

売買 仲介 賃貸管理

## 岩崎総合不動産

不動産の事ならなんでもお気軽にご相談下さい。

下関市川中豊町3丁目3-6 ☎083-227-3451



# ほっぴ 下関版

## 4/5 APR 2024

祝 保育園ご入学 おめでとう ございます



SHINKO KOGYO 株式会社 真巧工業

萩博物館(萩市堀内)では、萩まちじゅう博物館20周年記念企画展「再発見・萩の「まち」」を開催しています。「まち」を再発見して、萩の魅力を再

### 萩博物館企画展 再発見・萩の「まち」



「おたから」を守り育てながら次代に継承していくこととする取り組み。本展では、江戸時代から大きく変わらない萩の「まち」に息づいている「ひみつ」などについて、萩城下町を描いた絵図や古い写真等の資料で紹介。また、展示に合わせた謎解きクイズラリーも実施され、特製のマップを持って展示室と実際の「まち」を巡り、萩の「おたから」を探します。皆さんで萩の「まちじゅう」に今も残るたくさ

4月6日(土)7日(日)は10時から16時まで、リフレッシュパーク豊浦(豊浦町川棚)で「川棚菜の花よさこい祭り」も実施。下関市内外から多数のチームが参加し、それぞれ自慢の踊りを披露します。こちらも併せてお楽しみください。

同日園料は高校生以上210円、小学生及び市内在住の65歳以上100円、乳幼児等は無料です。なお天候等の理由によりイベント内容が変更となる場合があります。

■問い合わせ  
リフレッシュパーク豊浦  
083-7724000

7日はよさこいイベントも

## 春の菜の花まつり



エリア内41店舗 絶対営業中! No.1

お洋服・おふとん・毛布・ジョータン・カーペット

お家まで取りに伺い配達します!

## ハニードライの宅配クリーニング

安心・安全・抗菌抗ウイルス加工

0120-210-182

4月28日(日)9時30分(受付9時)から12時まで、とんがりぼうし豊浦(豊浦町川棚)研修ホールで「お菓子作り教室」が開催されます。今回は、いちご大福とよもぎ餅を電子レンジで作ります。ぜひ皆さんで参加ください。

当日はエプロン三角巾、筆記用具を持参しましょう。

■問い合わせ  
とんがりぼうし豊浦  
083-7743700

とんがりぼうし豊浦で

## いちご大福とよもぎ餅を作ろう



プログラミングって男の子のイメージ...

★新下関駅前校は他教室では珍しい、講師やスタッフが全員女性の教室です!女の子も安心して通えますよ。

★新下関駅前校の喜ばれる特徴★

- ★新下関駅前校なら自習室があるので学校の宿題もできます!授業前50分と授業後50分でお子様のやりたい自習のびのびとできます。
- ※18:00まで授業の方に限ります。自習室の利用は18:50まで。

## 2/24(土)OPEN!! iTeen新下関駅前校

でプログラミングを学んでみませんか?

4/14(日)まで! 無料体験授業実施中! 日・祝OK!

無料体験にお申し込み

無料体験 無料体験後ご入会

入会金0円&初月月謝無料キャンペーン(2024年4月30日まで)

iTeen新下関駅前校  
〒751-0873 山口県下関市秋根西町2丁目1-3  
☎0120-370-270

プログラミング教育

## HALL

初心者大歓迎! (要予約)

### 無料体験レッスン受付中!

対象: 年長~15歳

ゲーム感覚で楽しく学べる

## コスパ新下関にプログラミング教室が誕生!

4月新規開校

電話でのお問合せ 受付時間 10:00~18:00 (日・祝を除く)

0120-95-1134 お申し込みフォームはこちらから [www.hallo.co.jp](http://www.hallo.co.jp)

プログラミング教室 HALLO パイプライン 新下関校

山口県下関市石原 305 コスパビル 2F (サンデンバス サン電子工業前 徒歩3分)

お知らせ

## 国家試験 令和6年度(前期)

# 技能検定試験

## 技能五輪山口県予選大会

働く人々の技能を証明する国家検定試験です。高度な技能を国や県が公に認めたことが証明されます。

お問い合わせ先 山口県職業能力開発協会

山口市旭通り二丁目9-19 山口建設ビル3階 ☎083-922-8646

受検申込期間

## 4月3日(水)~4月16日(火)まで

- 受検案内(受検申請書)は当協会、市町労働担当課、職業安定所等に用意しています。

検定実施職種

- ◎印は技能五輪山口県予選大会職種(平成13(2001)年1月1日以降に生まれた方が予選大会に出場できます。)

園芸装飾/造園/◎機械加工/◎鉄工/建築板金/◎工場板金/◎仕上げ/ダイカスト/◎電子機器組立て/◎電気機器組立て/建設機械整備/◎婦人子供服製造/◎家具製作/◎建具製作/印刷/石材施工/◎とび/◎左官/◎タイル張り/畳製作/防水施工/内装仕上げ施工/熱絶縁施工/サッシ施工/表装/塗装/◎フラワー装飾/路面標示施工/産業洗浄 等

お知らせ

## 若者の受検手数料が減額されます。

ものづくり分野における若年者の入職促進を目的として、23歳未満(西暦2001年4月2日以降に生まれた方)の方が、3級を受検する場合に、実技試験手数料の一部を減額します。詳細は、受検案内書でご確認ください。



ホームページでも技能検定のご案内をしています。 URL▶ <https://y-syokunou.com/>

# 今月の占い Vol.79

4/4~5/4

明華の部屋 易学教授 加勢本明華



## 一白水星

若芽が伸びるように運氣も上昇し、積極的に取り組む姿勢が強まる時です。社会的な信用も高まるなど何事も順風満帆と言えるでしょう。

ラッキーカラー/空色

## 二黒土星

先月に引き続き好調な時です。予定していた計画もスムーズに行くでしょう。交渉事は特に吉。人脈拡大により良い情報が入って来そうです。

ラッキーカラー/ライトグリーン

## 三碧木星

エネルギーは最高潮に達します。存在感が増すため仕事は、人が集まり頼まれごとが多くなる時です。金運は、順調な収入が約束されるでしょう。

ラッキーカラー/黄金色

## 四緑木星

これまでも増して忙しくなる時です。判断力と決断力が試される時ですが、自分で決めた事は、最後までやり抜くこと。人の引き立てあり。

ラッキーカラー/白

## 五黄土星

開放感を感じ、仕事一筋から楽しい事に目に向く時です。心の洗濯には良い時ですが、気の緩みには十分気を付けて。細部に目を向けましょう。

ラッキーカラー/ピンク

## 六白金星

順調だったことがストップし、行き詰まり感を感じる時です。但し悪い人間関係を切るには絶好のチャンスです。思い切って身边を整理する事。

ラッキーカラー/ブラウン

## 七赤金星

注目を浴びやすくなります。これまでの努力が認められ名誉が授かるかもしれません。恋愛は、衝動的なひとめ惚れは、長続きしない傾向に。

ラッキーカラー/深紅

## 八白土星

思い通りに事が運ばず、不安が出てくる時です。難関突破の精神で乗り切りましょう。半面、頭を使う活動や計画、趣味には最適な時です。

ラッキーカラー/虹色

## 九紫火星

運氣は穏やかに上昇します。特に月の後半からは、明るい兆しになりますので、地道な努力を続けましょう。金運は、貯蓄が楽しくなる時です。

ラッキーカラー/オレンジ

## 九星気学 あなたの本命星

※節分より前の生まれの方は、前年度の星となります

※H31はH18土星

★一白水星	S2	S11	S20	S29	S38	S47	S56	H2	H11	H20	H29
★二黒土星	S1	S10	S19	S28	S37	S46	S55	H1	H10	H19	H28
★三碧木星	S9	S18	S27	S36	S45	S54	S63	H9	H18	H27	R6
★四緑木星	S8	S17	S26	S35	S44	S53	S62	H8	H17	H26	R5
★五黄土星	S7	S16	S25	S34	S43	S52	S61	H7	H16	H25	R4
★六白金星	S6	S15	S24	S33	S42	S51	S60	H6	H15	H24	R3
★七赤金星	S5	S14	S23	S32	S41	S50	S59	H5	H14	H23	R2
★八白土星	S4	S13	S22	S31	S40	S49	S58	H4	H13	H22	R1
★九紫火星	S3	S12	S21	S30	S39	S48	S57	H3	H12	H21	H30

山口県下関市の情報がいっぱい♪

ほっぷ下関はHPやSNSでいろんなコトやっています♪

## ポスティングスタッフ募集!

水曜・木曜・金曜の3日間、都合の良い時間で配布してください♪

★運動不足かも ★時間が空いてる ★お小遣いがほしい...そんな人にオススメ!

**東部**

- 王喜本町(3・5丁目)
- 王喜宇津井(1丁目)
- 小月幸町
- 小月本町(1丁目)
- 小月茶屋(2・3丁目)
- 清末中町(2丁目)
- 王司神田(3丁目)

**本庁**

- 上田中町(5・6丁目)
- 藤附町
- 南大坪町
- 長崎新町
- 笹山町
- 関西本町
- 長崎中央町
- 大和町(1丁目)

**豊浦**

- 吉見古宿町
- 吉見里町
- 吉見本町

**勝山** ●秋根西町

(株)地域情報新聞しものせき ☎083-222-8880

〒751-0818 下関市卸新町6-5

## 福祉作業所補助スタッフ募集!

障害をお持ちの方への就労に向けた支援等  
内職作業、チラシ折り、清掃作業など(主にサポートです)

※車の運転業務あり ※家事と両立・学校行事考慮します!!  
※残業はほとんどありません

無資格・未経験大歓迎! 働きやすさ◎

**給与** パート・アルバイト 時給 **950** 円~

**時間** 8:30~16:30 ※勤務時間をご相談ください。  
週3日程度(半日休みもOKです)

**休日** 基本:土日祝(場合によって土曜勤務あり)

**待遇**

- ・交通費規定支給
- ・扶養内勤務OK
- ・車通勤可(駐車場代一部自己負担)
- ・各種手当あり
- ・処遇改善手当あり
- ・施設外手当あり

〒751-0823 下関市貴船町3-4-1

福祉作業所マサースホーム ☎083-227-2484

まずはお気軽にお電話下さい♪

4月からスタート お子様「楽しい」「ピアノが大好き」と言ってくれるようになる!

公式アカウント公開中  
カワイ音楽教室・北九州事務所 検索

**3歳**

3歳からピアノを始めたい!

**3歳ソルフェージュ**

3つのポイント!

- 聴いて・歌って・リズムを唱らす
- えほんの世界で音楽をたのしもう
- いろいろな楽器に触れてみよう

**4歳から**

**ピアノコース**

こんな理由で選ばれています

- ①子どもが「楽しい」「また行きたい!」「上手に弾いてみたい!」
- ②先生の導きが上手で、明るくうまくなっていく
- ③子どもといっしょに音楽あそびをしてピアノにつながる

QRコードを読み取りレッスン可能な日程をお選び下さい

☎0800-000-5453 (受付時間)月~金曜 10:00~17:00 (土・日・祝休)

カワイ音楽教室 下関エリア インフォメーション

# おくゆきのある家。

## 完成見学会 4/6(土)7(日) 10:00~17:00

お施主様のご厚意により開催します。こだわりが詰まったオンリーワンの住宅、この機会に是非ご覧ください!

会場

＜会場ナビ＞  
下関市綾羅木本町1丁目10-23付近  
地図アプリ▶

家族との時間を楽しむ  
ウッドデッキで、心地よい  
リラックスタイム。

設計・施工 新築・増改築・リフォーム・建築設計

**株式会社にしかわ**

〒751-0832 下関市生野町1-10-4  
山口県知事免許 第21465号 ☎083-294-8881

WEB

刺さる人には、刺さるはず!

オススメ 个性的物件 5選!



Sai say color your life  
083-242-5539

**安岡エリア 売土地**

商売繁盛の風を感じる売土地「角地に見えない角地」

物件価格 **1,160万円**

対象地 一角地

長安線と農免道路の交差点近くの住宅用地。道路を挟んでローソクがあり、視認性も高い為、商売するなど事業用地としても、実は交差点の角地ではなく、中道があり、その角地となります。その為、大通りからも中道からも宅地に入れて、とても快適です。中道はこの宅地のためだけの専用道路のようになっています。

- 所在地/下関市大字養生797-1 ●交通/サンデン観音バス停徒歩3分
- 土地面積/349.21㎡(105.63坪) ●地目/宅地-雑種地
- 用途地域/調整区域-無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区区/安岡小、安岡中 ●取引態様/専任媒介

**菊川エリア 中古住宅**

交通アクセスが良いのにスローライフ

物件価格 **1,260万円**

おうち時間をめいっぱい楽しむ緑豊かな家

農地に囲まれた一団の区画内にあるパナホームの住宅。260坪超えの敷地で庭遊りを楽しんでおりましたが、大切に引き継いで頂く方を募集しております。近年、屋根と外壁塗装済みです。

- 所在地/下関市菊川大字下大野 ●交通/サンデン下大野バス停徒歩8分
- 土地面積/884.76㎡(267.63坪) ●建物面積/117.60㎡(35.57坪)
- 構造/軽量鉄骨2階建 ●築年月/昭和32年2月 ●用途地域/第一種住宅地域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200% ●学区区/豊栗小、菊川中 ●取引態様/専任媒介

**長府エリア 中古住宅**

住宅ローンで買える「売り体育館」(古家付)

物件価格 **1,780万円**

私設の体育館です。元々会社に展示場兼倉庫として使われていたが、スポーツ愛が高い体育館に生まれ変わりました。バドミントン・卓球・ダンス・フットサル/バスケットボール/バレーボール/ボウリング・空手・剣道・柔道・トレーニングジム・ラジコン・ミニ四駆・ドミ/射シ・フラールなどなど、96帖の大きな空間が「心のどこかにある憧れ」を実現します。住宅ローンのお手伝いもご相談ください。

お支払例 月々 **50,039円** ポーナース・頭金 **0円**

- 借入金/1,780万円 ●35年払い
- 変動金利 0.975% ●諸費用別途

- 所在地/下関市長府小田北町 ●交通/JR山陽本線 長府駅徒歩11分
- 土地面積/730.38㎡(220.93坪) ●建物面積/400.85㎡(121.25坪)古家含む
- 構造/鉄骨造・木造2階建 ●築年月/昭和53年4月 築
- 用途地域/第一種中高層住宅地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区区/長府小・長府中 ●取引態様/専任媒介

**前田エリア 売土地**

地形を整える必要あり、230坪超の売土地

物件価格 **250万円**

圧巻の海峡ビュー!

前田の田舎を通らずに国道9号線から直ぐに入れる住宅用地。元々建物があった住宅用地ですが、230坪の面積を利用する為には、ある程度の整地が必要ですが、駐車スペースを整備して仮設建物やクランピングドームなどを建てて、花火大会やバーベキューを楽しむのも良いですね。

- 所在地/下関市前田2丁目5-1 ●交通/サンデンみちもつバス停徒歩1分
- 土地面積/768.28㎡(232.40坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住宅地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/豊浦小、長府中
- 取引態様/専任媒介

**小串エリア 売土地**

釣り糸を垂らして暮らす?

物件価格 **160万円**

海まで走って約5秒の倉庫付土地♪

小串の漁港近く、漁船の工場跡地です。新しい倉庫付土地です。前面道路に上水道・下水道管が通りますのでマイホーム・倉庫として、遊び用に「水上バイクの保管庫兼住居」として、いかがですか?

- 所在地/下関市豊浦大字小串1994-9 ●交通/JR山陽本線 小串駅徒歩13分
- 土地面積/162.99㎡(49.30坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/小串小、夢野丘中 ●取引態様/専任媒介

会社や商品の新しいPR!!

お問い合わせはコチラ  
下関市卸新町6-5 (株)地域情報新聞しものせき  
083-222-8880  
Mail/t.makino@hop-s.jp (担当:牧野)

ほっぴ下関のweb※に「動画広告」を出してみませんか? ※アクセス数 10,000~15,000/月

外壁屋根 はがれ・ヒビは ありませんか?

無料診断 お見積り 0120-221-256

リフォーム相談会! 来場特典あります!  
4月28日(日) 9:00~17:00  
オムラショールームにて

詳しくはホームページへ

ほっぴ で求人広告を出してみませんか?

(株)地域情報新聞しものせき  
083-222-8880

お問い合わせはコチラ

おすすめ売買 予約制にてご案内いたします 平日も可

株式会社 エステートライフ下関 TEL.083-255-2280

山口県知事免許(3)第3347号 下関市武久町1-2-5 ●営業時間/10:00~20:00 ●定休日/水曜日

**石神町**

5SLDK **1,180万円** <税込>

閑静な住宅街の戸建です。DIYを楽しみながらお住まい頂けます。

- 交通/旭バス停徒歩7分 ●構造/木造-RC造3階建
- 土地面積/276.67㎡(83.69坪)
- 建物面積/211.35㎡(63.93坪)
- 築年月/昭和60年5月築 ●駐車/1台(加工可)
- 校区/文園小・日新中 ●取引態様/売主

**長府印内町**

3LDK **1,480万円** <税込>

豊浦小学校徒歩6分のリノベーション住宅。サッシは全てペアガラスで騒音対策済みです。

- 交通/金屋浜バス停徒歩3分 ●構造/木造2階建
- 土地面積/102.37㎡(30.97坪)
- 建物面積/80.25㎡(24.28坪)
- 築年月/昭和55年3月築 ●駐車/2台
- 校区/豊浦小・長府中 ●取引態様/売主

**長府浜浦町**

4LDK **1,980万円** <税込>

見えないところまで手をかけたリノベーション住宅♪

- 交通/浜浦中央バス停徒歩1分 ●構造/木造2階建
- 土地面積/202.41㎡(61.23坪)
- 建物面積/100.04㎡(30.26坪)
- 築年月/昭和52年10月築 ●駐車/3台
- 校区/豊浦小・長府中 ●取引態様/売主

**大字勝谷 A号地** 73.89坪 **1,280万円**

**大字勝谷 B号地** 67.66坪 **1,310万円**

C号地ご契約ありがとうございます!  
勝山小学校まで徒歩13分♪  
残り2区画! 造成工事を行い前面道路幅員 広くしました♪

- 交通/JR新下関駅徒歩25分
- 用途地域/第一種中高層住宅地域
- 土地面積(A号地)/244.25㎡(73.89坪)
- 土地面積(B号地)/223.67㎡(67.66坪)
- 私道面積/67.93㎡ 持分3分の1
- 校区/勝山小・勝山中 ●取引態様/売主

お花見スポットが近くにあるお家。

家族でお花見しませんか?  
お気軽にお電話ください!

株式会社 東武住販  
国土交通大臣免許(7)第5407号 本店/下関市岬之町11-46  
083-222-1111

山口県、福岡県、佐賀県、広島県、大分県、熊本県で20店舗の信頼のネットワーク

物を作る(消費する)時代から物を活かす(活用する)時代へ。私たちは「エコモデル創造業」

●広告有効期限/2024年4月末●

**1,830万円** 3LDK

月々の支払い例 **49,803円**

●借入金/1,830万円 ●住宅ローン/35年 ●ポナース払/なし ●金利/変動0.78%

●交通/JR幡生駅徒歩28分 ●土地面積/203.88㎡(61.67坪) ●建物面積/108.48㎡(32.81坪) ●構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/1994年11月 ●リフォーム/2023年7月 ●校区/文園小・日新中 ●取引態様/専任媒介

1F 玄関 浴室洗面 LDK18帖 和室8帖 2F 洋室6帖 洋室12帖

**1,598万円** 3LDK

月々の支払い例 **43,489円**

●借入金/1,598万円 ●住宅ローン/35年 ●ポナース払/なし ●金利/変動0.78%

●交通/JR幡生駅徒歩29分 ●土地面積/119.99㎡(36.29坪) ●建物面積/118.56㎡(35.86坪) ●構造/木造3階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/1992年5月 ●リフォーム/2024年3月 ●校区/向山小、向洋中 ●取引態様/売主

下関市後田町3丁目4-4 後田町リフォーム住宅

●眺望・風通し良好 ●状態良好で即入居可 ●駐車場駐車スペースで雨の日も濡れずに乗り降り可能

1F 玄関 洋室5.5帖 洗面/浴室 LDK 13.6帖 2F 洋室6.9帖 洋室 6.2帖 3F 洋室

**1,598万円** 3LDK

月々の支払い例 **43,489円**

●借入金/1,598万円 ●住宅ローン/35年 ●ポナース払/なし ●金利/変動0.78%

●交通/JR幡生駅徒歩29分 ●土地面積/119.99㎡(36.29坪) ●建物面積/118.56㎡(35.86坪) ●構造/木造3階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/1992年5月 ●リフォーム/2024年3月 ●校区/向山小、向洋中 ●取引態様/売主

下関市後田町2丁目4-7 後田町リフォーム住宅

●広々としたリビング・内装リフォーム済み ●家庭菜園ができる ●方々にアクセスしやすい ●バイク乗りにも嬉しいインナーガレージ

1F 玄関 洋室5.5帖 洗面/浴室 LDK 13.6帖 2F 洋室6.9帖 洋室 6.2帖 3F 洋室

●戦場ヶ原公園 ●忠霊塔

●下関商業高等学校 ●下関西高等学校 ●下関自動車学校 ●下関南高等学校 ●山口銀行 ●マクドナルド ●向山小 ●梅光学院大学 ●下関市体育館 ●セービング 陸上競技場 ●早稲高等学校 ●日新中 ●文園小 ●市民病院 ●向洋中

周辺に学校(小学校~大学)が充実しています! 長いスタンスで生活を考えられますよ!

# お花見やピクニックにオススメ!! 公園特集

## 乃木浜総合公園

**住所** 下関市乃木浜2丁目  
**駐車場** 360台

天然芝の多目的グラウンド、クレー舗装の第2多目的グラウンド、野鳥観察所、水と親しむ遊具のある親水広場、大型複合施設のあることも広場等が備わっている公園です。



## リフレッシュパーク豊浦

**住所** 下関市豊浦町川棚2035-9  
**駐車場** 200台

四季折々の花を楽しむ公園。川棚温泉の青龍伝説をモチーフにした大型コンビネーション遊具の他、全長55mのローラーライダーやスプリングシュー等があります。



## 豊田湖畔公園

**住所** 下関市豊田町大字地吉348  
**駐車場** 150台

豊田湖の西側にある公園。この魅力は何といっても自然とふれあいがながら様々な大型アスレチック体験をできる冒険の森。また、湖で釣りやボートも楽しめます。



## 水神公園

**住所** 美祢市於福町西寺  
**駐車場** 約50台

雁飛山の東の麓、美祢市於福町西寺にある山道に沿った溪流涼景の美しい自然公園。秋は見事な紅葉が楽しめます。



## 桜山総合公園

**駐車場** 美祢市伊佐町堀越  
**住所** 約30台

標高456mの自然公園。瀬戸内海の島々と自然の美しい山並みが織りなす雄大な眺めは、まさに天下の景勝地として親しまれています。



## 江戸公園

**住所** 山陽小野田市大字高畑字西山根401-1  
**駐車場** 約700台

ロマンチックな江戸湖を中心に、豊かな植生と多くの野鳥や昆虫に恵まれた公園。バードウォッチング、テニス、キャンプ、フィールドアスレチックなど四季を通じて子どもから大人まで楽しめます。



## 本山岬公園

**住所** 山陽小野田市本山  
**駐車場** 10台

山陽小野田市の最南端、本山岬にある公園。くくり岩、五徳岩、眼鏡岩等の名称が呼ばれる奇岩がそびえ立っています。



## 竜王山公園

**住所** 山陽小野田市大字小野田  
**駐車場** 約120台

山陽小野田市のランドマークとして人々に愛されている竜王山を楽しむ公園。ここから眺める景色は、「日本の夕陽百選」と「日本の夜景100選」に選ばれています。



## ときわ公園

**住所** 宇部市則貞3丁目4番1号  
**駐車場** 約1450台(臨時駐車場等も含む)

宇部市の公園と言えばやっぱりここ。常盤湖の周遊園路は「美しい日本の歩きたくないみち500選」にも選ばれており、周辺には約700種類もの草花や樹木があります。



## 日曜日はお休みです!! デイサービスでの介護職員募集!

**資格** 普通自動車免許  
**介護資格** あれば尚良  
**待遇** 各種保険有、昇給有、交通費規定支給

正社員	パート	パート(入浴介護専門)
月収例 <b>216,417円~</b> (介護福祉士手当、処遇改善等含む)	時給 (処遇改善等含む) (介護福祉士) <b>1,300円~</b> (介護福祉士以外) <b>1,200円~</b>	時給 <b>1,350円~</b> (処遇改善等含む)
時間/8:00~17:00 休日/週休2日制(日、他)	時間/8:00~17:00 休日/週2日~(応相談)	時間/9:00~13:00 休日/週2日~(応相談)

介護資格がなくても**応募可能**です!!

**正社員** は、別途年2回一時金支給!【昨年実績】約52万円~64万円/年

三伶デイサービスセンター 未経験の方も丁寧に指導いたします。お気軽にお問い合わせください。担当 うらべまで ☎083-260-1261

下関市一の宮町4-10-19

## 下関市中小企業等電気料金高騰対策支援金

市内で高圧電力を使用し事業活動を行う中小企業等に対し支援金を交付し、電気料金高騰による経営への影響を緩和するとともに、事業の継続を支援します。

**申請期間** 令和6年 2月1日(木)~4月30日(火) 当日消印有効

**申請は「今月末」まで!!**

**交付対象者** 市内事業所等の受電契約が、高圧(標準電圧が6,000V)の中小企業等(個人事業者を含む。)を対象とし、対象業種の指定はありません。  
※その他の詳しい要件は 下関市HP等でご確認ください。

**申請先 問い合わせ先** 〒750-0006 下関市南部町21番19号 下関商工会館3F 下関市中小企業等電気料金高騰対策支援金事務局 ☎083-227-2275 (受付時間/平日9:00~17:00)

## OB邸 見学会

自由設計カウンターの家に暮らすお客様のお宅を見学できます。

4/13(土) 14(日) 10:00~17:00 <予約制>

「住んでみて、後悔したことはありますか?」「自由設計カウンタースタッフとの思い出は?」今後の家造りのご参考にされてみてはいかがでしょうか?



会場の住所は、ご予約時にお伝えします。

いいねから、始まる家づくり。

自由設計カウンター FREEDOM PLAN COUNTER 自由設計住宅専門店

0120-886-867 下関ハウジング

Original Design House

20:00~17:00 定休日/毎週水曜日、お盆休み、年末年始

建築業許可 山口県知事許可(特-3) 第13306号 一般建築士事務所 山口県知事許可(特) 第1559号

宅地建物取引業許可 山口県知事許可(特) 第3037号

## 春のお子様向けグループレッスン ヤマハ音楽教室 体験実施中!

5月開講 無料体験! 幼児科コース 年中・年長クラス

4月開講 決定!	5月開講 NEW
らっきークラス 1~2歳 毎週41分 4/12(金) 10:40~	ぷらいまりー 年少クラス 4/16(水) 15:00~
ぶつぷるクラス 2~3歳 毎週41分 4/12(金) 9:40~	らっきークラス 4/18(金) 15:00~

開講クラスの無料見学・有料体験(1,650円)受付中!

5月開講 無料体験! 幼児科コース 年中・年長クラス

唐戸中央	山田	新下関
4/11(水) 15:00~	4/13(土) 14:30~	4/15(月) 16:00~
12(金) 14:45~	16(水) 16:30~	20(日) 14:30~
16(水) 16:00~	20(日) 16:00~	4/11(水) 16:00~
25(水) 15:00~	4/11(水) 16:00~	13(土) 11:00~
26(金) 14:45~	19(金) 16:00~	19(金) 16:00~
28(日) 15:30~	20(土) 11:00~	25(水) 16:00~
4/11(水) 15:30~	20(土) 11:00~	22(日) 16:00~
12(金) 15:30~	25(水) 16:00~	4/15(月) 16:00~
20(土) 13:00~	22(日) 16:00~	16(水) 16:30~
22(日) 15:50~	4/15(月) 16:00~	19(金) 15:00~
23(水) 14:30~	16(水) 16:30~	20(土) 16:30~
26(金) 15:30~	19(金) 15:00~	22(日) 16:00~
4/18(水) 16:00~	20(土) 16:30~	23(水) 16:00~
20(土) 9:15~	22(日) 16:00~	26(金) 15:00~
22(日) 15:00~	23(水) 16:00~	
25(水) 16:00~	26(金) 15:00~	

ピアノ個人レッスンも無料体験実施中!

参加ご希望の方は2日前までにお申し込みください。

(株)下関十字堂楽器店 下関市赤間町3-31 ☎(083)223-2311

ヤマハ音楽教室 検索

※上記日程以外もHPでUPしてあります。

ヤマハ音楽教室 HPからも申し込み出来ます。

## 大規模修繕工事をご検討中のマンションのみなさまへ

管理組合 → ~~管理会社~~ → **デザイン**  
中間マージンをカット!!

デザインは自社で劣化診断  
修繕設計・施工まで行います。

それなら設計費用も  
いらないし安心やね!

創業45年・大規模修繕工事の施工実績多数  
**(株)デザイン** 0120-72-8232  
下関市小月宮の町7-21

詳しくはこちら

## 道の駅で一緒に働こう!

### 物販・飲食課 パート・アルバイト募集

- 給与 / 時給930~950円
- 時間 / 8時00分~18時30分の間  
4~8時間労働(休憩1時間)  
※各課シフトによる。時間は要相談
- 手当 / 通勤手当(上限25,000円)
- 待遇 / 各種保険完備、マイカー通勤可、交通費規定支給  
無料駐車場有、希望休・有給休暇有  
仕事帰りに50円入浴可  
従業員飲食割引有  
※使用期間3ヵ月(期間中の労働条件、同条件)

道の駅職員(正社員)も同時募集! 詳しくは面談にて

お問い合わせ 道の駅 堂街道西ノ市 下関市豊田町大字中村 876-4  
TEL.083-767-0241 (担当/いちやま)

## スタッフ募集!

一緒に働く仲間を探しています!

- ★週休2日制(休日シフト制)
- ★通勤手当実費支給(上限あり)
- ★昇給あり、賞与あり
- ★年間休日111日

福利厚生

### 住宅型有料老人ホーム職員[正社員]

月給 20~21.5万円

- ①7:00~16:00
- ②9:00~18:00
- ③13:00~22:00
- ④夜勤22:00~翌8:00

資格 准看護師 看護師 介護福祉士

### デイサービス介護職員[パート]

時給950~1,100円

○9:00~15:00  
5h~相談可、週/3~5日勤務

資格 介護福祉士  
介護職員実務者研修修了者  
介護職員初任者研修修了者

★無資格でも応募可能です!

当社は新設法人です。  
皆が同じスタートラインに  
立って理想の会社・施設を  
共につくりあげましょう!

この他の職種も  
募集中です!  
まずはお気軽に  
お問い合わせ  
ください!

株式会社 もりの灯台  
住宅型有料老人ホーム「灯りや」  
■住所/下関市菊川町大字上田部343番2号  
☎083-227-3270

まずはお気軽にお問い合わせください。

## 外壁・屋根塗装工事

見積無料  
お気軽にお問い合わせ下さい!

塗装店"直営"なので無駄な仲介料なし  
さらに足場も当社で組立てるから安く安心

(例)外壁+屋根塗装工事30坪の住宅の場合

高耐久塗料で  
塗装してもこの価格!

- 外壁塗装工事 パーフェクトトップ 人気NO.1 高耐久ラジカル塗料 **708,500円** (税抜)
- ★足場架設工事・雨樋・軒天塗装など全て込みで
- 屋根塗装工事 ファインシリコンベスト **187,700円** (税抜)
- 外壁・屋根塗装工事費・足場架設工事費  
☆雨樋・軒天塗装など全て込みで **合計 896,200円** (税抜)

がいと 下関市綾羅木本町6丁目12-12  
塗装の職人集団 **塗装の外塗** ☎083-265-8277

## 後悔しないための賢い家づくり勉強会

## 理想の家づくりのための理想の土地探し勉強会

### 4/14(日) ■時間/13:30~16:30 ■開場/13:00

■会場/下関市長府安養寺1-15-13

## 「家づくりをしたいけど、正直何から始めたらいいのかわからない」

そんな方に向けて、10年後に「後悔しない家づくり」のための今知っておきたい知識を、お家づくりのプロが分かりやすく解説いたします!

講師紹介 **小西 芳宜 (1級建築士)**  
建築士として新築住宅施工状況の第三者検査や、住宅地盤の15年以上にわたり、住宅会社とエンドユーザーの間に立って客観的な目線で住宅業界を見てきました。建築計画が数年先という方も是非学びに来て下さい。

予約はコチラ

### 4/20(土) ■時間/13:30~15:30 ■開場/13:00

■会場/下関市長府安養寺1-15-13

## 「家づくりを始めたけど、土地ってどうやって探せばいいの?」

土地探しに最適化されたアプリ「ランディ」を使って、非公開物件等の中々見つからない理想的な土地を見つけませんか?  
土地探しのプロが探し方を丁寧に解説します!

# ランディ

予約はコチラ

**参加者特典 ①**  
人生最大の買い物で後悔しないために賢くマイホームを建てるコツ

「トクする家づくり 損する家づくり」プレゼント

**参加費無料 申込先着順 10組様限定**

**参加者特典 ②**  
ご来場の際にアンケートをご回答いただいた皆様に...

**Amazonギフト券 3,000円分プレゼント**

キッズルーム 託児所あり ※要事前予約

お問い合わせ先  
R+house下関 (株式会社 コプロス)  
住所/下関市長府安養寺1-15-13  
TEL.083-246-0545  
メール/snakamura@copros.co.jp  
担当/中村

建築家とつくる高性能なお家  
**R+house 下関**

会場/(株)コプロス

HPはコチラ

# ほっぷ ステップスマイル

～ わたしの天使編 ～



## ほっぷ ステップスマイル 写真投稿 大募集!

■応募条件: 下関地区及びその近郊の方。  
 ■応募方法: お子様の名前(ふりがなも必ず明記)と年齢、簡単な紹介文(20字以内)、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真(普通サイズ程度)を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。  
 ■応募先: 〒751-0818 下関市卸新町6-5 地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップスマイル」係。または、t.makino@hop-s.jp にデータを添付してメールでお送り下さい。  
 ※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

採用された方には ほっぷオリジナルグッズをプレゼント!

いぶき 彩吹くん 3歳



優しいにいに♡ 大好き♡♡

さき 彩希ちゃん 1歳



モチモチのほっぺが 自慢です♡

あきと 明徹くん

ゆいと 唯人くん 1歳



我が家の天使です♡



## 写真館 ふるさと名景

東光寺(萩市椿東)の陽光桜。早咲きの桜です。この時期は、南明寺の糸桜と東光寺の陽光桜の二本立てです。

防府市T-Kさん投稿

## 写真投稿大募集!

ふるさとの名勝・奇勝・絶景 あるいは身近な心と和風景など

《投稿先》 地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係 郵送 〒753-0221 山口市大内矢田北6-15-15 メール hoppu@luck.ocn.ne.jp

## 探しています

令和2年12/26に「新下関駅 南口」付近でいなくなりました。



元気くん 9才・オス・ 当時約20kg  
 ●立ち耳  
 ●やや長毛  
 ●鼻の色素が一部ぬけています  
 ●フワフワな薄茶色の毛

些細なことでも情報をお待ちしています! NPO法人 ケダマの会 090-7979-8914

★急に凄く暖かくなりました。またね、むしろ書いてくらしいイベントも何か今年は凄く多いように感じます。  
 綾羅木本町 Sさん  
 ●私も今年はイベントが多いなと感じております。イベントがほとんど無かった日々が嘘みたいですね。

★3月30日に開催された青空ピクニックライブに、私も参加しました。素敵なライブに行きまして、素敵な歌声に癒され、仕事の疲れも吹き飛ばしました。お天気もよく、多くの人で賑わっていました。下関のコミュニティエフエム・カモンFMのパーソナリティの渡辺かえさんが旦那様と一緒に歌を歌っていました。豊浦町川棚 クランキーさん  
 ●仕事の疲れが吹き飛ばされて、それは素敵なことだと思います。自分ばかりと思っより、有難いと思うようにしております。  
 ペンネーム 穂田さん  
 ●これは凄くそう思います。私もよく人から物を頼まれるのですが、「自分ばかり」と思うより、有難いと思うようにしております。  
 ★さて、些細な事でも誰かから必要とされる瞬間って凄く嬉しく感じませんか?  
 ねり 良い週末を過ごされたようで何よりです。

## 読者の広場

「なまえ」をおぼえてね♪  
 ほっぷオリジナルキャラクター  
 月太郎 ジャンプ君 もっち

「読者の広場」投稿募集  
 【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係 郵送 〒751-0818 下関市卸新町6-5 FAX▶083-222-7770 メール▶t.makino@hop-s.jp ※個人情報とは当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

休日当番医 4月7日(日)  
 下関市医師会 診察 9時～18時  
 4月7日(日)  
 小 かねはら (生野) TEL 25212112  
 内 牛尾 (長府亀の甲) TEL 25212112  
 内 池田メイカル (垢田町) TEL 2541126  
 内 中島 (田倉) TEL 25713333  
 内 吉水 (上新地町) TEL 23278600  
 内 佐々木 (向洋町) TEL 22302650  
 井町 (秋根南町) TEL 26313070  
 あさの(梶栗町) TEL 25810771

スペースカフェ Danke のギフト  
 大切な方へ Danke♡ 色あせない貴方の想いに当店のギフトを添えて贈りませんか? ※ Danke とはドイツ語で感謝という意味  
 自慢のお菓子をはじめ、楽しいギフトがいっぱい♪ 商品ラインナップ  
 下関市一の宮町3-12-7 TEL.050-5445-8655 danke.shimonoseki@gmail.com  
 可愛いラッピングサービスも♪

今日から1週間は「どんな日」?? 1年365(366)日、毎日何かしらの記念日があります。何かの始まりだったり、語呂合わせになっていたり……今回は何があるのでしょうか?

4/5(Fri) オープンカーの日!! 4月はオープンカーにとってロケーション◎の季節であり、五感に働きかける車ということで日本オープンカー協会がそれぞれの数字「4(月)・5(感)」をとって記念日に制定しました。	4/6(Sat) 日本初の競艇開催日!! 1952年の4月6日は、長崎県・大村市にある「大村競艇場(ポートルース大村)」で日本初となる競艇が開催された日です。	4/7(Sun) 鉄腕アトム の誕生日!! 1952年の4月7日は、月刊少年マンガ雑誌「少年」に初めて「鉄腕アトム」が登場した日です。原作では半世紀後にアトムが誕生するという設定があり、ファンの間では2003年が誕生日とされ、これが後に記念日となりました。	4/8(Mon) おからの日!! 4月は「卯月(うづき)」であり、花祭りが4月8日に行われることと卯の花はおからの別名であることから日本乾燥おから協会が記念日に制定しています。	4/9(Tue) 美術展の日!! 1667年の4月9日は、フランス・パリで世界初となる美術展が開催された日です。当時はほとんど関心を持たれず、その後もしばらくは反応がいまひとつでした。	4/10(Wed) 瀬戸大橋が開通!! 1988年の4月10日は、本州・岡山県・倉敷市・四国・香川県・坂出市を繋ぐ「瀬戸大橋」が開通した日です。	4/11(Thu) ガッツポーズの日!! 1974年の4月11日は、ボクシングWBCライト級タイトルマッチでガッツ石松氏が当時チャンピオンだったロドルフォ・ゴンザレス氏に勝利した日です。その時に見せた「両拳を高く突き上げるポーズ」が、「ガッツポーズ」の由来です。
--	---	--	--	--	--	---

端正なものと過ごす、  
至福の時間



詳細は  
こちら



# 下関市有富 新下関エコタウンモデル 完成見学会 4/13土・14日

時間 10:00~17:00 ご予約優先



敷地面積 223.54㎡ (67.62坪) 延床面積 117.74㎡ (33.79坪) 1F 81.56㎡ (24.67坪) 2F 30.18㎡ (9.12坪)

## 全33区画を好評分譲中

SHIN SHIMONOSEKI  
新下関  
エコタウン

区画	面積		坪単価 万円	販売価格 万円	区画	面積		坪単価 万円	販売価格 万円
	㎡	坪				㎡	坪		
1	213.0	64.4	20.5	1,320	10	219.8	66.5	20.2	1,343
2	218.4	66.1	20.2	1,334	11	219.8	66.5	20.2	1,343
3	219.8	66.5	20.2	1,343	12	219.8	66.5	20.2	1,343
4	219.8	66.5	20.2	1,343	13	222.3	67.2	20.2	1,358
5	219.8	66.5	20.2	1,343	14	227.9	68.5	20.5	1,413
6	219.8	66.5	20.2	1,343	15	220.2	66.3	20.2	1,400
7	220.5	66.7	21.0	1,400	16	229.2	69.3	21.0	1,456
8	225.0	68.1	20.2	1,374	17	241.3	73.0	20.2	1,474
9	219.8	66.5	20.2	1,343	18	216.8	65.6	21.0	1,377



分譲概要 ●所在地/下関市大字有富字 ●販売区画数/33区画 ●地目/宅地 ●交通/サンデン交通有富バス徒歩5分、JR新下関駅徒歩約16分(車で約7分) ●用途地域/市街化調整区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●開発面積/9,931.79㎡(3,004.4坪)、1,037.71㎡(313.9坪) ●開発許可/下関市令第R4-16号(開)、R4-30号(開) ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●設備/下関市水道・個別浄化槽・中国電力 ●団地の道路帰属/完成後下関市 ●売主/安成工務店(一部(株)銘建) ●建築協定・環境協定/優れた景観形成、より良い環境意識の醸成のために土地購入契約時に協定書締結していただきます。その中でエコ畑の利用許諾に関する項目があります。 ●建築条件/YASUNARIグループの(株)安成工務店、(株)エコビルド、(株)下関ハウジングの建築条件付き宅地として販売します。

# 金・プラチナ製品 買取5%UP

## 4/18(木)まで

お見積り相談無料  
その場で査定  
その場で買取

ジュエリーのリフォームやお修理もお任せください！

大丸下関店3階 宝石サロン 売場直通 ☎083-231-8157  
無料クリーニングサービス実施中!

古物商許可番号 東京都公安委員会 第306619102465号

# ガーデンマルシェの人気品種 春の花苗フェア

花と葉の色のコントラストが美しい。豪華なお花! 色や形さまざま オージョーアブラハム

人気のラベンダー マーガレット

エレモフィラニベア 宿根ガーベラ オステオスペルマム3D フランネルフラワー

美しいグラブカパー 美しく品のある 宿根バーベナ クラチスカトマニョー

春の寄せ植えも販売中!

お買い得情報や入荷情報、写真を発信しています! Instagram @garden.mar

ガーデンマルシェ Garden Marché Produced by グリーンセンター-日蘭

お客様の理想のお庭をカタチに! 「地域一番」を目指します!! 季節の花、苗、種、多肉植物、園芸用品など取り揃えています!

お電話 083-248-2253

# 大進の五月人形

## 4月5日からラストセール開催中!

お買い上げの方全員にプレゼント!

端午の節句タペストリー  
初節句の無料撮影券  
人形お手入れセット

大進オリジナル 鈴甲子雄山 天賦之兜シリーズ

五月人形と一緒に飾れる名前旗や室内陣のぼりなども取り揃えています。

伝統の着で祝う昔の国 神秘的で気品溢れる白粋

進物の大進 下関店 午前10時～午後7時まで営業

# 進物の大進

数量限定 ラストチャンス! 大進オリジナルの、インテリアに合わせて選べる おしゃれなデザインから伝統的な作家作品まで、豊富にラインナップ。

進物の大進 下関店 午前10時～午後7時まで営業

駐車場・授乳室 休憩室完備

五月人形カタログはコチラ

0120-46-4111

# オーダーメイドランドセル 超早得キャンペーン

¥19,800- お得 ¥64,900 税込 (オプション代別)(マジかるベルト代別)

5/20まで

進物の大進

0120-46-4111

# Open House

## エミナス売主物件 予約制見学会!

4/6(土) 7(日) ☎0120-69-0246 10:00~17:30

詳細はコチラ

# おすすめ物件情報

<p><b>小野</b> 3DK 400万円</p> <p>県道34号線にひっそりと佇む平家住宅!</p> <p>●交通/老舗バス停徒歩4分●構造/木造瓦葺半家建●土地面積/431.99㎡(130.67坪)●建物面積/117.59㎡(35.57坪)●築年月/明治33年1月●駐車/1台●校区/勝山小・勝山中●取引態様/仲介</p>	<p><b>小月市原町</b> 3LDK 680万円</p> <p>大型公園徒歩2分の閑静な住宅地!</p> <p>●交通/小月上市バス停徒歩5分●構造/木造瓦葺2階建●土地面積/181.90㎡(55.02坪)●建物面積/111.28㎡(33.66坪)●築年月/昭和18年1月●駐車/3台●校区/小月小・小東中●取引態様/仲介</p>	<p><b>菊川町田部</b> 3LDK+S 898万円</p> <p>コンビニ、スーパーまで徒歩3分の立地!</p> <p>●交通/あめやまクリニックバス停徒歩2分●構造/木造スレート葺2階建●土地面積/189.03㎡(57.18坪)●建物面積/100.19㎡(30.30坪)●築年月/平成7年5月●駐車/2台●校区/豊東小・菊川中●取引態様/仲介</p>	<p><b>長府中尾町</b> 3LDK 1,350万円</p> <p>高台に位置する閑静な住宅地。</p> <p>●交通/総バス停徒歩8分●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●土地面積/264.05㎡(79.87坪)●建物面積/105㎡(31.76坪)●築年月/昭和56年8月●駐車/1台●校区/豊浦小・長府中●取引態様/仲介</p>	<p><b>後田町</b> 5DK 1,500万円</p> <p>東駅まで徒歩6分! 敷地広々90坪!</p> <p>●交通/東駅バス停徒歩6分●構造/木造セメント瓦葺2階建●土地面積/635.27㎡(192.16坪)●建物面積/117.35㎡(35.49坪)●築年月/平成26年2月●駐車/複数台●校区/向山小・向洋中●取引態様/仲介</p>		
<p><b>楠乃</b> 4LDK 1,560万円</p> <p>広い庭のある4LDKです!</p> <p>●交通/変電所前バス停徒歩12分●構造/木造スレート葺2階建●土地面積/242.66㎡(73.40坪)●建物面積/76.50㎡(23.14坪)●築年月/平成4年11月●駐車/2台●校区/一宮小・勝山中●取引態様/仲介</p>	<p><b>綾羅木本町</b> 4LDK+S 1,780万円</p> <p>建物の程度良さが際立つお家!</p> <p>●交通/綾羅木バス停徒歩4分●構造/木造瓦葺2階建●土地面積/180.43㎡(54.58坪)●建物面積/119.23㎡(36.06坪)●築年月/平成11年3月●駐車/2台●校区/川中・西小・堀田中●取引態様/仲介</p>	<p><b>グランドパレス 新下関II</b> 3LDK 1,280万円</p> <p>JR新下関駅まで徒歩7分! 好立地!</p> <p>●交通/JR新下関駅徒歩7分●構造/SRC造11階建9階部分●専有面積/69.27㎡(20.95坪)●築年月/平成20年2月●管理費/4,010円●修繕積立金/7,290円●駐車場/7,000円●校区/川中・小川中●取引態様/仲介</p>	<p><b>アーデント 上田中彩</b> 3LDK 1,950万円</p> <p>文関小の南に位置するマンション!</p> <p>●交通/上田中彩バス停徒歩4分●構造/SRC造14階建10階部分●専有面積/84.88㎡(25.67坪)●築年月/平成20年2月●管理費/6,300円●修繕積立金/9,900円●駐車場/10,000円●校区/文関小・日新中●取引態様/仲介</p>	<p><b>サンパーク長府 オーシャンテラス</b> 4LDK 2,420万円</p> <p>関門海峡花火大会の鑑賞が出来ます!</p> <p>●交通/市立美術館前バス停徒歩2分●構造/RC造15階建7階部分●専有面積/83.15㎡(25.15坪)●築年月/平成26年2月●管理費/13,890円●修繕積立金/6,080円●駐車場/3,000円●校区/中尾小・長府中●取引態様/仲介</p>		
<p><b>グランドパレス アタリゾート下関</b> 3LDK 3,390万円</p> <p>眺めているだけで心も晴れやかになる眺望!</p> <p>●交通/道の浦バス停徒歩1分●構造/RC造14階建5階部分●専有面積/94.60㎡(28.61坪)●築年月/平成27年6月●管理費/8,800円●修繕積立金/9,460円●駐車場/10,000円●校区/養治小・日新中●取引態様/仲介</p>	<p><b>彦島塩浜町</b> 257.16㎡ (77.79坪) 310万円</p> <p>月極駐車場にどうですか? 貸駐車場が少ない地域です。</p> <p>●交通/彦島バス停徒歩8分●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/80%●用途地域/第一種低層住居専用地域●校区/向井小・彦島中●取引態様/仲介</p>	<p><b>長府松小田北町</b> 227.41㎡ (68.79坪) 750万円</p> <p>長府小学校まで徒歩2分! 解体更地渡しです。</p> <p>●交通/長府駅徒歩5分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●校区/長府小・長中●取引態様/仲介</p>	<p><b>安岡本町</b> 254.92㎡ (77.11坪) 870万円</p> <p>2方向道路の面した平坦な東南角地</p> <p>●交通/安岡バス停徒歩3分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種低層住居専用地域●校区/安岡小・安岡中●取引態様/仲介</p>	<p><b>吉見新町</b> 312.05㎡ (94.39坪) 880万円</p> <p>近隣にバス停・駅・銀行・スーパー等の施設があり。</p> <p>●交通/水車大寺前バス停徒歩3分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●校区/吉見小・吉見中●取引態様/仲介</p>	<p><b>長府中尾町</b> 187.21㎡ (56.63坪) 980万円</p> <p>建築条件なし! お好きなハウスメーカーで家が建てられる!</p> <p>●交通/船バス停徒歩7分●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/80%●用途地域/第一種低層住居専用地域●校区/豊浦小・長府中●取引態様/売主</p>	<p><b>王司南町</b> 460㎡ (139.15坪) 3,080万円</p> <p>ゆめタウン長府まで徒歩5分! 平家限定区画です!</p> <p>●交通/ゆめタウン長府バス停より徒歩7分●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●用途地域/市街化調整地域●校区/王司小・小東中●取引態様/仲介</p>