

スマートハイムシティ 長府紺屋町Ⅱ期

全4区画分譲開始

建築条件付宅地販売

御礼

おかげさまで
第Ⅰ期分譲地は
完売いたしました。

今回販売区画数
4区画

※掲載の航空写真は2022年12月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なる場合がございます。



GREENMODEL PARK
SUSTAINABLE PRODUCTS
長府紺屋町

1/21±22日
分譲説明会&
見学会開催!!
※詳しくはウラ面をご覧ください。

分譲価格

区画番号	面積	分譲価格
15	187.48㎡ (56.71坪)	13,150,000円
16	187.49㎡ (56.71坪)	13,150,000円
17	187.48㎡ (56.71坪)	13,150,000円
18	187.48㎡ (56.71坪)	13,600,000円

建築条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

分譲概要

●所在地 山口県下関市長府紺屋町1407-46他3筆 ●交通／サンデンバス・安養寺バス停より約400～約440m(徒歩5分～6分) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／6区画 ●今回販売区画数／4区画 ●販売価格／13,150,000円(3区画)～13,600,000円(1区画) ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●取引態様／売主
※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築の必要があります。

小学校・中学校が徒歩圏内の好立地!!



下関市立 豊浦小学校 (約540～約580m/徒歩7～8分) 下関市立 長府中学校 (約420～約460m/徒歩6分) マルシヨク長府店 (約820～約860m/徒歩11分) サンキュードラッグ長府店 (約760～約800m/徒歩10分) 長府病院 (約1,160～約1,200m/徒歩15分)

■掲載の広告は2022年12月23日時点の情報は。 ■広告有効期限／2023年1月末日

GUIDELINE 長く安心して住み継がれるまちづくり



太陽光発電システム(4kW以上) + HEMS(スマートホームナビ) + 蓄電池システム
GUIDELINE 01
スマートハイム仕様
ECO&安全な暮らし、災害対応型スマートハウス団地を形成するため、ZEH仕様(太陽光発電システム4kW以上+HEMS+蓄電池システム)及び快適エアリー搭載住宅にて建築していただきます。

GUIDELINE 02
植栽について
良好な街並み景観を育むため、各宅地内にシンボルツリー1本以上、サブツリー2本以上を植えてください。シンボルツリーは、門柱・アプローチ通りに配置するものとします。

上記ガイドラインは一例です。詳しくはセキスイハイム下関展示場までお気軽にお問い合わせください。



資料請求または現地見学をご希望の方は下記セキスイハイム下関展示場までお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 山口支店／山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816
《営業時間》10:00～18:00 《定休日》火・水曜日

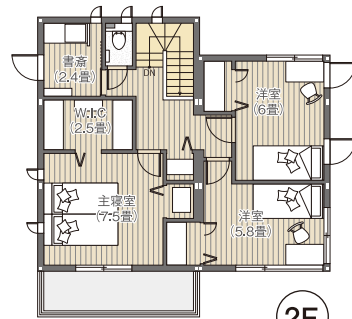
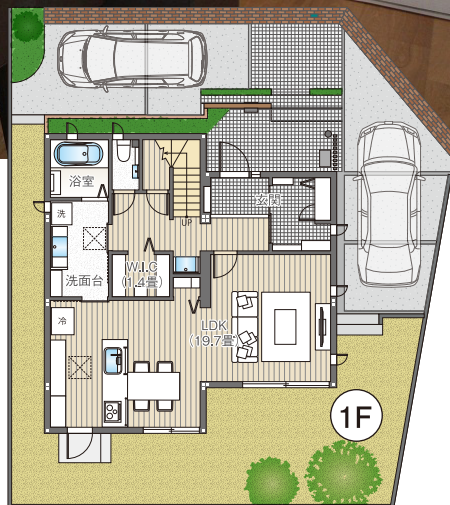
お問い合わせ／セキスイハイム下関展示場
083-263-3816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816



PLAN

敷地面積
176.89㎡ (53.50坪)
建物面積
1F:63.64㎡ 2F:57.41㎡
TOTAL:121.05㎡ (36.61坪)



※外観は、今回ご覧いただく実際の建物です。(撮影日2022年2月7日)

グリーンモデルパーク長府紺屋町 モデルハウス見学会

同時開催 スマートハイムシティ長府紺屋町Ⅱ期分譲説明会

1/21 ± 22日 10:00
17:00



イベント当日は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、
展示場スタッフの検温、マスク着用、手洗い及びアルコール手指消毒など徹底した対応でお迎えいたします。
お客様にも、マスクの着用(ワクチン接種済の方も)、アルコール手指消毒をお願いしています。ご理解・ご協力の程、よろしくお願い致します。



MAPCODE マップコード **16 898 736*43**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

新しい暮らしをカタチにした『3つのテーマ』と『5つのゾーン』が体験できます。

テーマ
1 環境貢献につながる
暮らし体験

テーマ
2 ポストコロナの
新生活様式を体験

テーマ
3 レジリエンスを体験



「グリーンクエスト」で
エコクイズに挑戦!



在宅ワーク
対応プランの体験



HEMSと連携した
宅配BOXの荷受け体験



大容量太陽光発電で電気を
なるべく買わない暮らし体験



大容量蓄電池による
停電の暮らし体験

イベント
キッチンカーがやってくる!!



BEARS kitchen ベアーズ キッチンさん

**ニューヨークチーズ
ステーキバーガー**

※引換券1枚につき、チーズバーガーをお一つ進呈。

●イベント当日、受付にて**無料引換券(お一人様お一つ)**をお渡しいたします。



fuzzy ファジーさん

**パンケーキ
マッサマンカレー**

※引換券1枚につき、マッサマンカレーorパンケーキのどちらかをお一つ進呈。



WEBご来場予約プレゼント
【セキスイハイムに初めてご来場のお客様限定】

WEB予約にてご来場の方に
Eメールでもらえる
**ギフト券
4,000円分
プレゼント!!**

COUPON CODE GIFT
Eメールでもらえる
**ギフト券
¥4,000**

※他社でご成約済の方、未成年の方は対象外となります。
※ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。※分譲地・モデルハウスをご見学の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。

WEB予約はこちら▶

https://www.816c.jp/yamaguchi_chofukonya/gmp/

※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。



《お問い合わせ・見学予約はセキスイハイム下関展示場 ☎083-263-3816までお気軽にどうぞ》