1番好きな餃子の味です。いろんな方に知ってもらいたいくらい、新感覚な餃子でした♪ お店の人も、感じが良かったです！
下関市 Mさん

●情報ありがとうございます。私はまだ利用したことが無いので、美味しい餃子を早く食べてみたいですね！

★さて、買い物する前に事前にしっかりと時間をかけて、購入予定の物をメモに書いたにも関わらず、実際に買い物に行った時に、そのメモ自体を忘れてしまった事に気付いて唖然とした経験ってありますか？
ペンネーム 稗田さん

●買い物で、その経験は無いですが、色々な場面で、せっかく準備したものを忘れるというのは多々あります（苦笑）。

★9月も終わりに近づいているというのに、お昼はまだ凄く暑いですね。でも夜と朝が過ごしやすくなってきたので、まあよしとしますか（笑）。
山陽小野田市 Uさん

●そうですね、プラス思考大事です♪ 皆さん、秋を満喫しましょうね。

「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係
郵 送▶〒751-0818下関市卸新町6-5
ＦＡＸ▶083-222-7770
メール▶t.makino@hop-s.jp
※個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

応募していただいた方の中から抽選で5名様に、ほっぷオリジナルグッズをプレゼント♪
ご意見お待ちしてま～す♥



休日当番医 9月23日（土祝）24日（日）

【下関市医師会】
診察 9時～18時
9月23日（土祝）

小 黒川（吉見本町）TEL286-2057
内 佐々木（吉田）TEL284-0151
内 伊藤（稗田北町）TEL253-2040
内 くにのぶ（新垢田南町）TEL251-0092
内 浜田（田中町）TEL223-0516
外 門脇（宮田町）TEL223-2131
整 おづき（小月駅前）TEL281-3055
婦 藤野（大学町）TEL252-2200
眼 こん（熊野町）TEL250-1008
耳 でんでんむし（清末鞍馬）TEL281-3341

《菊川・豊田・豊浦・豊北》
小田（豊田町殿敷）TEL766-0109

9月24日（日）
小 青葉こども（秋根南町）TEL256-1622
内 なかの（長府前八幡町）TEL246-3234
内 岡野（川中豊町）TEL255-5670
内 水町（綾羅木本町）TEL251-6116
内 安藤（彦島本村町）TEL266-1866
外 松井（丸山町）TEL232-2255
整 だて（綾羅木本町）TEL254-0022
婦 野口（梶栗町）TEL258-2277
眼 ひろしげ（上田中町）TEL222-9360
耳 岡（垢田町）TEL252-1075

《菊川・豊田・豊浦・豊北》
重本内科（豊浦町黒井）TEL774-4353

※眼＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中
※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。
昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。
※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。
救急医療電話相談（医療機関案内）／毎日24時間
TEL#7119 または TEL083-921-7119



伝わるぬくもり
ほのぼの絵手紙
絵てがみ文化種蒔人 萩野孝次

名前♡おぼえてね

「ほっぷ」オリジナルキャラクター



探しています

令和2年12/26に「新下関駅南口」付近でいなくなりました。



NPO法人 ケダマの会
些細なことでも情報をお待ちしています!
090-7979-8914

間もなく受付終了!!
9月22日(金)
19時まで!!

困難にたじろがない　ひとりで勉強できる子に　能力開発センター

9月度 下関中等教育学校　【小6対象】

9/24(日) 9:00~11:00 中等オープン模試 無料

公立中高一貫校の適性検査では、教科学習を土台として「表現力」「論理性」「課題解決能力」が問われています。また、今後必要な力とされる思考力や応用力を引き出す問題であり、勉強を進める上での確かな指針にもなります。小6の皆さん、是非チャレンジしてください。



●日時／2023年9月24日(日)
●時間／9:00~11:00 ●対象／小学6年生
●科目／適性検査・作文 ●持ち物／筆記用具
●場所／能力開発センター下関校

10/21【土曜日】 受験料無料

2023年度 第2回 ティエラ 日々の学習の成果を確認する学校標準テスト
EXオープン模試

対象／中学3年生~小学1年生

【中　3】 8:45~15:20 英・数・国・理・社
【中2・中1】 14:00~18:30 英・数・国・理・社
【小6・小5】 8:30~12:40 算・国・理・社・英
【小　4】 8:30~12:00 算・国・理・社
【小3・小2・小1】 8:30~10:20 算・国

お申し込み用二次元コード
http://ex-open.com/

「EXオープン模試」で、自分の今の学力と位置をしっかり確認

EXオープン模試は、集団の中で自分の実力を知る「相対評価」模試です。受験者全体の順位から自分の現在の位置を知り、示される課題をクリアしていくことが、周りとの戦いである受験において、とても重要トレーニングとなります。
また、EXオープン模試は自分の学習理解度を測りながら、志望校合格にどのくらい近づけているかを確かめる「学力のものさし」でもあります。積極的に受験して、自分に必要な学習がどんなものかを見きわめる羅針盤として活用してください。

小中高一貫の総合教育ネットワーク ティエラグループ
能力開発センター
〒750-0006 下関市南部町23-10 大助ビル 唐戸バス停そば
受付時間／14:00~21:00 ※水・木・日曜日午後は休館です。
お申込み・お問い合わせは 0120-1010-50
能力開発センター下関校 教室直通 ☎083-234-1425



今週のピックアップ2物件!



国土交通大臣免許(6)第5407号　本店／下関市岬之町11-46
株式会社 東武住販
山口県、福岡県、佐賀県、広島県、大分県、熊本県で20店舗の住まいのネットワーク
物を作る(消費する)時代から物を活かす(活用する)時代へ。私たちは"エコモデル創造業"
☎083-222-1111

第10回湯田温泉酒まつり



10/8(日) 11:00~17:00
@山口県山口市井上公園 &周辺特設会場

湯田温泉酒まつり情報サイト

山口地酒21蔵 飲み放題チケット
前売券 1,800円(税込)
当日券 2,300円(税込)

お酒の他にも充実の各ブース
◆蔵人と話せる21蔵の酒蔵ブース
◆オリジナルグッズ販売ブース
◆湯田温泉の名店出店のグルメブース
◆山口特産品販売ブース

イープラス販売サイト

主催：湯田温泉酒まつり実行委員会 共催：山口市　問合せ先 050-5309-3503
酒販店、協力飲食店
083-253-1722 長州酒造 下関市菊川町大字吉賀72 083-287-0165

会社や商品の新しいPR!!



ほっぷ下関のweb※に「動画広告」を出してみませんか？
※アクセス数 10,000~15,000/月

お問い合わせはコチラ　下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき
☎083-222-8880

OPEN HOUSE



王司 ハウ
3(土)24(日) 17:00
ました!





広々20帖のLDKオール電化
住宅は必見の価値あり!
●王司小校区。コンビニ・病院近く。
●駐車スペースは3台分。
●ローン控除も使えます。





会場ナビ
ナビ／下関市王司上町5-8-9



2,280万円
お支払例 月々64,095円 ボーナス・頭金0円
●借入金／2,280万円 ●35年払い ●変動金利 0.975% ●諸費用別途

●所在地／下関市王司上町5-8-9 ●交通／中宇部バス停徒歩2分
●土地面積／163.37㎡(49.41坪) ●建物面積／108.32㎡(35.20坪)
●構造／軽量鉄骨造2階建 ●築年月／1993年10月 ●用途地域／市街化調整区域
●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●学校区／王司小、東部中
●取引態様／媒介 ●広告有効期限／2023年9月末日

賃貸／売買／リノベーション
Saisay サイセイ彩生不動産
宅地建物取引業 山口県知事 (2) 第3537号
〒752-0973 下関市長府中之町6-7
☎083-242-5539

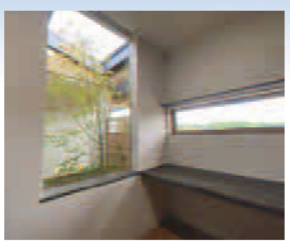
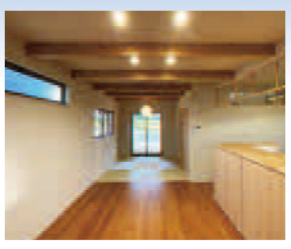


T-style open house
style × T-STYLE ARCHITECT DESIGN

匠の異なる二つのT-style建築には環境に配慮した共通点がある。
お客様のご要望に寄り添って創る魅力を是非この機会にご覧下さい。

2棟同時/完全予約制内覧会
9.30(sat) 10.1(sun) 1会場/1日6組限定 10:00▶17:00

梶栗町会場
軒下と繋がりの家

内覧会ご予約受付方法
電話ご予約 TEL.083-253-4104
メールご予約 玉井工務店 検索
予約状況確認
前日迄にご予約ください。会場の場所は、ご予約後にご連絡いたします。

有限会社玉井工務店
〒751-0855 下関市神田西町9番21号
URL www.tamai-koumuten.com/
E-mail info@tamai-koumuten.com
T-STYLE CAFE CIEL インスタグラム配信中!

◎設計 / TAD 一級建築士事務所　◎施工 / 玉井工務店



栄町会場
laundry(ランドリー)
◎写真は只今、工事中です。当日は完成の予定です。



T-styleの杜 architect design office & cafe
建物見学ツアー
平日/事前予約不要
土・日・祝/要予約

News T-style Cafe Ciel ナイトカフェ開催
9/23(祝)(17:30~20:00) LO/19:45
当日は、11:01より通常営業いたしております。
幻想的な異空間を是非この機会にご覧ください。
ご家族やお友達と素敵な時間をお過ごしください。

ノザキは工事費込みの価格です!

NOZAKI 秋のお得な大商談会

見積無料!!
相談無料!!

お値段据え置きで限界まで頑張ります!



9/22(金)営業日 / 23(土)営業日 / 24(日)営業日 / 25(月)定休日 / 26(火)営業日
27(水)営業日 / 28(木)営業日 / 29(金)営業日 / 30(土)営業日 / 10/1(日)営業日
9日間

リフォームを検討中の方も、今すぐの予定はない方もぜひお越しください♪見るだけでも大歓迎です!

屋根・外壁塗装工事

屋根塗装工事と外壁塗装工事パック
3回塗り工事!!
①高圧洗浄工事一式
②下塗り工事一式
③中塗り工事一式
④上塗り工事一式
⑤足場工事一式



※写真はイメージ

ズバリ超安値! 月々7,276円×120回 30坪の場合

700,000円(税別)
770,000円(税込)

システムバス クリナップ 工事費込み

【1坪用】
●壁・天井・洗い場まるごと保温
●シャワー水栓
●ミラー ●折り戸
●収納棚2段 ●カウンター
【本体寸法】
幅168cm×奥行168cm×高さ220cm



ズバリ超安値! 定価880,000円のところ 撤去・廃棄・給水・排水・取付工事費込み 月々9,773円×60回 ※写真はイメージ

500,000円(税別)
550,000円(税込)

システムキッチン クリナップ 工事費込み

●吊戸／ショートウォール500
●カウンター／人工大理石
●シロッコフード75cm幅
【本体寸法】
幅255cm×奥行65cm×高さ85cm



ズバリ超安値! 定価793,000円のところ 撤去・廃棄・給水・排水・取付工事費込み 月々8,795円×60回 ※写真はイメージ

450,000円(税別)
495,000円(税込)

エコキュート Panasonic 工事費込み

(370L)
3台限り!
※中国電力申請費・基礎工事代・旧給湯器廃棄料は別途かかります。


※写真はイメージ

ズバリ超安値! 定価979,000円のところ エコキュート本体設備工事費込み 月々5,153円×60回

290,000円(税別)
319,000円(税込)

玄関ドア LIXIL 工事費込み

【本体寸法】
幅850mm×高さ2200mm



ズバリ超安値! 定価341,000円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み 月々3,909円×60回 ※写真はイメージ

200,000円(税別)
220,000円(税込)

IHクッキングヒーター 三菱 工事費込み

当店オススメ商品!


※写真はイメージ

ズバリ超安値! 定価269,500円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み

90,000円(税別)
99,000円(税込)

トイレ TOTO 工事費込み

(節水型)
●自動洗浄
●おしり洗浄
●ビデ洗浄
●脱臭機能
●暖房便座
●手洗い付き
●壁掛リモコン付き
※排芯200です。


壁掛リモコン



ズバリ超安値! 定価204,000円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み ※写真はイメージ

80,000円(税別)
88,000円(税込)

トイレ LIXIL 工事費込み

(節水型)
●自動洗浄
●おしり洗浄
●ビデ洗浄
●脱臭機能
●暖房便座
●手洗い付き
●壁掛リモコン付き
※排芯200です。


壁掛リモコン



ズバリ超安値! 定価200,000円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み ※写真はイメージ

75,000円(税別)
82,500円(税込)

洗面化粧台 クリナップ 工事費込み

3面鏡(75cm幅)
【本体寸法】
幅75cm×奥行50cm×高さ185cm



ズバリ超安値! 定価180,000円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み ※写真はイメージ

59,000円(税別)
64,900円(税込)

リフォームのことなら NOZAKI 株式会社

下関市秋根東町3-43
■定休日／月曜日 ■営業時間／AM10:00～PM6:00
☎083-250-7597

●塗装工事 ●フローリング工事
●壁のクロス工事
●台所・脱衣所・トイレの改修工事
●アルミサッシ建材工事
リフォームの事ならご相談ください!



毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,010部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

ミシンの事なら何でも♪ ご相談下さい!!
販売 修理
中国ミシンセンターでは一流メーカーを多数大特価にて販売しております。
中国ミシンセンター 0120-30-4030
下関市椋野町3丁目8-24 AM8:00~PM6:00 tel 083-224-0222

第2部 ほっぷ 下関版 9/22 SEP 2023

遺言・相続
シーモール無料相談開催中(詳細は電話orHPにて)
Tel.083-250-5162
ライト行政書士事務所
〒751-0852 下関市熊野町1-7-17 担当/清水



9月23日(土祝)24日(日)各10時30分から16時まで、門司港レトロ中央広場及び親水広場(北九州市門司区東港町)で「ハンドメイドデイズ門司港」が開催されます。会場には両日合わせて約300店舗が出店。木工、アクセサリー、革製品、布製品、フェルト、ビーズなど、多彩なジャンルのハンドメイド作品が展示販売されます。また、スイーツやパン、おにぎり、うどん、たこ焼き、コーヒー等の飲食物の販売も充実。皆さんで出かけて、有意義な時間をお過ごしください。雨天決行、荒天中止。

■問い合わせ
acud.(アキュッド)
070-2667-1337

東行庵の歴代庵主の軌跡を紹介

下関市立東行記念館(吉田)では、12月17日(日)まで常設企画展「歴代庵主の軌跡」を開催中です。本展では、高杉晋作の菩提所である東行庵の礎を築いた歴代庵主を紹介。幕末期に晋作を支えた初代庵主「梅処」(うの)、梅処の想いを引き継いだ2代目庵主「梅仙」と3代目庵主「玉仙」に関する資料が並んでいます。同庵の礎を築いた3人の歩んだ軌跡をぜひご覧ください。開館時間は9時30分から17時(最終入館は16時30分)まで。休館日は月曜(祝日の場合は開館)と祝日の翌日。観覧料は一般300円、大学生等200円、下関市及び北九州市在住の65歳以上150円(要身分証)。18歳以下等は無料です。

■問い合わせ
下関市立東行記念館
083-284-0212

デビュー50周年記念 文月今日子展



北九州市漫画ミュージアム(北九州市小倉北区浅野、あるあるCity5階)企画展示室では、11月26日(日)まで企画展「デビュー50周年記念 文月今日子展」を開催中です。北九州ゆかりの漫画家である文月今日子さんは、1973年に「フリージアの恋」でデビュー。これまでに「エトルリアの剣」(原案・名木田恵子)、「わらって!姫子」「地中海のルカ」など多数の代表作があります。デビュー50周年を記念した本展では、同館収蔵の漫画原稿やイラストレーションを多数展示。この機会に、文月さんの世界に触れてみませんか。開館時間は11時から19時(入館は18時30分)まで。休館日は毎週火曜(祝日の場合はその翌日)です。チケットは一般1000円、中高生500円、小学生250円。なお、本展のチケットで6階常設展エリアも観覧可能です。会期中に前期(~10月23日)、後期(10月25日~11月26日)でカラー原画の展示替えあり。

■問い合わせ
北九州市漫画ミュージアム
093-512-5077

須佐駅前広場でマルシェ&地域特産品抽選会

9月24日(日)9時から15時まで、JR須佐駅前広場(萩市須佐)で「マルシェ&地域特産品抽選会」が開催されます。新型コロナウイルスや物価高騰の影響により地域経済が停滞する状況で、萩阿武商工会が地域の小規模事業者や農林水産事業者等への支援策として実施する地域応援キャンペーンです。JR須佐駅併設で須佐地域観光の玄関口でもある「いかマルシェ」または、地酒や地物野菜などを販売する「須佐駅前広場マルシェ」で1000円買い物するごとに、ガラポン抽選に1回参加できます。須佐地域の特産品等が当たるチャンスです。景品がなくなり次第終了となりますので、お早めにどうぞ。

なお、10月29日(日)、11月26日(日)、12月9日(土)にも、同内容(時間・会場も同様)の催しが予定されています。須佐地域のそれぞれの季節を感じながら参加してみませんか。

■問い合わせ
萩阿武商工会須佐支所
08387-6-2437

<10月末までのキャンペーン>
7周年キャンペーン
太りにくい体づくり!

お子様連れOK!
ペアトレーニング可能♪
60歳以上の方に
無料体験実施
60歳未満の方は、通常(30分) 4,500円
30分 2,000円(税込)
Body Make Gym LEAD ボディメイクジムリード
下関市綾羅木新町1-5-13 サンコーポ2F
TEL/083-265-8162 携帯/090-9416-4555
詳しくはお気軽にお電話ください。 HPからメールでの問い合せもOK!

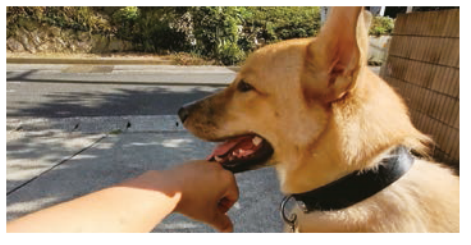
毎週 木金土曜日 営業中
古着屋 レッドSUN
カジュアル服大好きな方必見!
価格帯2,000円以内!
商品がズラリ!
精算前に「ほっぷを見た!」と言ってください!
全商品10%OFFいたします!
●下関市豊田町大字矢田252-1 ●TEL.083-242-2040 ●営業時間/14:00~16:45


事前予約制
こだわりの家づくりをぜひご覧ください
Open House
9/23(土)▶9/24(日)
[見学時間] 10:00-18:00
QRコードから予約フォームのご予約で
5,000円分のAmazonギフトカード をプレゼント
完成見学会 予約はこちら↓
広々リビングで機能性バツグンのお家
あなたを守りたい。
ユニバーサルホーム 下関店
〒751-0801 下関市勝谷178-1
083-249-5152
https://www.universalhome.co.jp/modelhouse/yamaguchi/shimonoseki/
営業時間/10:00~18:00
定休日/水曜日
現地のMAPはこちらから▶
彦島杉田町1丁目付近
Follow us on Instagram
建築業許可山口県知事(一般)第21004号 宅地建物取引業国土交通大臣(1)第10261号 [株式会社ZON] 所在地/山口県下関市川中本町12-18



日が暮れるのも早くなり、季節の移ろいを感じるようになりました。毛皮を身にまとう動物にとってもこの夏は、過酷だったことでしょう。夕方の犬の散歩風景も戻って参りましたね。

ところで皆さんは、犬は好きですか？最近では、ミックス犬や保護犬という言葉もよく耳にするようになりましたが、逆に特定の犬種が好きで飼われている方もいらっしゃると思います。うちには大型雑種の保護犬2頭と柴犬がいます。お散歩をしていると、ご高齢の方から「犬は好きでずっと飼っていたけど、もう飼えないのよ」とにこやかに声を掛けられる事もあります。ご自身の年齢を考えて、可哀想なことにならない様にという優しさ、本当に犬がお好きな方なのだなぁとお見受けしました。また小学生から「犬が好き、柴犬が一番好き」と言われ、うちの柴犬は分かってか分からずか、すっかりその小学生とお友達になった気分になっています。という事で今回は「かわいい～、撫でたい」と思った時の、犬の触り方のお話です。とても愛嬌がありフレンドリーな犬もいれば、「恐がり」と言われる程に警戒心の強い犬もいます。同じ犬種でも性格は様々。もし自分が犬だったら、自分よりも大きな人間が見下ろす様に声を掛けてきて、上から手を振り下ろして来たら、恐いですよね？まずは飼い主さんに「撫でてもいいですか？」と尋ねてみたら、どんな性格の子なのか答えて頂けると思います。そして撫でる時は頭ではなく、まずは下から手の甲差し出してみてください。でもこれは、人慣れした飼い犬さんの場合です。人慣れしていない犬の話はまた別の機会に。犬好きな人が増えて、犬を飼う人が増えて、笑顔が増えるといいなと思います。



10月1日に清末に広いドッグランがオープンします。本来足の速い犬に思いっきり走らせてあげる事ができ、犬友達も出来ると思います。そして愛犬家同士の情報交換や、お悩み相談の場にもなると思います。ドッグランに行ったことのない犬さんも、誰にでも初めてはありますから、リラックスしてお越し下さい。皆さん、ぜひ遊びに来て下さいね。



にこにこ農園だより 第100回

(有)清末農場



抜ける様な青空に鱗雲（ウロコグモ）、鰯雲（イワシグモ）、鯖雲（サバグモ）などの秋の雲が広がっています。この雲が出始めると秋本番です。海では鰯や鯖の大漁の予感。田や畑では稲刈りやサツマイモ、里イモの収穫など生産者が心を込めて育てきた海の幸、山の幸を皆様のもとへお届けします。

9月23日は秋分の日（彼岸の中日）です。この時期、田や畑には、赤い彼岸花が咲いています。別名を曼珠沙華と言い、天に咲く赤い花という意味で、花を見た者には吉兆として良い事が空から降ってくると言われています。

さて、にこにこ農園では、青みかんの摘果の真っ盛り。この青みかんでゼリーを作ります。もう少しで皆様のもとへお届けします。ご期待ください。



おかげ様で、にこにこ農園だよりも100回掲載となりました。
これからもよろしくお願いします。

甘酸っぱくてほろ苦い でもほんのり甘い…
清末の青春ゼリー
贈りものにもご利用下さい

清末みかんの果汁100%で作った「青春ゼリー」を販売しています。
今しか味わえないほのかな酸味と甘さのゼリーをどうぞ！

青春ゼリー10個(箱入)2,500円
プレゼントにも最適です。

(値段はすべて税込)（配達料を含みます）
(有)清末農場 下関市大字清末255-2

【お電話でのお申込み】
090-9062-1654
(担当・田辺)
【FAXでのお申込み】
083-248-4370



手作りにこだわった
※アレルギー対応
高齢者向け配食サービス 下関市配食サービス助成対象
食事をご自宅へお届けします。
ご試食1食 無料





栄養士監修こだわりの
手作り弁当
安心と安全徹底した
品質管理

みまもりサービス 配食サービス ご利用者様の 安否確認を致します。

普通食 640円 おかずのみ590円
調整食 700円 おかずのみ650円
キザミ食 700円 おかずのみ650円
普通食 720円
調整食 770円
キザミ食 770円
◎愛笑む御前はあたたかいお汁付き♪ ※表示価格は全て税込。

配達日 月～土曜日 昼食 夕食
配達エリア 旧下関市近辺
ご注文・問合せ 下関市配食サービス事業助成登録事業者 IML配食サービス 株式会社インマイライフ 下関市一の宮2丁目14-5 定休日／日曜日・年末年始
まずはお電話ください♪ 083-227-2400

看護師さん 准看護師さん 正社員募集



給与 月給19万円～（委細面談）
時間 ①9:00～18:00（月火水金） ②9:00～13:00（木土）
休日 日・祝日 その他、盆、年末年始 ※日曜当番医のため休日出勤あり
待遇 昇給あり、賞与年2回、早出手当（別途支給）、試用期間あり（3ヶ月）
昼休みシフト制で1時間、車通勤可、交通費支給、コロナ特別手当支給中

お問い合わせ 医療法人 慈誠会 吉村内科
下関市彦島江の浦町1丁目7-6
☎083-267-2681

今日から1週間は「どんな日」??

1年365（366）日、毎日何かしらの記念日があります。
何かの始まりだったり、語呂合わせになっていたり……今回は何があるのでしょうか？

9/22(Fri) OneWebDayの日!!

2006年の9月22日、Second Life上で記念式典の第1回が行なわれました。「オンライン生活を祝う世界的な記念日を作り、維持し進展させ、普及させる」という趣旨のイベントです。

9/23(Sat) 不動産の日!!

1984年の9月23日、全国宅地建物取引業協会連合会が制定しました。秋は取引が活発になる時期であることと、「ふ(2)どう(十)さん(3)」の語呂合わせからきています。

9/24(Sun) みどりの窓口設置の日!!

1965年の9月24日、国鉄（現：JR）の全国約150の駅に、コンピュータを使った指定券発売窓口として設置されました。

9/25(Mon) 主婦休みの日!!

2009年の9月25日、生活情報紙『リビング新聞』が「日頃家事を主に担当している主婦がリフレッシュをする日」として記念日制定をしたことが由来です。

9/26(Tue) ワープロの日!!

1978年の9月26日、世界初の日本語ワープロ「JW-10」が東芝から発表されました。「日本の記者は記事を書くのが遅い」と指摘を受けたことがキッカケです。

9/27(Wed) 世界観光デー!!

1970年の9月27日、世界観光機関の憲章が採択されたことにちなみ、国際デーのひとつとして国連が制定しました。

9/28(Thu) まけんグミの日!!

2016年の7月29日、じゃんけんの手の形をモチーフにした「まけんグミ」の製造・販売を行なっている杉本屋製菓株式会社が制定しました。実は「グー(9)チョキ(2)パー(8)」の語呂合わせです。

後田町モデルハウス
幡生駅・東駅徒歩17分

詳細情報



2階建て
下関市後田町
OriginalStyle

※パースは外観イメージです。

後田町モデルハウス販売中
販売価格 4LDK 駐車2台可
3,000万円（税込）



■所在地：山口県下関市後田町五丁目175番3、175番7 ■交通：JR山陽本線 幡生駅・東駅 徒歩約17分 ■地目：宅地 ■売主形態：売主 ■土地権利：所有権 ■建ぺい率：60% ■容積率：160% ■土地面積：229.62㎡ ■建物面積：102.67㎡ ■用途地域：第1種住居地域 ■設備：電気、給排水、換気、住宅用火災警報器 ■確認申請：第HP03-3756815号

予約制
2棟同時見学会開催中
9/16～10/1 10:00～17:00
水曜日はお休みを頂きます。



見学会情報・ご予約はコチラ！



OPEN HOUSE
詳しい開催場所はご予約後にお知らせ致します。

詳細情報

宝町モデルハウス
幡生駅徒歩13分

2階建て
下関市宝町
OriginalStyle



※パースは外観イメージです。



宝町モデルハウス販売中
販売価格 4LDK 駐車2台可
3,150万円（税込）

■所在地：山口県下関市宝町83番1、83番3 ■交通：JR山陽本線 幡生駅 徒歩約13分 ■地目：宅地 ■売主形態：売主 ■土地権利：所有権 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■土地面積：204.28㎡ ■建物面積：104.33㎡ ■用途地域：第二種中高層住居専用地域 ■設備：電気、給排水、換気、住宅用火災警報器 ■確認申請：第HP03-3681335号

T's court
後田町分譲地現地商談会







左上2次元コードか
下記フリーダイヤルにてご予約ください！

区画	土地面積（坪）	価格（税込）
1号地	175.55㎡（53.10坪）	1,100万円

その他お探しの土地ございましたら、
当日ご相談ください！

残り1区画

詳細情報

初めてのお客さま限定
QUOカード最大
10,000円分プレゼント!!
※初めてタナカホームズへご来場とアンケート記入のお客さまに限ります。
※詳しい条件は、HPをご確認ください。

●所在地：山口県下関市後田町5丁目175番1、175番2、175番3 ●交通：JR山陽本線 幡生駅 徒歩約19分 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種住居地域 ●取引形態：売主 ●建ぺい率：60% ●容積率：160%

山口県で家を建てるなら
タナカホームズ
TANAKA
宅地建物取引業免許／山口県知事(3)第3363号 建設業／山口県知事(特-3)第8606号

0120-634-938
■受付時間：AM9:00～PM6:00(お電話は随時受け付けております)■定休日：水曜日

下関店…〒751-0829 下関市幡生宮ノ下町26-8
一歩先の価値と安心を。 田中建設株式会社
本　社…〒758-0035 萩市細工町44

タナカホームズ 検索 https://www.tanaken.co.jp/

ほっぷに折込チラシを入れてみませんか？



▼お問い合わせはコチラ▼
（株）地域情報新聞しものせき
083-222-8880





AYARAGI
ECO TOWN Ⅱ
綾羅木エコタウンⅡ
全16区画

お施主様の生の声が聞ける宅地分譲会

好評につき再度開催!!

予約制
9月29日金曜日17時までにご予約ください。

PRESENT 今回、ご予約頂いたお客様に アマゾンギフトカード3000円分プレゼント!!

9/30(土)・10/1(日)

【開始時間】都合の良い時間をお選び下さい。
①10:00～ ②11:00～ ③14:00～ ④15:00～



スケジュール

当日は概ね1時間程度のご案内を予定しております。

1. **綾羅木エコタウンⅡご見学**(5分程度)
2. **現地説明**(15分程度)
   各号地のメリット・デメリットや仮想プランなど
3. **オーナー様宅見学**(30分程度)
   綾羅木エコタウンⅠへ移動し、オーナー様の体験談やアイデアなど生の声をお聞きいただきます。
4. **家づくりのご相談やご質問**(10分程度)
   家づくりで知りたいこと、何でもご相談ください。

オーナー様より当日お話しが聞ける内容

- **綾羅木エコタウンを選ばれた理由**
- **周りの環境**(小学校やスーパー、病院など)
- **実際にエコタウンに住まわれての感想**
- **エコビルドの住宅に決めた理由**
- **エコビルドの家に住まわれての感想**

【お客様の声】K様 Owner interview

綾羅木エコタウンを決めた1番の理由は『住環境』です。

程よい高台に位置し下関市立考古博物館が近くにあるので、緑も多く静かで閑静な住宅街に惹かれました。実際に住み始めると周りは同年代の子育て世帯が多かったのも嬉しかったポイントです。

家はとても快適です。夏も冬もエアコンをガンガン付けなくても十分快適ですね。光熱費も周りの友人などに聞いても我が家は安い方です。間取りも動線は機能性にこだわってつくりました。自分達だけのこだわった家で毎日、楽しく暮らしています。

最適な環境で家族の暮らしを育くむまち。エネルギー自給の暮らしがはじまる…。

ぜひ、ご検討ください!!

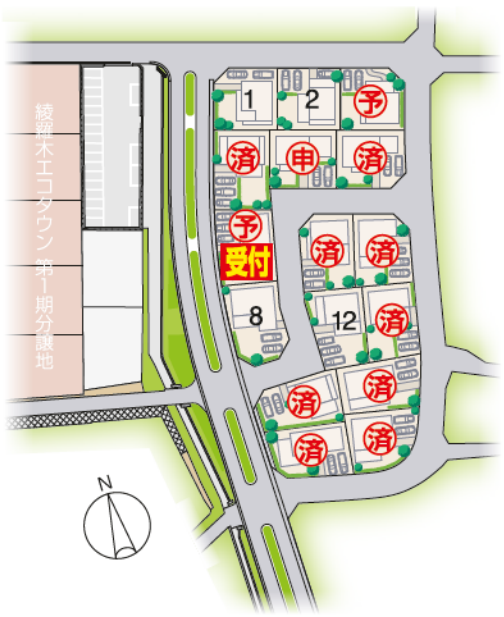
敷地ゆったり(63.2～74.8坪) 坪単価17万円台より 残りわずか!

●雨水利用システム ●シンボルツリー×2本 ●宅配ボックス ●EVカー充電コンセント

AYARAGI ECO TOWN Ⅱ
TOWN DESIGN

環境・建築協定で美しい街づくり。

「綾羅木エコタウンⅡ」では、土地にセットされたシンボルツリー、エクステリアや建物外観イメージの統一を図り、環境共生団地を購入者と共に目指します。
快適な街並み環境や地域コミュニティを育てるために、基本ルールを定めています。
街路樹やオープン外構がつくりだす、ハイグレードな街並みは時間が経過するほど大きな価値をもたらします。



土地＋建物分譲[全16区画]建築条件付き

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価 万円	販売価格 万円
1	213.5	64.6	19.5	1,259.6
2	213.7	64.7	19.5	1,260.8
~~3~~	~~213.7~~	~~64.7~~ 予	~~9.5~~	~~1,260.7~~
~~4~~	~~210.3~~	~~63.6~~ 済	~~9.5~~	~~1,240.5~~
~~5~~	~~210.3~~	~~63.6~~ 申	~~9.5~~	~~1,240.4~~
~~6~~	~~247.3~~	~~74.8~~ 済	~~7.5~~	~~1,309.3~~
~~7~~	~~234.0~~	~~70.8~~ 予	~~8.5~~	~~1,309.2~~
8	228.8	69.2	19.5	1,349.4

区画	面積 ㎡	面積 坪	坪単価 万円	販売価格 万円
~~9~~	~~214.3~~	~~64.8~~ 済	~~9.5~~	~~1,264.2~~
~~10~~	~~214.3~~	~~64.8~~ 済	~~9.5~~	~~1,264.1~~
~~11~~	~~212.5~~	~~64.3~~ 済	~~9.5~~	~~1,253.4~~
12	223.6	67.6	19.5	1,318.9
~~13~~	~~221.9~~	~~67.1~~ 済	~~9.5~~	~~1,309.1~~
~~14~~	~~209.1~~	~~63.2~~ 済	~~9.5~~	~~1,233.3~~
~~15~~	~~212.5~~	~~64.3~~ 済	~~9.5~~	~~1,253.5~~
~~16~~	~~214.1~~	~~64.8~~ 済	~~9.5~~	~~1,263.0~~

分譲概要 ●所在地／下関市大字綾羅木字石仏地内 ●販売区画数／全16区画 ●地目／宅地 ●交通／サンデン綾羅木郷台地前バス停・徒歩約5分、JR綾羅木駅・徒歩約15分、JR新下関駅・車で約7分 ●用途地域／無指定・市街化調整区域 ●建蔽率／70% ●容積率／200% ●私道負担／なし ●開発面積／5,154.33㎡(1,559.18坪) ●開発許可／下関市指令都建 第R4-35号(開) ●道路幅員／6m、アスファルト舗装 ●設備／下関市水道・個別浄化槽・中国電力 ●団地の道路帰属／完成後下関市 ●売主／㈱安成工務店 ●建築協定／環境保全・環境共生ルールに基づく建築協定を締結して頂きます。●建築条件／YASUNARIグループの建築条件付き宅地販売とさせて頂きます。

安成工務店グループ YASUNARI GROUP
■Tel:083-251-4141 www.eco-build.co.jp
エコビルド 検索
ECO BUILD
株式会社 エコビルド
宅建業免許 山口県知事(1)第3799号
建設業許可 山口県知事(般-5)第20209号
熊野店●〒751-0851 下関市熊野西町6-13 Tel:083-251-4141