1ほっぷ 第553号 2024年10月11日
毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,020部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

不用な車・廃車 お売り下さい
廃車の手続き無料
株式会社 オートパーツ幸城
☎0836-44-2412
買取りのお客様 ほっぷを見たで QUOカード進呈!!

ほっぷ 下関版 10/11 OCT 2024

10月14日 スポーツの日!!
SHINKO KOGYO 株式会社 真巧工業

皆で出かけよう！豊浦コスモスまつり

10月13日(日)14日(月祝)各9時から17時まで、リフレッシュパーク豊浦(豊浦町川棚)で「第36回豊浦コスモスまつり」が開催されます。100万本以上のコスモスが咲き誇る園内には、キッチンカーや露店が多数出店。綺麗なコスモスを眺めながら、有意義な時間を過ごしてみてはいかがでしょう。また、両日は「下関オーガニックビレッジ2024」も同時開催。多くの出演者による音楽ライブが展開されます。出演アーティストは13日が「DJダイノジ」(11時10分～)、「Caravan」(14時5分～)他、14日が「Neighbors Complain」(13時50分～)他。ワークショップブースも設けられますので、併せてお楽しみください。同園の入園料は高校生以上210円、小中学生・65歳以上100円、乳幼児無料。荒天時は中止の場合があります。なお、川棚乗馬クラブから、会場とを結ぶ無料シャトルバスが随時運行。

■問い合わせ
リフレッシュパーク豊浦
083-772-4000

イベント満載！ドリームシップ祭り

10月19日(土)20日(日)各9時から16時まで、ドリームシップ(細江町)で「第14回ドリームシップ祭り 届け未来へ ～みんなの夢～」が開催されます。同館を定期的に利用している様々な団体が参加し、作品展示、体験教室(材料費が必要な場合あり)、お茶席(有料)などを実施。

同館1階の海のホールでは、多数の団体による舞台発表も両日展開。合唱や演劇、ギター演奏、フラダンス、バレエ等が予定されています。さらに、両日10時30分と13時30分からは、2階宙のホールで映画上映会も開催。上映作品は、19日が「映画トムとジェリー」(101分)、20日が「FLY！フライ！」(83分)です。定員は各回先着150名。鑑賞無料です。他にも、クイズラリー、「コロコロビンゴ」や「ゴミゴミアミーゴ」などの縁日、本のリサイクル市等の中央図書館イベント、警察車両展示及び乗車体験(19日のみ)など内容満載です。定食やうどん、ドーナツ、遊休品(20日のみ)等の販売もあり。館内をあちこち巡ってお楽しみください。入場無料。

■問い合わせ
ドリームシップ
083-231-1234

金・プラチナ製品 買取5%UP
10/31(木)まで
※当日の弊社買取相場額より5%上乗せいたします。
※インゴットの買取は対象外です。
Jewelry Refresh Fair 開催中 10/31(木)まで
SPECIAL COUPON
ジュエリーのリフォーム代 通常価格から
15%OFF
有効期限／2024年10月31日
タンスにしまったままのジュエリーや貴金属
ジュエリーのクリーニング・磨き 無料 他店商品でもOK!
クリーニング時間 最短1分!
※お品物によって、対応できない場合がございます。
たった数分でジュエリーの輝きが甦ります!
Before After
大丸下関店3階 宝石サロン ☎083-231-8157
古物商許可番号 東京都公安委員会 第306619102465号

エリア内41店舗 絶賛営業中! 下関市シェアNo.1
お洋服・おふとん・毛布・ジュータン・カーペット
お家まで取りに伺い配達します!
安心・安全・抗菌抗ウイルス加工
ハニードライの宅配クリーニング
物価高応援♪ 地域最安値挑戦中!
ハニードライ 住所／下関市横野町1丁目21-13(本社工場)
フリーダイヤル 0120-210-182
詳しくはホームページへ▶

新築 オープンハウス [分譲住宅] 完成見学会
10/19(土)・20(日) [完全予約制] 10:00~17:00

唐戸エリアで マチナカ戸建ライフ。
人気の唐戸エリア徒歩圏内の新築一戸建て。
下関ICや下関駅へのアクセスも良好で
仕事もプライベートも
快適な暮らしを実現します。
「壇ノ浦」バス停 徒歩2分

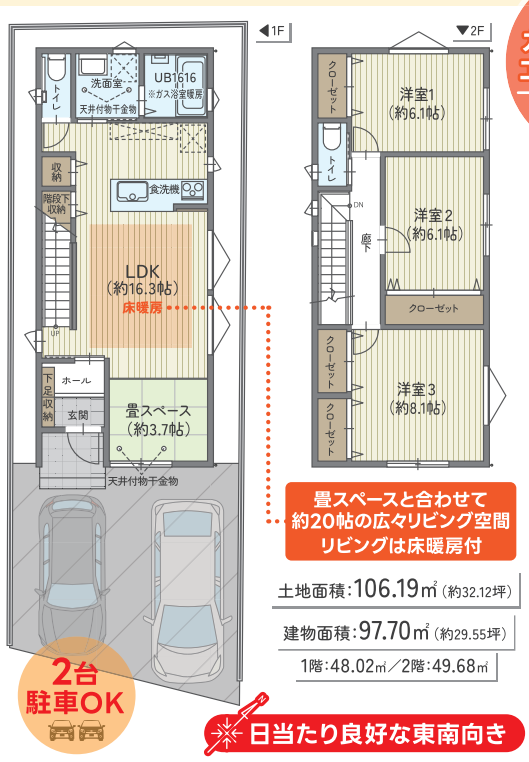


・唐戸市場 …… 徒歩約9分(683m)

・カモンワーフ …… 徒歩約11分(877m)


・マックスバリュ宮田町店 …… 徒歩約10分(765m)

・下関市役所 …… 車で約4分(1.3km)



2台駐車OK
畳スペースと合わせて約20帖の広々リビング空間
リビングは床暖房付
日当たり良好な東南向き


照明(全室) カーテン(全室) エアコン(LDK) 標準装備

食器洗乾燥機付きのキッチン
全居室 大型クローゼット付き

その他詳しい情報はホームページをご覧ください

唐戸エリアに繋がる 国道9号線から1本入った落ち着いた立地


ナビ入力:下関市阿弥陀寺町12－4

一人暮らしでも安心の設計・構造
ZEH水準の高断熱仕様
高断熱の防火サッシ
省令準耐火構造
ALSOK ホームセキュリティ対応 ※有償オプション
今の家賃と比べてください!
月々68,808円
物件価格(税込):3,480万円
ボーナス払い(年2回) 86,119円
※地方提携金融機関、変動金利0.7%、40年払いで物件価格全額借入の場合

土地面積:106.19㎡(約32.12坪)
建物面積:97.70㎡(約29.55坪)
1階:48.02㎡／2階:49.68㎡

○所在地/山口県下関市阿弥陀寺町10番15(地番)○交通/サンデン交通「壇之浦」バス停 徒歩2分○用途地域/商業地域○地目/宅地○建ぺい率/200%○容積率/246%○法令上の制限・条例等/宅地造成及び特定盛土等規制法、関門景観形成地域、駐車場整備地区、居住誘導区域○施工会社/株式会社岡本建設○土地面積/106.19㎡(実測)私道負担なし○建物面積/1F:48.02㎡、2F:49.68㎡合計:97.70㎡(29.55坪)○設備/電気、上下水道、都市ガス○建物完成/2024年8月○入居可能時期/即入居可○広告有効期限/2024年11月月末

売主・事業主
株式会社リーゾス
Risus
〒752-0986 山口県下関市長府黒門東町 10-7-3 階
免許番号:山口県知事免許(1)第 3807 号
所属団体:(一社)山口県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会

施工・アフターサービス
株式会社 岡本建設

見学予約・お問い合わせは WEBから簡単予約 https://risus-m-001.hirameki7.site/
またはお電話から! 083-242-1112

毛利博物館企画展

武家のならわし

毛利博物館（防府市多々良）では、10月27日（日）まで企画展「武家のならわし－大内氏故実書の世界－」を開催中です。旧長州（萩）藩主・毛利家に伝来した大内氏ゆかりの故実書など関係資料114点が、昨年一括して山口県の有形文化財に指定されました。室町時代から戦国時代にかけて西国最強の大名として隆盛した大内氏は、山口を中心に大領国を形成。当主・大内義隆の時代に最盛期を迎え、山口は「西の京」と称されるにふさわしい活況を呈していました。文化財に指定された資料はいずれもこの時期のもので、最盛期の山口における儀礼の展開を理解する上で大変貴重です。

今回の文化財指定を記念した本展では、大内氏ゆかりの故実書を中心に儀式の次第などを詳らかにしつつ、儀礼面から大内氏の姿を紹介しています。観覧時間は9時から17時までで、会期中無休。観覧料は一般900円、小中学生250円。

■問い合わせ
毛利博物館
0835-22-0001

萩城下町でナイトイベント

萩・竹灯路物語

10月11日（金）から13日（日）までの各18時～21時、萩市の萩城下町周辺で「萩・竹灯路物語」が開催されます。一帯に約2000本の竹灯籠が並び、ほのかな灯りが歴史の町並みを照らします。普段とは異なる幻想的な光景をお楽しみください。萩の特産品を使った飲食物等が並ぶ「竹灯路マーケット」も開かれます。また、萩・明倫学舎（萩市江向）での「竹あかりat萩・明倫学舎」（荒天中止）などの同時開催イベントが盛りだくさん。萩博物館（同堀内）をメイン会場に萩城下町周辺をプロジェクションマッピングで彩る「萩城下町プロジェクションマッピング」も、10月13日までの各日18時～21時に開催中です。萩城下町周辺でのナイトイベントに出かけてみませんか。

■問い合わせ
萩市観光課
0838-25-3139

初心者にもできる

花の育て方 第95回 楽しみ方



切り花を花瓶に生けていたら茎の下部の節から根が出ていてびっくりしたことはありませんか？　植物の繁殖方法のひとつに挿し木がありますが、挿し穂は用土に挿さなくても、水に浸けておくだけで発根する種類がたくさんあります。

この方法なら挿し床や用土を準備する必要もありませんし、挿し木、挿し芽が苦手な方でも気軽にできます。定期的に水換えをしたり、減った水を足したりするくらいのものです。水挿しの場合、長期間水に浸けたまま根が長く伸びてしまったものを取り出して用土に植えると、その後の生育がわるく、根が腐ってしまうことがありますので、発根が確認できた段階ですぐに用土に植えてしまうのがコツです。最初は根が少なくてぐらつくので支柱を立てておきましょう。


ミントは水挿しでも容易に発根する。
ハーブ類は水挿し可能な種類がたくさんある。


根が伸び過ぎてしまった。
ミントは発根が早く、夏場なら数日。


乾燥を好むゼラニウムも水挿しができる。
春や秋の適期を外したら挿し芽の難易度が一気に上がるゼラニウムも、水挿しなら適期ではない時期でも容易に発根する。
根が1～2mm出た段階でポットなどに植え付けて支柱を立てておく。



ほっぷ下関は
HPやSNSで
いろんなコト
やってます♪

「スターにしきおり」は
こんなことをやっています!!
動画見てね♪

★企業様の代わりにPR（写真や動画に代理出演!!）
★SNSへの投稿・サービス（主にInstagramでの更新）
★バルーンアートや簡単なマジック（スターの特技!!）



お店や商品のPRもスターにお任せ!!
「ちょっとした条件」がありますので
まずはお気軽にお問い合わせください。

（株）地域情報新聞しものせき
住所／下関市卸新町6-5
電話／083-222-8880
メール／k.nishikiori@hop-s.jp



デザイン 梅川勇気君の紹介

うに甚のうに飯

予約受付中

0120-22-0169

ネット予約はこちらから!!

うに甚地図

次回販売は10月16日(水)です! 1折700円(税込)

試供品 「赤間うに」の手巻き進呈!!

LINE登録会員様募集中!

株式会社 うに甚本舗

▪住所／〒750-0001 山口県下関市幸町6番8号 ▪営業時間／9:00～17:00 ▪定休日／土日祝

大規模修繕工事をご検討中のマンションのみなさまへ

管理組合 → 管理会社 → ダイシン

中間マージンをカット!!

ダイシンは自社で劣化診断 修繕設計・施工まで行います。

それなら設計費用もいらないし安心やね!

詳しくはこちら

創業45年・大規模修繕工事の施工実績多数

(株)ダイシン 0120-72-8232

下関市小月宮の町7-21

住宅展示場に行く前にぜひ一度お越しください♪

住宅大相談会

日程 10/19(土) 20(日) 完全予約制 参加無料

会場 おうちの買い方相談室 山口下関店 下関市ゆめタウン1-1 ゆめタウン長府1F

こんな方、必見です♪

- 我が家はお家を買っても大丈夫?
- 頭金がいらないって本当?
- 住宅会社選びのポイントは?
- なにから始めたらいいの?
- 我が家に向いている住宅ローンの種類は?
- 展示場に行くと売り込まれそうで怖い。

ご予約は電話か右記のQRから♪

0120-772-779

お金大相談会 同時開催

人生100年時代。お金の問題、解決します!

資産運用 つみたて屋さん

住宅購入・ローンのことなら おうちの買い方相談室

【山口下関店】下関市ゆめタウン1-1 ゆめタウン長府1F

【新下関駅前出張所】下関市秋根西町2-1-3 3F

0120-772-779

営業時間／10:00～20:00 休／不定休

当店自慢の自家製麺

YR♥C ご来場ありがとうございました!

オススメ 野菜たっぷり! 特製チャンポン 870円(税込)

当店の1番人気 なごみラーメン 800円(税込)

ラーメン和 綾羅木店

☎080-4180-7125

ランチタイム／11:00～15:00(LO.14:30) レギュラータイム／17:00～21:00(LO.20:30)

下関市綾羅木新町1丁目5-9

ラーメン1杯につき50円引

ほっぷ限定クーポン

10月券【ラーメン和 綾羅木店】

【有効期限／2024年10月31日(木)迄有効】

※他券との併用不可 ※1枚につき1グループご使用できます。

ラーメン1杯につき50円引

ほっぷ限定クーポン

11月券【ラーメン和 綾羅木店】

【有効期限／2024年11月30日(土)迄有効】

※他券との併用不可 ※1枚につき1グループご使用できます。

お得なセットメニュー お好みのラーメンに +250円 で半チャーハンが付くセットも大人気!!

ほっぷに

求人掲載しませんか?

(株)地域情報新聞しものせき

下関市卸新町6-5 mail▶info@hop-s.jp

◎詳しくは営業担当まで 083-222-8880

こどものためのワークショップ博覧会

ワークショップコレクション inやまぐち2024

クラフト 体験 実験

2024年11月9日(土)&10日(日) 10:00～15:00 ※12:00～13:00は昼休憩

入場無料 ※一部参加にあたり材料費がかかります。

会場 山口県セミナーパーク 〒754-0893 山口市秋穂二島1062

対象 幼児・小学生

つくる・学ぶ・体験する、2日間で約50コンテンツが出展!

クラフト工作や実験、プログラミング体験などいろんなワークショップが大集合! みんなの「わくわく!」「どきどき!」「おもしろい!」という気持ちを応援します!

主催 ワークショップコレクションinやまぐち実行委員会(山口県新たな時代の人づくり推進ネットワーク)

協力 NPO法人CANVAS・株式会社ラフ&ピースマザー

詳細・最新情報はホームページをご覧ください!

ワークショップコレクションinやまぐち2024 検索

http://wsc-yamaguchi.jp

HAPPY HALLOWEEN 寄せ植えで!!

Trick or Treat

インスタ映え沸騰中♪

柑橘苗 大量入荷中!! シーズン到来!!

みかん苗 レモン苗

いろんな品種を取り揃えています♪

お買い得情報や入荷情報、写真を発信しています♪

インスタグラム Instagram @garden.mar

ガーデンマルシェ Garden Marché Produced by グリーンセンター日進

ガーデンマルシェ 神田川 しまむら 491 ペットランドあつまれ 長府 小月

下関市王司神田6-2-7 【営業時間】9:00～18:00 ★年中無休

☎083-248-2253

お客様の理想のお庭をカタチに。「地域一番」を目指します!! 季節の花、苗、種、多肉植物、園芸用品など取り揃えています!

おすすめ3物件情報

山口県宅地建物取引業保証協会会員宅建業免許 山口県知事(15)第510号

サンデン交通株式会社 事業部

下関市羽山町3番3号

☎083-242-1115

物件詳細

長府浜浦

海を展望する閑静な住宅。

【平家リフォーム2LDK／1,380万円】

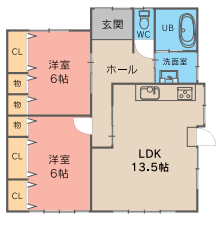
月々38,955円 ボーナスなし

●借入金／1,380万円 ●35年払い ●変動金利 1.0% ●諸費用別途

■豊浦小学校までバス通学定期代返還 実質無料

■関門医療センターまで車で5分と安心♪

●所在地／下関市長府浜浦14-18 ●交通／延命地蔵前バス停より徒歩2分
●土地面積／243.12㎡(73.54坪)●建物面積／67.36㎡(20.37坪)
●構造／木造瓦葺平家建 ●建ぺい率／50% ●容積率／80%
●築年月／1976年2月●駐車場／2台 ●現況／空き家 ●引渡／即時
●校区／豊浦小・長府中 ●取引態様／売主



売土地

後田町5丁目

販売価格 650万円

●所在地／下関市後田町5丁目
●交通／東駅バス停より徒歩7分
●土地面積／252.71㎡(76.44坪)
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%●容積率／80%
●現況／上物あり ●校区／向山小・向洋中
●取引態様／一般媒介

物件詳細

売土地

長府松小田中町

販売価格 490万円

●所在地／下関市長府松小田中町
●交通／松小田バス停より徒歩9分
●土地面積／231.17㎡(69.92坪)
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●校区／長府小・長成中
●取引態様／売主

物件詳細

vol.111

遺言・相続手続専門 ライト行政書士事務所

知っていますか??

生活密着法務手続COLUMN

故人の保有する株式等の調べ方



代表行政書士　清水信夫

Q・父が生前に株や投資信託などの取引をしていたようですが、どこの証券会社にどんなものがあるのか一切わかりません。どうしたら良いでしょうか？

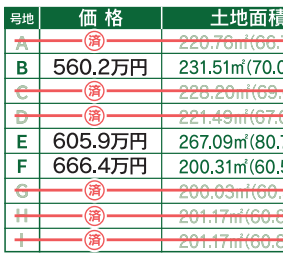
A・結論から申し上げますと、一切不明な場合は、証券保管振替機構に登録済加入者情報の開示請求をすれば良いでしょう。

お亡くなりになった方が、株や投資信託などの取引を行っていた場合、まずは、郵便物、メモ、パソコンやスマートフォンに保存されているメール・ファイルなどの情報から、取引先の証券会社等を調査します。取引先の証券会社等が確認できれば、その証券会社等へ直接問い合わせて相続の手続を行ないます。

しかし、何の手がかりもなく、全く情報がない場合がございます。このような場合は、証券保管振替機構に登録済加入者情報の開示請求（以下「開示請求」と言います。この開示請求は有料です。）をします。この開示請求をすれば、口座を開設している証券会社や信託銀行を調査することができます。ただし、この開示請求では、保有している株式・投資信託の種類、数量などの詳細な情報までは分かりません。詳細な情報は、口座が開設されている証券会社等に直接問い合わせて確認し、それと並行して相続の手続を行ないます。

まとめ

取引先の証券会社等が不明な場合、まずは、郵便物、メモ、メールなどの情報から証券会社を調査します。それでも不明な場合は、証券保管振替機構に登録済加入者情報の開示請求をすれば良いでしょう。



シネマサンシャイン下関

上映時間・チケット予約等はこちら⇒

オススメ作品紹介 10月11日(金)現在

通常料金 一般2,000円、大学生1,500円(要学生証)、高校生・中小幼1,000円(高校生は要学生証)、60歳以上1,300円
ScreenX 鑑賞料金＋600円　3D 鑑賞料金＋500円
特別音響上映 鑑賞料金＋200円

※シネマサンシャインデイ（毎週水曜日）どなたさまも1,300円均一
※レイトショー（20時以降の作品）1,500円
★映画鑑賞当日に、駅南駐車場、シーモール駐車場5時間無料サービス

【お知らせ】新型コロナウイルス感染予防対策のため、シネマサンシャインでは当面の間、映画ご鑑賞は、必ずマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない場合は、ご鑑賞をお断りいたします。

室井慎次　敗れざる者

10/11(金)公開 ©2024 フジテレビジョン ビーエスフジ 東宝

“踊るプロジェクト”が再始動。室井慎次を主人公とした最新作を2部作で公開。「あの男との約束を果たせなかったー。」穏やかな暮らしを求めた室井のまわりに、再び、事件の影が迫りくるー。



ジョーカー:フォリ・ア・ドゥ

10/11(金)公開 ©& TM DC ©2024 Warner Bros. Ent. All Rights Reserved

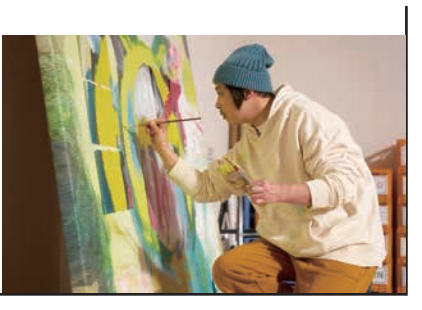
理不尽な世の中の代弁者として時代の寵児となったジョーカー。彼の前に突然現れた謎の女リーとともに、狂乱が世界へ伝播していく。孤独で心優しかった男の暴走の行方とは？



まる

10/18(金)公開 © 2024 Asmik Ace, Inc.

人気現代美術家のアシスタントをしている男・沢田。ある日1匹の蟻に導かれるように描いた○（まる）が知らぬ間にSNSで拡散され、正体不明のアーティスト「さわだ」として一躍有名になる…。



↑上記 法務手続きCOLUMN連載中!

遺言・相続

ライト行政書士事務所 Tel.083-250-5162【担当／清水】

シーモール無料相談開催中
（詳細は電話orHPにて）

〒751-0852 下関市熊野町1-7-17





会社や商品の新しいPR!!

ほっぷ下関のweb※に「動画広告」を出してみませんか？ ※アクセス数 10,000～15,000/月

お問い合わせはコチラ
下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき
☎083-222-8880
Mail/t.makino@hop-s.jp（担当：牧野）



牡蠣小屋 流王
住所／下関市彦島海士郷町1-11
営業時間／11:00～21:00 (L.O.20:30)
定休日／毎週火曜
☎080-3884-0530
メニューなどご質問けます



居酒屋 漁師の台所 流王（下関市長門町）も元気に営業中!! TEL/050-1414-8305

川棚小学校そば 土地分譲中!!

フォレストシップ川棚 残り3区画

建築条件なし♪

560.2万円～

広い土地!! 「プランB」

土地587.65㎡(177.76坪) B号地とE号地のセット♪

プライスダウン

土地販売価格(プランBの場合) 別々に買うと1,166.1万円のところ 990万円

「プランB」の詳細はコチラ

●土地／587.65㎡(177.76坪)
●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●取引態様／売主

様々な用途で使える広いお庭を作るも良し! 大きな平屋のお家を建てるも良し! ご自由に!

★2区画を1区画に合わせたプランのため、敷地延長部分(89.05㎡)が独占所有となります。そのため、敷地延長部分にお好みの外構・門扉の施工も可能です。専用アプローチに、大きなお庭の大邸宅をご検討のお客様にもオススメ♪





縁起の良い?F号地はいかがでしょう。

★川棚神社の鳥居の上部が越境していますがこれをご利益とお考えになる方におすすめです。南西の角地で、地型は台形ですが北側に駐車スペースを設置するととても日当たりの良い家が建てられます。(下図参照)

土地販売価格 666.4万円

●土地／200.31㎡(60.59坪)
●建ぺい率／70%
●容積率／200%
●取引態様／売主

▲「F号地」の詳細はコチラ

駐車スペース・建物位置の例



号地	価格	土地面積
~~A~~	~~済~~	~~220.76㎡(66.77坪)~~
B	560.2万円	231.51㎡(70.03坪)
~~C~~	~~済~~	~~228.20㎡(69.03坪)~~
~~D~~	~~済~~	~~221.49㎡(67.00坪)~~
E	605.9万円	267.09㎡(80.79坪)
F	666.4万円	200.31㎡(60.59坪)
~~G~~	~~済~~	~~200.03㎡(60.50坪)~~
~~H~~	~~済~~	~~201.17㎡(60.85坪)~~
~~I~~	~~済~~	~~201.17㎡(60.85坪)~~

●所在地／下関市豊浦町大字川棚
●交通／JR川棚温泉駅徒歩15分 ●総区画数／9区画
●区画面積／200.31㎡～267.09㎡
●販売価格／560.2万円～667.7万円 ●地目／宅地
●現況／更地 ●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●校区／川棚小・夢が丘中 ●取引態様／売主



買い物便利!! 川棚小そば 生活至便♪

必見 売買4物件



中古戸建 4SLDK
綾羅木本町5丁目
1,498万円
●土地／180.43㎡(54.58坪)
●建物／119.23㎡(36.06坪)
●構造／木造2階建
●築年／平成11年3月【仲介】
綾羅木駅まで徒歩圏の美邸物件です♪





中古戸建 4SLDK
彦島江の浦町2丁目
1,980万円
●土地／150.15㎡(45.42坪)
●建物／113.71㎡(34.39坪)
●構造／木造2階建
●築年／平成7年3月【仲介】
全居室収納あり!! ウォークインクローゼットなど充実した設備が整っています。





中古戸建 4LDK
安岡
2,980万円
●土地／200.7㎡(60.71坪)
●建物／105.75㎡(31.98坪)
●構造／木造2階建
●築年／平成26年6月【仲介】
大手ハウスメーカー施工の中古戸建です。





売土地 30.25坪
小月本町2丁目
300万円
●土地面積／100㎡(30.25坪)
●地目／宅地
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種住居地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●現況／上物有
●引渡時期／相談
●建築条件／なし【仲介】
狭小土地のため、価格が手頃です♪ スマートで楽しい暮らしを始めてみませんか？

注目 賃貸4物件

新下関駅南口まで徒歩1分! 通勤・通学に便利な場所♪



3LDK (63.57㎡) 一の宮町7.6万円
●敷金／1ヶ月 ●礼金／なし ●管理費／5,000円 ●駐車場／6,600円(税込) ●築年月／平成23年2月 ●交通／JR新下関駅徒歩1分 ●構造／鉄筋コンクリート造 8階建5階部分 ●引渡時期／10月下旬(内覧可)【貸主】

新下関駅まで徒歩1分♪ オートロック付き! リフォーム仕立てで綺麗ですよ★



1DK (37.67㎡) 一の宮町5.0万円
●敷金／1ヶ月 ●礼金／なし ●管理費／5,000円 ●駐車場／6,600円 ●交通／JR新下関駅徒歩1分 ●構造／鉄筋コンクリート造 8階建2階部分 ●間取詳細／洋6・DK9 ●築年月／平成18年1月 ●校区／一の宮小・勝山中 ●引渡／即【貸主】

駐車場2台込!! 広縁もあり、ゆったりした間取です



4DK (86.12㎡) 一の宮町5.0万円
●敷金／1ヶ月 ●礼金／なし ●管理費／なし ●駐車場／2台込 (現地で広さをご確認下さい) ●築年月／昭和52年1月 ●交通／火の山口バス停徒歩10分 ●構造／木造2階建 ●校区／文関小・日新中 ●引渡時期／相談【仲介】

34坪の路面店!! JR新下関駅徒歩1分♪

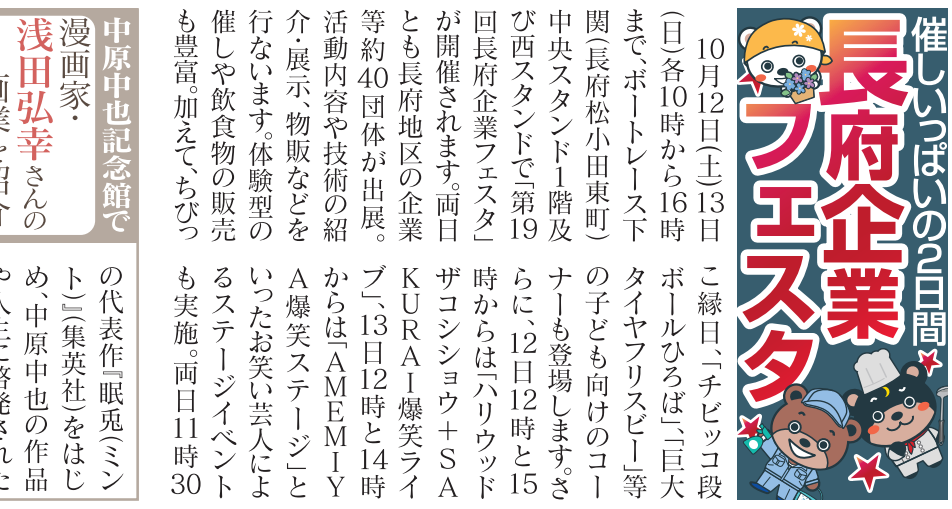


店舗 (115㎡) 一の宮町27.5(税込)万円
●敷金／5ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●管理費／5,000円 ●駐車場／店舗前4台込 他6,600円(税込) ●築年月／平成18年1月 ●交通／JR新下関駅徒歩1分 ●構造／鉄筋コンクリート造 8階建1階部分 ●用途地域／商業地域 ●引渡時期／即【貸主】

免許番号 山口県知事免許(7)第2692号 ●下関市一の宮町1丁目4番28号オーセンティック西京1F ●E-mail:info@saikyo-j.co.jp ●http://www.saikyo-j.co.jp/

西京地所株式会社 ☎083-263-1144

広告有効期限 令和6年10月末日



10月12日(土)13日(日)各10時から16時まで、ボートレース下関(長府松小田東町)中央スタンド1階及び西スタンドで「第19回長府企業フェスタ」が開催されます。両日とも長府地区の企業等約40団体が出展。活動内容や技術の紹介・展示、物販などを行ないます。体験型の催しや飲食物の販売も豊富。加えて、ちびっこ縁日、「チビッコ段ボールひろば」、「巨大タイヤフリスビー」等の子ども向けのコーナーも登場します。さらに、12日12時と15時からは「ハリウッドザコシショウ+SAKURAI爆笑ライブ」、13日12時と14時からは「AMEMIYA爆笑ステージ」といったお笑い芸人によるステージイベントも実施。両日11時30分と13時30分からは「それいけ!アンパンマンショー」も予定されています。12日と13日の15時30分から始まる大ビンゴ大会のカード(1枚100円、1人1枚限り)は、13時から本部ブースにて各日先着300名に販売。この他にも、パトカー・ミニ白バイ展示などの楽しい企画が両日目白押しです。併せてボートレース下関主催によるボートレースマルシェと「大大大特価!野菜即売会」が行なわれます。また、山口県のゆるキャラも大集合し、会場を盛り上げます。ぜひ皆さんでお出かけください。入場無料。

■問い合わせ
長府企業フェスタ実行委員会
0883-249-1755



10月12日(土)9時30分から15時30分まで、防府市中心市街地(JR防府駅周辺)で「第29回愛情防府フリーマーケット」が開催されます。一般出店エリア(イオン防府店・ルルサス防府平面駐車場)には約100店舗が出店。衣料品や日用品、雑貨など、自分好みの1品を探してみませんか。防府市産・山口県産の農水産品も併せて販売されます。また、愛情防府運動推進企業エリア(てんじんぐち多目的広場)には、山口県内に事業所を構える企業約150社が楽しいブースを用意。バザー・飲食・物販をはじめ、内容は様々です。加えて、その周辺には行政や関係団体のブースも展開。飲食や体験、各種PR等を通じて防府市の魅力を再発見できます。バス・パトカー・はしご車の展示、同時開催の「国際交流フェスティバル」にもご注目を。さらに、であいの広場では餅まき(10時～)、ダンス、ライブ、ビートボックスパフォーマンス、ハワイアンフラ等のステージイベントが繰り広げられ、キッチンカーも大集結します。あちこち巡ってイベントを満喫しましょう。なお、当日は会場周辺で交通規制(8時～16時30分)を実施。佐波小学校と松崎小学校のグラウンド他が臨時駐車場となります。

■問い合わせ
防府商工会議所
0835-22-4352

中原中也記念館で漫画家・浅田弘幸さんの画業を紹介





中原中也記念館(山口市湯田温泉)では、来年1月26日(日)まで企画展「浅田弘幸展―『眠兎』と中也、そして新作絵本」を開催中です。浅田弘幸さんは、「BADだねヨシオくん!」「テガミバチ」(集英社)他の作品で知られる漫画家。浅田さんは、初期の代表作『眠兎(ミント)』(集英社)をはじめ、中原中也の作品や人生に啓発された作品を数多く制作してきました。さらに、中也の詩をテーマにした新作絵本も刊行予定です。それを記念した本展では、I期(～11月24日)とII期(11月27日～)に分けて浅田さんの画業を紹介。I期では、『眠兎』など中也に関連した作品を中心に取り上げています。また、II期では新作絵本を中心に紹介。美麗な原画等をじっくりとご鑑賞ください。観覧時間は9時から18時(11月以降は17時)まで、休館日は月曜(祝日の場合は翌日)、毎月最終火曜、年末年始(12月29日～1月3日)。入館料は一般330円、学生220円、18歳以下及び70歳以上等は無料。

■問い合わせ
中原中也記念館
0083-932-6430



萩市須佐おもてなし協会では、「萩まちじゅう博覧会」(10月18日～12月1日)のプログラムの一環として「須佐周遊スタンプラリー」を開催します。現在その参加者を募集中です。開催日は10月27日(日)及び11月3日(日祝)、「いかマルシェ」(萩市須佐、JR須佐駅前)に10時集合。

萩市須佐の自然や歴史、食を満喫しながら、須佐の魅力を体感できます。「須佐ホルンフェルス」を見て、須佐歴史民俗資料館を訪れ、須佐のブランドイカ「須佐男命いか」を食して各所でスタンプをゲット。特産品が当たる抽選もあり、お楽しみ周遊プランです。参加希望の方は各開催日の7日前までに「いかマルシェ」に電話でお申し込みを。参加費は3000円(食事代と資料館入館料込)。周遊には電動アシスト付き自転車のレンタルの利用も可(申込時に要予約、料金別途)。

■問い合わせ
いかマルシェ
08387-6-3380

お得なクーポン情報を知りたいあなた▼ 地元の最新クーポンをお知らせ 1
地元の様々なお店情報が知りたいあなた▼ ほっぷ下関のWEB版に新規掲載したお店情報をお知らせ 2
地元で働きたいあなた▼ ほっぷ下関に入ってきた新着求人情報をお知らせ 3
現在開催中のお店のキャンペーン等を知りたいあなた▼ 企業のイベント・キャンペーン情報をお知らせ 4
とにかくほっぷ下関が好きなあなた▼ ほっぷ下関の最新動画をお知らせ 5
ほっぷ下関のLINEはこれ以外にも、LINEクーポン、ランチ検索、お店検索、抽選プレゼントなどなど…面白い機能が盛りだくさん! ぜひお友達になってね。

＼LINEであなたの欲しい情報が届く!／
ほっぷ下関 LINE セグメント配信サービス
セグメント配信をご希望の方はほっぷ下関のLINEと友達になってね♪メッセージで左記の番号(①～⑤)を送ってくださーい! ※複数回答可
〒751-0818 下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき
☎083-222-8880

ポスメイトさん大募集!
今年の5年・7年・10年勤続者は50名以上!!
わたしたちと一緒にほっぷを配ってみませんか?
ちゅうもーく!!
★こんな方におすすめ!!
①ごろごろ運動不足な方
②定年退職してずっと家にいる方
③お子様が小さくてフルタイムで働けない
④歩く・走るが日課! せっかくだから配ろう
ポスティング開始までの流れ
あなたのお家までお届けします。
ほっぷにチラシを差し込む
チラシは折った状態でお届け♪ あとは差し込むだけ!!
決められたエリアへポスティングスタート!!
水曜・木曜・金曜の3日間、「都合の良い時間」で配布してください♪
募集エリアはコチラ
東部 ●小月幸町 ●小月本町(1丁目/2丁目) ●小月茶屋(2丁目/3丁目) ●清末陣屋／鞭馬(5丁目)
長府 ●四王司町 ●新四王司町 ●逢坂町 ●新松原町 ●侍町(1丁目)
彦島 ●江の浦町(6丁目/7丁目) ●山中町(2丁目) ●塩浜町(1丁目) ●向井町(2丁目)
勝山 ●楠乃 ●田倉 ●前勝谷 ●形山みどり町 ●秋根 ●形山
豊浦 ●吉見古宿町(120部程度) ●吉見本町(2丁目・220部程度)
本庁 ●上田中町(1丁目半分・110部程度) ●上田中町(5丁目・140部程度) ●上田中町(6丁目・130部程度) ●上田中町(8丁目半分・210部程度) ●羽山町(280部程度) ●西大坪町(230部程度) ●南大坪町(110部程度) ●大平町(150部程度)
本庁北 ●椋野町(2丁目/3丁目) ●貴船町(4丁目) ●山の口町 ●安岡本町(3丁目) ●横野町(2丁目) ●綾羅木新町(2丁目) ●綾羅木新町(1丁目・140部程度)
エリアマネージャー募集
・本庁エリア ・豊浦エリア
★ポスメイトさんの管理などをお任せします!!
(株)地域情報新聞しものせき
〒751-0818 下関市卸新町6-5 ☎083-222-8880

ほっぷステップスマイル ～わたしの天使編～


ひな
陽奈ちゃん
3ヶ月
寝返りができるようになりました♪


そうま
蒼真くん
0ヶ月
ゆうひ
優陽ちゃん
1歳4ヶ月
お歌が上手なお姉ちゃん
よく笑う弟くんです

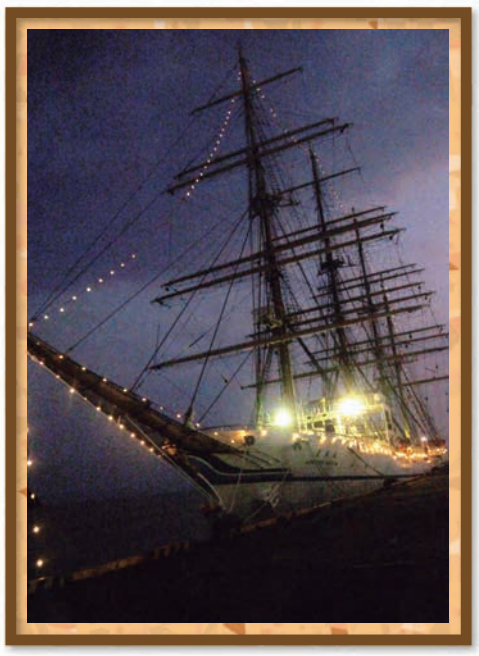

いろは
彩葉ちゃん
1歳
1歳✨早く色んなものが食べれるようになりたいな

ほっぷ ステップスマイル 写真投稿 大募集!

■応募条件：下関地区及びその近郊の方。
■応募方法：お子様の名前（ふりがなも必ず明記）と年齢、簡単な紹介文（20字以内）、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真（普通サイズ程度）を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。
■応募先：〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップ スマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。
※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。
こちらのQRからもメール作成できます

採用された方には ほっぷオリジナルグッズをプレゼント!

写真館



「ほっぷ」認定 ふるさと名景

山口市H・Mさん投稿
防府市の三田尻中関港で2024年8月24日撮影。数年ぶりに日本丸が立ち寄ったので撮りにいきました！

写真投稿大募集!

ふるさとの名勝・奇勝・絶景
あるいは身近な心和む風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真（山口県内及び大竹市内）に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント（普通サイズ程度）を郵送、またはデジカメ画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名（ふりがなも）・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日、簡単なコメント（計30～40字程度）を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

《投稿先》 地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係
郵　送　〒753-0221　山口市大内矢田北6-15-15
メール　hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただく場合があります。

読者の広場

★味覚の秋、秋はグルメイベント多いですね。下関市以外も含めて色々楽しみ！
秋根本町　Fさん

●私はもっぱら食欲の秋ですね（笑）。グルメイベント今年は例年より多い気がします。
上田中町　Mさん

★急に秋になった気がします。秋は年々短くなっている気がしますので、早めに楽しみたいと思います。
●朝と夜は涼しいというより寒いと感じる日がありますね。私も秋を満喫するぞ！
菊川町田部　Hさん

●毎年開催しているほっぷ祭りは、ほっぷを配布してもらっているポスメイトさんが対象となります。この機会にほっぷを配ってみませんか？

★ほっぷで見たほっぷ祭りというのが気になりました。これは誰でも参加できるんですか？

探しています!

令和2年12月26日に「新下関駅 南口」付近でいなくなりました。

元気くん
オス・9才・当時約20kg
●やや長毛
●立ち耳
●ふわふわな薄茶色の毛
●鼻の色素が一部ぬけています



些細なことでも情報をお待ちしています！
NPO法人 ケダマの会 090-7979-8914

「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係
郵　送▶〒751-0818下関市卸新町6-5
ＦＡＸ▶083-222-7770
メール▶t.makino@hop-s.jp
こちらのQRからもメール作成できます
※個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

応募していただいた方の中から抽選で5名様に、ほっぷ下関のオリジナルグッズをプレゼント♪
ご意見お待ちしてま～す♥



休日当番医 10月13日(日)14日(月祝)

【下関市医師会】
診察　9時～18時

10月13日(日)
小 よしとみ（岬之町）TEL232-6818
内 野田（長府珠の浦町）TEL245-6660
内 五十嵐（幡生本町）TEL252-0733
内 おくだ（熊野町）TEL250-7210
内 彦島内科（彦島江の浦町）TEL266-4008
整 新田（安岡本町）TEL258-5351
眼 まつもと（羽山町）TEL228-5555
婦 おがた（赤間町）TEL223-5080
耳 しみず（彦島江の浦町）TEL266-5100
《菊川・豊田・豊浦・豊北》
なごみ（菊川町田部）TEL288-0307
内 池田メディカル（垢田町）TEL254-1126
内 中島（田倉）TEL257-3333
内 吉田（田中町）TEL242-7722
整 井上（南部町）TEL231-3737
婦 井町（秋根南町）TEL263-3070

10月14日(月祝)
小 吉本（向洋町）TEL222-9390
内 王司病院（王司本町）TEL248-3631
内 池田メディカル（垢田町）TEL254-1126
内 中島（田倉）TEL257-3333
内 吉田（田中町）TEL242-7722
整 井上（南部町）TEL231-3737
婦 井町（秋根南町）TEL263-3070
眼 福村（綾羅木本町）TEL242-2770
耳 ひろせ（上田中町）TEL227-2356
《菊川・豊田・豊浦・豊北》
しんむら（豊浦町小串）TEL774-3535

※眼＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中
※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。
昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。
※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。
救急医療電話相談（医療機関案内）／毎日24時間
TEL#7119　または
TEL083-921-7119

ミシンの事なら何でも♪ ご相談下さい!!
販売 修理
中国ミシンセンターでは一流メーカーを多数大特価にて販売しております。
中国ミシンセンター 0120-30-4030
下関市椋野町3丁目8-24　AM8:00～PM6:00　tel 083-224-0222

第4回華コン開催決定!!

華コンとは…
いわゆるご年配の方々向けの地味な交流会では無く、賑やかなパーティを実施。第2の人生において新しい仲良しグループを作ることを目的とし、華コンが終った後も仲間同士連絡を取り合って色々な所にお出かけしていただけたらと思っています。
前回の参加者からは「久しぶりにこんな気持ちになった」「何年ぶりにこんなに騒いだ」「こういう機会を提供していただきありがとう」等の嬉しいお言葉多数いただきました。そして既婚者もOK。この機会に大親友候補を探してみませんか？



日時 2024年11月8日(金)18:30～
募集人数 申込先着12名（対象：60歳～80歳の男女）
※定員になり次第キャンセル待ち
応募締切 2024年11月6日（水）
参加費 アルコールあり10,000円　アルコールなし7,000円
会場 未定
申込方法 お電話またはメールでお申し込みください。
※定員になり次第、締め切ります。なお、定員に満たなかった場合でも決行。

毎回大盛り上がりの同世代の仲良しグループ作り！華コン終了後は、今回の参加者同士でどこか遊びに行っちゃおう！

(株)地域情報新聞しものせき ☎083-222-8880 メール：t.makino@hop-s.jp 担当：牧野

子育てエコホーム支援補助がまだ間に合います！

タナカホームズ

子育てエコホーム対象

建売住宅商談会

10/12(土)～27(日)

予約制

10:00～17:00

新築住宅で 100 最大万円





子育てエコホーム支援事業とは？

高い省エネ性能を有する住宅の新築に対して、
所定の補助金が交付されます！

詳しくはお問合せください！

右二次元コードにて来場予約または下記フリーダイヤルまで

詳細情報、来場予約はコチラ！

対象建売物件情報（下記３物件は８０万円の補助となります。）

彦島江の浦建売住宅

江浦小学校／321m　彦島中学校／1,119m



カーテン・照明・LDK エアコン付で！

3,100万円（税込）

詳細情報

●所在地：山口県下関市彦島江の浦町九丁目７番７●交通：JR山陽本線 下関駅 徒歩約37分●地目：宅地●建ぺい率：90%●容積率：200%●用途地域：近隣商業地域●取引形態：売主

後田１号地建売住宅

文関小学校／1,200m　日新中学校／1,160m



カーテン・照明・LDK エアコン付で！

3,100万円（税込）

詳細情報

●所在地：山口県下関市後田町５丁目175番１●交通：JR山陽本線 幡生駅徒歩約19分●地目：宅地●建ぺい率：60%●容積率：160%●用途地域：第一種住居地域●取引形態：売主●建築番号：第HP03-3939790号

三河町建売住宅

生野小学校／2,319m　日新中学校／1,646m



カーテン・照明・LDK エアコン付で！

3,070万円（税込）

詳細情報

●所在地：山口県下関市三河町10番13●交通：JR山陽本線 幡生駅徒歩約29分●地目：宅地●建ぺい率：40%●容積率：80%●用途地域：第一種低層住居専用地域●取引形態：売主●建築番号：第HP03-3905004号

建築条件：本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である田中建設株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

山口県で家を建てるなら

タナカホームズ

TANAKA

宅地建物取引業免許／山口県知事(3)第3363号　建設業／山口県知事(特-3)第8606号

0120-634-938

■受付時間：AM9:00～PM6:00(お電話は随時受け付けております)■定休日：水曜日

下関店…〒751-0829 下関市幡生宮ノ下町26-8

田中建設株式会社

本　社…〒758-0035 萩市細工町44

タナカホームズ　検索　https://www.tanaken.co.jp/

「ほっぷ」を使って・・・

折込チラシしてみませんか？

お店・会社の売り上げUP!!

当社スタッフがご説明・ご提案にお伺いします！
お気軽にお電話ください♪

お問い合わせは　下関市卸新町6-5　【TEL】083-222-8880
(株)地域情報新聞 しものせき　【e-mail】info@hop-s.jp

風薫る丘
Kaze kaoru oka
セキュレアガーデン山の田

さあ、蒼空と風の丘へ。

SECUREA Garden
セキュレアガーデン山の田

平屋1棟、二階建て12棟

分譲住宅全13棟一斉見学会

全日 10:00▸18:00

完全予約制　10/12(sat)▸10/13(sun) 10/19(sat)▸10/20(sun)







ご予約＆ご来場のお客様に「ア・ラ・グルメレッドアイ」カタログギフト5,000円分をプレゼント

※予約の上ご来場いただき、アンケートにお答えいただいた方が対象です。
※既に建築済の方、契約済みの方、未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。※特典は1組につき1回まで※複数の会場に来場いただいた場合も、特典の適用は最初に来場いただいた会場のみとなります。

掲載写真：D-24号地
※写真内の家具・家電・備品等はCG加工で配置例を示したもので、販売価格に含まれません。

【セキュレアガーデン山の田全体概要】●物件の所在地／山口県下関市山の田南町6番24他●交通／JR山陽本線・山陰本線「幡生」駅まで徒歩12分～15分●総区画数／56区画(D街区：25区画、E街区：31区画)●開発面積／D街区：5,972㎡・E街区：6,814.93㎡●開発許可番号／D街区：下関市指令都建第R4-73号(開)(令和4年12月28日付)・E街区：下関市指令都建第R5-4号(開)(令和5年2月9日付)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●造成完了年月／D街区：令和5年10月完成済、E街区：令和6年3月完成済●私道負担／なし●道路の幅員／4.8m～6.5m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気：大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道●土地の権利形態／所有権●その他費用／ALSOKホームセキュリティ利用料：1年目無料、継続する場合2年目以降：月額990円(税込)●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証株式会社●売主／大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限／令和6年10月31日※統一感のある街づくり形成のために、街づくりガイドラインを設けています。建築の際はガイドラインに沿って建築していただきます。

【分譲住宅物件概要】●販売戸数／17戸●販売価格(税込)／3,980万円～5,090万円●最多販売価格帯／4,500万円台(4戸)●土地面積／159.59㎡～268.69㎡●延床面積／79.98㎡～117.16㎡●建築確認番号／第24WHEC確建広00363号他●構造／軽量鉄骨造1階建(1戸)軽量鉄骨造2階建(16戸)●建物完成年月／令和6年4月完成済(4戸)令和6年5月完成済(1戸)令和6年7月完成済(1戸)令和6年8月完成済(5戸)令和6年9月完成済(2戸)令和7年1月完成予定(2戸)令和7年2月完成予定(2戸)●引き渡し可能年月／即引渡可(13戸)令和7年1月予定(2戸)令和7年2月予定(2戸)

【E街区 建築条件付宅地分譲 物件概要】●販売区画数／14区画●販売価格／1,290万円～1,750万円●敷地面積／160.25㎡～271.40㎡

[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。また、ALSOKホームセキュリティシステムの採用を条件とさせていただきます。詳細については、係員におたずねください。

申し込みページ　物件情報ページ　魅力発信ブログ

〈個人情報のお取扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

Daiwa House
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 山口支店
山口県山口市吉敷下東四丁目19番24号　〒753-0814
Tel 083-923-6310　Fax 083-902-5404
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは　山口住宅営業所　山口分譲店
0120-073-085
Tel 083-923-6310
営業時間 9:00～18:00／火曜・水曜・祝日定休

3会場 Open House 予約制見学会開催

＜人気の3エリア＞ 小月茶屋・一の宮東町・武久町

詳細はコチラ






周辺施設が整った暮らしやすい立地。
JR小月駅まで徒歩10分。通勤・通学に
利用する方に便利な立地です。

小月茶屋

4LDK+WIC 3,150万円 ＜税込＞

●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●土地面積／176.15㎡（53.29坪） ●建物面積／104.33㎡（31.55坪）
●完成年月／令和6年9月完成予定 ●駐車／3台可 ●校区／小月小・東部中 ●取引態様／売主



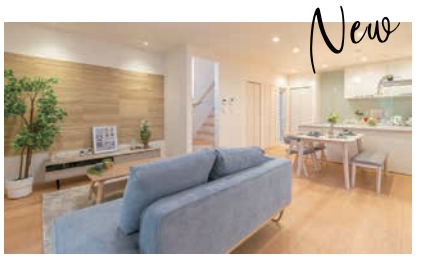

駐車スペース3台！リビング収納が完備、室内FIX窓・
造作洗面が付いたお洒落な新築デザイン住宅です♪



一の宮東町 平家セミオーダー

「分譲住宅」と「注文住宅」との いいとこ取り を かなえた住宅。

何度も行われる打合せの無駄を省き、
簡素化させたセミオーダー型（半注文）住宅です。
当社指定の設備からカラーセレクトなどを
行う商品です。



MODEL HOUSE




一の宮東町9号地

モデル家具・全室カーテン付 新築住宅




4LDK+WIC
+ルーフバルコニー
3,520万円 ＜税込＞

●構造／木造スレート葺2階建 ●土地面積／209.99㎡（63.52坪）
●建物面積／107.64㎡（32.56坪） ●完成年月／令和5年3月 ●駐車／4台可
●校区／一の宮小・勝山中 ●取引態様／売主








武久町

ブラックを基調としたモダンで
重厚感のある邸宅。

4LDK+WIC
+ルーフバルコニー
3,480万円 ＜税込＞

●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●土地面積／159.84㎡（48.35坪） ●建物面積／104.33㎡（31.55坪）
●築年月／令和6年7月完成 ●校区／山の田小・山の田中 ●駐車／並列3台 ●取引態様／売主

売土地 **梶栗町 1,190万円**

●土地面積 ／ 207.70㎡（62.82坪） ●取引態様 ／ 売主



お問い合せはコチラ 0120-69-0246

内覧希望の方は
お気軽にご連絡下さい♪



新築住宅 千鳥ヶ丘
4LDK 2,380万円 ＜取引態様／仲介＞

新築住宅 王司上町
3LDK 2,498万円 ＜取引態様／仲介＞

新築住宅 菊川町田部
4LDK 2,698万円 ＜取引態様／仲介＞

新築住宅 三河町 NEW
4LDK 3,070万円 ＜取引態様／仲介＞

新築住宅 彦島江の浦町
3LDK 3,100万円 ＜取引態様／仲介＞

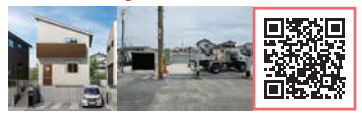
新築住宅 後田町 NEW
3LDK 3,100万円 ＜取引態様／仲介＞



新築住宅 彦島杉田町
4LDK 3,198万円 ＜取引態様／仲介＞



新築住宅 稗田南町
4LDK 3,198万円 ＜取引態様／仲介＞



新築住宅 幡生町
3LDK+2S 3,750万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 長府松小田中町
5DK+S 400万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 垢田町
4LDK+納戸 600万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 長府松小田北町
8DK 600万円 ＜取引態様／仲介＞



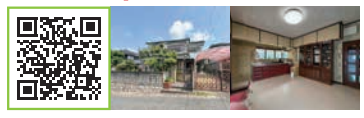
売家 一の宮本町
4LDK+ファミリールーム 830万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 長府中尾町 価格更新
3LDK 1,050万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 勝谷新町
6LDK 1,180万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 長府浜浦町
3LDK 1,280万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 楠乃 価格更新
4LDK 1,450万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 綾羅木本町
4LDK+S 1,498万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 小月杉迫 NEW
6DK 1,550万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 後田町
3LDK 1,598万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 長府松小田南町
5LDK 1,698万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 長府中土居本町
5LDK 1,998万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 壇之浦町 NEW
5LDK 2,380万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 安岡
4LDK 2,980万円 ＜取引態様／仲介＞



売家 勝谷新町
5LDK+WIC+シューズクローク 3,300万円 ＜取引態様／仲介＞



売マンション 大蔵マンション上田中 NEW
3LDK 960万円 ＜取引態様／仲介＞



売マンション ライオンズヒルズ下関
3LDK 1,280万円 ＜取引態様／仲介＞



売マンション アーデント住吉 NEW
3LDK 1,798万円 ＜取引態様／仲介＞



売マンション レアルマーレ関門
4LDK 2,198万円 ＜取引態様／仲介＞



売マンション サンパーク長府オーシャンテラス
4LDK 2,420万円 ＜取引態様／仲介＞



売土地 彦島塩浜町 310万円
月極駐車場のオーナーになられませんか？
●土地面積／257.16㎡（77.79坪） ●取引態様／仲介



売土地 彦島西山町 420万円
コンパクトでお求めやすい価格の土地。
●土地面積／157.31㎡（47.58坪） ●取引態様／仲介



売土地 関西町 700万円
旧市内の新築用地登場！
●土地面積／157.74㎡（47.71坪） ●取引態様／仲介



売土地 勝谷新町 830万円
整備された閑静な住宅地です。
●土地面積／255.88㎡（77.40坪） ●取引態様／仲介



売土地 安岡本町 870万円
2方向道路の面した平坦な東南角地。
●土地面積／254.92㎡（77.11坪） ●取引態様／仲介



売土地 神田町 900万円
敷地52.45坪の平坦地。
●土地面積／173.40㎡（52.45坪） ●取引態様／仲介



未来への架け橋 Emi-us エミアス
株式会社 エミアス
下関市一の宮住吉2丁目11－17 エミアスビル
0120-69-0246
宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第9165号
建設業許可 山口県知事 （特-3） 第19123号
TEL.083-257-0246 / FAX.083-257-0248
＜広告有効期限／令和6年10月末日＞

Instagram Follow us！ @EMIUS_HONTEN