毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,080部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

ほっぷ 下関版 11/24 NOV 2023

検査と健康展 in 山口
臨床検査技師のお仕事、覗いてみませんか？
日時 11/26(日) 10:00～15:00 場所 シーモール2F サンパティオ
(一社)日本臨床衛生検査技師会 (一社)山口県臨床検査技師会
山口県臨床検査技師会事務局 TEL.083-923-0080

海響館のクリスマスイベント

下関市立しものせき水族館「海響館」(あるかぽーと)では、12月25日(月)まで「海響館でクリスマスを楽しもう！」が開催されています。2階エントランスホールには、巨大な5連クリスマスアーチを設置。また、クリスマスにちなんだ生き物も展示されています。「シロボシアカモエビ」「モクズショイ」「アカハタ」「カージナルテトラ」「ラミーノーズテトラ」など、個性豊かな生き物にご注目を。さらに、ペンギン村ではオリジナルクリスマスカードがもらえるイベントもあります。この他、通常イベントの1つ「関門ダイブ」(同館3階・関門海峡潮流水槽)にサンタダイバーが登場。クリスマスに関連した内容で生き物の紹介を行ないます。家族や友達と出かけて、クリスマスムードを満喫してみてはいかがでしょう。開館時間は9時30分から17時30分まで。入館料は大人2090円、小中学生940円、幼児(3歳以上)410円。下関市民の方は、住所・氏名が確認できる公的な証明書の提示で半額程度の割引となります。

■問い合わせ
下関市立しものせき水族館「海響館」
083-228-1100

住吉神社の河渡祭で運気アップ！

12月1日(金)6時から、住吉神社(一の宮住吉)で「河渡祭」が行なわれます。「河渡祭」は、戦国時代に石見国江川で毛利氏と尼子氏が戦った際、毛利元就が全軍に神酒を与えると共に田作りと餅粥を振る舞い、その勢いで勝利したことに始まる開運の祭り。当日は地元の婦人会が大釜に餅粥を炊いて参拝者に振る舞います。また、開運の福引大会もあり。皆さんで参加して、運気を高めてみませんか。

■問い合わせ
住吉神社
083-256-2656

考古博物館の特別講演会

12月10日(日)13時30分～15時30分、下関市立考古博物館(綾羅木字岡)講堂で特別講演会「対馬暖流ベルト地帯、青潮文化圏をめぐる縄文農耕関連具の出現」が開催されます。講師は愛媛大学法文学部准教授の幸泉満夫さん。最新の調査研究成果から、下関市の「縄文農耕関連具類」も交えて語ります。ぜひ皆さんでお聴きください。定員は25名で申込先着順。参加費は無料です。参加希望の方は、12月9日(土)17時までに同館公式サイトの予約受付フォームからお申し込みください。一度に3名まで申込可能。

■問い合わせ
下関市立考古博物館
083-254-3061

エリア内41店舗絶賛営業中！ 下関市シェアNo.1
お洋服・おふとん・毛布・ジュータン・カーペット
お家まで取りに伺い配達します！
安心・安全・抗菌抗ウイルス加工
ハニードライの宅配クリーニング
物価高応援♪ 地域最安値挑戦中！
ハニードライ 住所／下関市横野町1丁目21-13(本社工場) フリーダイヤル 0120-210-182 詳しくはホームページへ▶

下関のゴルファーのみなさま！ ゴルフレッスンさせてください!!
おかげさまで、早くも会員登録360名突破！ 残り先着140名様募集！
Funごる
会員男女比 女性会員様65% 男性会員様35%
Funごる 検索
近隣のゴルフ練習場・インドア練習場・ゴルフ場様をお借りして、Funごる会員特別価格で毎日お好きな時間に打席レッスン・ラウンドレッスンOK！超初心者から上級者まで、女性の方でも通いやすいシステムをご用意いたしました。今までにない、新しいゴルフレッスンクラブです！必要なものは、練習ボール代のみ！「やってみたいけど、ゴルフレッスンって高いのでは？」と悩まれている方必見！格安料金でご案内します。他にもお得な特典満載！まずはお問い合わせください！おためしレッスン1回500円もご用意しております。
ラウンドレッスン ほぼ毎日開催(ナイター含む)
ゴルフコンペ参加費無料！ プレーや旅行を通して友達いっぱい作ろう♪
●毎月平日1回
●日・祝祭日1回
●年1回ゴルフ旅行あり
公式LINE
Funごる事務局
TEL.083-277-0785 【岡野】
TEL.090-6431-5104

Funごる 月額料金表 ※値段は全て税込み
通い放題プランはラウンドレッスン会費を含んでいます。

男性 レッスン通い放題 ※会費含んだ金額です。	一般	6,600円
	65歳以上	5,500円
女性 レッスン通い放題 女性講師も3名在籍 ※会費含んだ金額です。	一般	5,500円
	36歳以下	3,600円
	72歳以上	3,600円
夫婦会員		9,900円
ラウンドレッスン会員（ラウンドレッスンのみ）		1,500円
ジュニア		3,600円
親子会員ジュニア(11～18歳のお子様) ※4～10歳のお子様は無料		2,200円
ワンポイント打席レッスン		1回につき2,500円

第7回 ねこにゃんマルシェ in 下関 +スピリチュアル
山口で大人気のねこ雑貨イベントが、下関にてスペシャル版を開催！ネコ雑貨・スピリチュアル・ワークショップ・お弁当&スイーツと1日楽しく&ごゆっくりお過ごしください。ネコ好き！占い好きさんも集まれ!!
約20店舗出店
依里佳さん(タロット他) 春郁さん(九星気学) 中野広美さん(ペンデュラム) なつさん(霊視鑑定他)
2023年 11/26 SUN 10:00～15:30
場所 下関市勤労者総合福祉センター(下関アクティブセンター)下関市長府扇町4番10号 駐車場 無料
[主催・問合せ] 整体AQUA ☎083-923-6667
※ワンちゃん、ネコちゃんとの同伴はできませんので、ご了承ください
Instagram

4(土) みんなで癒しのクリスマス 10:00～15:00の間のお好きな時間にお越しください。 定員4名ずつ
○ベビーマッサージ 1,500円 ○はんどてあて 1,000円 ○オラクルカード1枚引き 500円 ○アドベントカレンダーづくり 500円
babyぴよこ、Shiro Tea tea.te こたーず(あお)
7(土) 漢方のおはなし「冷え性・しもやけ」 10:00～11:00 定員6名 500円
☆漢方のお茶の試飲あり ★冷え性・しもやけのセルフケアとおすすめの漢方薬
漢方薬局 SALON DU KAMPOU
9(土) トースターで焼くスノークリスタル ①10:00～12:00 ②13:00～15:00 定員各4名 2,500円
☆焼き上がったパンと生地のお土産付き ★パーティーメニューにも喜ばれる華やかな雪の結晶パンを作ります
手作りパン教室 KURUKURU くるる
10(日) 無料体験 出張！プログラミング教室&学習教室 ①10:00～②11:00～③13:00～④14:00～ 定員各1家族 無料♪
★ゲーム作り体験やICT教材を使った学習体験、お子様も、大人の方も！
パレットにチャンス 学習教室 学習教室 edu-bridge
13(水) 和菓子でXmas スプーンで食べるカップdeおはぎ 10:00～13:00 定員4名 3,000円
☆おひとり様3個 ★あんこで作る可愛いポインセチア、Xmasが盛り上がる和のスイーツです。
スミレ Inner Peace
15(金) お正月飾り 10:00～12:00 定員6名 3,000円
★プリザーブドフラワーのお花を飾っておしゃれなお正月飾り♪
あどりえ栗
17(日) みんなでつくろう！おしゃれなパーティーメニュー 10:00～13:00 定員ペア5組 3,500円
☆ご兄弟の参加はプラス500円、食事なしのご兄弟は無料 ★お子さんの「できた！」を育てる食育 おしゃれで簡単なパーティーメニュー♪
watonaru マスミ
2023年12月 ちあふるイベント♪
※ワークショップの内容、持ち物などはHPでご確認下さい。
笑顔いっぱいの家づくり。 Kenwa style
建和住宅株式会社 本社／下関市細野西町6-5 0120-939-235
表示価格はすべて税込表記です。

大切な人に広島県と山口県の「美味しい」・「楽しい」を届けたい。
そんな想いが込められた、詰合せギフトセットです。
味楽来 mirakuru
地元の名産を選んで贈れる！
味楽来BOX 選べる3品セット ¥4,620(税込)
味楽来BOX 選べる2品セット ¥3,300(税込)
70 Daishin INNOVATION
大進の冬ギフト
お買い上げプレゼント！
冬ギフト・お歳暮税込1万円以上お買上げの方にいずれか1点をプレゼント！
11.30(木)まで！
冬の鍋特集
PREMIUM SELECTION 高森和牛
大進のおせち
人気料亭のおせちなど様々な種類をご用意しています。お正月を華やかに彩るおせちは、大進で。
おせちカタログはコチラ
進物の大進
下関店 午前10時～午後7時まで営業
下関市伊倉新町1-4-1(ゆめシティ斜め前)
0120-46-4111
駐車場・授乳室 休憩室完備
お歳暮カタログはコチラ
【広告有効期限】2023年11月30日(木)まで
お客様にあった6つのご注文方法
❶お近くの大進店舗にてご注文 ❷電話 ❸FAX ❹メール ❺LINE ❻郵送
詳細はコチラ

11月25日(土)26日(日)各10時から17時頃まで、プランタウン小野田駅前(山陽小野田市日の出)で「プランタウン小野田駅前AUTUMN Festival」が開催されます。「ほっぷ下関版」を発行している地域情報新聞しものせきが企画・運営するイベントで、会場にはキッチンカーが集結してハンバーガーや韓国料理、トロピカルジュース等を販売。さらに、同社のスタッフである自称80年代アイドル「スターにしきおり」をはじめ、バルーンアートやマジック、占い、パーソナルカラー診断といったパフォーマーも登場します。この他、お菓子つかみ取りやガラポン抽選会等のこども縁日もあり。また、プランタウン小野田駅前の完成見学会に参加された方には各日会場で使えるフード&ドリンクチケット(各日先着100名)をプレゼント。ぜひ家族でお出かけください。

■問い合わせ
プランハウス
0120-494-912

11月26日(日)10時から15時30分まで、下関アクティブセンター(長府扇町)で「ねこにゃんマルシェin山口」が開催されます。山口市で大人気のハンドメイド猫雑貨イベントで、会場ではねこの色鉛筆画、布小物、ねこ柄陶器、アクセサリーなどを販売。さらに、羊毛フェルトのオーダーメイドやワークショップも催されます。この他、鑑定ブースやスイーツ&お弁当販売もあり。ぜひ皆さんでお出かけください。

■問い合わせ
整体AQUA
083-923-6667

冬らしい気候になりましたね、かわいいお洋服を着せてもらっている犬を見ると「うちの子にも」と思いますが、ハーネスすら嫌がる柴犬が、残念ながら着てくれるとは思えません。暖かい室内から寒いお外へ散歩に行く時には、先に暖房を消し体を慣らしてから出発する様にしています。犬は毛皮を着ていますが、家の中でも毛皮がデフォルトなので、ちょっとした配慮は必要かなぁと思っています。

でもお散歩は大好き、お外も大好き、去年の雪の日には、雪に突っ込んで遊んでいましたね。寒くても走ったり遊んだりするのはとても楽しいようです。

そして帰ったら迷うことなく家の中へ、うちの子になってまだ三ヶ月しか経っていない、年齢不詳の大型雑種も、外飼いどころか山で悠々自適に生活をしていましたが、散歩終わりには当然の様に家の中に入ります。帰巣本能もある様で、迷う事なく家に戻ります。そう、外生活だった大型雑種も、室内犬を満喫しています。家の中の方が安心できるみたいですね。

昔とは随分と犬の飼い方も変わってきました。犬の平均寿命が伸びているので、現在の飼い方が犬に合っているということでしょう。

食事も同様、総合栄養食のドッグフードが一般的ですが、最近では炊飯器を活用して犬のごはんを手作りする動画もよく見かけます。うちは量が多いのでまだ試していませんが、ドッグフードもたまに「犬のエサをくれた」みたいな顔をして食べなくなるので、種類をローテーションするようにしています。それと原材料や添加物も気になるところです。野犬の子がアレルギー体質の様で。どうやって野犬をしていこうと思っていたのか謎なくらい皮膚が弱いです。うちに来てよかったねっていつも言っていますが、聞いているのかいないのか。

またトリーツも「おやつトレーニング」と称してご褒美に使うので、同様に原材料と添加物が気になります。それに加えて最近では鹿肉がマイブーム(飼い主の)です。鹿肉は高タンパク低脂肪・低カロリーで鉄分も豊富。ドッグランドしものせきでも近々「鹿トリーツ」を販売開始します。

いっぱい運動していっぱい食べて、寒い季節ですが、飼い主さんも厚着をして、犬の運動に付き合ってあげて下さいね。

オレンジパークドッグランドしものせき
1700㎡(中・大型犬1000㎡+小型犬700㎡)の最大規模のドッグラン!
営業時間:9:00〜日没まで。
休み不定休(HPまたはLINEをご確認ください。)
小型犬 500円/中・大型犬 600円/同伴者無料
お問い合わせ/合同会社 オレンジパーク TEL.070-1909-9927(青木)
山陽新幹線 ●にこにこ農園 中国自動車道 ●JA下関清末 ●トライアル 詳しくはこちら!

住まいのリフォーム専門店!
見積無料 相談無料
TOTOリモデル店の安心・失敗しないリフォーム
【アスベスト調査・施工】します
株式会社Ms-bで検索ください
人と人の和を結ぶ… 株式会社Ms-b(エムズビー) 下関市熊野町3丁目13番22号 フリーダイヤル0120-123-838

patisserie Vainqueur Christmas Cake Collection 2023
ご予約は12/20(水)まで!!
クリスマス・フレーズ生 5号 3,900円(税込)〜
クリスマス・フレーズタルト
ノワール
ルージュ
クリスマス モンブラン・タルト
※限定品は残り僅かです。
※お電話でのご予約は承っておりません。
年末年始のお知らせ ★12/21(木)は営業致します ★元旦から営業します
※12/26(火)は振替店休日 ※12/30(土)31(日)はPM5:00まで営業します
パティスリー ヴァンクール
●下関市武久町2丁目81-23 ●定休日/木曜日 ●営業時間/AM10:00〜PM7:00
TEL・FAX 083-252-2131

ほっぷに折込チラシを入れてみませんか?
▼お問い合わせはコチラ▼
(株)地域情報新聞しものせき
083-222-8880

長府浜浦
OPEN HOUSE 11/25(土)26(日) 10:00〜16:00
敷地が広く菜園でも増築も可能な平家リフォーム完成!
駐車場 広々2台
広々LDK 13.5帖
<平家リフォーム>
2LDK 1,380万円
今の家賃と比べて下さい 月々38,955円 ボーナスなし
●借入金/1,380万円 ●35年払い ●変動金利 1.0% ●諸費用別途
安心して暮らせる浜浦台の特徴!
❶豊浦小学校までバス通学定期代返還 実質無料!
❷道幅が広く災害、救急時の往来スムーズ!
❸関門医療センターまで車で5分と安心♪
❹マックスバリュ長府店まで車で5分と便利♪
❺もしもの避難に広い公園♪
玄関 WC UB 洗面室 ホール 洋室6帖 洋室6帖 LDK 13.5帖 CL 物
現地 ●晴晴伶入居施設 ←唐戸 長府→ ●トリミングショップ Magic ●焼肉やすもり
●所在地/下関市長府浜浦14-18 ●交通/延命地蔵前バス停より徒歩2分 ●土地面積/243.12㎡(73.54坪)
●建物面積/67.36㎡(20.37坪) ●構造/木造瓦葺平家建 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●築年月/1976年2月
●駐車場/2台 ●現況/空き家 ●引渡/即時 ●校区/豊浦小・長府中 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2023年11月末
山口県宅地建物取引業保証協会会員宅建業免許 山口県知事(15)第510号
サンデン交通株式会社 事業部 見学希望の方はご連絡下さい! ☎083-242-1115 下関市羽山町3番3号 http://www.sandenkotsu.co.jp/estate/

PÂTISSERIE rosier-fumido

2023 Christmas Cake

ご予約期間 12/18(月)まで

A 生クリーム（いちごサンド）
5号(15cm) ¥3,800(税込)
6号(18cm) ¥4,800(税込)
7号(21cm) ¥5,800(税込)
ふんわりスポンジ（国産小麦粉使用）にいちごクリームといちごをサンドし、生クリームで仕上げています。

B 生チョコ（いちごクリームサンド）
5号(15cm) ¥3,800(税込)
6号(18cm) ¥4,800(税込)
7号(21cm) ¥5,800(税込)
ふんわりスポンジ（国産小麦粉使用）にいちごクリームをサンドし、ホワイトチョコクリームで仕上げています。

C スペシャルいちごタルト
5号(15cm) ¥4,400(税込)
サクサクアーモンドタルトにカスタードクリームと生クリームを絞りいちごをトッピング。

D ガトーショコラ
5号(15cm) ¥3,800(税込)
高級チョコをたっぷりと生地に練り込んだ、濃厚なチョコケーキ。純生クリームと共に

E ダブルチーズケーキ
5号(15cm) ¥4,000(税込)
スフレチーズとレアチーズの2層のケーキ。

12/15(金)までに申込・入金の方 限定!
「ほっぷを見た」で1台につき
100円引き!
★C、D、Eはお渡し日を12月22日~25日の4日間に限定致しております。
★ご注文後の日時や内容の変更・キャンセルはお受け出来ません。
★全て限定数になり次第終了いたします。
12月24(日)・31(日)は営業します。
12月26(火)は臨時休業致します。

ケーキ工房 ローゼ風味堂
下関市武久町1-16-1 TEL FAX 083-252-2761
●営業時間／9:30~18:30 ●店休日／日曜日 P3台

外壁(がいへき) 屋根(やね) はがれ・ヒビはありませんか?

リフォーム相談会! 来場特典あります!
11月25日(土) 9:00~17:00
オムラショールームにて

無料診断 お見積り
塗装のことなら 株式会社オムラ 平日9:00~18:00(不定休)
0120-221-256
詳しくはホームページへ▶ オムラ 下関 検索

おうち売るなら 東武住販

どんな物件でもOK!
東武住販にお任せをっ♪

CMでおなじみ イメージキャラクター ホービス

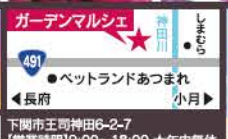
無料相談 実施中!!
詳しくはこちらのQRからどうぞ♪
HP(下記URL)からも受け付けています♪
https://www.toubujyuhan.jp/lp/

国土交通大臣免許(6)第5407号 本店／下関市岬之町11-46
山口県、福岡県、佐賀県、広島県、大分県、熊本県で20店舗の信頼のネットワーク
物を作る(消費する)時代から物を活かす(活用する)時代へ。私たちは"エコモデル創造業"
株式会社 東武住販 ☎083-222-1111

今が飾り時! 秋から冬のガーデニング! 第3弾

すっかり寒くなってきましたね。
シクラメン・ポインセチア・
コチョウランなどなど…
室内で楽しめる植物を入荷中!
冬を彩るお花をぜひお部屋に♪

お買い得情報や入荷情報、写真を発信しています♪
インスタグラム Instagram @garden.mar

ガーデンマルシェ


下関市王司神田6-2-7
【営業時間】9:00~18:00 ★年中無休
☎083-248-2253

お客様の理想のお庭をカタチに。
「地域一番」を目指します!!
季節の花、苗、種、多肉植物、園芸用品など取り揃えています!

ガーデンマルシェ Garden Marché Produced by グリーンセンター日進

県民公開講座 入場無料 申込不要

日時 2023年12月3日(日) 13:00~15:00 (開場12:30)

場所 山口県総合保健会館 2階「多目的ホール」 (山口市吉敷下東三丁目1番1号)

13:00~開会

13:05~13:30 第14回「いのち きずな やさしさ」フォトコンテスト表彰式
審査委員長で写真家の下瀬信雄氏(第34回土門拳賞受賞)による表彰作品の講評あり。当日、会場にコンテストに応募があったすべての作品を展示。

13:30~15:00 特別講演・落語 笑いと健康
落語家 鈴々舎馬るこ(れいれいしゃま)氏
防府市出身。2017年真打昇進。BS日テレ「笑点特大号」若手大喜利にレギュラー出演中。

主催
一般社団法人山口県医師会
■お問い合わせ先／山口県医師会 TEL083-922-2510 HP▶

・手話通訳、要約筆記を用意しております。・満席の際は入場をお断りすることもございます。
・駐車場につきましては、数に限りがありますので、出来るだけ公共交通機関をご利用願います。

店舗付き一戸建
山陽小野田市埴生

価格改定 個人開業事務所店舗に!
2LDK+S 1,720万円
●所在地／山陽小野田市大字埴生985-13●交通／JR埴生駅徒歩15分●構造／木造平屋建●土地面積／275.27㎡(83.27坪)●床面積／92.33㎡(27.93坪)●築年月／2013年11月●建ぺい率／80%●容積率／400%●用途地域／商業地域 ●駐車場／普3台・軽1台 ●校区／埴生小・埴生中●間取り／2LDK+S(洋6帖、和4.5帖、LDK15帖、収納スペース7.5帖、ウッドデッキ5帖、多目的スペース10帖)●取引態様／仲介

一戸建
彦島福浦町飛翔台

4SLDK 2,180万円 大手ハウスメーカー建築! 駐車場2台可! 見学可!
●交通／福浦口バス停徒歩4分●構造／木造セメント瓦葺2階建●土地面積／236.72㎡(71.6坪)●建物面積／128.53㎡(38.88坪)●築年月／2003年1月●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●駐車場／2台可●校区／江浦小・彦島中●取引態様／仲介

一戸建
新垣田南町1丁目

5DK 1,450万円 南側道路にて日当り良好! オール電化住宅!
●交通／南町1丁目バス停徒歩1分●構造／木造セメント瓦葺2階建●土地面積／232.35㎡(70.28坪)●建物面積／119.46㎡(36.13坪)●建ぺい率／80%●容積率／200%●築年月／1981年2月築(築42年)●用途地域／近隣商業地域●駐車場／1台(2台目は加工を要す)●校区／垢田小・垢田中●取引態様／仲介

一戸建
川中豊町1丁目

6SLDK 2,480万円 南側道路にて日当り良好! オール電化住宅!
●交通／豊町1丁目バス停徒歩4分●構造／軽量鉄骨造2階建●土地面積／317.60㎡(96.07坪)●建物面積／156.4㎡(47.31坪)●建ぺい率／40%●容積率／80%●築年月／1983年7月築(築40年)●用途地域／第一種低層住居地域●駐車場／2台●校区／熊野小・川中中●取引態様／仲介

一戸建
幡生宮の下町

山の田エリア
5DK 1,936万円 街中の丘陵地!
●交通／宮の下バス停徒歩3分●土地面積／400.00㎡(121坪)●建物面積／102.68㎡(31.06坪)●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造平屋建●築年月／1962年7月築●用途地域／第1種住居地域 ●駐車場／あり●校区／生野小・山の田中●取引態様／仲介

賃貸・売買 ピタットハウス 下関店
お問い合わせ・お申し込みは 0120-707-173
●Eメール／info@century-keikaku.co.jp ●https://www.century-keikaku.co.jp <広告有効期限／令和5年11月末日>

不動産を通じて信頼のおつきあい
株式会社センチュリー計画
〒751-0869 下関市伊倉新町1丁目4番40号 TEL.083-255-0100
賃貸住宅管理業者登録番号：国土交通大臣(2)第4244号 宅建免許：山口県知事(8)第2448号 ※ピタットハウスのフランチャイズ加盟店は独立経営であり、各店舗の責任のもと運営しております。

お客様に寄り添った 木の香りのお家。

お客様の家
完成内覧会
11/25(土)26(日) 10:00~16:00 お気軽にお越しください
会場／下関市彦島緑町10 聖母園前
お施主様のご厚意により開催を実現する運びとなりました。

駐車場あります

ロフトから見るリビング

広々キッチンスペース

間接照明のある飾り棚(工務店オリジナル)

工務店ならではの細やかな「手作り」が見学できます♪
住まいづくりのご参考になさってください。
ロフト＆オープン階段

バルーンアートプレゼント♪

人にやさしい家づくり。
岩永工務店株式会社
お問い合わせ ☎083-267-2017
二級建築設計事務所／山口県知事第21363号 下関市彦島山中町2丁目14-19
その他、土地情報、モデルハウスもご案内できますのでお問い合わせください。
https://iwanaga-koumuten.net/ Webもご覧ください▶

住宅完成見学会

予約制

お客様のご厚意により完成見学会を行います

12/2(土) ▶ 3(日)

下関市 安岡町 五丁目　受付 AM 9:00 ～ PM 4:00

ご予約はこちら
詳しい場所はご予約後にお知らせします。
ご予約は２日前までにお願いします。

ビルトインガレージがある平屋の住まい
太陽光とエネファームを備えた省エネ住宅
ガス床暖房で暖かい快適空間をご体感頂けます！

土地情報　川中小学校区、川中西小学校区
角倉小学校区、山の田小学校区
安岡小学校区にてご用意しています

井上建設株式会社
総合建設業・一級建築士事務所・宅地建物取引業
〒751-0856 下関市稗田中町18-3
0120-53-0333
Instagram　facebook

ポスティングスタッフ募集

★運動不足かも ★時間が空いてる
★お小遣いがほしい …そんな人にオススメ!

東部　●小月地区 ●清末地区 ●王喜地区 ●王司地区
本庁　●南大坪町 ●伊崎町 ●羽山町 ●長崎新町 ●笹山町
本庁北　●椋野町(2丁目) ●安岡駅前(2丁目) ●綾羅木本町(2･3丁目)
豊浦　●川棚地区 ●涌田後地

まずは下の電話番号までお気軽にお問い合わせください

(株)地域情報新聞しものせき
〒751-0818 下関市卸新町6-5
☎083-222-8880

ほっぷ下関は
HPやSNSで
いろんなコト
やってます♪

ほっぷ下関でツナガル素敵なご縁♪

最後の大恋愛!?
素晴らしい仲間作りに!?

シルバー世代向け華コン

余興あり♪

日時　2023年12月19日(火)15:00～

会場　チャビン(一の宮本町1-5-7)
※駐車場は近くにある「ダイニングカフェ Bloom」をご利用ください.

参加費　男性、女性共に10,000円
※飲食代等含む
(料理はダイニングカフェ Bloomの豪華イタリアン)

募集人数　男女各5名(65歳～75歳)

申込方法　お電話でお申し込みください。
※定員になり次第、締め切ります。
また、人数が定員に満たなかった場合、
中止となる場合がございますのでご了承ください。

※写真はイメージです。

華コンとは?
これまでの人生でたくさんの華を咲かせてきた皆さん。
まだまだ気持ちがお若い方も多いのではないでしょうか?
今回のパーティでは、平成のノリでほっぷ下関スタッフのマキヲが
魅力的な合コンをお送りさせていただきます!!

▼お問い合わせ・申し込みはこちら▼
〒751-0818　下関市卸新町6-5
☎083-222-8880
担当：牧野

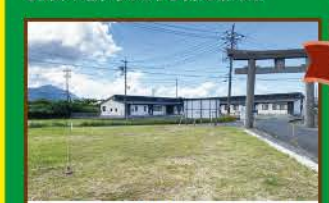
川棚小学校そば 土地分譲中!!

フォレストシップ川棚 残り③区画
560.2万円～
建築条件なし♪

号地	価格	土地面積
~~A~~	~~済~~	~~220.70㎡(66.77坪)~~
B	560.2万円	231.51㎡(70.03坪)
~~C~~	~~済~~	~~220.20㎡(66.63坪)~~
~~D~~	~~済~~	~~221.49㎡(67.00坪)~~
E	605.9万円	267.09㎡(80.79坪)
F	666.4万円	200.31㎡(60.59坪)
~~G~~	~~済~~	~~200.03㎡(60.50坪)~~
~~H~~	~~済~~	~~201.17㎡(60.85坪)~~
~~I~~	~~済~~	~~201.17㎡(60.85坪)~~

●所在地／下関市豊浦町大字川棚
●交通／JR川棚温泉駅徒歩15分 ●総区画数／9区画
●区画面積／200.31㎡～267.09㎡
●販売価格／560.2万円～667.7万円 ●地目／宅地
●現況／更地 ●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●校区／川棚小・夢が丘中 ●取引態様／売主

買い物便利!! 川棚小そば 生活至便♪



縁起の良い?F号地はいかがでしょう。

★川棚神社の鳥居の上部が越境していますがこれをご利益とお考えになる方におすすめです。南西の角地で、地型は台形ですが北側に駐車スペースを設置するととても日当たりの良い家が建てられます。(下図参照)

土地販売価格 666.4万円
●土地／200.31㎡(60.59坪)
●建ぺい率／70%
●容積率／200%
●取引態様／売主

▲「F号地」の詳細はコチラ

駐車スペース・建物位置の例

新プラン「プランB」のご紹介

B号地とE号地をセットにしてみませんか?

様々な用途で使える広い お庭を作るも良し!
大きな平屋のお家を建てるも良し!

★2区画を1区画に合わせたプランのため、敷地延長部分(89.05㎡)が独占所有となります。そのため、敷地延長部分にお好みの外構・門塀の施工も可能です。専用アプローチに、大きなお庭の大邸宅をご検討のお客様にもおススメ♪

土地販売価格(プランBの場合)
測々に買うと1,166.1万円のところ
1,049.5万円
●土地／587.65㎡(177.76坪)
●建ぺい率／70%
●容積率／200%
●取引態様／売主

「プランB」の詳細はコチラ

注目 賃貸5物件

【住み替えキャンペーン】

駐車場2台目相談可!!

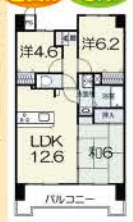
好評につき 12月25日まで延長!!

【オーセンティック西京】の3部屋限定!

賃料 6.9万円に!!!!　礼金ゼロ!!　仲介手数料0円♪

対象のお部屋
303号室
302号室
202号室
2済号室

●敷金／1ヶ月 ●共益費／5,000円
●交通／JR新下関駅徒歩1分
●構造／鉄筋コンクリート造8階建
●駐車場／並列1台6,600円(税込)
●築年月／平成18年1月
●校区／一の宮小・勝山中　【賃主】



※間取図は202号室

全部屋南向き★ 駅のすぐそばなのでお買い物も楽々♪

リビングと隣のお部屋を開放することでゆったりとした2LDKに♪

礼金なし♪　仲介手数料0円♪

3LDK (63.57㎡)
一の宮町 7.9万円
●敷金／1ヶ月 ●礼金／なし
●管理費／5,000円
●駐車場／6,600円(空有)
●築年月／平成23年2月
●交通／JR新下関駅徒歩1分
●構造／鉄筋コンクリート造8階建6階部分
●引渡時期／即
★駐車場2台目相談可!!　【賃主】

室内キレイなので事務所ならすぐ使用出来ます!!

新下関駅より徒歩1分! 飲食店応相談♪

貸店舗　仲介手数料0円♪

店舗 (115㎡)
一の宮町 27.5(税込)万円
●敷金／5ヶ月 ●礼金／1ヶ月
●管理費／5,000円
●駐車場／店舗前4台込他6,600円(税込)
●築年月／平成18年1月
●交通／JR新下関駅徒歩1分
●構造／鉄筋コンクリート造8階建1階部分
●用途地域／商業地域
●引渡時期／即　【賃主】

必見 売買4物件

駐車並列3台可! 築浅物件です♪

中古戸建 4LDK 垢田町4丁目 2,580万円

●土地面積／206.28㎡(62.39坪)
●建物面積／104.75㎡(31.68坪)
●構造／木造2階建
●築年／平成28年2月【仲介】

ウッドデッキ付きでお庭も広くBBQやプール遊びにも最適!

多趣味な方にお勧めな物件★

中古戸建 2LDK 長府羽衣町 3,280万円

●土地面積／1,171.53㎡(354.38坪)
●建物面積／116.2㎡(35.15坪)
●構造／木造合金メッキ鋼板葺き2階建
●築年／平成16年2月【仲介】

屋根付きの物置小屋があります!
海が眺める展望室も♪

角部屋、南向きで日当たり・風通し◎ ペット相談可

中古マンション 4LDK アールヴィル新下関 2,230万円

●専有面積／89.86㎡(27.18坪)
●管理費／8,600円/月
●修繕積立費／7,900円/月
●構造／鉄筋コンクリート造14階建4階部分
●築年月／平成20年1月築【仲介】

コスパ新下関に隣接しています♪

上田中町の平坦地!!

売土地 50.55坪 上田中町2丁目 1,480万円

●土地面積／167.11㎡(50.55坪)
●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種住居地域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●現況／更地 ●建築条件／なし【仲介】

通り沿いで目立つため事務所・店舗等にオススメ♪

免許番号 山口県知事免許(6)第2692号 ●下関市一の宮町1丁目4番28号オーセンティック西京1F ●E-mail:info@saikyo-j.co.jp ●http://www.saikyo-j.co.jp/

西京地所株式会社 ☎083-263-1144

広告有効期限 令和5年11月末日

能力開発センター 個別コース with AI

能開個別でキミにいま必要な学習を始めよう！

冬の特別無料体験会

徹底復習 弱点克服 入試対策 学習習慣

対象／高3～小1
12/23(土)まで実施
中学生・高校生は体験期間中、塾でも自宅でも無制限でAI学習ができます！

80分×3回 受講料無料
※諸費として3,300円(税込)が必要です。

申込・受講の流れ

1. 申込
フリーダイヤルまたはHPからお申し込みください
スマホから簡単申込

2. 事前面談
現在の学習状況や受講にあたってご不明な点などをお伺いします。

3. 体験スタート
通塾または自宅オンラインで体験をスタートします。

4. 受講後面談
学力アップの状況や今後の学習の進め方をアドバイスさせていただきます。

小中高一貫の総合教育ネットワーク ティエラグループ
能力開発センター
お申し込み お問合わせ専用ダイヤル 0120-1010-50（イチバン イチバン ゴウカク）
〒750-0006 下関市南部町23-10大助ビル 唐戸バス停そば 受付時間／14:00～21:00 ※水・木・日曜日午後は休館です。
能力開発センター下関校 教室直通 ☎083-234-1425

新規入会大募集!!

入会費用減額キャンペーン実施中！

（令和5年4月～令和6年3月入会分まで）

始めやすい価格で、あなたの開業をお手伝いします！
ぜひ一度お問い合わせください！

入会費用30万円減額します！

ご入会のメリット
安定した不動産経営をサポートします！

- 専門家への相談システム！ ベテラン相談員による電話相談で業務に関する疑問やトラブルの解消に向けてアドバイスします
- 万全のサポートで安心経営！ 70年余りの歴史と実績であらゆる方面から全力でバックアップ
- 多彩な研修で知識を習得！ 宅建業を営むための様々な専門知識や技能を効果的に習得できる各種教育研修を実施しています
- 契約書類作成システム 「ラビーネット契約書類作成システム」でPC初心者でも契約書など様々な必要書類をカンタン操作で作成可能
- 不動産流通機構【REINS】 物件情報の登録・検索等をオンラインで処理する1大ネットワークシステム

など様々なサポートツールを用意しております！

お気軽にお問合せ下さい

お問合せ先について
公益社団法人 全日本不動産協会山口県本部
〒754-0021 山口市小郡黄金町11-31
TEL 083-974-2103 FAX 083-974-2104
メール usagi324@seagreen.ocn.ne.jp
HP http://www.yamaguchi.zennichi.or.jp

お得なクーポン情報を知りたいあなた▼ 地元の最新クーポンをお知らせ 1
地元の様々なお店情報が知りたいあなた▼ ほっぷ下関のWEB版に新規掲載したお店情報をお知らせ 2
地元で働きたいあなた▼ ほっぷ下関に入ってきた新着求人情報をお知らせ 3
現在開催中のお店のキャンペーン等を知りたいあなた▼ 企業のイベント・キャンペーン情報をお知らせ 4
とにかくほっぷ下関が好きなあなた▼ ほっぷ下関の最新動画をお知らせ 5

ほっぷ下関のLINEはこれ以外にも、LINEクーポン、ランチ検索、お店検索、抽選プレゼントなどなど…
面白い機能が盛りだくさん！ ぜひお友達になってね。

＼LINEであなたの欲しい情報が届く！／

ほっぷ下関 LINE セグメント配信サービス

セグメント配信をご希望の方は
ほっぷ下関のLINEと友達になってね♪
メッセージで左記の番号(①～⑤)を
送ってくださーい！ ※複数回答可

〒751-0818 下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき
☎083-222-8880

nkhousing

2023年 冬のキャンペーン♪

敷金ゼロ 家賃1ヶ月分無料！～家賃2ヶ月分無料！ 12月末日までのお申し込みに限る

一の宮町 1K 2.5万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月 ■共益費/込み
●交通/一の宮バス停徒歩3分
●構造/鉄筋コンクリート造3階建3階部分
●間取/洋6、K3.4
●築年月/1985年12月<代理>
東亜大学まで120m！新下関駅（南口）まで800m！

東向山町 1DK 2.7万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月 ■共益費/2,000円 ■駐車料/5,500円
●交通/栄町バス停徒歩3分
●構造/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
●間取/洋6.7、DK6
●築年月/1988年2月<代理>
初めて1人暮らしをする人にオススメ！ネット・住環境充実！

川中豊町 203号室(1R) 206号室(1R) 3.3万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月 ■共益費/込み ■駐車料/5,500円～
●交通/大学町バス停徒歩3分
●構造/鉄筋コンクリート造3階建2階部分
●築年月/1991年4月<代理>
★203号室 11帖ワンルーム バルコニー 物入 押入 玄 SK
★206号室 11帖ワンルーム バルコニー 押入 物入 玄 SK
スーパー惣菜店隣接で生活に便利！コンビニ・郵便局・病院も徒歩圏内です!!

宝町 104号室・1K 2.9万円 207号室・1K 3.0万円 家賃2ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月 ■共益費/2,000円 ■駐車料/近隣別契約5,000円
●交通/山の田バス停徒歩14分
●構造/木造2階建1階部分(104)、2階部分(207)
●築年月/1991年4月<代理>
★104号室 洋室11帖（上部ロフト） トイレ 浴室 K2.3帖 玄 PS
★207号室 収納 洋室11帖（上部ロフト） K2.5帖 玄 トイレ 浴室 バルコニー
ロフト付きのお部屋です♪ IHヒーターやエアコン、冷蔵庫も付いています★

入江町 1K 4.4万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月 ■共益費/5,000円
●交通/入江口バス停徒歩1分
●構造/鉄骨造6階建3階部分
●間取/洋10、K3
●築年月/1994年8月<代理>
南向きバルコニー&広々キッチンが魅力♪ 便利なミニテーブル付き！

豊浦町川棚 1LDK 4.0万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月 ■共益費/込み ■駐車料/1台込み
●交通/JR川棚温泉駅徒歩2分
●構造/木造2階建1階部分
●間取/洋4.5、LDK13
●築年月/1990年4月<賃主>
コンビニ・川棚温泉駅まで徒歩圏内！利便性GOOD★

川中豊町 208号室(1LDK) 307号室(1LDK) 4.5万円 家賃2ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月(208)、1ヶ月(307)
■共益費/込み ■駐車料/5,500円～
●交通/大学町バス停徒歩3分
●構造/鉄筋コンクリート造3階建2・3階部分(208)、3階部分(307)
●築年月/1991年4月<代理>
★208号室 バルコニー LDK 10.5帖 洋室 5.5帖 物入 玄 【2F】【3F】
★307号室 LDK11帖 洋室 6.5帖 物入 玄
私立大学・東亜大学への通学にも便利な立地です★

豊浦町川棚 2DK 3.6万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/1ヶ月 ■共益費/2,000円 ■駐車料/1台込み(2台目1,000円)
●交通/JR川棚温泉駅バス停徒歩10分
●構造/木造2階建2階部分
●間取/和6、洋6、DK6
●築年月/1987年4月<賃主>
400m先に日帰り温泉（銭湯）があります！

田倉 2LDK 4.3万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月 ■共益費/2,000円 ■駐車料/3,000円(2台目要確認)
●交通/御殿町バス停徒歩1分
●構造/鉄骨造2階建1階部分
●間取/洋6、洋4.5、LDK14
●築年月/1990年6月<代理>
14帖のリビングが魅力の2LDK！1階の角部屋です♪

武久町 2LDK 5.8万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/1ヶ月 ■共益費/込み ■駐車料/1台込み(2台目4,000円)
●交通/汐入バス停徒歩3分
●構造/鉄筋コンクリート造3階建1階部分
●間取/洋6、和6、LDK12.5
●築年月/1994年3月<代理>
ガス仕様のシステムキッチン♪ 駐車場2台目確保!!

生野町 3DK 4.0万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/1ヶ月 ■共益費/2,000円 ■駐車料/3,000円
●交通/宮の下バス停徒歩10分
●構造/鉄筋コンクリート造3階建2階部分
●間取/洋6、洋5.5、洋4.5、DK6
●築年月/1977年1月<代理>
角部屋！南東向きバルコニーが魅力★

綾羅木本町 3LDK 5.8万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月 ■共益費/込み ■駐車料/3,300円
●交通/稗田口バス停徒歩3分
●構造/鉄骨造4階建3階部分
●間取/洋6、洋5.5、和6、LD9.5、K3.8
●築年月/1994年3月<代理>
綾羅木駅徒歩4分！ドラッグストア・銀行・支所そば♪

観音崎町 4LDK 6.8万円 家賃1ヶ月分無料！
■敷 金/1ヶ月 ■礼 金/1ヶ月 ■共益費/賃料込み
●交通/三百目バス停徒歩2分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建10階部分
●間取/LDK13.5、洋8.5、洋6、洋5.4、洋4.5 ●築年月/1982年8月<代理>
最上階のお部屋！バルコニーからは海が見えます♪

【キャンペーンページ】はコチラ。

こちらも必見♪

豊浦町豊洋台 1K 2.5万円
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0.5ヶ月 ■共益費/1,000円 ■駐車料/2,000円
●交通/豊洋台三丁目バス停徒歩2分
●構造/木造2階建1階部分
●間取/洋8、K3
●築年月/1991年12月<代理>
駐車場1台確保可能♪ 静かな住宅街でのんびり生活してみませんか！

一の宮住吉 3DK 4.5万円
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/0ヶ月 ■共益費/3,000円 ■駐車料/3,300円
●交通/一の宮バス停徒歩3分
●構造/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
●間取/洋6、洋6、和4.5、DK6
●築年月/1987年3月<賃主>
一の宮小学校まで約1km！新生活応援キャンペーン中♪

貴船町 3DK 6.1万円
赤枠が該当のお部屋
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/1ヶ月 ■共益費/込み ■駐車料/縦列6,000円
●交通/新町三丁目バス停徒歩1分
●構造/鉄筋コンクリート造2階建1・2階部分
●間取/【1F】洋6、DK9【2F】洋6、洋6
●築年月/1984年<代理>
銀行・バス停すぐそば（徒歩1分）！全室南向きのお部屋！

大坪本町 2LDK 4.5万円
■敷 金/0ヶ月 ■礼 金/1ヶ月 ■共益費/なし ■駐車料/1台込み
●交通/汐入町バス停徒歩3分
●構造/木造平屋建
●間取/和6、和6、LDK10
●築年月/1971年5月<媒介>
ペットOK！
続き間が魅力の平屋！シングル・ファミリーどちらでも！

王司上町 2LDK 5.0万円
■敷 金/1ヶ月 ■礼 金/0ヶ月 ■共益費/込み ■駐車料/1台込み
●交通/高機バス停徒歩6分
●構造/木造平屋建
●間取/和4.5、和6、LD8.8、K3
●築年月/1977年8月<代理>
利便性◎ 銀行・コンビニなど、周辺に商業施設多数あり！

ピックアップ！

有限会社 エヌ・ケイ・ハウジング
山口県知事(7)第2519号 <広告有効期限／2023年12月末迄>
下関市川中豊町5丁目2-13 E-mail／info@nk-h.com
☎083-250-3535
ホームページはこちらから!!▶

ほっぷステップスマイル

～ わたしの天使編 ～

りお
莉緒ちゃん
1歳

ほっぷ ステップスマイル
写真投稿 大募集！

■**応募条件**：下関地区及びその近郊の方。

■**応募方法**：お子様の名前（ふりがなも必ず明記）と年齢、簡単な紹介文（20字以内）、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真（普通サイズ程度）を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。

■**応募先**：〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップ スマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。
※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

採用された方には
ほっぷオリジナルグッズをプレゼント！

Danke Daisuki Shimonoseki

スペースカフェ Dankeのギフト

大切な方へDanke♥色あせない貴方の想いに当店のギフトを添えて贈りませんか？
※Dankeとはドイツ語で感謝という意味

自慢のお菓子をはじめ、楽しいギフトがいっぱい♪

商品ラインナップ

下関市一の宮町3-12-7
TEL.050-5445-8655
danke.shimonoseki@gmail.com

可愛いラッピングサービスも♪

地方発送も承ります！詳しくは▼

読者の広場

★下関駅の前でこの前イベントをされていました。昔と比べてかなり寂しくなっているので、こういったイベントが多くなってくれると良いですね。
豊田町殿敷　Mさん

●あそこ、今はエキマチ広場っていう名前なのですが、最近はかなりユーモアあふれるイベントされていて熱い場所ですよ♪

★ボディメイクジムリードの動画を見ました。マスクでちゃんとしたお顔はわからないですが、トレーナーさんかっこいいですね。
ペンネーム　ユニコーンさん

●動画を見ていただきありがとうございます。そう！　かっこいいんですよ。そしてとにかく説明が丁寧。ぜひご利用ください。

★急に寒くなりましたね。朝、なかなか布団から出られなくなりました。
一の宮町　Kさん

●私も朝布団からなかなか出られません（笑）。冬のお布団って本当に気持ち良いですよね。

★この前、一の宮のブルームさんでスターにしきおりを見ました。思ったよりマジックのレベルが高かったです。
豊浦町川棚　Wさん

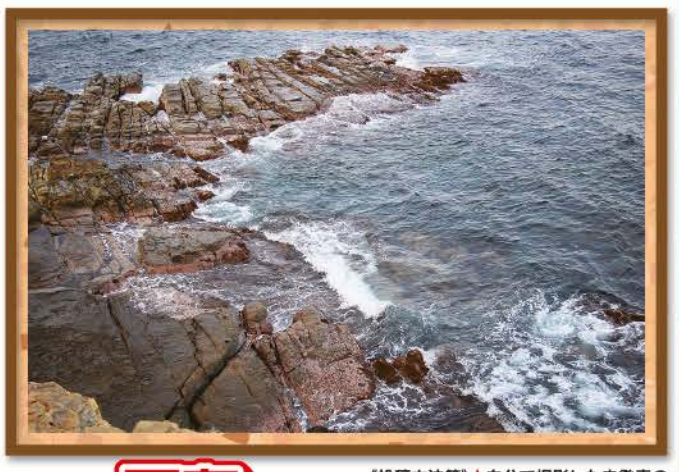
●ありがとうございます。次は12月24日のディナータイム。ぜひ「ダイニングカフェBloom」さんにまたご来店ください♪

「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係
郵　送▶〒751-0818下関市卸新町6-5
ＦＡＸ▶083-222-7770
メール▶t.makino@hop-s.jp
※個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

応募していただいた方の中から抽選で5名様に、ほっぷ下関の**オリジナルグッズ**をプレゼント♪
ご意見お待ちしてま～す♥

写真館



「ほっぷ」認定 ふるさと名景

10月2日撮影。ホルンフェルスの西約500mにある、海苔石海岸（萩市須佐）。長い年月をかけて波や風であらわれた岩の朝の光景です。

防府市H・Tさん投稿

写真投稿大募集！

ふるさとの名勝・奇勝・絶景
あるいは身近な心和む風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真（山口県内及び大竹市内）に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント（普通サイズ程度）を郵送、またはデジカメ画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名（ふりがなも）・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日、簡単なコメント（計30～40字程度）を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

《投稿先》
地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係
郵　送　〒753-0221　山口市大内矢田北6-15-15
メール　hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただく場合があります。

「なまえ」をおぼえてね♪

ほっぷオリジナルキャラクター

休日当番医　11月26日（日）

【下関市医師会】
診察　9時～18時
11月26日（日）

小 **黒川**（吉見本町）TEL286-2057
内 **長府心臓**（長府東侍町）TEL245-2919
内 **花園**（後田町）TEL233-3355
内 **やまさき**（新垢田東町）TEL252-7227
内 **やまうち**（筋川町）TEL228-0977
整 **おづき**（小月駅前）TEL281-3055
眼 **さいとう**（細江町）TEL228-0753
眼 **ウエダ**（秋根南町）TEL257-0002
月 **よねだ**（長府中浜町）TEL245-2930
《菊川・豊田・豊浦・豊北》
二武整形（豊浦町吉永）TEL772-0835

※眼＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中
※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。
昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。
※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。

救急医療電話相談（医療機関案内）／毎日24時間
TEL#7119　または
TEL083-921-7119

訃報

本紙「ほっぷ」にて「ほのぼの絵手紙」を連載中の萩野孝次先生が、11月20日朝、御病気のためお亡くなりになりました。90歳でした。葬儀は近親者のみにて執り行われるとのことです。

萩野先生は山口市在住のデザイナーとして御活躍され、山口県警察シンボルマスコット「ふくまるくん」をはじめ、数々の作品を残されました。また、平成20年（2008年）7月より、本紙「ほのぼの絵手紙」の連載をスタート。15年の長きにわたり、計747点の絵手紙作品を本紙に御寄稿いただきました。

萩野先生に深く感謝を申し上げますと共に、萩野先生の御冥福を心よりお祈り申し上げます。

（株）地域情報新聞　「ほっぷ」編集長
長谷川浩成

探しています！

12月26日に「新下関駅南口」付近でいなくなりました

（なまえ）元気くん
●9才・オス
●当時約20kg
●鼻の色素が一部ぬけています
●やや長毛　●立ち耳
●ふわふわな薄茶色の毛

些細なことでも情報お願いします
NPO法人ケダマの会　090-7979-8914

今日から1週間は「どんな日」??

1年365（366）日、毎日何かしらの記念日があります。
何かの始まりだったり、語呂合わせになっていたり……今回は何があるのでしょうか？

11/24（Fri）
オペラ の日!!

1894年の11月24日、日本で明治以降初となるオペラが上演されました。この時、東京音楽学校奏楽堂（現：東京芸術大学）でグノー作曲「ファウスト」が上演されました。

11/25（Sat）
ランジェリー文化 の日!!

ランジェリー業のコンサルタント・加藤綾乃氏が制定しています。
クリスマス1ヶ月前となることから、男性から女性へのプレゼントで贈る文化を広めようと取り組まれています。

11/26（Sun）
いいフォロー の日!!

いい（11）フ（2）ォロー（6）】の語呂合わせ。壁の落書きなどを「クリーン」と「アート」で解決する運動をしているCLEAN&ARTが制定しました。物事には様々な面がある事を理解した上でフォローしていきましょう。

11/27（Mon）
組立家具 の日!!

1967年の11月27日、カラーボックスの考案者・深谷政男氏の誕生日に制定されました。「カラフルな家具があっても良い」という発想から、今ではよく知られる木製3段ボックスが生み出されました。

11/28（Tue）
洗車 の日!!

【いい（11）ツ（2）ヤ（8）】の語呂合わせにちなみ、自動車用品小売業協会が記念日に制定しています。クルマに触れる機会を増やしてみませんか。

11/29（Wed）
ダンス の日!!

1883年の11月29日、欧化政策の一環として建設されていた「鹿鳴館」が一般向けに開館されたことにちなみ、日本ボールルームダンス連盟が制定しました。

11/30（Thu）
いい30歳 の日!!

スターツ出版株式会社が【いい（11）30歳】の語呂合わせで記念日に制定しています。希望と不安の節目を応援することで良い30代を過ごして欲しいとの想いから、この日を30代のスタートの日ともしています。

下関市後田町に高コスパな4LDKのモデルハウスがオープンしました！ タナカホームズ

後田町モデルハウス 見学会

in 下関市後田町

4LDK
2台以上駐車可能

来場予約、詳細情報はコチラ！

12月 2(土) 3(日)

10:00 ～ 17:00

家造りのヒントが見つかります！

予約制

当日は予約制となっておりますので、ご希望の日時でお申込み下さい。
（下記フリーダイヤル、または二次元コードまで）

ロコちゃん

＼事前に来場予約をいただくと／
QUOカードプレゼント！
最大10,000円分
（初めてタナカホームズへご来場でアンケート記入のお客様に限ります。）

土地・建物・外構込みで！
販売価格 3,000万円（税込）

借入期間 50年
変動金利 0.55%
借入総額 3,000万円

頭金無し月々 57,201円（税込）
ボーナス払い（年2回） 0円（税込）

建物面積：102.67㎡（31.05坪）
土地面積：229.62㎡（69.46坪）

●所在地：山口県下関市後田町五丁目175番3、175番7
●交通：JR山陽本線 幡生駅 徒歩約25分●地目：宅地 ●用途地域：第1種住居地域●取引形態：売主 ●建ぺい率：60% ●容積率：160%

ACCESS

詳しい開催場所はご予約後にお知らせ致します。

山口県で家を建てるなら
タナカホームズ
TANAKA
宅地建物取引業免許 / 山口県知事 (3) 第3363号 建設業 / 山口県知事 (特-3) 第8606号

0120-634-938
■受付時間：AM9:00～PM6:00(お電話は随時受け付けております)■定休日：水曜日

下関店…〒751-0829 下関市幡生宮ノ下町26-8
本 社…〒758-0035 萩市細工町44
一歩先の価値と安心を。田中建設株式会社

タナカホームズ 検索 https://www.tanaken.co.jp/

川中本町 新築の家 OPEN HOUSE

PRICE DOWN

開催日 11/23(木) 25(土) 26(日) 10:00~17:00
お気軽にお越しください。

今の家賃と比べて下さい！
この支払いで新築の家が買える!!!!!!!
月々75,398円 頭金 ボーナス 0円
●借入金／2,880万円 ●35年払い ●変動金利 0.55% ●諸費用別途

PRICE DOWN

同時開催
11/25(土) 26(日)
炎の達人号がやってくる！
メロンパンプレゼント

協力 山口合同ガス株式会社

PRICE DOWN

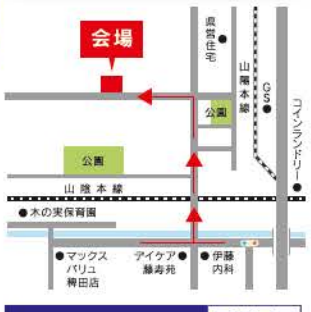
3SLDK 3,080万円<税込>
2,880万円<税込>
（価格改定日 2023年11月20日）

駐車3台

さらに！ご成約の方には
選べる50万円分の
家具・家電プレゼント！

充実な設備内容

●防犯玄関ドア、スマートコントロールキー ●3口ガラストップコンロ
●浄水器ハンドシャワー水栓 ●食器洗い乾燥機 ●リビングガス式床暖房
●ミスト付浴室乾燥暖房機 ●エコジョーズ ●カップボード ●全室LED照明



会場ナビ
下関市川中本町1丁目16-13付近
地図アプリ

●所在地／下関市川中本町1丁目16
●交通／樽田バス停まで徒歩4分
●構造／木造2階建
●土地面積／176.87㎡(53.50坪)
●延床面積／108.89㎡(32.93坪)
●築年月／2023年4月 ●建ぺい率／60%
●容積率／160% ●校区／川中小・川中中
●駐車／3台 ●取引態様／媒介
●広告有効期限／2023年11月末日

SANWA 人とともに、街とともに。
三和地所株式会社
土日以外のご案内もできます。
0120-755-308
国土交通大臣(2)第8872号 下関市伊倉277-12 TEL.083-263-3003 FAX.083-263-3007

建築会社情報
(株)大翔産業
山口県知事(般-25)12974号

ノゲキは工事費込みの価格です!

NOZAKI 秋のお得な大商談会

特別な10日間

11/23(木祝) 営業日 / 24(金) 営業日 / 25(土) 営業日 / 26(日) 営業日 / 27(月) 定休日 / 28(火) 営業日 / 29(水) 営業日 / 30(木) 営業日 / 12/1(金) 営業日 / 2(土) 営業日 / 3(日) 営業日

見積無料!!
相談無料!!

お値段据え置きで限界まで頑張ります!

リフォームを検討中の方も、今すぐの予定はない方もぜひお越しください♪見るだけでも大歓迎です!

屋根・外壁塗装工事

屋根塗装工事と外壁塗装工事パック
3回塗り工事!!
①高圧洗浄工事一式
②下塗り工事一式
③中塗り工事一式
④上塗り工事一式
⑤足場工事一式

※写真はイメージ

ズバリ超安値! 月々7,364円×120回 30坪の場合

700,000円(税別)
770,000円(税込)

システムバス

工事費込み

【1坪用】
●壁・天井・洗い場まるごと保温
●シャワー水栓
●ミラー ●折り戸
●収納棚2段 ●カウンター
【本体寸法】
幅168cm×奥行168cm×高さ220cm

ズバリ超安値! 定価880,000円のところ 撤去・廃棄・給水・排水・取付工事費込み 月々9,833円×60回 ※写真はイメージ

500,000円(税別)
550,000円(税込)

システムキッチン

工事費込み

●吊戸/ショートウォール500
●カウンター/人工大理石
●シロッコフード75cm幅
【本体寸法】
幅255cm×奥行65cm×高さ85cm

ズバリ超安値! 定価793,000円のところ 撤去・廃棄・給水・排水・取付工事費込み 月々8,850円×60回 ※写真はイメージ

450,000円(税別)
495,000円(税込)

エコキュート

工事費込み

(370L)

3台限り!

※写真はイメージ

※中国電力申請費・基礎工事代は別途かかります。

ズバリ超安値! 定価986,700円のところ エコキュート本体設備工事費込み 月々7,670円×60回

390,000円(税別)
429,000円(税込)

玄関ドア

工事費込み

【本体寸法】
幅850mm×高さ2200mm

ズバリ超安値! 定価341,000円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み 月々3,933円×60回 ※写真はイメージ

200,000円(税別)
220,000円(税込)

IHクッキングヒーター

工事費込み

当店オススメ商品!

※写真はイメージ

ズバリ超安値! 定価269,500円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み

90,000円(税別)
99,000円(税込)

トイレ

LIXIL

工事費込み

(節水型)
●自動洗浄
●おしり洗浄
●ビデ洗浄
●脱臭機能
●暖房便座
●手洗い付き
●壁掛リモコン付き
※排芯200です。

壁掛リモコン

ズバリ超安値! 定価200,000円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み ※写真はイメージ

75,000円(税別)
82,500円(税込)

トイレ

TOTO

工事費込み

(節水型)
●自動洗浄
●おしり洗浄
●ビデ洗浄
●脱臭機能
●暖房便座
●手洗い付き
●壁掛リモコン付き
※排芯200です。

壁掛リモコン

ズバリ超安値! 定価204,000円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み ※写真はイメージ

80,000円(税別)
88,000円(税込)

洗面化粧台

クリナップ

工事費込み

3面鏡(75cm幅)

【本体寸法】
幅75cm×奥行50cm×高さ185cm

ズバリ超安値! 定価180,000円のところ 撤去・廃棄・取付工事費込み ※写真はイメージ

59,000円(税別)
64,900円(税込)

リフォームのことなら NOZAKI 株式会社

下関市秋根東町3-43
■定休日/月曜日 ■営業時間/AM10:00~PM6:00
☎083-250-7597

●塗装工事 ●フローリング工事
●壁のクロス工事
●台所・脱衣所・トイレの改修工事
●アルミサッシ建材工事
リフォームの事ならご相談ください!