

不要な車・廃車
お売り下さい
買取りのお客様
ほっぴを見た
QUOカード
進呈!!
廃車の手続き無料
0836-44-2412
オートパーツ幸城

ほっぴ 下関版

3/15
MAR 2024

祝・卒業
おめでとう(^o^)



SHINKO KOGYO 株式会社 真巧工業

3月22日(金)から29日(金)まで、長府庭園(長府黒門東町)書院で「西頭大蔵 哲三郎 人形作品展」が開催されます。本展は、伝統工芸士にも認定されている博多人形師の二代西頭哲三郎さんと、その息子の大蔵さんによる作品展。2人の作品約100点が展示されます。国際の評価も高い博多人形。麗しいその姿をぜひ近くでご覧ください。観覧時間は10時から16時30分(最終日は15時まで)。入園料は大人210円、小中学生100円。■問い合わせ 長府庭園 083-2464120

繊細かつ豊かな表情
長府庭園の博多人形展
■問い合わせ 旧下関英国領事館 083-2351906

3月23日(土)から4月7日(日)まで、旧下関英国領事館(唐戸町1階及び附属屋)で「ピーターラビット」の撮影会を開催。さらに「ピーターラビット」のハッピーイースターが開催されます。期間中は「ピーターラビット」のイベントを実施。家族で出かけて、旧下関英国領事館の春のイベントを満喫してみてください。■問い合わせ 旧下関英国領事館 083-2351906



3月16日(土)から5月19日(日)まで、北九州市漫画ミュージアム(北九州市小倉北区浅野)で「浦安鉄筋家族」の展覧会が開催されます。浦安鉄筋くんだりね、展覧室で企画展「浦安鉄筋くんだりね」が開催されます。本展は、漫画家の浜岡賢次さんによる人気ギャグ漫画シリーズ「浦安鉄筋家族」の展覧会。浜岡さん直筆の原画やアイトボード、フォトパネル等が展示されます。「浦安鉄筋家族」の世界をぜひ堪能ください。開館時間は11時から19時(入館は18時30分まで)。会期中の休館日は毎週火曜です。チケットは一般1200円、中学生600円、小学生400円。未就学児等は無料です。なお、下関市在住の65歳以上の方は、住所氏名が確認できる物の提示で2割引となります。■問い合わせ 北九州市漫画ミュージアム 083-5125077

大人気ギャグマンガ
「浦安鉄筋家族」
の展覧会
■問い合わせ 江汐公園管理棟 083-5378

3月20日(水祝)10時から15時まで、江汐公園(山陽小野田)で「浦安鉄筋家族」の展覧会が開催されます。浦安鉄筋くんだりね、展覧室で企画展「浦安鉄筋くんだりね」が開催されます。本展は、漫画家の浜岡賢次さんによる人気ギャグ漫画シリーズ「浦安鉄筋家族」の展覧会。浜岡さん直筆の原画やアイトボード、フォトパネル等が展示されます。「浦安鉄筋家族」の世界をぜひ堪能ください。開館時間は11時から19時(入館は18時30分まで)。会期中の休館日は毎週火曜です。チケットは一般1200円、中学生600円、小学生400円。未就学児等は無料です。なお、下関市在住の65歳以上の方は、住所氏名が確認できる物の提示で2割引となります。■問い合わせ 北九州市漫画ミュージアム 083-5125077



エリア内 41店舗
絶対営業中!
安心・安全・抗菌抗ウイルス加工
ハニードライの 宅配クリーニング
お洋服・おふとん・毛布・ジュタン・カーペット
お家まで取りに伺い配達します!
物件高断り
地域最安値挑戦中!
住所:下関市横野町1丁目21-13(本社工場) フリーダイヤル 0120-210-182

お子様の将来に役立つリズム感や美しい立ち振舞い等を身に付けられます!
対象 **3歳～小学校低学年**
田倉教室 田倉町民館(田倉494) 毎週水曜 16:00～16:50
王司教室 王司漁協会館2F(王司本町6-2-28) 毎週木曜 17:30～18:20
月謝 **3,000円/月**
見学・体験レッスン無料!
大人を対象としたクラスもあります。詳しくはQRを読み取ってご覧ください。
KAYOモダンバレエスタジオ Tel.090-9415-4644 (稲田)

解体工事
アスベスト工事
まずはお電話で...
山口県知事 許可(般-30)第20267号
株式会社 ヤマト
083-248-0357
下関市長府扇町7番9号 URL https://www.yamato-si.co.jp

金・プラチナ製品 高価買取
使わなくなったペンダント、曲がったリング、片方だけのピアス、切れたネックレス、金貨、小判など高価買取いたします。
3/24日まで 買取額 **5%UP**
大丸下関店3階 宝石サロン 083-231-8157
古物商許可番号 東京都公安委員会 第306619102465号

信頼の修理実績! 地域最安値! 高品質の自信あり!
修理
iPhone iPad Android Switch
データそのまま! 最短20分から即日修理可能!
iPhone料金表
ガラス割れ 26,980円～ 19,980円～ 14,980円～ 10,980円～ 7,980円～ 7,480円～ 5,480円～
バッテリー交換 10,480円～ 8,480円～ 6,980円～ 5,980円～ 5,980円～ 4,980円～
大容量バッテリー 10,480円～ 8,980円～ 7,480円～ 7,480円～ 6,480円～
格安スマホの窓口 × ECOMO × リンゴ屋 コスパ新下関店
●下関市石原 305 コスパビル 2F ●営業時間 / 10:00～19:00 ●定休日 / 月曜日 083-250-8383

買収超強化中
地域最高値
不要なスマホを現金にしませんか? 画面割れや分割払いでもOK!
学割スタート!!
中古iPhone+格安SIMでのご契約も可能です!
学割等各種割引を適用した場合
父 母 子 子
約1,000円 約1,000円 約1,000円 約1,000円
20GB 20GB 20GB 20GB
4人の合計で 約4,000円/月
年間約24万円もお得!
総務省登録修理業者 nanonine? 083-250-8383

シネマサンシャイン下関

オススメ作品介绍

3月15日(金)現在

通常料金 一般1,900円・大学生1,500円(要学生証)、
高校生・中小幼1,000円(高校生は要学生証)、
60歳以上1,200円

ScreenX 鑑賞料金+500円 3D 鑑賞料金+400円

特別音響上映 鑑賞料金+100円

※シネマサンシャインティ(毎週水曜日)
どなたさまも1,200円均一

※レイトショー(20時以降の作品)1,400円

★映画鑑賞当日に、駅南駐車場、
シーモール駐車場5時間無料サービス

上映時間・
チケット予約等は
こちら→

【お知らせ】 新型コロナウイルス感染予防対策のため、シネマサンシャインでは当面の間、映画ご鑑賞は、必ずマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない場合は、ご鑑賞をお断りいたします。

FLY! / フライ!

3/15(金)公開 ©2023 UNIVERSAL STUDIOS. ALL Rights Reserved.

イルミネーション・スタジオによるオリジナルの長編アニメーション。渡り鳥なのに小さな池から一度も出たことがないカモの一家が、初めての大移動に乗り出す姿を描いたファミリーアドベンチャー。

変な家

3/15(金)公開 ©2024「変な家」製作委員会

「この家の間取り、何・か・が・おかしい……」話題騒然の“変”な映画、誕生! 謎が謎を呼ぶ、前代未聞のゾクッとミステリー。あなたの家の間取りは、大丈夫ですか?

四月になれば彼女は

3/22(金)公開 ©2024「四月になれば彼女は」製作委員会

10年にわたる愛と別れを、壮大なスケールで描いた心に刺さるラブストーリー。かつての恋人から届く手紙、現在の恋人の失踪。ふたつの謎はやがてつながっていく…。

下関市中小企業等電気料金高騰対策支援金

市内で高圧電力を使用し事業活動を行う中小企業等に対し支援金を交付し、電気料金高騰による経営への影響を緩和するとともに、事業の継続を支援します。

申請期間 令和6年 2月1日(木)～4月30日(火) 当日消印有効

交付対象者 市内事業所等(店舗、工場、倉庫、製作所、事務所、営業所、支店又はそれらに準ずる事業用の施設)の受電契約が、高圧(標準電圧が6,000V)の中小企業等(個人事業者を含む。)を対象とし、対象業種の指定はありません。
※その他の詳しい要件は 下関市HP等でご確認ください。

詳しくはコチラ▶ (下関市HP)

申請先 問い合わせ先 〒750-0006 下関市南部町21番19号 下関商工会館3F
下関市中小企業等電気料金高騰対策支援金事務局
☎083-227-2275 (受付時間/平日9:00～17:00)

外壁・屋根塗装工事

塗装店"直営"なので無駄な仲介料なし
さらに足場も当社で組立てるから安くて安心

(例)外壁+屋根塗装工事30坪の住宅の場合

外壁塗装工事 パーフェクトトップ 人気NO.1 高耐久ラジカル塗料 なんと! 708,500円(税抜)

★足場架設工事・雨樋・軒天塗装など全て込みで

屋根塗装工事 ファインシリコンベスト 187,700円(税抜)

外壁・屋根塗装工事費・足場架設工事費 ☆雨樋・軒天塗装など全て込みで 合計 896,200円(税抜)

高耐久塗料で 塗装しても10年の価格!

見積無料 相談承ります! お気軽にお問い合わせ下さい! 実際は無駄を省けばこんなに安いんです!

がいと 下関市綾羅木本町6丁目12-12 塗装の職人集団 塗装の外塗 ☎083-265-8277

にっこ農園だより

第111回 (有)清末農場

たのしみは朝起きいであきうまで無かりし花の咲ける見る時 橘曙覧 昨日まで咲いていなかった花が朝起きて庭に出てみるとあちらこちらに咲いている。愛しい花たちよ。

春は生命の芽吹きを感じる季節。暖かく穏やかな太陽の光が降り注ぐ。菜の花の黄色いジュータンが続くこの時季特有の光景が、心を癒やしてくれます。

の菜種梅雨です。植物が一斉に芽吹こうとするこの時季に開花をうながす雨です。自然の営みはすごいですね。食べものでは今が旬のワカメと春キャベツを食えます。

ベツを食べましよう。冬の間にしつかりと生長したワカメとサツと茹でてきざんだ春キャベツとゴマの酢のものは、免疫力アップの一品です。ご家族やお友達へのプレゼントにどうぞ!

清末みかん プレミアムゼリー

厳選みかんの贅沢ゼリーを皆さまへ

みかん園の中でも少量しか採れない選りすぐりのみかんの果汁をたっぷり使用しました

有明会社 清末農場 にっこ農園 〒750-1151 下関市大字清末255-2 TEL:090-9062-1654(担当:田辺)

ご自宅や職場までお届けします。プレゼントにもどうぞ!

横野柿の柿ようかん	1本	750円(税込)
清末みかん プレミアムゼリー	10個入り	2,500円(税込)
清末みかん 青春ゼリー	10個入り	2,500円(税込)

(有) 清末農場 下関市大字清末255-2

【お電話でのお申込み】 090-9062-1654 (担当:田辺) (値段はすべて税込) (配達料を含みます)

外壁・屋根 はがれ・ヒビはありませんか?

無料診断 お見積り ☎0120-221-256

塗装のことなら 株式会社 オムラ 平日9:00～18:00(不特定) 詳しくはホームページへ▶

リフォーム相談会! 来場特典あります! 3月31日(日) 9:00～17:00 オムラショールームにて

オムラ 下関 検索

2024年度 受講生受付中

<中学生・高校生対象> 2024能開「超」個別指導! 1週間体験受付中

中学生・高校生は個別なのに全科目指導はじまる!

対象	新高3～新中1	高校生/数学・英語・古典・物理・化学・生物・地理 日本史・世界史から選択
開講曜日	月・火・金・土	中学生/数学・英語・理科・社会・国語から選択

1週間通い放題 費用 3,300円<税込>

2024年度、能力開発センターがサブスク(定額制通い放題)を導入!

定額制 通い放題で

好きなだけとどろん学べる! 受講コマ数制限なし

全教科 指導で

受験対策も万全! 授業も全教科対応

特典 通い放題で「学習時間」を確保
特典 成果の出る「勉強の仕方」指導
特典 「個別最適化」した学習カリキュラム
特典 学習状況の見える化で手厚くサポート

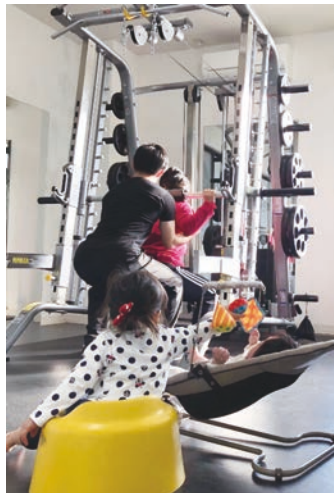
<新小学4年生・5年生・6年生対象> 中高一貫受験対策クラス開講 体験授業受付中

能開下関校 2024 中高一貫校中学受験 第一志望校100%全員合格

能力開発センター会員のみの実績です。2024年 1月24日現在 中等受検者100%全員合格 13年間100%合格

2024 中学受験 合格速報 早稲田佐賀中・下関中等教育学校11名・明治学園中3名 敬愛中3名・慶進中23名・照曜館中 続々合格報告!

お申込み・お問い合わせは 能力開発センター ☎083-234-1425 <能力開発センター下関校教室直通>



ウェア・タオルの貸出・飲み物の提供
ベビー用品、おもちゃを完備

ダイエットに特化した パーソナルトレーニングジム

完全予約制

トレーニングのやり方がわからない
初めての方でも短い時間で効率的な良い
トレーニング方法や食事をお伝えします！



Body Make Gym
LEAD
ボディメイクジムリード

下関市綾羅本町1-5-13 サンコーポ2F
TEL/083-265-8162 携帯/090-9416-4555
詳しくはお気軽にお電話ください。HPからメールでの問い合わせもOK!

手ぶらで通えて
無理なく確実に痩せ、
リバウンドしにくい
身体作り。

3月19日(火) うに飯の日

前日まで
予約可

お試し価格 **1折 700円** (税込) 引取限定

お引取は 3月19日(火) 夕方4時頃まで

おかずに
「くらげうに」入ります!

FAXでも.083-222-0338

老舗の雲丹屋さんの「うに飯」をご賞味下さい!!



株式会社 **うに基本舗**
下関市幸町6番8号 ☎083-222-0169 ●平日9:00~17:00 ●店休日/土・日・祝



キレイになったと思ったら健康にもなっていた。 それが美肌注射の効果です。

美肌注射とは現代美容医療にのってプラセンタエキスおよび各種の
アンチエイジング成分を配合した西川内科クリニック独自の美容注射です。
人は普通に暮らしているだけで老化は進みます。
そしてこの注射は「年齢に関係なくいつまでも若く美しく健康である」
ために打つ注射です。美肌注射はシミ、シワ、たるみ、美白、育毛、
といった見た目の効果が注目されがちですが自律神経失調症や
アレルギー疾患、生活習慣病などにも効果を発揮するのも美肌注射の
特長です。プラセンタエキスの量、接種法、さらに組み合わせる
アンチエイジング成分との相乗効果にまでこだわった当クリニックの
美肌注射は、1本の中にあなたをキレイにそして元気にする成分が詰まっています。
美肌注射 1回 880円～ (予約不要) 詳しくはHPをご覧ください▶



西川内科クリニック

tel.083-222-7600

西川内科クリニック 美肌注射

検索

下関市上田中町6-1-17 ■駐車場あり



折込チラシ 使ってみませんか?

当社スタッフがご説明・ご提案にお伺いします! お気軽に電話ください

お問い合わせは 下関市卸新町6-5 [TEL] **083-222-8880**
(株)地域情報新聞 しものせき [e-mail] info@hop-s.jp



ネズミ・イタチを 完全駆除!

自分では完全に駆除できなかった...
そのお悩み、我々プロが解決します!

プロの技術にお任せください!

3月
キャンペーン
30組様限定
駆除代金
20%OFF



ホームプロテック

山口市宮野下2927-2
営業時間/4:30~20:30

もちろん、調査・お見積り無料
お気軽にお問い合わせ下さい

TEL.0120-826-050

おすすめ売買

予約制にてご案内
いたします 平日可



株式会社 エステートライフ下関 TEL.083-255-2280

山口県知事免許(3)第3347号 下関市武久町1-2-5 ●営業時間/10:00~20:00 ●定休日/水曜日

売 家

売 家

売 家

売 家

売 土 地



武久町

6SLDK **3,800万円**

バイパスアクセスが良い立地、
贅沢なリビングは必見です♪

- 交通/JR幡豆駅徒歩15分
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 土地面積/422.12㎡(127.69坪)
- 建物面積/258.96㎡(78.33坪)
- 築年月/平成21年7月築
- 駐車/3台
- 校区/山の田小・山の田中
- 取引態様/仲介



石神町

5SLDK **1,180万円** <税込>

閑静な住宅街です!
リフォームベースとしても♪

- 交通/旭バス停徒歩7分
- 構造/木造・RC造3階建
- 土地面積/276.67㎡(83.69坪)
- 建物面積/211.35㎡(63.93坪)
- 築年月/昭和60年5月築
- 駐車/1台(加工可)
- 校区/文関小・日新中
- 取引態様/売主



長府浜浦町

4LDK **1,980万円** <税込>

見えないところまで手を
かけたリノベーション住宅♪

- 交通/浜浦中央バス停徒歩1分
- 構造/木造2階建
- 土地面積/202.41㎡(61.23坪)
- 建物面積/100.04㎡(30.26坪)
- 築年月/昭和52年10月築
- 駐車/3台
- 校区/豊浦小・長府中
- 取引態様/売主



長府印内町

3LDK **1,480万円** <税込>

豊浦小まで徒歩6分の
リノベーション住宅♪

- 交通/金屋浜バス停徒歩3分
- 構造/木造2階建
- 土地面積/102.37㎡(30.97坪)
- 建物面積/80.25㎡(24.28坪)
- 築年月/昭和55年3月築
- 駐車/2台
- 校区/豊浦小・長府中
- 取引態様/売主



大字勝谷 A号地

73.89坪



大字勝谷 B号地

67.66坪

1,280万円 1,310万円

C号地 ご契約ありがとうございます!
勝山小学校区の平坦地♪
残り2区画! 造成工事を行い
前面道路幅員 広くしました♪

- 交通/JR新下関駅徒歩25分
- 用途地域/第一種中高層住居地域
- 土地面積(A号地)/244.25㎡(73.89坪)
- 土地面積(B号地)/223.67㎡(67.66坪)
- 私道面積/67.93㎡ 持分3分の1
- 校区/勝山小・勝山中 ●取引態様/売主

2会場同時 事前予約制

OPEN HOUSE + リフォーム相談会

3/16(土) 17(日)
10:00~16:00

事前にご予約をお願いします
担当/080-7966-8681

<秋根南町> エバーグリーン新下関 自分好みにリフォームを愉しむ

<菊川町上田部> ミサワホームの中古住宅 大収納空間「蔵のある家」



4LDK **780万円** 最上階・角部屋

JR新下関駅そば お手頃価格



【物件概要】●住居表示/下関市秋根南町一丁目3番1号-1309号●専有面積/97.2㎡(29.4坪)●バルコニー面積/15.03㎡(4.54坪)●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート鉄骨鉄筋コンクリート造3階建●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●築年月/昭和55年8月●設備/中国電力・公営水道・都市ガス・公共下水●管理費/13,000円/月●修繕積立金/11,480円/月●駐車場/近隣●管理形態/分譲●管理会社/サンデンハウジング株式会社●交通/JR新下関駅より徒歩約1分●教育施設/勝山小学校(1.1km)・勝山中学校(1.1km)●引渡/相談●取引態様/仲介

緑豊かな自然に囲まれた住環境



【物件概要】●住居表示/下関市菊川町大字上田部1056番地1●土地面積/419.00㎡(126.74坪)●建物面積/127.52㎡(38.57坪)●構造/木造スレートふき2階建●地目/宅地●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●築年月/平成24年3月●設備/中国電力(オール電化)・公営水道・農業集排水・駐車場/有●交通/田部バス停より徒歩約24分●教育施設/豊果小学校(3.1km)・菊川中学校(2.7km)●引渡/相談●取引態様/仲介



建設業許可番号:国土交通大臣可(特-3)第15496号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(7)第5154号
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区公正取引協議加盟
住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA
ミサワホーム中国 山口支店
〒754-0031 山口市小郡新町四丁目1番1号 083(974)3300

お問い合わせ/下関営業オフィス

【広告有効期限】令和6年3月31日



0120-614-330

下関市秋根南町1-3-7(エバーグリーン新下関2F) TEL083-257-3380

あなたの土地、一戸建、マンション 無料査定・相談実施中
不動産物件買取ります。

相談・見積り無料
リフォームもミサワホームに
お任せ下さい。

U&K司法書士・社労士事務所

vol.104

生活密着法務手続COLUMN

知っていますか??

精神疾患と相続手続き編

Q・先日、父親が亡くなり、遺産相続の手続きをしようとしたら、父親が生前に精神疾患を患っていたことがわかり、遺産相続の手続きが難しいのではないか？

A・父親が亡くなった後、遺産相続の手続きをする場合、父親が生前に精神疾患を患っていたことがわかり、遺産相続の手続きが難しいのではないか？

1つ目は、次女の精神疾患の程度が軽度で、意思能力や法律行為に何ら問題がない場合は、通常の相続手続きと同じく相続人全員で遺産分割協議を行ない、各種相続手続きを行なうというやり方です。

2つ目は、次女の精神疾患の程度が重度で、意思能力や法律行為が不能な推定相続人がおられる場合は、次女に成年後見人を付けてもらい、その成年後見人による遺産分割協議に参加することが重要と考



↑上記 法務手続きCOLUMN連載中!

相続登記・遺言 障害年金・離婚

U&K司法書士・社労士事務所

シーモール無料相談開催中 (詳細は電話orHPにて)

Tel.083-242-7300

介護職員募集!

正社員 月収例 216,417円~ (介護福祉士手当、処遇改善等含む)

パート 時給 (処遇改善等含む) 1,300円~ (介護福祉士以外) 1,200円~

パート(入浴介護専門) 時給 1,350円~ (処遇改善等含む)

三伶デイサービスセンター 下関市一の宮町4-10-19

083-260-1261

会社や商品の新しいPR!!

ほっぷ下関のweb※に「動画広告」を出してみませんか?

お問い合わせはコチラ 下関市卸新町6-5 (株)地域情報新聞しものせき 083-222-8880

山口県下関市の情報がいっぱい♪

ほっぷ下関はHPやSNSでいろんなコトやってます♪

ポスティングスタッフ募集!

東部

- 王喜本町 3 丁目 ●王喜本町 5 丁目
- 王喜宇津井 1 丁目 ●小月幸町
- 小月本町 1 丁目 ●小月茶屋 2 丁目
- 小月茶屋 3 丁目 ●清末中町 2 丁目

本庁

- 上田中町 5、6 丁目 ●中之町
- 藤附町 ●竹崎町 4 丁目

〒751-0818 下関市卸新町 6-5

(株)地域情報新聞しものせき ☎083-222-8880

レジスタッフ・厨房スタッフ募集!!

仕事内容 レジ▶レジ打ち・品出しなどの接客業務 厨房▶テイクアウト商品(うどんなど)の調理業務

長時間勤務スタッフ 時給 950円 週5日、5h以上の勤務

短時間勤務スタッフ 時給 930円 [長時間勤務]以下の時間勤務

★9~18時の間で4~5hの勤務 ★土・日・祝日勤務は基本時給に「+50円」

学生さんにオススメ! ①夕方16:00~ ②朝9:00~ [それぞれ2時間勤務]

下関市見の蒲鉾屋 勤務地 みもすそ川店 住所/下関市みもすそ川町22-34

市村蒲鉾 応募 申し込みは本社まで ☎083-286-5252 9:00~17:00 水曜・日曜不可

スキルアップ講座 受講生募集 電話/083-248-3505 FAX/083-248-3508

【開催場所】山口県立西部高等産業技術学校 〒752-0922 下関市千鳥ヶ丘町21-3

※申込方法※ 往復はがき又はFAXにて、住所・氏名・職業・電話番号・FAX番号・講習名を明記の上、上記にご送付下さい。

講習	第二種電気工事士 (筆記)	(パソコン) エクセル(初級~中級)	ITと情報セキュリティの基礎知識	(パソコン) エクセル(上級)
内容	第二種電気工事士筆記試験の受験対策	エクセル入門コースに加え、データ入力・関数など各種技能の習得 (対象者:パソコンによる文字入力ができる方)	ITを活用するにあたっての基本的なセキュリティやコンプライアンスなどの基礎知識の習得 (対象者:パソコンによる文字入力ができる方)	エクセルの演算処理、データベース関数など各種機能の習得 (対象者:パソコンによる文字入力ができる方)
期間	4/19~22~26、5/7~8(8日間)	5/21~23~28~30(4日間)	6/6~11~13~18~20(5日間)	7/16~18~23~25(4日間)
曜日	金曜日~水曜日(平日)	火・木曜日	火・木曜日	火・木曜日
講習時間	18:15~21:15	18:15~21:15	18:15~21:15	18:15~21:15
受講料 (テキスト込)	10,000円	13,000円	16,000円	14,000円
定員	30名	10名	10名	10名
申込締切	4/8(月)必着	4/23(火)必着	5/14(火)必着	6/25(火)必着

受講希望者が少数の場合は講習を中止することがあります。参考:西部校で検索! ▶ 西部校 検索 ▶

ほっぷ に広告を出してみませんか?

★魅力をPRしたい!!

★何をしているかを知ってもらいたい!!

★これからオープンします^^ etc...

ほっぷが広告でしっかりアピールいたします♪

お店・会社の売り上げUP!!

当社のスタッフがご説明・ご提案に伺います♪

お気軽にお問い合わせください!!

▼お問い合わせはコチラ▼

(株)地域情報新聞しものせき

083-222-8880

下関市卸新町6-5 [e-mail] info@hop-s.jp

2024 令和6年3月15日発行 発行部数95,035部 全国の物件が検索できるハトマークサイト www.hatemarksite.com 第283号不動産独立
開業者募集ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、
会員情報豊富です。入会については
お気軽にご相談ください。(一社)山口県宅建協会下関支部
TEL.083-254-5350

センターメール

不動産のご相談は
お近くのハトマークのお店へ!!URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>

■広告物件・広告会員について

●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。
詳細は直接広告会員へおたずねください。
<売地>「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」
<売家>「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」
●本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。
<取引態様>売主は「主」、代理は「代」、仲介は「介」
<[建]>建築条件付宅地販売については停止条件契約となります。
土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結する
ことを条件といたします。
建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、
受領した金額は無利息にて返還いたします。＜売主＞
●その他「家賃」「敷金」「礼金」「仲介料」「手数料」は「欄」
●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

みもすそ川町	関西町	本町	上新地	長府中浜町	長府中浜町	みもすそ川町	丸山町	東駅(栄町)
高マンション 2LDK 300万円 ●交通/火の山口/バス停徒歩2分 ●面積/50.90㎡ ●用途/RC造3階建て4階部分 ●築年/不明 ●間取/6和×2.12LDK ●ペット可相談	売土地 700万円 ●交通/神前/バス停徒歩2分 ●宅地/雑種地 157.74㎡(47.71坪) ●用途/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●環境/静かな住宅街	古家付売土地 450万円 ●交通/貴治口/バス停徒歩4分 ●宅地/256.16㎡(77.48坪) ●建物面積/95.53㎡ ●構造/木造平屋建 ●築年/不明 ●間取/12和.6和.洋8.洋6.6K ●環境/12和.6和.洋8.洋6.6K	売土地 500万円 ●交通/新地市場前/バス停 徒歩8分 ●宅地/245.00㎡(74坪) ●用途/第一種中高層住居 専用地域 ●構造/木造平屋建 ●築年/不明 ●間取/200%	アパート 4.0万円~ ●交通/城下町長府/バス停 徒歩3分 ●構造/鉄筋コンクリート造 ●築年/53年7月 ●間取/6洋.13LDK ●敷金/1万円●礼金/2万円 ●駐車場/近隣 ●H27年6月リフォーム済 ●倉庫付(2坪程度) ●駐車場近隣1台無料	長府中浜町貸店舗 9.0万円+税 ●交通/城下町長府/バス停 徒歩3分 ●構造/鉄筋コンクリート造 ●築年/53年7月 ●間取/30坪程度 ●敷金/1万円●礼金/2万円 ●駐車場/近隣 (1台5,000円)	ダイヤパレス 火の山口公園 マンション 6.2万円 ●交通/火の山口/バス停徒歩1分 ●構造/RC造9階建て3階 ●築年/不明 ●間取/8和.7.3洋.5.1洋 13.1LDK ●敷金/1万円●礼金/2万円 ●校区/貴治小・日新中	アパート 3.7万円 ●交通/細江町/バス停 徒歩5分 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●築年/56年4月 ●間取/6和.6K ●敷金/1万円 ●礼金/2万円 ●校区/名陵小・名陵中	貸家 5.9万円+税 ●交通/東駅/バス停徒歩5分 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●築年/52年5月 ●間取/6洋×2.4.5洋×2. 4洋.8LDK ●敷金/1万円●礼金/2万円 ●駐車場/2台有 ●校区/向山小・向洋中

(有)武田商会 下関市細江町一丁目9番16号 ☎083-222-5111

次回の 284号
センターメールは
4/19 金の
予定です。

～家事は時短できる! 家もコスパで選ぶ時代! 自社土地に建てるからこの価格でご提供できます!!～

Garden Feel 上原不動産の
「イチオシ」!!
ガーデンフィールシリーズ
こちらのQRから!

ガーデンフィール 4SLDK
長府才川 2,698万円 (税込)
月々74,289円
●現金・ボーナスなし 2,698万円
●10年固定金利0.85%・35年固定
金利0.95% 別途諸費用必要

ゆめタウン長府
徒歩4分!!
静かな住環境派
の友!!

カーポート3台分設置します!!

●所在地/下関市大字宇部●交通/ゆめタウン長府/バス停徒歩7分●
土地面積/228.89㎡(69.24坪)●建物面積/102.06㎡●構造/木
造2階建●完成年月/2023年2月●建ぺい率/70%●容積率/
200%●学区/王司小・東部中●取引態様/売主

YouTubeで
お家の様子を
発信中です!!
ぜひご覧ください!

YouTube
で
見学!

★圧倒的な収納力(ランドリールーム、WIC) ★耐震等級最上級「3」★耐風等級最上級「2」
★断熱性の良い暖かい家(床暖房つき) ★1階シャッターつき!!(災害にも強い家)

ガーデンフィール 売土地
向洋町 842万円~915万円
向洋小まで
698m(徒歩9分)
何かと便利の良し
旧市内!!

全4区画

●所在地/下関市向洋町
●交通/中央町/バス停徒歩4分
●土地面積/154.78㎡(46.8坪)~
●地目/宅地
●都市計画/市街化区域
●用途/第一種住居地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●学区/向山小・向洋中
●取引態様/売主

上原不動産の「売買」物件!!

小月茶屋 土地 550万円
●所在地/下関市小月茶屋
●交通/小月駅/バス停徒歩6分
●土地面積/211.91㎡(64.1坪)
●都市計画/市街化区域
●用途/第一種中高層
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●学区/小月小・東部中
●環境/更地
●取引態様/売主

JR小月駅まで529m(徒歩7分) 建築条件なしの64坪売土地です!

稗田中町 土地 740万円
●所在地/下関市稗田中町
●交通/小月駅/バス停徒歩6分
●土地面積/140.81㎡(42.59坪)
●都市計画/市街化区域
●用途/第一種中高層
●建ぺい率/60%
●容積率/180%
●学区/川中川・川中中
●環境/更地
●取引態様/売主

私道アスファルト舗装しました! 車通りが少なく、静かな住環境です!

新地町 2LDK 740万円
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建10階部分
●交通/厳島神社前/バス停徒歩1分
●専有面積/58.96㎡(17.83坪)
●管理費/5,100円/月
●修繕積立金/4,600円/月
●学区/板山小・文洋中
●引渡時期/即時
●取引態様/媒介

2014年内装リフォーム済み! JR下関駅まで徒歩10分! 10階なので眺望良好!

小月高雄町 4SLDK 2,398万円
●所在地/下関市小月高雄町
●交通/小月駅/バス停徒歩1分
●土地面積/210.56㎡(63.69坪)
●建物面積/102.68㎡(31.06坪)
●都市計画/市街化区域
●学区/小月小・東部中
●取引態様/売主

小月小学校まで380m徒歩5分! 平成19年築の戸建リノベーション完了!!

上原不動産スタッフが選ぶ、
ココが「イイね!!」★圧倒的な収納力(ランドリールーム、WIC) ★耐震等級最上級「3」★耐風等級最上級「2」
★断熱性の良い暖かい家(床暖房つき) ★1階シャッターつき!!(災害にも強い家)株式会社 上原不動産 ☎083-234-1300 空室募集中! LINEで
らくらく 問い合わせ!

山口県知事免許(5)第3002号 〒750-0027 下関市上条町1-47

LINEで
らくらく
問い合わせ!

売買 賃貸

その他のお部屋は
こちらのQRから!広告有効期限
2024年3月末
No.2403CB不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、必ず、媒介契約を書面で取り交わすよう法律で
義務付けられています。その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。

久々の募集です! Châteraisé お菓子のシャトレゼ

スタッフ募集!

パート

アルバイト

【全国約800店舗展開中!】お菓子と幸せを運ぶお仕事しませんか?

- 職種/販売スタッフ
- 時給/1,000円~ ※高校生は950円~
★土・日・祝日は時給+30円UP
- 時間/① 8:00~12:30 ②12:30~17:00
③17:00~21:30
★週3日以上、1日4時間半からOK
★目標月収や働き方はご相談ください
- 待遇/社員割引あり(20%OFF)、制服貸与、
車通勤可、高校生OK
- 応募/まずはお気軽にお電話ください(9:00~19:00)
面接日程は電話受付時にご案内いたします。
●当日は履歴書・筆記用具をご持参ください
●面接は新下関の店舗で行います

お子様の
学校行事なども
優先できます!未経験の方
大歓迎ワーク
OK勤務
日数・時間
応相談

新鮮・安心・安全をお届けいたします!



シャトレゼは山梨県に誕生し、創業70年を迎えるお菓子の工場直売店です。

シャトレゼ新下関店

Châteraisé
NATURAL SWEETS & GIFTS

面接のお問合せはこちら

☎0800-200-1173

下関市川中豊町1-1-8

受付時間/9:00~19:00 担当/サン・リフォーム下松本店 シャトレゼ採用係

ほっぷ ステップスマイル

～ わたしの天使編 ～



ほっぷ ステップスマイル 写真投稿 大募集!

■応募条件: 下関地区及びその近郊の方。
■応募方法: お子様の名前(ふりがなも必ず明記)と年齢、簡単な紹介文(20字以内)、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真(普通サイズ程度)を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。
■応募先: 〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップスマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。
※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

採用された方には ほっぷオリジナルグッズをプレゼント!

風葵くん



防災フェアに従兄弟と一緒にいったよ!

いお 依大くん 4ヶ月



寝返りが出来るようになったよ!

かいり 快吏くん 1歳9ヶ月



たくさん歩けるようになったよ!



写真投稿大募集!

ふるさとの名勝・奇勝・絶景
あるいは身近な心と風景など

《投稿先》

地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係
郵 送 〒753-0221 山口市大内矢田北6-15-15
メール hoppu@luck.ocn.ne.jp



2月28日、今が満開の下松市笠戸島の河津桜。今年は1週間早く咲いてきれい。毎年桜見物に来ていますよ。

周南市M・Mさん投稿

探しています

元気くん

9才・オス・当時約20kg
◆立ち耳 ◆やや長毛
◆鼻の色素が一部ぬけています
◆フワフワな薄茶色の毛

些細なことで情報をお待ちしています! //

NPO法人 ケダマの会

090-7979-8914

★毎週のイベント情報
楽しみにしています。
華コンが気になるので、また計画してくださいます。
ペンネーム 華より

●ありがとうございます
ます。これからもお役に
に立つイベント情報を
発信していきます。

★ほっぷのHPを見て「萌えサミット」秋芳洞に行ってきたし、痛車の展示や出店もあり、とても楽しかったです。
ペンネーム チョコ饅頭郎さん

●ぶちええ情報ありがとうございます。今の時代に8500円なんて所があるんですね。要チェックです。
ペンネーム 稗田さん

読者の広場

という激安価格で髪を切る事が出来るだんしゃくというお店があります。店主の方もとてもユニークな方で、カット技術も凄く高いので、是非是非、皆様も一度行かれてみて下さいね。

「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係
郵 送 〒751-0818 下関市卸新町6-5
FAX ▶ 083-222-7770
メール ▶ t.makino@hop-s.jp
※個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

応募していただいた方の中から抽選で5名様に、ほっぷ下関のオリジナルグッズをプレゼント♪
ご意見お待ちしております♡

スペースカフェ Danke のギフト

自慢のお菓子をはじめ、楽しいギフトがいっぱい♪

商品ラインナップ

下関市一の宮町3-12-7
TEL.050-5445-8655
danke.shimonoseki@gmail.com

可愛いいラッピングサービスも♪

大切な方へDanke♡色あせない貴方の想いに当店のギフトを添えて贈りませんか?
※ Dankeとはドイツ語で感謝という意味

地方発送も承ります♪
詳しくは▶

今日から1週間は「どんな日」??

1年365(366)日、毎日何かしらの記念日があります。
何かの始まりだったり、語呂合わせになっていたり……今回は何があるのでしょうか?

3/15(Fri)

オリーブの日!!

1950年3月15日に、昭和天皇が香川県・小豆島でオリーブの種をお手撒きされたことにちなんでオリーブを守る会が記念日に制定しています。

3/16(Sat)

キリンレモン 販売開始日!!

1928年3月16日は、キリンビバレッジ株式会社の「キリンレモン」が販売開始された日です。販売当初から今まで、パッケージに富んだパッケージへ変身し続けています。

3/17(Sun)

漫画週刊誌の日!!

1959年3月17日、少年マガジン・少年サンデーが発刊されたことにちなんで記念日に制定されています。当時はラーメン1杯よりも高い値段だったとのこと。

3/18(Mon)

点字ブロック 公開日!!

1967年の3月18日は、岡山県・岡山市で世界初となる「点字ブロック」が敷設された日、岡山県視覚障害者協会が記念日に制定しました。この場所は盲学校の近くで、発祥の地とされています。

3/19(Tue)

眠育の日!!

【み(3)んい(1)く(9)】の語呂合わせにちなんで、健康寝具などの製造・販売を手がける西川リビング株式会社が記念日に制定しています。

3/20(Wed)

上野動物園 開園記念日!!

1882年の3月20日に、上野動物園が開園したことにちなみ記念日制定されています。日本で最も古い動物園で、今では年間の来場者数が一番多い動物園です。

3/21(Thu)

ランドセルの日!!

3月21日の各数字、「3+2+1」の和が「6」になり、小学校の修業年数と同じ数字になることから、スキップの革細工職人・増田利正氏やミニランドセル制作者たちが提唱しました。

貸家



川中豊町1丁目

2LDK

6.7万円
資料

人気の熊野小校区で平屋の
戸建が空きました！



■敷金／1ヶ月

■礼金／1ヶ月

- 所在地／下関市川中豊町 ●交通／川中豊町一丁目バス停徒歩5分
- 構造／木造平屋建 ●専有面積／62.01㎡
- 管理費等／なし ●駐車場、2台分(資料に含む) ●間取り／和6、洋6、LDK10.5 ●築年月／1985年1月 ●取引態様／仲介





駐車場・庭・部屋までも広く使える、小月茶屋の家。

3/16 SAT 17 SUN
10:00~17:00 **OPEN HOUSE!!**

小月茶屋 [4LDK] 値下げしました **2,080万円** (月々の支払い別) **55,104円** (ボーナス払いあり) 購入/2,080万円 住宅ローン/35年 金利/変動0.62%

■所在地/下関市小月茶屋3丁目2番46号 ■交通/JR小月駅徒歩5分、小月駅バス徒歩5分 ■土地面積/169.44㎡ (51.25坪) ■建物面積/110.12㎡ (33.31坪) ■構造/木造スレート葺2階建 ■建築年月/平成5年10月 ■リフォーム工事/令和5年9月完成 ■工事内容/全塗装(屋根・外装)、内部設備交換(キッチン・風呂・洗面台・トイレ)、ドア交換(玄関・リビング)、クロス張替、1Fフロア張替、照明工事 他 ■設備/中国電力、公営水道、個別浄化槽 ■道路/私道4m(持分あり) ■学区区/小月小学校(約1,300m)、東部中学校(1,180m) ■取引態様/仲介 ■広告有効期限/2024年3月末

リビング

広々リビングで家族団らん♪

子供部屋

ロフト付きで広～く使えるお部屋♪

庭

約12帖の庭! 家庭菜園も可能です♪

1F 2F

ここがオススメ!

- ◎最大4台駐車可能
- ◎閑静な住宅街
- ◎JR小月駅徒歩圏内
- ◎フルリフォーム済み
- ◎おしゃれな住空間
- ◎アルク・ファミリーマート・クスリ岩崎チェーン・ダイレックスまで車で5分以内で
- ◎トライアルまでは10分程度と買い物に便利

渡邊不動産販売 株式会社

IMPLE HOUSE 株式会社

山口県土地建物取引業協会会員 山口県知事(2)第3517号

【お問い合わせ先】下関市王司神田6丁目3-14

083-294-5150

https://nabehan.com

ゆめシティまで約1km、綾羅木駅徒歩圏内の
良好な住環境に5邸の新築住宅登場!

綾羅木本町 現地内覧会 日時 **3/16土 17日**
10:00~17:00

■オール電化住宅(エコキュート温水器) ■ガス衣料乾燥機 乾太くん付き(都市ガス仕様)
■太陽光発電システム付(蓄電池含む) ■全面道路が広いので駐車も楽々♪

この支払いで新築の家が買える!

月々76,819円

●ボーナス払いなし ●借入額/3,200万円 ●変動金利/0.735% ●9年返済
【販売価格】①～③号地/3,200万円(税込) ④⑤号地/3,300万円(税込)

■土地概要●所在地/下関市綾羅木本町四丁目■地番/29-13、29-34、29-36、29-37、29-38●地目/宅地●土地面積/①～③150.00㎡(45.37坪)④187.20㎡(56.62坪)●実測面積183.05㎡(55.37坪)●都市計画区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住宅(高さ制限10m)●建ぺい率/40%●1号地は角地増50%●容積率/80%●接道条件/南東側幅員約4.7m舗装私道、高低差無、建築基準法上1号5号道路(位置指定番号第R4-4号)●ライフライン設備/上水道有、下水道有、都市ガス、電気、側溝●その他規則/綾羅木海岸風致地区、居住誘導区域●交通/JR綾羅木駅徒歩6分(470m)●学区区/川中西小(690m)・堀田中(1000m)●備考/5号地北側境界線未定、私道持分①②～⑤共通/29-39持分5分の1、③④⑤のみ/29-35持分2分の1)●建築概算●所在地/下関市綾羅木本町四丁目29番地13号●家屋番号/未定●建ぺい率/100%●構造/木造スレート葺2階建●床面積※確認申請面積/①105.74㎡②105.16㎡③105.99㎡④108.26㎡⑤102.46㎡●取組/①5LDK②4LDK+フリースペース③4LDK④3LDK+脱衣所⑤2LDK+脱衣所+家事室⑥3LDK+脱衣所●備考/オール電化住宅(エコキュート温水器460L、IHクッキングヒーター)、太陽光発電システム付(蓄電池5.5kWh含む)、ガス衣料乾燥機付き(5kg都市ガス仕様)、リビングエアコン1台付き、室内照明付、施工会社/有限会社明成建設●広告有効期限/令和5年3月末

未来のエネルギーを創る創エネ
大容量の太陽光発電搭載!

売主 有限会社 明成建設 ☎083-256-7611 仲介手数料 不要

下関市大字石原71-2 宅建免許番号/山口県知事(6)第2721号

**エコビルドは
どんな家?**

今なら2棟のモデルハウスを見学できます!

エコビルド

完全予約制

※詳細の住所はご予約後お伝えいたします。
※ご予約は電話・WEB・QRからできます。

3/20 - 24

開催日時 10:00 - 17:00

株式会社 エコビルド

〒751-0851 下関市熊野西町6-13 | 083-251-4141 | https://eco-build.co.jp

エコビルド 検索