1 ほっぷ 第565号 2025年1月10日
毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,015部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

ほっぷ 下関版 1/10 JAN 2025





新春恒例！下関市消防出初式



1月11日(土)8時50分から11時15分頃まで、海峡メッセ下関(豊前田町)周辺で「令和7年下関市消防出初式」が開催されます。市内の消防関係者が集まって開かれる新春の恒例行事です。8時50分からは、オーヴィジョン海峡通りで分列行進がスタート。消防職団員や消防クラブ員合わせて約800名と消防車両25台による行進は壮観です。続いて、オーヴィジョン海峡ゆめ広場で9時20分から「海峡まとい太鼓演技」、9時35分から「はしご乗り演技」を実施。また、10時15分からは海峡メッセ下関イベントホールで式典が行なわれます。皆さんで出かけて、新春の風物詩をお楽しみください。なお、荒天の場合、屋外行事は中止となる可能性があります。

■問い合わせ
下関市消防局警防課
083-233-9112



心臓病に関する市民公開講座

2月15日(土)10時から11時まで、下関市立市民病院(向洋町)2階講堂で「令和6年度第2回市民公開講座 これって心臓病？～心不全や狭心症について～」が開催されます。講師は同病院循環器内科の野田裕剛医長。本講座を通して、心臓病に関する正しい知識を身につけてみませんか。定員は申込先着120名。参加無料です。参加希望の方は前日までに電話でお申し込みを。

■問い合わせ
下関市立市民病院事務部経営企画グループ
083-231-4111

田中絹代と木暮実千代が参加した先帝祭の様子を紹介

田中絹代ぶんか館(田中町)2階田中絹代記念館では、6月30日(月)まで所蔵品展「先帝祭」を開催中です。昭和43年(1968年)、明治維新100年を記念して行なわれた「先帝祭」に女優の田中絹代と木暮実千代が特別参加しました。本展では、下関市民から寄せられた祭り当日の写真等を展示。祭りを彩った2人の姿に思いを馳せてみませんか。また、本年は下関市とゆかりがある成瀬巳喜男監督の生誕120年。会期中は出演作品「銀座化粧」のアルバムを紹介しています。観覧時間は9時から17時まで、休館日は火曜と水曜(祝日の場合は翌平日)。観覧無料です。

■問い合わせ
下関市立近代先人顕彰館「田中絹代ぶんか館」
083-250-7666

売買 仲介 賃貸管理
不動産の事ならなんでもお気軽にご相談下さい。
岩崎総合不動産
下関市川中豊町3丁目3-6
083-227-3451
ホームページはコチラから

エリア内41店舗 絶賛営業中!
下関市シェアNo.1
お洋服・おふとん・毛布・ジュータン・カーペット
お家まで取りに伺い配達します!
安心・安全・抗菌抗ウイルス加工
ハニードライの宅配クリーニング
物価高応援♪ 地域最安値挑戦中!
ハニードライ 住所／下関市横野町1丁目21-13(本社工場)
フリーダイヤル 0120-210-182
詳しくはホームページへ▶

大丸下関店3階 宝石サロン
2025福袋
他にもお得な福袋をご用意してます。
特別価格 100,000円<税込>
【ジュエリーBOX付】
PTダイヤモンドペンダント 0.20ct
PTダイヤモンドピアス 0.15 - 0.15ct

大丸下関店3階 宝石サロン ☎083-231-8157
古物商許可番号 東京都公安委員会 第306619102465号

ひな人形大展示会
お急ぎください！
お得な新春展示会は
1/13(月)まで！
※1/14～2月末までは常設展示販売
種類豊富
インテリアに合わせて選べるおしゃれなデザインから伝統的な作家作品まで、豊富にラインナップ。
大進オリジナル ことな
津希
大進でしか購入できない限定品
台の中にお片付けできるタイプ
ケースのまま飾れて納める時も簡単
親王だけ飾れるからコンパクト
お買上プレゼント!
税込10万円以上ご購入の方
ご購入金額に応じて雑貨や知育玩具をプレゼント!
© Mercis bv
進物の大進
下関店
午前10時～午後7時まで営業
下関市伊倉新町1-4-1(ゆめシティ斜め前)
0120-46-4111
駐車場・授乳室 休憩室完備
【広告有効期限】2025年1月13日(月)まで
来場予約プレゼント!
事前来場予約の上、税込6万円以上購入の方
図書カード500円分プレゼント!
ぜひ家族揃ってご来場ください!

今月の占い

1/5〜2/3

Vol.85

明華の部屋 易学教授　加勢本明華



一白水星

新年の幕開けは、活気に満ちたスタートです。勢いの盛んな運気ですので、アクティブに活動してチャンスを掴みましょう。

ラッキーカラー／スカイブルー

二黒土星

体力も気力も充実した月になりそうです。交際範囲が広がり、社交面が活発になって来ますが、同時に交際費もかさむ事に。

ラッキーカラー／若草色

三碧木星

絶好調のスタートとなります。夢や目標があるなら、実現に向けて周囲にアピールしましょう。ハイレベルな仕事が出来る時。

ラッキーカラー／オレンジ

四緑木星

人に頼られ責任が課せられるなど、多忙で気の抜けない月になりそうです。自己主張が強くなるので、謙虚な姿勢を貫くこと。

ラッキーカラー／ブロンズ

五黄土星

ハイテンションになり、喜び事や楽しみ事に目が向く月です。気が緩みがちになります。オンとオフのメリハリをつけましょう。

ラッキーカラー／赤

六白金星

これまでの動きがストップし、行き詰まり感がありますが、それでも頭はフル回転に。アイディアや想像力で乗り切ること。

ラッキーカラー／象牙色

七赤金星

新年を迎え、華やかな雰囲気が漂いますが、秘密がバレてピンチに陥る事も。努力を続けた人には報いが。異性からモテる時。

ラッキーカラー／パープル

八白土星

今月は、新しいことを手掛けるより内面を高める月です。お勉強や資格取得に励んでみて。情報収集にも適しているでしょう。

ラッキーカラー／水色

九紫火星

明るい兆しが見え始めます。月の前半より後半の方が好調です。着実な努力で道が開け、一年の土台作りの月となるでしょう。

ラッキーカラー／レモンイエロー

九星気学 あなたの本命星

※節分より前の生まれの方は、前年度の星となります

※H31は八白土星

★一白水星	S2	S11	S20	S29	S38	S47	S56	H2	H11	H20	H29
★二黒土星	S1	S10	S19	S28	S37	S46	S55	H1	H10	H19	H28
★三碧木星	S9	S18	S27	S36	S45	S54	S63	H9	H18	H27	R6
★四緑木星	S8	S17	S26	S35	S44	S53	S62	H8	H17	H26	R5
★五黄土星	S7	S16	S25	S34	S43	S52	S61	H7	H16	H25	R4
★六白金星	S6	S15	S24	S33	S42	S51	S60	H6	H15	H24	R3
★七赤金星	S5	S14	S23	S32	S41	S50	S59	H5	H14	H23	R2
★八白土星	S4	S13	S22	S31	S40	S49	S58	H4	H13	H22	R1
★九紫火星	S3	S12	S21	S30	S39	S48	S57	H3	H12	H21	H30

初心者にもできる

花の育て方 第98回 楽しみ方

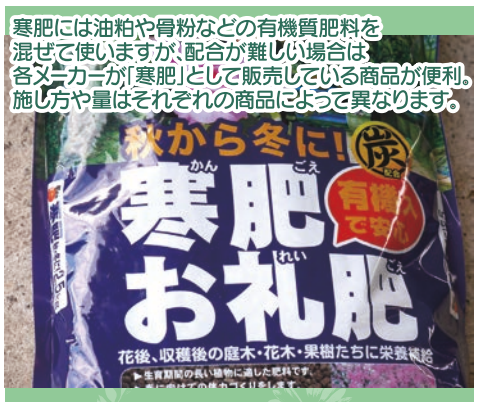


グリーンアドバイザー（内田祐介）

12〜2月は寒肥のために大切なものです。

寒肥とは庭植えの樹の休眠期に施す肥料のことで、春からの生長を促すために有機質肥料が使われますが、有機質肥料は成分が土の中で植物に吸収されやすい形に分解されるまでに時間がかかるため、冬に施しておくことでちょうど根や芽が動き始める早春に効き始めるというわけです。

肥料は根の先に施します。根は各枝の先と同じくらい広がっていますので、枝先から垂直に下りたあたりに施します。



寒肥には油粕や骨粉などの有機質肥料を混ぜて使いますが、配合が難しい場合は各メーカーが「寒肥」として販売している商品が便利。施し方や量はそれぞれの商品によって異なります。



庭植えのバラやアジサイなどでは、1年の生育を左右するとも言われるほど大切な肥料です。素敵な花を咲かせましょう♪



寒肥を忘れてしまった場合は、早春に即効性の化成肥料を施しましょう。鉢植えも芽出し肥として早春に化成肥料を施します。

屋根リフォームはライフへ！

屋根リフォーム・雨漏り修理・工事金額のご相談など屋根のお悩みは「ライフ」へご相談ください！

屋根工事10%OFFキャンペーン!!
2025年2月28日まで

下関市内全域対応！無料点検もお気軽に
株式会社 ライフ
住所／下関市椋野町二丁目10-50
083-223-0365

公益社団法人下関法人会
入場無料
「税務研修会」開催のご案内

公益社団法人下関法人会青年部会では、「税務研修会」を開催致します。市民開放型研修会ですので、皆様お誘い合わせの上、是非ご参加ください。

2. 開催場所　「亀山八幡宮儀式殿」2階 会議室　下関市中之町1-1　TEL 083-233-1986

3. テーマ（※参加者には資料を無料配付致します。）
第1部　税のよもやま話　下関税務署　署長　福場 康雄 氏
第2部　国税庁ホームページについて　下関税務署 法人課税第一部門 統括国税調査官　新久保 英之 氏

1. 開催日　令和7年1月21日（火）
◎開場/18:00　◎税務研修会/18:30〜19:20

お申込・お問合せ先　公益社団法人下関法人会 事務局 ☎083-232-6235
●主催：公益社団法人下関法人会
●主管：青年部会 研修・会員拡大委員会
下関法人会イベント情報　検索

開業するならハトマーク

不動産業界 会員数 No.1※ 不動産開業支援セミナー

山口県宅建協会では開業希望者の方のために、セミナーを開催いたします。（不動産業経験は問いません。）宅建協会入会のメリットをはじめ、不動産業者の体験談等を説明いたします。ご参加希望の方は下記のホームページよりお申し込みください。

▶日時　令和7年1月26日（日）　13：30〜15：30（受付13：00より）
▶場所　山口県不動産会館 3階　（山口市小郡黄金町5-16）
▶内容　第1部 業界トップの宅建協会について　第2部 宅建協会及び全宅管理入会のメリット
第3部 不動産開業までの流れ　第4部 現役不動産業者の体験談
第5部 開業資金・融資制度について　第6部 質疑応答・個別相談会（希望者のみ）
▶定員　30名　★事前申し込みが必要です。

1月26日(日)開催！
参加費無料
※（公財）不動産流通推進センター 調べ

主催　公益社団法人 山口県宅地建物取引業協会
〒754-0021 山口県山口市小郡黄金町5番16号 山口県不動産会館
TEL（083）973-7111 ／ FAX（083）973-7522

お申し込みはこちら
ハトマークサイト山口　検索
https://www.ymg-takken.or.jp/

大規模修繕工事をご検討中のマンションのみなさまへ

管理組合 → 管理会社 → ダイシン
中間マージンをカット!!

ダイシンは自社で劣化診断 修繕設計・施工まで行います。

それなら設計費用もいらないし安心やね！

詳しくはこちら

創業45年・大規模修繕工事の施工実績多数

(株)ダイシン　0120-72-8232
下関市小月宮の町7-21

CM放送中！

予約不要！ 福祉のお仕事 合同求人説明会！

「満足度の高いサービスの提供」「地域社会への貢献」を理念に地域の方々が安心して暮らせる社会作りに貢献します。

有料老人ホーム　グループホーム　デイサービス　特養　訪問看護
その他多数のサービスから選択できます。

開催日時　1/16(木)　[1部目]14:00〜15:00　[2部目]18:00〜19:00
会場　(株)セービング本社 4F　住所／下関市幡生宮の下町8-12
採用職種　介護職・看護職・リハビリ職・営業職・補助スタッフ　★無資格の方のご参加も大歓迎♪

安岡方面↑　山口マツダ　←下関駅方面　258　248　旭交差点　カメラのキタムラ　ゆめマート　高野山スズキ　東駅方面↘

介護サービスのセービング　社会福祉法人 夢の会
ホームページは「セービング」または「夢の会」で検索
☎(083)242-2000
LINEアカウント「友だち追加」で情報チェック♪▶

冬の大感謝祭！

これからもみなさまとともに

定期貯金キャンペーン

対象　組合員の方 または 新たに組合員になられる方

適用金利　年0.5%（税引後 年0.398%）
窓口受付での預入に限ります

お取扱期間　令和6年 12月2日(月) ▶ 令和7年 1月31日(金)

貯金種類　スーパー定期貯金〈単利型〉大口定期貯金
預入期間　1年（自動継続）
対象資金　期間中に新規でお預け入れとなる資金
預入金額　スーパー定期貯金20万円以上1,000万円未満 大口定期貯金1,000万円以上

ご利用いただける方　組合員個人の方
※組合員本人の方に限ります。
※新たに組合員になられる方も対象となります。ご出資（1,000円以上）のお手続きにより（准）組合員にご加入いただくことができます。
中途解約　所定の中途解約利率を適用する

●表示金利の適用は初回満期日までとし、自動継続以降は、継続日における店頭表示金利が適用されます。
●詳しくは店頭またはホームページの説明書をご覧ください。●令和6年12月2日現在

詳しくはお近くのJAへお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。どなたでもご利用いただけます。

JA山口県 下関統括本部 ☎(083)256-2243



ほっぷ下関はHPやSNSでいろんなコトやってます♪

私も家族も健康に過ごすために
家族介護者教室に参加しませんか？
講座は6つのテーマで開催します。
興味のあるテーマの講座だけを
お申し込みもできます。

受講料 無料

定員 各回20名程度 ※先着順です。

家族介護者教室

介護のために知っておきたい大切なお話

第1回 1/24(金) 10:00～12:00 受付9:30～
福祉サービスと介護保険の利用方法
申込締切：1/21(火) 17:00

第2回 1/31(金) 10:00～12:00 受付9:30～
介護環境の整備と福祉用具の活用
申込締切：1/28(火) 17:00

第3回 2/7(金) 10:00～12:00 受付9:30～
介護の基本技術
申込締切：2/4(火) 17:00

参加者同士の交流(対話)の時間もあります！

第4回 2/14(金) 10:00～12:00 受付9:30～
認知症ケアの基礎
申込締切：2/10(月) 17:00

第5回 2/21(金) 10:00～12:00 受付9:30～
介護における心のケアと家族間のコミュニケーション
申込締切：2/18(火) 17:00

第6回 2/28(金) 10:00～12:00 受付9:30～
介護者自身の健康管理とストレスケア
申込締切：2/25(火) 17:00

受講対象のご家庭：下関市内在住で高齢者を介護しているご家族の方
介護がはじまったばかりの方 / 介護をしている方

講座会場：勝山公民館 第1研修室（下関市秋根南町2丁目4-33）



申込方法：Web・FAX・電話からお申し込みいただけます。

Web：2次元コードまたは下記URLからお申し込みください。 https://shimonoseki-kaigo.com
FAX：083-976-8357
電話：083-976-8355（担当：橋本）

主催：下関市
お問い合わせ：下関市家族介護者教室運営事務局（学校法人YIC学院）
〒754-0011 山口市小郡御幸町6番1号 電話：083-976-8355

デザイン 梅川勇気君の紹介

うに甚のうに飯

予約受付中

0120-22-0169

ネット予約はこちらから!!

うに甚地図

次回販売は1月15日(水)です！ 1折 700円(税込)



いつもありがとうございます！

LINE登録会員様募集中！



株式会社うに甚本舗

▪住所／〒750-0001 山口県下関市幸町6番8号 ▪営業時間／9:00～17:00 ▪定休日／土日祝

しものせき若者サポートステーション

しものせき若者サポートステーションは
(株)アソウ・ヒューマニーセンターが運営しています
【厚生労働省・山口県委託事業】

登録・利用 無料

サポステ 地域若者サポートステーション とは… 15才～49才までの若者、その家族・関係者を対象に、就労に関する相談、情報提供、各種支援プログラムを実施し個別にサポートします。

ご家族の就職に悩んでいる方向け

家族支援セミナー＆座談会

令和7年 1/17(金)
1/16(木)申込締切

場所：しものせき市民活動センター 大会議室
時間：13:30～15:30（受付13:15～）
講師：NPO法人 Nest 代表理事 石川 章 氏
ハローワーク下関 就労支援ナビゲーター 長井 勝則 氏
精神・発達障害者雇用サポーター 村木 直子 氏



●年間100人以上が就職、進路決定しています。

★家族支援、ハローワーク就職準備、座談会等

問合せ 083-242-9490

info@shimo-sapo.com しものせきサポステ 検索
下関市竹崎町4-4-8 シーモール下関4F
◆利用時間/月～金(9:00～18:00) 土・日・祝休み

就活情報が届く！ しものせきサポステ公式LINE

●支援内容(一部抜粋)
キャリア相談／心理相談
コミュトレ／書類作成
職場体験／職場見学
適職診断／パソコン

ほっぷで求人広告を出してみませんか？



▼お問い合わせはコチラ▼
(株)地域情報新聞しものせき
083-222-8880



※ 画像は、完成予想パースです。

お客様の家 完成見学会 in 小月

【完全予約制】
開催場所はご予約時にお伝え致します

2025.1.11～13 9:00～17:00

NEXT WEEK … 18(土).19(日) 完成見学会 in長府 先行予約受付中



※ 画像は、完成予想パースです。

Kenwa style ソラマドの家

【エストラストグループ】
売主/事業主 建和住宅株式会社
山口県知事(7)第2695号

751-0851
下関市熊野西町6番6号

ご予約お問合せ
建和住宅は注文住宅もご好評いただいております
0120-939-235

弊社HP

萩博物館企画展
ふるさと萩の承継



3月2日(日)まで、萩博物館(萩市堀内)では企画展「ふるさと萩の承継 - 阿武川流域の暮らし -」を開催中です。本展は、萩市川上の阿武川歴史民俗資料館開館(阿武川ダム建設)50周年を記念したもの。1975年、治水と水力発電を目的に阿武川ダムが完成しました。それによって萩市川上・福栄地域の9集落がダム湖に水没。206戸の人々が故郷を離れました。本展では、水没地域を中心に収集された民俗資料を収蔵する阿武川歴史民俗資料館(3月末まで冬期休館中)から、収蔵品の一部を特別に萩博物館へ集約。山仕事や川漁に用いる様々な民俗資料、水没地域を写した古写真を多数展示しています。かつての勤勉な暮らしを振り返り、阿武川によって育まれた豊かな生活文化を再発見する機会としませんか。観覧時間は9時から17時までで、会期中の休館日は水曜及び、1月23日(木)24日(金)。観覧料は一般520円、高大生310円、小中学生100円。

■問い合わせ
萩博物館
0838-25-6447



下関市立美術館
2つの所蔵品展を同時開催中

下関市立美術館(下関市長府黒門東町)では、2月9日(日)まで所蔵品展「香月泰男　ふるさととわが家」を開催中です。香月泰男(1911~1974年)は長門市三隅出身で、昭和期の日本洋画壇を代表する画家の1人。第2次世界大戦での出征と戦後のシベリア抑留を挟む約10年間は下関に住まいを置き、後半生は故郷の三隅にアトリエを構えました。香月の没後50年にあたり、同館の所蔵品から風景や静物、家族の姿など、彼が身近に題材を得た作品約60点を展示しています。会期中には所蔵品展「新春めでたい動物!?」も同時開催。新春にふさわしく、干支や神獣など縁起の良い動物たちが描かれた作品を、所蔵品から日本画を中心に紹介しています。展示作品は16点。観覧時間は9時30分から17時まで、休館日は月曜(1月13日は開館)。観覧料は一般210円、大学生100円、18歳以下等無料。

なお、1月12日(日)には「新春めでたい動物!?」展を中心に、1月25日(土)には「香月泰男　ふるさととわが家」展を中心に、担当学芸員によるギャラリートークを実施。時間は各回共13時30分から約1時間。参加の事前申込は不要ですが、当日の所蔵品展観覧受付が必要です。

■問い合わせ
下関市立美術館
083-245-4131

新春SALE
★日替わり以外にもお買得品あります♪
※一部割引除外品があります。
1/11(土)・12(日)・13(月祝)の3日間 日替わり大特価!
1/11(土) 植木鉢・バラ苗 30%OFF
1/12(日) 雑貨 30%OFF
1/13(月祝) 花苗・観葉植物 ※220円以上の商品が対象。 30%OFF
お買い得情報や入荷情報、写真を発信しています♪
インスタグラム Instagram @garden.mar
YouTube はじめました!
今週の入荷情報配信 毎週金曜日の夕方から配信開始しています。
ガーデンマルシェ Garden Marché Produced by グリーンセンター日進
【住所】下関市王司神田6-2-7 【営業時間】9:00~18:00 ★年中無休
☎083-248-2253
ガーデンマルシェ ★ 神田川 しまむら 491 ●ペットランドあつまれ

ポスティングスタッフ大募集!!

東部 ●小月幸町 ●小月本町1丁目 ●小月本町2丁目 ●小月茶屋2丁目 ●小月茶屋3丁目 ●清末陣屋/鞍馬5丁目 ●田部 ●上岡枝 ●下岡枝
長府 ●逢坂町 ●新松原町 ●江下町 ●松小田本町 ●松小田西町
彦島 ●山中町2丁目 ●向井町2丁目 ●塩浜町1丁目
本庁 ●幸町 ●上田中町1丁目 ●上田中町7丁目 ●上田中町8丁目 ●上新地町1丁目 ●羽山町
本庁北 ●安岡駅前1丁目 ●安岡駅前2丁目 ●富任町2丁目 ●富任町4丁目 ●横野町1丁目 ●椋野町2丁目 ●椋野町3丁目 ●貴船町4丁目 ●山の口町
勝山 ●前勝谷 ●田倉
水曜・木曜・金曜の3日間、都合の良い時間で配布してください♪
〒751-0818 下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき ☎083-222-8880



完全予約制
分譲住宅 一斉見学会
14棟
風薫る丘 Kaze kaoru oka セキュレアガーデン山の田
1/11(土)▶1/19(日) 10:00▶17:00
下関市山の田南町
カタログギフトで選べる商品はこちら▼
来場特典
「ア・ラ・グルメレッドアイ」カタログギフト 5,000円分
予約特典
前日までのご予約で上記に加え Amazonギフトカード 3,000円分
キャンペーン主催：大和ハウス工業株式会社
Amazonは Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。
掲載写真：D-14号地
【来場予約特典について】予約の上、ご来場いただき、アンケートにお答えいただいた方が対象です。※既に建築済の方、契約済みの方、未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。※特典は1組につき1個まで※特典は後日のお渡しとなります。※写真内の家具・家電・備品等はCGであり価格に含まれません。

【セキュレアガーデン山の田 全体概要】●物件の所在地／山口県下関市山の田南町6番24他●交通／JR山陽本線・山陰本線「幡生」駅まで徒歩12分~14分●総区画数／56区画(D街区:25区画、E街区:31区画)●開発面積／D街区:5,972㎡・E街区:6,814.93㎡●開発許可番号／D街区:下関市指令都建第R4-73号(開)(令和4年12月28日付)・E街区:下関市指令都建第R5-4号(開)(令和5年2月9日付)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●造成完了年月／D街区:令和5年10月完成済、E街区:令和6年3月完成済●私道負担／なし●道路の幅員／4.8m~6.5m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●土地の権利形態／所有権●その他費用／ALSOKホームセキュリティ利用料:1年目無料、継続する場合2年目以降:月額990円(税込)●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証株式会社●売主／大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限／令和7年1月19日※統一感のある街づくり形成のために、街づくりガイドラインを設けています。建築の際はガイドラインに沿って建築していただきます。
【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／14戸●販売価格(税込)／4,380万円~5,090万円●最多販売価格帯／4,500万円台(4戸)●土地面積／159.59㎡~268.69㎡●延床面積／79.98㎡~117.16㎡●建築確認番号／第24WHEC確建広00360号他●構造／軽量鉄骨造1階建(1戸)軽量鉄骨造2階建(13戸)●建物完成年月／令和6年4月完成済(4戸)令和6年5月完成済(1戸)令和6年7月完成済(1戸)令和6年8月完成済(3戸)令和6年9月完成済(2戸)令和7年1月完成予定(1戸)令和7年2月完成予定(2戸)●引き渡し可能年月／即引渡可(11戸)令和7年1月予定(1戸)令和7年2月予定(2戸)
【E街区 建築条件付宅地分譲 物件概要】●販売区画数／11区画●販売価格／1,290万円~1,750万円●敷地面積／160.25㎡~271.40㎡
[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。また、ALSOKホームセキュリティシステムの採用を条件とさせていただきます。詳細については、係員におたずねください。
〈個人情報のお取扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。
申し込みページ　物件情報ページ　魅力発信ブログ

Daiwa House 大和ハウスグループ
大和ハウス工業株式会社　山口支店
山口県山口市吉敷下東四丁目19番24号 〒753-0814
Tel 083-923-6310 Fax 083-902-5404
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号　宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員／中国地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp
お問い合わせはお近くのダイワハウスへ
山口支店
TEL 0120-073-085
営業時間：9:00AM~6:00PM／火・水曜・祝日定休
ECO FIRST エコ・ファースト企業 環境大臣認定
We Build ECO Daiwa House Group



北九州下関フェニックスの
「フェニーくん」も
応援にくるよ!

KANMON YELL は
「関門エリアで頑張る人」へ
声援を送る応援団です。

KANMON YELL プロジェクト

主催
中小企業連携協同組合Shingari
協力
CCCMKホールディングス株式会社
運営事務局
株式会社リージョナルマネジメント
TEL. 083-227-4404
E-mail. connect@kanmonyell.jp
担当:武智・森崎

【北九州下関フェニックス】【FCバレイン下関】

必勝祈願祭

KANMON YELL

日時 二〇二五年一月十一日【土】十一時▼十五時

場所 シーモール下関 一階コンコース

正面玄関 入ってすぐ!

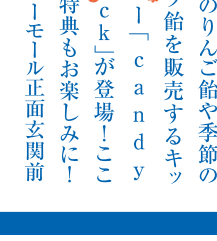
こども縁日開催

わなげ、スーパーボールすくい、射的、かたぬきなど大人も懐かしい縁日の遊びが勢ぞろい!五百円で四回遊べてとってもお得♪同じコーナーで四回遊んでもOK♪ぜひ家族みんなでお越しください!



りんご飴キッチンカー

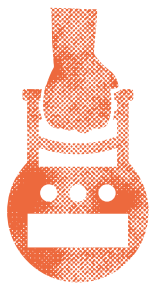
大人気のりんご飴や季節のフルーツ飴を販売するキッチンカー「candy track」が登場!ここだけの特典もお楽しみに!
場所:シーモール正面玄関前



スポーツチャレンジ

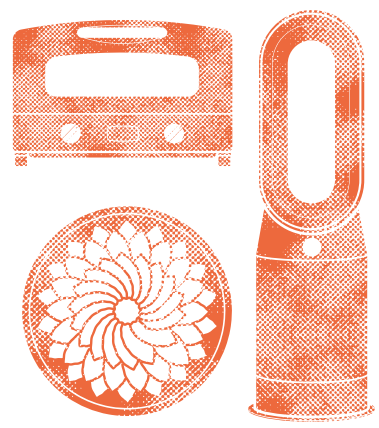
ハイジャンプ、握力、背筋を測定してチャレンジ!年齢別の平均値を超えたらオリジナルグッズをプレゼント!スポーツ選手と直接交流できるチャンスも!
協力:ヒマラヤスポーツ





プレゼントが当たる!! アンケートブース開設

アンケートにお答えいただいた方には大歳神社で2025年シーズンの必勝祈願を行い、祈願を込めた「勝ち餅」をプレゼント!
さらに、後日抽選で人気家電やとらふぐ刺しが当たるチャンスも!



ほっぷに広告を掲載してみませんか?



▼お問い合わせはコチラ▼
(株)地域情報新聞しものせき
083-222-8880

新春! 住まいづくり応援キャンペーン

最大200万円キャッシュバック!!



ご来店お待ちしております!



2025.1.4(土)›2.28(金)

期間内の契約申し込みで最大200万円のキャッシュバック!!

サポート内容
- オリジナルスタイル・プレミアムスタイル …… 100万円
- コンパクトスタイル・建売住宅 ※コンパクトスタイルフリーを含む …… 30万円
- 地盤改良費 …… 最大100万円

詳細情報・来店予約はコチラ!

［キャンペーン概要］

1. 見積金額よりサポート内容に合わせてお値引きさせていただきます。
2. 2025年1月4日から2025年2月28日までにキャンペーン申込をいただき、2025年3月31日までに請負契約を締結していただくことが条件となります。
3. ご契約から5ヵ月以内に着工可能な方、ご契約時までに土地が確定している方、完成見学会、タナカホームズホームページやInstagram、SUUMO取材など、弊社宣伝・広報活動にご協力いただける方が対象となります。
なお、キャンペーン適用後、完成見学会をお断りいただく場合、サポート内容が変更となります。
【サポート内容(完成見学会をお断りいただく場合)】
4. オリジナルスタイル・プレミアムスタイル…50万円／コンパクトスタイル・建売住宅…15万円
5. 既に当社で請負契約を締結済の方は対象外とさせていただきます。
6. 「地盤改良費」のサポートでは、当社指定の地盤調査にて地盤改良判定となった場合、100万円を限度に地盤改良工事を実施し、地盤20年保障をお付けいたします(詳細はご確認ください)。
本キャンペーンを利用される場合、弊社の他キャンペーン等との併用はできません。

山口県で家を建てるなら
タナカホームズ
TANAKA
宅地建物取引業免許 / 山口県知事 (3) 第 3363 号　建設業 / 山口県知事 (特 -3) 第 8606 号

0120-634-938
■受付時間：AM9:00 ～ PM6:00(お電話は随時受け付けております)■定休日：水曜日

下関店…〒751-0829 下関市幡生宮ノ下町26-8
田中建設株式会社　本　社…〒758-0035 萩市細工町 44

タナカホームズ　検索　https://www.tanaken.co.jp/

ほっぷステップスマイル

～ わたしの天使編 ～


いおりくん
2歳
2歳の誕生日おめでとう！


りつき
律希くん
4歳
ほまれ
鳳希くん
0歳
二人仲良く大きくなってね！


のぶよし
信義くん
0ヶ月
無事に産まれてきてくれてありがとう

ほっぷ ステップスマイル 写真投稿 大募集！

■応募条件：下関地区及びその近郊の方。
■応募方法：お子様の名前（ふりがなも必ず明記）と年齢、簡単な紹介文（20字以内）、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真（普通サイズ程度）を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。
■応募先：〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップ スマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。
※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

こちらのQRからもメール作成できます

採用された方には ほっぷオリジナルグッズをプレゼント！

読者の広場

★さて、先日、ある映画を見に行ったら、平日という事もあってか、思ったより人が少なくてちょっと寂しさを感じたんですが、最近、何か映画を見られましたか？
ペンネーム　稗田さん
●最近は映画館では映画を見ていないですね。最後に見たのが「ボヘミアン・ラプソディ」ですのでかなり前ですね（苦笑）。

★新年あけましておめでとうございます。ほっぷのサイトのペットの写真コーナーいいですね。
ペンネーム　わんこ大好きさん
●あけましておめでとうございます。ありがとうございます！励みになります。

★この前、山陽小野田市のみちしおのチャンポンを初めて食べたのですが、めちゃくちゃボリュームあって美味しかったです。
北九州市小倉南区　Mさん
●みちしおさんは、貝汁ばかり取り上げられますが、他のお料理も美味しいですよね。

写真館

「ほっぷ」認定 ふるさと名景



普門寺（山口市白石）にて令和6年12月撮影。紅葉がとてもきれいで、散歩中に立ち寄りました。
山口市T・Yさん投稿

写真投稿大募集！

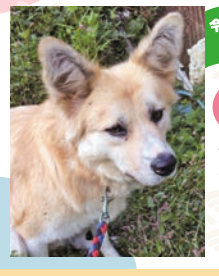
ふるさとの名勝・奇勝・絶景
あるいは身近な心和む風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真（山口県内及び大竹市内）に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント（普通サイズ程度）を郵送、またはデジカメ画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名（ふりがなも）・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日、簡単なコメント（計30～40字程度）を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

《投稿先》
地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係
郵　送　〒753-0221　山口市大内矢田北6-15-15
メール　hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただく場合があります。

探しています！



令和2年12月26日に「新下関駅 南口」付近でいなくなりました。

なまえ 元気くん
・オス・現在10才・当時約20kg
●やや長毛 ●立ち耳
●ふわふわな薄茶色の毛
●鼻の色素が一部ぬけています

些細なことでも情報をお待ちしています！

NPO法人 ケダマの会　090-7979-8914

ほっぷについてのアンケートにぜひご協力ください。

匿名でこちらから回答できます！▶▶

「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係
郵　送▶〒751-0818下関市卸新町6-5
ＦＡＸ▶083-222-7770
メール▶t.makino@hop-s.jp
※個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

こちらのQRからもメール作成できます

応募していただいた方の中から抽選で5名様に、ほっぷ下関のオリジナルグッズをプレゼント♪
ご意見お待ちしてま～す♥

休日当番医　1月12日（日）

【下関市医師会】
診察　9時～18時
1月12日（日）

小 あやらぎこども（綾羅木本町）TEL 251-6666
内 野田（長府珠の浦町）TEL 245-6660
内 おくだ（熊野町）TEL 250-7210
内 池田メディカル（垢田町）TEL 254-1126
内 領家（細江町）TEL 250-7321
整 筒井（一の宮町）TEL 263-3838
婦 すずらん（大学町）TEL 252-2200
眼 ウエダ（秋根南町）TEL 257-0002
耳 かげやま（一の宮町）TEL 263-3200
《菊川・豊田・豊浦・豊北》
二武（豊浦町吉永）TEL 772-0835

※眼＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中
※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。
昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。
※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。
救急医療電話相談（医療機関案内）／毎日24時間
TEL #7119　または
TEL 083-921-7119

ミシンの事なら何でも♪ご相談下さい!!
販売　修理
中国ミシンセンターでは一流メーカーを多数大特価にて販売しております。
中国ミシンセンター　0120-30-4030
下関市椋野町3丁目8-24　AM8:00～PM6:00　tel 083-224-0222

今日から1週間は「どんな日」??

1年365（366）日、毎日何かしらの記念日があります。
何かの始まりだったり、語呂合わせになっていたり……今回は何があるのでしょうか？

1/10（Fri）明太子の日!!

1949年の1月10日、株式会社ふくやが創業以来研究を重ねてきたからし明太子が、初めて店頭に並びました。
日本人の口に合うように味付けし直したものが今日も店頭に並んでいます。

1/11（Sat）イラストレーションの日!!

イラストレーションの英単語は「Illustration」と表記され、単語の先頭部分が「111」に見えることから日本イラストレーション協会が記念日に制定しています。

1/12（Sun）いいねの日!!

「いいねの日 企画室」が【い(1)い(1)ね(2)】の語呂合わせをもとに記念日に制定しています。
SNSなどで「いいね」をして他者へエールを送りましょう。
#指先でエールは送れる

1/13（Mon）ピース記念日!!

1946年の1月13日、タバコの「Peace（ピース）」が発売されたことにちなみます。価格は7円（10本入）と当時の価値ではかなりの高級品。それが1時間で約1,000箱売れるほどの人気でした。

1/14（Tue）タロとジロの日!!

1959年の1月14日は、その前年に行なわれた南極観測の後置き去りにされていた2匹のカラフト犬「タロ」と「ジロ」の生存が確認された日です。

1/15（Wed）手洗いの日!!

【良い手：い(1)い(1)て(5)】の語呂合わせにちなみ、P&Gジャパンが制定しました。インフルエンザやコロナウイルスを予防するため、しっかり手洗いをしてすごしましょう。

1/16（Thu）禁酒の日!!

1920年の1月16日、アメリカの「禁酒法」にちなみ国内でも制定された記念日です。
※禁酒の動きが広がることにより多くの逆効果を招いたため禁酒法は1933年に廃止されています。



岩国徴古館（岩国市横山）第1展示室では、3月2日（日）まで企画展「いきものばかり2025」を開催中です。今回の企画展では、同館が所蔵する絵画・工芸資料や文書資料から、様々な動物が描かれた資料約50点をピックアップしています。描かれているのは、古くから人々の生活の中で活躍してきた牛や馬をはじめ、現在も身近な犬や猫など、自然の中で暮らす鳥や魚など、近代以前の日本ではなかなか目にすることのできなかった虎や象など、さらに伝説上の存在である麒麟や龍など「いきものばかり」。また、岩国ではお馴染みの「シロヘビ」を江戸時代の絵師が描いた作品（個人蔵）も特別に展示中です。描かれた動物たちの生き生きとした姿を味わってみてはいかがでしょう。会期中は候補5匹の動物から推しの動物に投票する「動物たちの総選挙」を実施。好評の「企画展記念缶バッジ」（1個200円、数量限定）も販売しています。観覧時間は9時から17時までで、休館日は月曜（祝日の場合は翌火曜）。観覧無料。



■問い合わせ
岩国徴古館
0827-41-0452



美祢市の中・東部に広がるカルスト台地・秋吉台で行なわれる早春の風物詩「秋吉台山焼き」。今年は2月16日（日）に開催予定です。山口県秋吉台青少年自然の家（美祢市美東町赤）では、この日本最大級の野焼きを体験できる「秋吉台山焼き体験」の参加者を募集しています。当日は8時30分から「はじめのつどい」等を行ない、9時30分から山焼き体験（見学・火入れ・火消し）を実施。解散は11時50分の予定です。

参加対象は小学生以上の家族及び一般で、定員は80名程度。参加費は19歳以上600円、18歳以下300円（保険料等込）。参加希望の方は、ハガキに「秋吉台山焼き体験」と書いて、郵便番号、住所、電話番号、参加者全員の氏名とふりがな（代表者には印を付ける）・開催当日の年齢（子どもは学年も）・性別を記入の上、〒754-0302　美祢市美東町赤2128-17　山口県秋吉台青少年自然の家までお送りください。メール等でも申込可能です。申込先は同自然の家の公式サイトでご確認を。申込締切は1月27日（月）必着。応募多数の場合は抽選となり、抽選結果は各家庭に郵便またはメールにて連絡されます。

なお、「秋吉台山焼き」は、天候不良時は2月22日（土）に延期となり、以降は順延。ただし、2月24日（月休）も中止の場合、本体験事業は中止となります。

■問い合わせ
山口県秋吉台青少年自然の家
08396-2-0581

内容の異なる2公演
きらめき☆クラシックコンサート



2月2日（日）、MLGホール（山口市大内千坊、旧ポルシェセンター山口）で「きらめき☆クラシックコンサートvol.1」が開催されます。山口県内にてオペラコンサート等を行なっている「山口オペラアカデミー」の主催公演で、午前と午後でそれぞれ異なるコンセプトのコンサートを実施。両公演とも、林満理子さん（ソプラノ）、水谷明仁さん（バリトン）、山城麻衣さん（ピアノ）、ハイジさん（インディーズ落語家）が出演します。

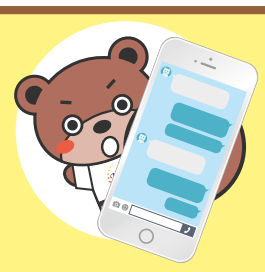
10時30分からは、主に親子を対象とした「こどもコンサート　おんがくで世界旅行」。「0歳からでも楽しめるコンサート」をテーマに、クラシック音楽の名曲を、まるで世界を旅するかのように届けます。公演中に動いたり、声を出したりしてもOK。オムツ替えスペースも設けられます。チケットは全席自由、一般2000円、小学生以下800円（2歳未満無料）、親子ペア2500円。

また、14時30分からは「珈琲と愉しむバレンタインコンサート」。バレンタインデーにちなんだ愛にまつわる選曲で、上質なクラシック音楽を本格コーヒーと共に堪能できます。チケットは全席自由、一般2600円、学生1600円。

■問い合わせ
山口オペラアカデミー／白岩
080-4365-5867



＼アナタはもう登録してる？／
ほっぷ下関の公式LINEアカウント!!



毎週お得情報を発信している公式LINEアカウント。
実はこ～んな機能もついていますよ。ぜひぜひ！チェックしてみてね♪

◀クーポングルメ
クーポン対象の飲食店が表示されるので気になるお店をタップ！

◀クーポンキレイ
クーポン対象のエステや服飾店が表示されるので気になるお店をタップ！

◀休日当番医
その週の休日当番医が一覧で表示されます。もしもの時にも安心！

◀グルメ情報
お好みの検索条件にマッチするお店を抽出！近場で探す時にも便利♪

◀ライフスタイル
気になる項目をタップ！多様なジャンルの情報をアナタにお届けします♪

◀求人情報
現在求人募集をしている企業さん情報をお届け！詳細は各ページを参照♪

この画面が出てない人は「メニューを表示／非表示」を押したら出てきます♪

毎週1回実施の「抽選プレゼント」にも挑戦できちゃう♪
こんなにおトクな公式LINEをどうぞよろしくお願いします。
◀まだ「友だち登録」していないアナタはこちらからどうぞ！



お客様へワンランク上の贅沢
を提供したい企業様、必見★

大人達がゆっくり食事を楽しんでいる間、スターにお子様の相手をしてほしい…

誕生日会、女子会、披露宴、新年会、忘年会クリスマスパーティー等で盛り上がりたい

企業様はもちろん、個人の方も大歓迎！
ご要望や目的に応じて幅広く対応可能♪

地域情報新聞しものせき（担当：スターにしきおり）まで

山口県下関市卸新町6-5
☎083-222-8880
◀料金等はこちら　問合せフォームはこちら▶







一の宮東町 4LDK+WIC+ルーフバルコニー

販売価格 **3,520万円**<税込> 駐車4台可

家族時間もプライベート時間も楽しめる間取！

●交通／変電所前バス停徒歩4分●構造／木造スレート葺2階建●土地面積／209.99㎡(63.52坪)●建物面積／107.64㎡(32.56坪)●完成年月／令和5年4月●駐車／4台可●取引態様／売主



新春 OPEN HOUSE

1/11(土)12(日) 10:00～17:30【予約制】

Instagram @EMIUS_HONTEN



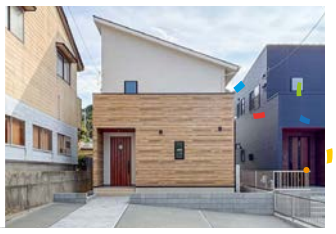


武久町 4LDK+WIC+ルーフバルコニー

販売価格 **3,480万円**<税込> 駐車並列3台可

●交通／幡生口バス停徒歩6分●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●土地面積／159.84㎡(48.35坪)●建物面積／104.33㎡(31.55坪)●築年月／令和6年8月●駐車／並列3台可●取引態様／売主



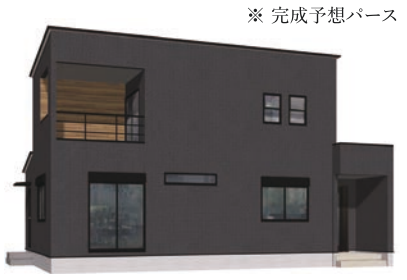


三河町 4LDK+WIC+ルーフバルコニー

販売価格 **3,280万円**<税込> 駐車並列3台可

●交通／新椋野バス停徒歩9分●構造／木造スレートガルバリウム鋼板葺2階建●土地面積／160.11㎡(48.43坪)●建物面積／103.09㎡(31.18坪)●完成年月／令和7年1月予定●駐車／並列3台可●建築確認番号／R6建確建住セ下第0030号 ●取引態様／売主

※ 完成予想パース









閑静な住宅街に新築住宅建設開始

長府中尾町 4LDK+WIC×2+ルーフバルコニー

令和7年4月完成予定

販売価格 **3,350万円**<税込>

●交通／峠バス停徒歩7分●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●土地面積／187.21㎡(56.63坪)●建物面積／108.06㎡(32.69坪)●築年月／令和7年4月完成予定●駐車／4台可●建築確認番号／R6建確建住セ下第0257号●取引態様／売主



期間限定 2025年1月～3月末日

買取強化W査定 売却と賃貸を同時に査定！

おすすめ売買情報 0120-69-0246

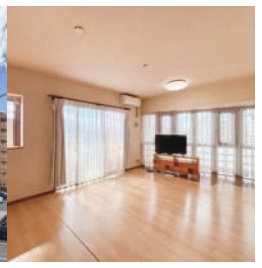
内覧希望の方はお気軽にご連絡下さい♪

＜売マンション＞ ーの宮町

オーヴィジョンαーの宮 4LDK **1,980万円**

●交通／ーの宮バス停徒歩4分●専有面積／87.73㎡(26.54坪)●バルコニー面積／東29.40㎡(8.89坪)●構造／RC･SRC造10階建7階部分●築年月／平成15年7月●管理費／10,400円●修繕積立金／15,200円●駐車場／1台無料●管理形態／全部委託(常駐)●取引態様／仲介



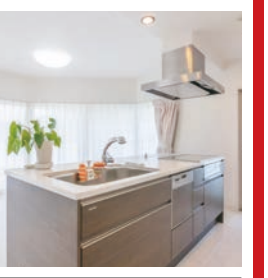


＜売マンション＞ 長府外浦町

サンパーク長府オーシャンテラス 4LDK **2,380万円**

●交通／市立美術館前バス停徒歩2分●専有面積／83.15㎡(25.15坪)●バルコニー面積／26.71㎡(8.07坪)●構造／RC造15階建7階部分●築年月／平成26年2月●管理費／13,890円●修繕積立金／10,940円●駐車場／平置き3,000円●管理形態／全部委託(巡回)●取引態様／仲介





売家 安岡町 4LDK **2,980万円**



●交通／下関工科高校前バス停徒歩3分●土地面積／200.7㎡(60.71坪)●建物面積／105.75㎡(31.98坪)●構造／木造瓦ソーラーパネル板葺2階建●築年月／平成26年6月●駐車場／3台●取引態様／仲介

未入居物件 王司神田 4LDK+WIC **2,990万円**



●交通／観音下バス停徒歩9分●土地面積／228.16㎡(69.01坪)●建物面積／95.23㎡(28.80坪)●構造／木造平家建●築年月／令和5年4月●駐車場／3台●取引態様／仲介

新築住宅 後田町 3LDK **3,100万円**



●交通／後田バス停徒歩3分●土地面積／170.65㎡(51.62坪)●建物面積／77.84㎡(23.54坪)●構造／木造平家建●築年月／令和6年11月●駐車場／3台●取引態様／仲介

新築住宅 彦島江の浦町 3LDK **3,100万円**



●交通／江浦小学校前バス停徒歩1分●土地面積／154.78㎡(46.82坪)●建物面積／79.91㎡(24.12坪)●構造／木造平家建●築年月／令和6年5月●駐車場／2台●取引態様／仲介

新築住宅 稗田南町 4LDK **3,198万円**



●交通／北町1丁目バス停徒歩4分●土地面積／146.82㎡(44.41坪)●建物面積／99.36㎡(30.05坪)●構造／木造2階建●築年月／令和6年10月●駐車場／2台●取引態様／仲介

新築住宅 大字秋根 3LDK **3,398万円**



●交通／青山バス停徒歩4分●土地面積／195.45㎡(59.12坪)●建物面積／103.50㎡(31.30坪)●構造／木造2階建●築年月／令和6年10月●駐車場／3台●取引態様／仲介

＜売マンション＞ 上田中町 大蔵マンション上田中 3LDK **660万円**



●交通／新町1丁目バス停徒歩1分●専有面積／69.83㎡(21.12坪)●バルコニー面積／南9.67㎡(2.92坪)●構造／SRC･RC造11階建6階部分●築年月／昭和62年8月●管理費／9,800円●修繕積立金／13,500円●駐車場／近隣 9,000円●管理形態／一部委託(巡回)●取引態様／仲介

＜売マンション＞ ーの宮本町 アーデント住吉 3LDK **1,698万円**



●交通／ーの宮バス停徒歩5分●専有面積／70.88㎡(21.44坪)●バルコニー面積／南19.80㎡(5.98坪)●構造／RC造地下1階付4階建1階部分●築年月／平成4年11月●管理費／7,000円●修繕積立金／7,400円●駐車場／3,000円●管理形態／全部委託(巡回)●取引態様／仲介

＜売マンション＞ 武久西原台 アーデント西原台 4LDK **1,699万円**



●交通／幡生口バス停徒歩11分●専有面積／81.86㎡(24.76坪)●バルコニー面積／南13.03㎡(3.94坪)●構造／RC造陸屋根地下1階付8階建5階部分●築年月／平成11年12月●管理費／5,320円●修繕積立金／16,370円●駐車場／4,500円●管理形態／全部委託(巡回)●取引態様／仲介

＜売マンション＞ 稗田西町 アドバンス21川中 4LDK **1,980万円**



●交通／稗田中央バス停徒歩3分●専有面積／90.58㎡(27.40坪)●バルコニー面積／南12.42㎡(3.75坪)●構造／SRC造12階建10階部分●築年月／平成12年12月●管理費／8,900円●修繕積立金／9,000円●駐車場／3,000円●管理形態／全部委託(巡回)●取引態様／仲介

売土地

彦島塩浜町 310万円
土地面積／257.16㎡(77.79坪)
●交通／床平バス停徒歩8分●建ぺい率／40%●容積率／80%●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●取引態様／仲介

関西町 700万円
土地面積／157.74㎡(47.71坪)
●交通／神向バス停徒歩2分●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種住居専用地域●地目／宅地●取引態様／仲介

神田町 800万円
土地面積／173.40㎡(52.45坪)
●交通／栄町バス停徒歩1分●建ぺい率／80%●容積率／400%●用途地域／商業地域●地目／宅地●取引態様／仲介

勝谷新町 830万円
土地面積／255.88㎡(77.40坪)
●交通／勝谷新町本通バス停徒歩3分●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種中高層住居専用地域●地目／宅地●取引態様／仲介

梶栗町 1,190万円
土地面積／207.70㎡(62.82坪)
●交通／梶栗バス停徒歩3分●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第2種住居専用地域●地目／宅地●取引態様／売主

未来への架け橋 Emi-us エミアス
株式会社 エミアス
下関市一の宮住吉2丁目11－17 エミアスビル
TEL.083-257-0246 / FAX.083-257-0248
0120-69-0246
＜広告有効期限／令和7年1月末日＞
宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9165号
建設業許可 山口県知事（特-3）第19123号
所属団体(山口県宅地建物取引業協会)
中国地区不動産公正取引協議会