1 ほっぷ 第520号 2024年2月9日
毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,026部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

遺言・相続
シーモール無料相談開催中(詳細は電話 orHPにて)
Tel.083-250-5162
ライト行政書士事務所
〒751-0852 下関市熊野町 1-7-17 担当 / 清水

ほっぷ 下関版 2/9 FEB 2024

2月14日は バレンタインデー♥
ブルくんマークの工事店 株式会社 真巧工業



2月11日(日祝)9時から13時まで、下関南風泊市場(彦島西山町)で「第28回下関ふくの日まつり」第30回下関南風泊水産団地産業祭」が開催されます。「下関ふく連盟」がふくの語呂に合わせて制定した「ふくの日」(毎年2月9日)の関連イベントです。会場には「ふく鍋」(無料、なくなり次第終了)が登場。毎年恒例の物産即売会も行なわれ、ふく、うに、くじら、あんこう、水産加工品等が販売されます。また、ステージでは「海峡戦士タイガーフーク」ショーや「チャリティ袋セリ」、ふくのつかみ取り(先着30名、整理券配布7時30分～)等を実施。キッズコーナーも設けられ、ふくの観察が楽しめます。そして、イベントの締めくくりは、12時からの「ふく刺し」等が当たる大抽選会(抽選券配布予定11時30分～)。豪華景品を狙ってみてはいかがでしょう。この他にも、クイズ大会、警察車両の展示、カモンFM公開生放送といった気になる催しが盛りだくさん。下関のふくを存分に満喫しませんか。当日は交通混雑が予想されますので、来場の際はなるべく公共交通機関をご利用ください。

■問い合わせ
下関ふく連盟
083-267-8181

清末毛利家のあれこれを紹介



2月16日(金)から4月14日(日)まで、下関市立歴史博物館(長府川端)で企画展「清末毛利家ー毛利一族を救った知られざる大名ー」が開催されます。清末毛利家は1653年、長府毛利家から1万石を分け与えられる形で成立。清末藩主として、幕末まで現在の下関市清末を中心とする地域を治めました。長府毛利家及び萩毛利家の危機を救うなど、毛利一族に大きく貢献。また、外様大名では異例の、江戸幕府の寺社奉行や大番頭を輩出しました。本展では、家系図や清末毛利家伝来の大名道具などが展示されます。本展を通して、小さい家ながらも確かな存在感を示した、清末毛利家の歴史に触れてみませんか。開館時間は9時30分から17時(入館は16時30分)まで。会期中の休館日は毎週月曜。観覧料は一般210円、大学生等100円、市内在住の65歳以上100円、18歳以下等は無料(いずれも公的証明書が必要)。

■問い合わせ
下関市立歴史博物館
083-241-1080

絶好のロケーションで プリプリの牡蠣を満喫

2月10日(土)11日(日祝)各10時から16時まで、門司港レトロ中央広場(北九州市門司区東港町)で「第14回『豊前海一粒かき』のかき焼き祭り」が開催されます。会場には約120台の焼き台を設置。新鮮な牡蠣をその場で焼いて食べる、牡蠣好きにはたまらない祭りです。値段は1袋(約800g)1000円、炭・軍手セット500円、ナイフ1本150円。食材がなくなり次第終了となりますので、早めの来場がおすすめです。また、北九州市産の食材を使用した料理や加工品等の販売もあり。プリプリで旨味たっぷりの「豊前海一粒かき」をぜひご堪能ください。

■問い合わせ
豊前海一粒かきのかき焼き祭り実行委員会(北九州市産業経済局農林水産部水産課内)
093-582-2086

エリア内41店舗絶賛営業中! 下関市シェアNo.1
お洋服・おふとん・毛布・ジュータン・カーペット
お家まで取りに伺い配達します!
安心・安全・抗菌抗ウイルス加工
ハニードライの 宅配クリーニング
物価高応援♪ 地域最安値挑戦中!
ハニードライ 住所／下関市横野町1丁目21-13(本社工場)
フリーダイヤル 0120-210-182 1番ハニー
詳しくはホームページへ▶



4つの特徴
家事をもっと時短化
清潔乾燥で、毎日に安心を
嫌な生乾き臭をカット
仕上がりを心地よく
山口合同ガス公式ホームページよりご覧いただけます
もっと詳しく》
ご相談やお見積もりなどお気軽にお問い合わせください。
山口合同ガス株式会社
中央営業所 下関市本町三丁目1-1 TEL.083-233-3900
新下関営業所 下関市形山みどり町16-5 TEL.083-256-2300

おさげもの つり雛教室
osagemono tsuribina kyoushitsu
生徒さん募集中!!
3月開講 月1回
勝山・山の田・長府・唐戸・シーモール教室
1回2時間30分 月謝1,500円 (別途材料費 1,000円～2,000円)
※シーモール教室のみ2時間 月謝1,500円
一緒におさげものをつくりましょう
※通信講座もあります
教室お申し込み
※完成品も販売しております。お気軽にお問い合わせください。
長府おさげものの会 講師 / 筒井 由香 ☎090-3631-7558



新作振袖発表会 開催中!!
冬の大抽選会★旅行ギフト券10万円分当たる!!
※抽選会は 2025.2026.2027 年開催成人式対象者で親子でご来場された方限定。広告有効期限：2024 年 2 月 29 日（木）
\着付けに必要な小物全てついてまるごとお得 !!/
お持ち出しプラン 80,000円～(税込88,000円～)
振袖レンタルプラン 100,000円～(税込110,000円～)
振袖購入プラン 198,000円～(税込217,800円～)
ご成約特典
rom&nd アイシャドウパレット
HAPPY バレンタインくじ 最大1万円 割引券 当たる!!
だいしんそうしゃかん Photo Stage 大進創寫館 Photo Stage Daishin Soshakan produced by Daishin Photo Studio
下関店 下関市伊倉新町1-4-1
0120-31-7400
水曜定休日 完全予約制 営業時間 AM9:00▸PM6:00
見学ご予約はこちら→



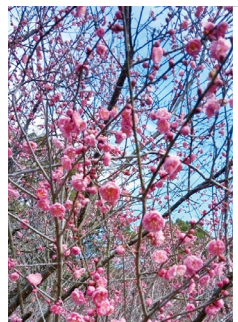
にこにこ 農園だより

第109回

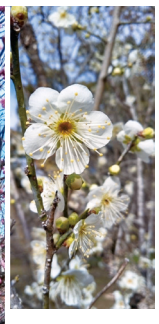
(有)清末農場

立春も過ぎ空気も少し柔らかくなって春の気配が一杯です。梅の花も綺麗に咲いています。桜も芽吹き始めましたよ。

今年の干支（えと）は「甲辰（きのえたつ）」です。辰は干支の中で唯一想像上の動物ですが、力が強く命がみなぎっているので、新しい事に挑戦し成功するなど大変縁起の良い年だと彦島八幡宮の柴田宮司に教えて頂きました。



梅の木



さて、にこにこ農園では今年も温州みかんの木を１００本植えます。おいしいみかんになりますよう心を込めて育てますのでご期待ください。

現在は昨年暮れに収穫した清末みかんで作った「プレミアムゼリー」を是非ご賞味ください。



販売しています。清末みかんの特徴である甘くて酸味の残る清末みかん１００%で作ったプレミアムゼリー」を是非ご賞味ください。



天然温泉完備

関門海峡が一望できる！

オーシャンビューまえだ 内覧会&試食会

2月19日(月)～21日(水)各9時～17時、3月にオープン予定の看護小規模多機能はぴれすと&オーシャンビューまえだ（前田）の合同内覧会&試食会が開催されます。同施設は、山口県を中心に様々な介護サービスを展開中の「株式会社セービング」の関連法人が運営。天然温泉「海峡の湯」や、充実したリハビリ機器等が備えられているのが特徴です。また、館内や大浴場からは関門海峡が一望できる他、機能訓練室や食堂などが全面畳張りなのも魅力。身体に余計な負担をかけずに行なえる「レッドコード」もあります。この他にも気になる所がいっぱい。ぜひご自身の目でご覧ください。要事前予約。

■問い合わせ
夢の会／お客様相談窓口
083-242-2111





ご自宅や職場までお届けします。プレゼントにもどうぞ！

横野柿の柿ようかん	1本	750円(税込)
清末みかん プレミアムゼリー	10個入り	2,500円(税込)
清末みかん 青春ゼリー	10個入り	2,500円(税込)

(有)清末農場
下関市大字清末255-2
【お電話でのお申込み】
090-9062-1654
（担当・田辺）
（値段はすべて税込）
（配達料を含みます）







菊川町上田部

「蔵のある家」見学できます。

5LDK 2,750万円 要予約

【物件概要】●住居表示／下関市菊川町大字上田部1056番地1●土地面積／419.00㎡(126.74坪)●建物面積／127.52㎡(38.57坪)●構造／木造スレートぶき2階建●地目／宅地●都市計画／非線引区域●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●築年月／平成24年3月●設備／中国電力(オール電化)・公営水道・農業集落排水●駐車場／有●交通／田部バス停より徒歩約24分●教育施設／豊東小学校(3.1km)・菊川中学校(2.7km)●引渡／相談●取引態様／仲介

建設業許可番号：国土交通大臣可（特-3）第15496号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣免許（7）第5154号
（公社）山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議加盟

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい ミサワホーム中国 山口支店
〒754-0031 山口市小郡新町四丁目1番1号 083(974)3300

お問い合わせ／下関営業オフィス
0120 FreeDial 0120-614-330
下関市秋根南町1-3-7（エバーグリーン新下関2F）TEL083-257-3380

［広告有効期限］令和6年2月29日

あなたの土地、一戸建、マンション 無料査定・相談実施中
不動産物件買取ります。

相談・見積り無料
リフォームもミサワホームにお任せ下さい。

ポスティングスタッフ募集

★運動不足かも ★時間が空いてる ★お小遣いがほしい…そんな人にオススメ!

東部
- 小月地区
- 清末地区
- 王喜地区
- 王司地区

本庁
- 南大坪町
- 伊崎町
- 羽山町
- 長崎新町
- 笹山町
- 上田中町(8丁目)
- 豊前田町(2丁目)

豊浦
- 川棚地区
- 涌田後地
- 室津下

本庁北
- 大学町(4丁目)
- 武久町(1丁目)
- 安岡町(3·4丁目)
- 安岡駅前(1丁目)
- 富任町(6丁目)

勝山
- 一の宮町(1丁目)
- 一の宮町(3丁目)
- 秋根西町

(株)地域情報新聞しものせき
〒751-0818 下関市卸新町6-5 ☎083-222-8880

省エネに特化したリフォーム補助金! 賢くエネ活♪

※詳しくはスタッフまで

リフォーム補助金 最大30万円

リフォーム相談会 開催

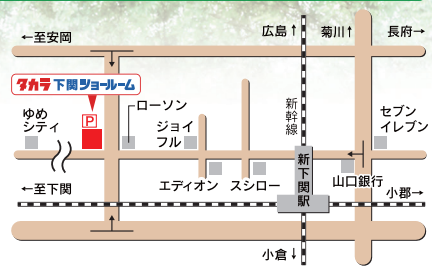
2/17(土) 10:00~17:00

当日限定のお見積り記念品もご用意しております!!

会場／タカラ下関ショールーム
下関市秋根西町1-9-2<駐車場完備>

ご予約／TEL.083-250-5055

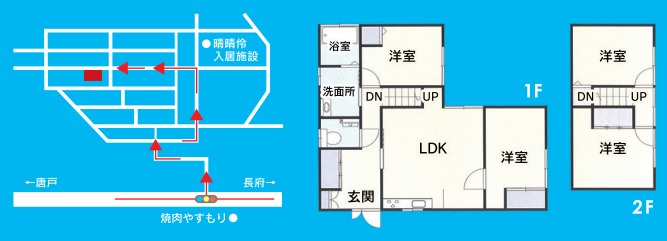
KUKAN 株式会社 空間
下関市有冨226番地 TEL.083-250-5055



長府浜浦町のリノベーション住宅

OPEN HOUSE

2/10(土)11(日) 10:00~17:00 全室オーシャンビュー



【会場／下関市長府浜浦町24-25】

●所在地／下関市長府浜浦町24番25号 ●交通／浜浦中央バス停より徒歩1分 ●土地面積／202.41㎡(61.22坪) ●建物面積／100.04㎡(30.62坪) ●構造／木造2階建 ●築年月／1977年10月 ●校区／豊浦小・長府中 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●駐車／3台 ●現況／空家 ●引渡し／即時 ●取引態様／売主 ●広告有効期限／2024年2月末日

地図アプリ





見た目だけではなく見えないところもリノベしました!

リノベーション内容（リノベーション令和6年1月実施）

1 外壁サイディング張替え 2 屋根塗装 3 雨どい新設 4 全てのサッシ新設(ペアガラス) 5 玄関ドア新設 6 断熱材入れ替え 7 水回り設備全て新設(ユニットバス・キッチン・洗面・トイレ) 8 フローリングは下地材から全て張替え 9 全居室に収納設置 10 階段架け替え 11 クロス全て張替え 12 駐車場1台→3台可 13 宅地内の水道管(給水・給湯) 全て新設



＜4LDK＞リノベーション住宅
1,980万円

住宅費を抑えて快適生活♪ 月々53,885円 ボーナスなし
●借入金／1,980万円 ●35年払い ●変動金利 0.78% ●諸費用別途

株式会社 エステートライフ下関 TEL.083-255-2280
山口県知事免許(3)第3347号 下関市武久町1-2-5 ●営業時間／10:00~20:00 ●定休日／水曜日

13th Anniversary

託児ルーム併設の下関の歯科医院

みどりの丘歯科医院

みどりの丘歯科医院は、おかげさまで13周年を迎えました♪ 応援いただきました皆様の支えがあってこそと深く感謝しております。スタッフ一同、心より感謝申し上げます。

歯科衛生士さん・歯科助手さん募集開始♪

「最先端」よりも、一番大切な「最前線」の歯科医院でありたいと思っています。
「歯科医療で最も重要で効果的な事」＝「予防」だと考え開院以来
「治療から予防へ」を医院のコンセプトとして取り組んでいます。

こんな歯科衛生士さんを求めています。

① 診療時間に追われず、患者様一人一人と向き合って処置にあたりたい方。

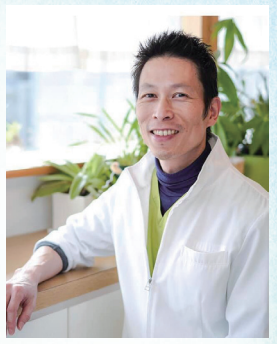
Pメンテナンスに約1時間かけて対応しています。「効果的」な手技より「効果的」なサポート、アドバイスができる方。大歓迎!
スケーリングは超音波が中心ですので、基本的手技ができれば大丈夫。ブランクがある方も安心して復職できますよ。
「おっとりタイプ」の方「のんびりタイプ」の方、大歓迎です!

② 医院内の処置より患者様自身によるホームケアが大切だと考えている方。

「予防」＝「ホームケア」当院はこの考え方で、患者様一人一人のライフスタイルにあわせたアドバイスを目指しています。

③ 働きたいけど家事との両立に悩んでいる方

当院は完全予約制です。定時で業務は終了します。半日ごと週数日の勤務でもOK! もっと働きたい方も相談OKです!



院長 岡田 崇

- 臨床歯学博士
- 日本有病者歯科医療学会会員
- 日本歯科東洋医学会会員
- 下関市立大学附属リカレントセンター非常勤講師
- 登録販売者試験合格（未登録）
- 行政書士試験合格（未登録）
- 介護支援専門員
- 日本老年歯科医学会会員
- 一般社団法人 日本有病者歯科医療学会 専門医
- 保育士国家試験全科目合格（未登録）

★2011年度(第5回)キッズデザイン賞 最優秀賞(少子化対策担当大臣賞)を受賞しました。

★第4回下関市景観賞、「建築部門」で受賞しました。

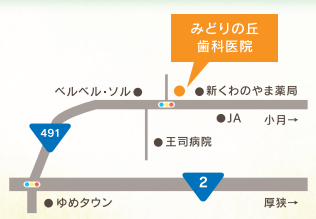
Webを見る

みどりの丘歯科医院

住所／下関市王司上町1丁目8-18 ☎083-248-0180
Facebook 時々更新中
※気になる方は見学からでも大歓迎です。 お気軽にお電話ください。

診察時間	月	火	水	木	金	土
9:00~13:00	●	●	●	▲	●	●
14:00~18:00	●	●	●	▲	●	−

●休診日／第2·4土曜·日曜·祝日
●高磯バス停徒歩3分、新くわのやま薬局の隣
▲木／9:00~12:00、13:00~16:00



地図アプリ



初心者にもできる 花の育て方 第89回 楽しみ方



里山を歩いていたときでした。石垣の隙間からサボテンが生えているではありませんか。しかも生き生きと育っているのです。また別の場所では多肉植物がほとんど土のないような隙間に生えていました。


根の浅い多肉植物は、土の少ない場所でもよく育つ。

お日様を浴びた石垣は冬でも温かく、適度な湿度も保たれます。そしてなにより風通しが抜群に良いので、とくに高温多湿が苦手な多肉植物にとっては理想の環境といえます。やはり高温多湿を嫌うシバザクラも写真のとおり。石垣栽培では風通しがよいので驚くほど上手く作ることができます。石垣の隙間に苗を植える場合、落下しそうな場合はケト土を利用すれば上手く固定させることができます。とても面白い栽培方法ですが、石垣のあるお宅は限定されますよね。そこで、次号ではどなたでも簡単にできる楽しみ方を紹介します。


石垣の上部に植えたシバザクラ。ノギク類や、風通しを好むハーブ類など多くの植物が利用できる。


日陰から半日陰の場所では、ギボウシやシダ類、ユキノシタなどが向く。

進学・進級が近くなりました。

靴のヤマツル長府店
下関市長府土居の内町 6-16
☎083-245-0441

そのご準備、考え始めておられますか？　そこで、足と靴と健康のアドバイザーショップ「靴のヤマツル長府店」さんに聞いてみました。

Q・今の子どもの足は？

A・アーチ不良や変形症の子どもが非常に多いと思います。特に小指変形の内反小趾や足首の歪みが目立ちます。また縦に変形するハンマートゥや外反母趾初期の子どもも少なく無く、足の痛み相談で来店される子どもが増加しているのを日々感じ、勝手乍ら将来を危惧してしまいます。



Q・将来を危惧とは？

A・子どもは日々成長しています。高校生くらいまではそれを見守ることは不可欠だと思います。ビル等の構造物も動く人も、地球上では全て等しく重力を受けています。ビルの基礎と同じで足もとも身体を支える土台。不具合ある基礎工事のビルは倒壊してしまいます。人も同じで足もとに不具合があればケガや病気を引き寄せてしまうかも？



記者「土台たる足の基礎固め」だから靴選びは大切！という事ですね。

Q・最後に何かあれば・・・

A・10歳頃までが脳発育や性格形成に大事な時期で、その時大きく影響するのが足底反射による脳刺激と言われています。そして、中学生は成長過程の最終コーナーを周る頃。毎日履く通学靴や上履きは大切に考え、今一度お子様の足を見つめてみませんか？



当店では、子どもから大人まで、その基礎固めを正しい靴とインナー調整や特殊なCSソックスでバランスを整え、皆様の健康をお手伝いしております。

子どもの足が危ない!!!!
足のサイズ（長さ・形）と靴が合っていますか？
この機会にお子様の足をチェックしてみては!?

外反母趾
親指の付け根が飛び出します。首への負担も強くなる為、自律神経にも関わります。



外反足（⇔内反足）と扁平足
かかとが外側に向き、足首が内側に倒れた外反足と、土踏まずが発達していない扁平足。転びやすく、疲れやすく、走るのも遅くなります。ねじれた足首によるアンバランスと、衝撃を吸収する土踏まずの役割がないことから、身体へ過度な負担がかかり、ケガや痛みの原因となります。生殖器系の不調に関わることも。





成長期は大切！
MIZUNO　new balance　asics　MOONSTAR
歩き始めた赤ちゃんから身体を大切に歩きたい皆さまへ

はじめてのお客様へ
①診断・アドバイスなどで約1時間の予定でご来店ください。
②医療機関から県外の方まで多くのご来店ありますので必ずご予約をお願い申し上げます。

足から健康を考える「医足同源」
履くだけで指力を上げる！おすすめ♪ CS5本指ソックス→
「転びにくくなった!」「足が軽く疲れにくい!」



足からの歪みはお子様にも多く見られます。お早めにご相談下さい。診断は…　無料
外反母趾研究の第一人者笠原先生の手技を取得しています。
中敷調整・整体は予約制です!!

靴の調整割引券
20%OFF
切り取ってお持ち下さい!!
令和6年2月9日（金）～2月18日（日）まで

靴のヤマツル長府店
ご予約はこちらから
●☎083-245-0441●http://www.ashi-kutsu.com/
●インスタグラムもあります（@yamatsuru_shoes）

「中敷き調整」
脚長差調整なども出来ます。

足は第2の心臓です。
首の肩こり、ひざ、腰、冷え、むくみ、変形etc
それぞれの悩みに足先から頭までを見切る技術・資格をもつ者が靴を調整致します!だから改善効果が高く他店とは違うのです!!

当店の資格案内…
♥シューフィッター（No.2794）
♥JRFAフットセラピスト
♥バランスボディスト
♥カサハラ式整体術



困難にたじろがない　ひとりで勉強できる子に　能力開発センター

春の新学年準備講座



能開が初めての方、3,300円（税込）で受講できます。ただし、小4・5は参考書代が別途必要です。

小4・5対象　新学年準備講座 優先ご招待
中高一貫校受験特進土ゼミクラス
3/2・9・16 最長3週間の体験講座
●小4／8:30～11:40（算・国）
●小5／8:30～12:30（算・国・英）

小学生算数個別体験会（小1～小5対象）
随時～2/27（月・火・金・土）
①16:40～18:10 ②18:20～19:50
日時選択制 80分×3回

小6対象　中学準備講座 優先ご招待
中学校の内容を能開で先取りしよう！
月・火・金・土 日時選択制の英数個別体験講座
中学の勉強の仕方を英語数学を通して学びます。

中学・高校対象　弱点克服講座 優先ご招待
学校教科書準拠の定期考査対策から実力・応用力養成の先取り学習まで、一人ひとりの段階に応じたカリキュラムをatama＋で作成します。究極の最新型個別指導をぜひ、体験ください。
①16:40～18:10 ②18:20～19:50 ③20:00～21:30
※日時希望選択制です。科目選択できます。　土曜は、時間が異なります。

春の入会キャンペーン
体験期間中3/9までに受講申込書を提出いただいた方
入会金16,500円を無料

お申し込みはコチラ公式HP

能開下関校 2024 中高一貫校中学受験 第一志望校100%全員合格
能力開発センター会員のみの実績です。2024年1月24日 時点
2024 中学受験 合格速報
中等受検者100%全員合格
早稲田佐賀中・下関中等教育学校11名・明治学園中3名
13年間100%合格
敬愛中3名・慶進中23名・照曜館中 続々合格報告!

お申込み・お問い合わせは
小中高一貫の総合教育ネットワーク　ティエラグループ
能力開発センター
お申し込み お問合わせ専用ダイヤル　イチバン　イチバン　ゴウカク
0120-1010-50
〒750-0006 下関市南部町23-10大助ビル 唐戸バス停そば
受付時間／14:00～20:45　※水・木休館、日曜不定休
能力開発センター下関校教室直通 ☎083-234-1425

外壁がいへき 屋根やね はがれ・ヒビはありませんか？

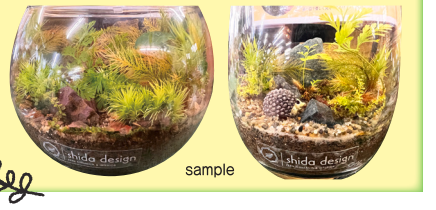


リフォーム相談会!
来場特典あります!
2月25日（日）9:00～17:00
オムラショールームにて

無料診断 お見積り
塗装のことなら 株式会社オムラ 平日9:00～18:00（不定休）
0120-221-256
詳しくはホームページへ▶
オムラ 下関　検索



～講習会のご案内～
2/12 MON
シダデザインによる Special Workshop
テラリウムを作ろう!!
参加予約制（各6名）
午前 10:00～12:00
午後 13:00～15:00
会費 4,400円～（材料費込）



お買い得情報や入荷情報、写真を発信しています♪
インスタグラム Instagram @garden.mar

ガーデンマルシェ
神田川 しまむら 491 ペットランドあつまれ 小月▶ ◀長府

ガーデンマルシェ Garden Marché Produced by グリーンセンター日進
下関市王司神田6-2-7
【営業時間】9:00～18:00 ★年中無休
☎083-248-2253

お客様の理想のお庭をカタチに。
「地域一番」を目指します!!
季節の花、苗、種、多肉植物、園芸用品など取り揃えています!

デイサービス・サービス付き高齢者向け住宅

隣ご縁（りんごえん）唐戸 スタッフ急募!

デイサービスやサ高住での
入浴・食事介助、レク、機能訓練、
見守り、ナースコール対応、
配膳、服薬チェックなど



◆介護職員（正）（パ） 正社員 月給 186,000円~215,000円
・8:30~17:30 ・9:00~18:00 ・16:30~翌9:30（パートさん 週1日(3h)からOK♪）
パ①初任者研修修了者 時給 965円~
パ②実務者研修修了者 時給 985円~
パ③介護福祉士有資格者 時給 1,015円~

◆夜勤専従の介護職（パ）
日給 19,408円（一律手当含む）
16:30~翌9:30 ★週1日~OK 日給UP!

◆機能訓練士・看護師（パ）
時給 1,100円~ 9:00~16:30のうち3h ★週1日~OK 時給UP!（正または准看護師資格が必要）

【共通項目】 休日／相談可　資格／普通免許（AT限定可）所持者優遇
待遇／社保完備、車通勤可、交通費規定支給

株式会社 CKKサポート 住所／下関市幸町11-1 お問い合わせは各採用担当まで ☎083-227-2250

受講料 ニチイの介護職員初任者研修 今だけ半額以下!

40,000円 キャンペーン

期間 2024年3月20日(水)まで
対象 1~3月開講クラス

さらに! ニチイに就職すると、受講料キャッシュバック! ※条件あり

通常価格 ~~88,000円~~（税込）
キャンペーン価格 40,000円（税込）
教育訓練給付制度（一般教育訓練）対象講座



下関教室 2/29(木)開講予定 3/22(金)修了予定 平日週5日コース

ニチイ宇部校

ニチイでは、新型コロナウィルスの感染予防策を努め、講座開講、説明会などを行っております。
〒755-0042 宇部市松島町18-10 太陽生命宇部ビル3階
0120-781-205【受付】平日9:00~17:15
無料体験説明会も実施中！詳しくは上記まで、お気軽にお問い合わせください！
ニチイ まなびネット 検索

必見! 売買4物件



中古戸建 4LDK+2S
菊川町上岡枝 880万円
●土地／694.18㎡(209.98坪)
●建物／135.8㎡(41.07坪)
●構造／木造2階建
●築年／平成10年3月【仲介】
敷地広々209坪♪駐車スペースのほか、家庭菜園も可





中古戸建 5SLDK
秋　根 1,380万円
●土地／150㎡(45.37坪)
●建物／108.39㎡(32.78坪)
●構造／木造2階建
●築年／昭和55年6月【仲介】
勝山小学校近く！駐車2台可！「まるき」まで徒歩5分♪





中古戸建 3SLDK
富任町2丁目 1,420万円
●土地／283.53㎡(85.76坪)
●建物／113.71㎡(34.39坪)
●構造／木造平家建
●築年／昭和38年3月【仲介】
北バイパスにアクセス良好♪工事次第で複数台駐車可！





中古マンション 4LDK
アールヴィル新下関 1,980万円
●専有／89.86㎡(27.18坪)
●管理費／8,600円/月
●修繕積立費／7,900円/月
●構造／鉄筋コンクリート造 14階建4階部分
●築年／平成20年1月【仲介】
角部屋、南向きで日当たり・風通し◎コスパ新下関まで徒歩2分



注目! 賃貸6物件

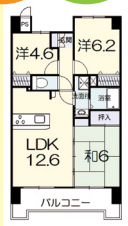
3月末までにご成約の方を対象に…
賃料値下げキャンペーン中!
お得に住み替えるチャンスです!!

キャンペーン対象のお部屋
202号室 賃料6.9万円
302号室 賃料6.9万円
303号室 賃料6.9万円
502号室 賃料7.2万円

新下関駅まで徒歩1分 (条件付)P2台目あり 礼金ゼロ!! 仲介手数料0円♪



●敷金／1ヶ月 ●礼金／なし
●共益費／5,000円
●駐車場／6,600円(税込)
●交通／JR新下関駅徒歩1分
●構造／鉄筋コンクリート造8階建
●築年月／平成18年1月
●校区／一の宮小・勝山中 【貸主】



※間取図は202号室

新下関駅徒歩圏内なのにとてものどかな環境♪
お庭もありますのでガーデニングも楽しめます♪



室内キレイなので事務所ならすぐ使用出来ます!!



新下関駅より徒歩1分! 飲食店応相談♪

2LDK（70㎡） 秋根上町 6.0万円
室内小型犬飼育可♪ 管理費なし♪ 駐車場2台込
●敷金／1ヶ月
●礼金／1ヶ月
●管理費／なし
●駐車場／2台込
●築年月／平成9年8月
●交通／JR新下関駅徒歩8分
●構造／木造2階建
●引渡時期／即 【仲介】

店舗（115㎡） 一の宮町 27.5万円（税込）
●敷金／5ヶ月 ●礼金／1ヶ月
●管理費／5,000円
●駐車場／店舗前4台込 他6,600円(税込)
●築年月／平成18年1月
●交通／JR新下関駅徒歩1分
●構造／鉄筋コンクリート造 8階建1階部分
●用途地域／商業地域
●引渡時期／即 【貸主】
貸店舗 仲介手数料0円♪

免許番号 山口県知事免許(7)第2692号 ●下関市一の宮町1丁目4番28号オーセンティック西京1F ●E-mail:info@saikyo-j.co.jp ●http://www.saikyo-j.co.jp/
西京地所株式会社 ☎083-263-1144
広告有効期限 令和6年2月末日

川棚小学校そば 土地分譲中!!

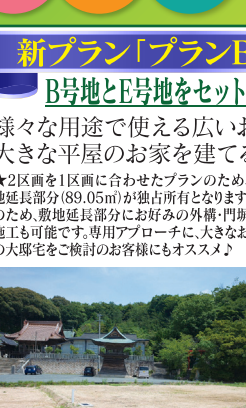
フォレストシップ川棚 残り3区画 建築条件なし♪
560.2万円~

号地	価格	土地面積
~~A~~	~~済~~	~~220.76㎡(66.77坪)~~
B	560.2万円	231.51㎡(70.03坪)
~~C~~	~~済~~	~~220.20㎡(66.93坪)~~
~~D~~	~~済~~	~~221.49㎡(67.00坪)~~
E	605.9万円	267.09㎡(80.79坪)
F	666.4万円	200.31㎡(60.59坪)
~~G~~	~~済~~	~~200.03㎡(60.50坪)~~
~~H~~	~~済~~	~~201.17㎡(60.85坪)~~
~~I~~	~~済~~	~~201.17㎡(60.85坪)~~



●所在地／下関市豊浦町大字川棚
●交通／JR川棚温泉駅徒歩15分 ●総区画数／9区画
●区画面積／200.31㎡~267.09㎡
●販売価格／560.2万円~667.7万円 ●地目／宅地
●現況／更地 ●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●校区／川棚小・夢が丘中 ●取引態様／売主

買い物便利!! 川棚小そば 生活至便♪



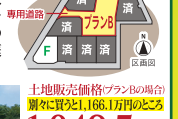


縁起の良い?F号地はいかがでしょう。
★川棚神社の鳥居の上部が越境していますがこれをご利益とお考えになる方におすすめです。南西の角地で、地型は台形ですが北側に駐車スペースを設置するととても日当たりの良い家が建てられます。(下図参照)

土地販売価格 666.4万円
●土地／200.31㎡(60.59坪)
●建ぺい率／70%
●容積率／200%
●取引態様／売主



新プラン「プランB」のご紹介
B号地とE号地をセットにしてみませんか?
様々な用途で使える広いお庭を作るも良し!
大きな平屋のお家を建てるも良し!
★2区画を1区画に合わせたプランのため、敷地延長部分(89.05㎡)が独立所有となります。そのため、敷地延長部分にお好みの外構・門塀の施工も可能です。専用アプローチに、大きなお庭の大邸宅をご検討のお客様にもオススメ♪





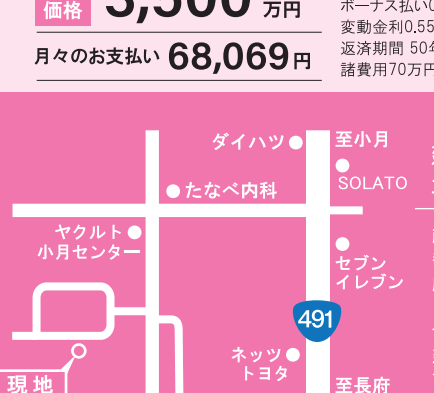
土地販売価格(プランBの場合)
割々に買うと1,166.1万円のところ
1,049.5万円
●土地／587.65㎡(177.76坪)
●建ぺい率／70%
●容積率／200%
●取引態様／売主
「プランB」の詳細はコチラ



清末鞍馬

玄関に吹抜のある 素敵な北欧モダン住宅
家事動線にこだわった ファミリークローク

販売価格 3,500（税込）万円
月々のお支払い 68,069円
借入金額 3,570万円
ボーナス払い0円
変動金利0.55%
返済期間 50年
諸費用70万円として算出
頭金 0円



延床面積- 96.88㎡(29.30坪)
土地面積-179.83㎡(54.39坪)
所在地：下関市清末鞍馬１丁目 2227 番 27 / 木造 2 階建 / 地目：宅地
用途地域：第一種低層住居専用地域
R5 年 11 月完成 / 取引形態：売主
サンデン交通清末徒歩 8 分
建築確認番号：R5 建確建住セ下第 0136 号



2会場同時 建売住宅内覧会

2/10(土)11(日)12(月)
受付 AM 9:00 ～ PM 4:00
３日間は来場予約の必要はありません
詳しくはコチラ
ご予約頂ければいつでも見学可能です！





延床面積- 97.71㎡(29.55坪)
土地面積-212.02㎡(64.13坪)
所在地：下関市王司神田４丁目 288-12
木造２階建 / 地目：宅地 / 用途地域：無指定 / 排水：浄化槽 /R5 年２月完成
取引形態：売主 / 神田橋バス停徒歩 11 分
建築確認番号：R４建確建住セ下 0218 号

新価格 R6年2月10日より Pricedown
販売価格 2,800（税込）万円
月々のお支払い 54,722円
頭金 0円
借入金額 2,870万円
ボーナス払い0円
変動金利0.55%
返済期間 50年
諸費用70万円として算出

王司神田

優しい明かりが降り注ぐ 吹抜リビング
一直線の水廻りと 使いやすい回遊動線



土地情報 川中小学校区、川中西小学校区
角倉小学校区、山の田小学校区
安岡小学校区にてご用意しています

井上建設株式会社
総合建設業・一級建築士事務所・宅地建物取引業
〒751-0856 下関市稗田中町18-3
0120-53-0333
Instagram facebook

ほっぷステップスマイル

～ わたしの天使編 ～



ことね
琴音ちゃん
10ヶ月



カメラを向けると
必ず見つめてくる
カメラ大好きっ子です

ほっぷ ステップスマイル
写真投稿 大募集!

■**応募条件**：下関地区及びその近郊の方。

■**応募方法**：お子様の名前（ふりがなも必ず明記）と年齢、簡単な紹介文（20字以内）、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真（普通サイズ程度）を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。

■**応募先**：〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップ スマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。

※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

採用された方には
ほっぷオリジナルグッズをプレゼント!

写真館

「ほっぷ」認定 ふるさと名景



2023年11月16日、白水の池（美祢市秋芳町別府）にて撮影。池の中央にある小島には、祠が鎮座し、何か神秘的な雰囲気も感じました。

山口市H・Nさん投稿

写真投稿大募集!

ふるさとの名勝・奇勝・絶景
あるいは身近な心和む風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真（山口県内及び大竹市内）に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント（普通サイズ程度）を郵送、またはデジカメ画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名（ふりがなも）・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日、簡単なコメント（計30～40字程度）を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

《投稿先》
地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係
郵　送　〒753-0221　山口市大内矢田北6-15-15
メール　hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただく場合があります。

読者の広場

★先日は雪がたくさん積もりましたね。寒さも更に厳しくなり、とんちゃん鍋が食べたくなったのは僕だけでしょうか？　寒い日にとんちゃん鍋を食べて、温まりたいです。
豊浦町川棚　スペンサーラブさん

●とんちゃん鍋、美味しいですよね。寒い季節は寒い季節で楽しみがたくさんありますね♪

★私は西城秀樹さんのCDをよく聞きます。カッコ良くてとても好きです。皆様も聞いてみるといいですよ。
新地西町　ワカさん

●西城秀樹さん、声も良いですよね♪　たまにテレビから流れてくる声に酔いしれています。

★さて、先日、ついに台湾への海外旅行に行ってきました！　ちなみに、1泊2日の日程で行ったんですが、約17年ぶりの海外という事で、何もかもが新鮮で楽しめました。皆様も是非、色々な国に行かれて下さいね。
ペンネーム　稗田さん

●わぁ！　良いですね。私もいつか台湾行ってみたいですね。あと、こうして普通に海外旅行ができるようになったんだなぁとも感じました。

探しています!

令和2年12月26日に「新下関駅南口」付近でいなくなりました。

●やや長毛
●立ち耳
●ふわふわな薄茶色の毛
●鼻の色素が一部ぬけています



9才・オス
当時約20kg

元気くん

些細なことでも情報お願いします

NPO法人 ケダマの会　090-7979-8914

ミシン の事なら何でも♪ ご相談下さい!!

販売　修理

中国ミシンセンターでは
一流メーカーを
多数大特価にて
販売しております。

中国ミシンセンター　0120-30-4030
下関市椋野町3丁目8-24　AM8:00～PM6:00　tel 083-224-0222

YouTube ほぷしもチャンネル

100の質問!! 募集中

ほぷしものマシュマロで募集中♪

プロフィール作成のため質問を募集しています。
ひとつでも良いのでぜひ!!

休日当番医　2月11日（日）

【下関市医師会】
診察　9時～18時

小 黒川（吉見本町）　TEL 286-2057
内 はしもと（長府松小田本町）　TEL 246-1313
内 小西（伊倉町）　TEL 242-5241
内 にしはら（生野町）　TEL 251-1167
内 下関リハビリ（今浦町）　TEL 232-5811
整 長井（清末鞍馬）　TEL 283-1661
婦 済生会下関（安岡町）　TEL 262-2300
眼 とね（彦島江の浦町）　TEL 266-2000
耳 ひろせ（上田中町）　TEL 227-2356
《菊川・豊田・豊浦・豊北》
二武（豊浦町吉永）　TEL 772-0835

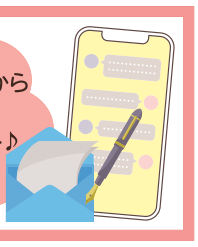
※眼＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中
※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。
昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。
※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。

救急医療電話相談（医療機関案内）／毎日24時間
TEL #7119　または　TEL 083-921-7119

「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係
郵　送▶〒751-0818下関市卸新町6-5
ＦＡＸ▶083-222-7770
メール▶t.makino@hop-s.jp
※個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

応募していただいた方の中から抽選で5名様に、ほっぷ下関の**オリジナルグッズ**をプレゼント♪
ご意見お待ちしてま～す♥





ほっぷ下関は
HPやSNSで
いろんなコト
やってます♪

今回は同世代の仲良しグループ作り!
下関市の2人に1人が60歳以上!
気の合う友がきっと見つかる!

前回大好評につき開催決定！今回は既婚者もOK！

シルバー世代向け 第2回華コン

日　時：2024年2月22日(木) 18：30～
対　象：60歳～80歳の男女
定　員：20名 ※残り9名
参加費：10,000円。※飲食代等含む
会　場：ユースホステル海峡の風 (みもすそ川町7-1)
※駐車場あり
※JR新下関駅まで送迎あり
応募締切：2024年2月20日（火）

申込方法：お電話またはメールでお申し込みください。
※定員になり次第、締め切ります。
※なお、定員に満たなかった場合でも決行。

今回の趣旨

いわゆるご年配の方々向けの
地味な交流会では無く、賑やかなパーティを実施。
第2の人生において新しい仲良しグループを作ることを目的とし、
華コンが終った後も仲間同士連絡を取り合って
色々な所にお出かけしていただけたらと思っています。
前回の参加者からは「久しぶりにこんな気持ちになった」
「何年ぶりにこんなに騒いだ」「こういう機会を提供していただきありがとう」
等の嬉しいお言葉を多数いただきました。そして今回は既婚者もOK。
この機会に大親友候補を探してみませんか？

地域情報新聞しものせき ☎083-222-8880
メール：t.makino@hop-s.jp
〒751-0818 下関市卸新町6-5　担当：牧野

整理収納アドバイザー2級認定講座 プレミアム

1日でライセンスを取得!!

日時 2/23(祝金) 9:30~16:30
会場 下関ひまわり館(下関市本町3-1-1)

日時 3/31(日) 9:30~16:30
会場 ハウスドクター下関(下関市秋根東町2-26)

これから家(実家)の片付けに着手される子世代(親世代)にオススメです

《内容》整理理論・実例・実習・まとめ《受講料》¥24,700(認定料・テキスト代・税込)

お問い合わせお申込み 090-1352-4271 整理収納マイスタイル 検索

整理収納アドバイザー2級認定講師 矢吹 信子

管理清掃員 急募

●合人社グループの契約先マンションでの受付や清掃等

人と接することが好きな方 きれい好きの方 歓迎!!

こちらから応募できます

業務地 下関市一の宮町(山陽本線「新下関」駅徒歩3分)
時 間 〈想定業務時間帯〉【月・火・水・木・金】8:30~11:30
休 日 土・日・祝
報 酬 月額 79,800円(交通費相当額含む)
応 募 まずはお電話ください。※履歴書不返却 応募に必要な手続きをご案内いたします。

シニアスタッフや女性も活躍中!
Wワーク可

分譲マンション総合管理業
全国建物管理代行株式会社
下関市竹崎町4-1-22 エストラストビル703・704号
合人社グループ 平日10時~17時受付
☎083-228-6500

体操を中心としたスポーツ教室
対象年齢:新年少~小学生

無料体験会

2024年2月25日(日)

【新年少~新年長】
9:30~10:20

【小学生】
11:00~12:00



定員:各10名(先着順) 詳細についてはお問い合わせください。

下関アスリートクラブでは、マット運動、鉄棒、跳び箱を軸に子ども達に大人気の「エアートランポリン」や「ボルダリング」等、下関でも有数の設備を備えたスポーツクラブです。誰もが「楽しく」「笑顔で」活動できることを意識して教室を行っております。スポーツが得意なお子様から苦手なお子様までレベルに応じたクラスをご準備しております。是非一度お気軽にクラブまでお越しください。無料体験を随時受け付けております!













下関アスリートクラブ

住所/〒751-0876 山口県下関市秋根北町7-20
TEL/083-291-2835 下関アスリートクラブ 検索

Follow Me!! Instagram @Shimonoseki.athlete.club インスタグラムはじめました☆

下関アスリートクラブ ホームページ QRコード

当店自慢の自家製麺

当店の1番人気



なごみラーメン 750円(税込)

オススメ 野菜たっぷり! 特製チャンポン 820円(税込)



TAKE OUT 特製なごみ弁当 550円(税込)

ラーメン1杯につき 50円引
ほっぷ限定クーポン
2月券【ラーメン和 綾羅木店】
【有効期限/2024年2月29日(木)迄有効】
※他券との併用不可 ※1枚につき1グループご使用できます。

ラーメン1杯につき 50円引
ほっぷ限定クーポン
3月券【ラーメン和 綾羅木店】
【有効期限/2024年3月31日(日)迄有効】
※他券との併用不可 ※1枚につき1グループご使用できます。



お得なセットメニュー お好みのラーメンに +250円で半チャーハンが付くセットも大人気!!

ラーメン和 綾羅木店
☎080-4180-7125
ランチタイム/11:00~15:00(LO.14:30) レギュラータイム/17:00~21:00(LO.20:30)
下関市綾羅木新町1丁目5-9

春のヤマハ音楽教室 お子様向けグループレッスン 入会受付中♪ 無料体験実施中!!

4月開講 1~3歳 ドレミらんど

らっきークラス 1~2歳 R4.4.2~R5.4.1生
中央 2/16(金)11:20~ 3/8(金)11:20~
長府 2/27(火)10:00~ 3/5(火)11:00~

ぷっぷるクラス 2~3歳 R3.4.2~R4.4.1生
長府 2/27(火)11:00~ 3/5(火)10:00~

5月開講 NEW ぷらいまりー 年少クラス
中央 2/20(火)15:00~ 25(日)15:30~ 3/1(金)14:45~ 10(日)9:00~
新下関 2/19(月)15:30~ 27(火)15:30~ 3/4(月)15:30~ 12(火)16:30~
川棚 2/20(火)16:30~ 24(土)13:30~
安岡 2/19(月)15:00~ 3/4(月)15:00~
山の田 2/16(金)15:00~ 3/7(木)15:00~
長府 3/14(木)15:30~

5月開講 幼児科コース 年中・年長クラス
中央 2/16(金)14:45~ 25(日)9:00~ 29(木)15:00~ 3/8(金)14:45~ 3/10(日)15:30~
新下関 2/16(金)15:00~ 26(月)16:00~ 27(火)16:30~ 3/11(月)15:30~ 12(火)15:30~
川棚 2/24(土)14:30~ 27(火)16:30~
安岡 2/26(月)15:00~ 3/11(月)15:00~
山の田 2/16(金)16:00~ 24(土)10:30~ 3/7(木)16:00~
長府 2/15(木)15:30~ 20(火)14:30~ 3/7(木)15:30~

ピアノ個人レッスンも無料体験実施中! 参加ご希望の方は2日前までにお申し込みください。

(株)下関十字堂楽器店 下関市赤間町3-31
お問い合わせお申し込みは ☎(083)223-2311
※上記日程以外もHPでUPしています。
ヤマハ音楽教室 検索
ヤマハ音楽教室 HPからも申し込み出来ます。

お得に建てよう! 総額4億円相当 ユニバのあったかフェスティバル

地熱床暖房 稼働中!

1階全面床暖房 廊下もトイレも洗面所もあったか!

無垢フロア採用可 床暖房との組み合わせがタブーな無垢フロアも叶えられる

ランニングコストを抑えられて 家計にやさしい

火を使わないから 安心安全! ホコリもまわず 空気もキレイ



来場イベント
\あったかユニバの床!/
ぽかぽか床暖ツアー
お子様も一緒に楽しめる!
家中の"あったか床"探検をしよう!

来場特典
HP見学予約&対象期間中の来場で
5,000円分プレゼント!
Amazon ギフトカード

見学予約はこちら↓

対象期間:2/10(土)~2/29(木)

※特典お渡しの際に、ご本人確認の為に身分証明書をご提示いただき、控えをとらせていただきます。※見学予約の上、上記対象期間中に予約店舗に来場し、アンケートにご記入いただいたお客様のみ対象となります。※この特典は家づくりに真剣なお客様を対象とさせていただきます。※ご家族1組につき、初めての来場で1回限りの特典となります。既にいずれかのユニバーサルホームの店舗または実例見学にご来場いただいてる方は対象外となります。※前日までに見学予約をいただいたお客様のみ対象となります。予めご了承ください。
※フェア主催:株式会社ユニバーサルホーム
※AmazonはAmazon.com,Incまたはその関連会社の商標です。

あなたを守りたい。 ユニバーサル ホーム下関店
https://www.universalhome.co.jp/modelhouse/yamaguchi/shimonoseki/

営業時間/10:00~18:00
定休日/水曜日

〒751-0801 下関市勝谷178-1
083-249-5152

建築業許可山口県知事(一般)第 21004 号 宅地見物取引業国土交通大臣(1)第 10261号〔株式会社ZON〕 所在地/山口県下関市川中本町 12-18

どんな物件でもOK!!

東武住販 にお任せをっ♪

おうち売るなら 東武住販



CMでおなじみ イメージキャラクター ホービス

詳しくはこちらのQRからどうぞ♪
HP(下記URL)からも受け付けています♪
https://www.toubujyuhan.jp/lp/

無料相談実施中!!

国土交通大臣免許(6)第5407号 本店／下関市岬之町11-46
株式会社 東武住販
山口県、福岡県、佐賀県、広島県、大分県、熊本県で20店舗の信頼のネットワーク
物を作る(消費する)時代から物を活かす(活用する)時代へ。私たちは"エコモデル創造業"
☎083-222-1111

災害に強い新築物件



Emi-us エミアス 全物件ご案内可能です! ご予約はコチラ!

☎0120-69-0246

繰り返しの地震に強い制震ダンパーを全邸装備!

彦島迫町



ゆったり駐車スペース並列5台♪ 便利な外部収納は照明付♪ WICはカウンターデスク付♪

＜4LDK＋WIC＋ルーフバルコニー＞

1号地 3,090万円＜税込＞

●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●土地面積／165.60㎡（50.09坪）●建物面積／105.17㎡（31.18坪）●築年月／令和4年11月 ●駐車／5台可 ●校区／西山小、玄洋中 ●取引態様／売主



全室カーテン付特別分譲住宅♪ 全居室広々収納スペース付で駐車スペース並列4台可。

＜4LDK＋WIC＋ルーフバルコニー＞

11号地 3,250万円＜税込＞

●構造／木造スレート葺2階建●土地面積／168.03㎡（50.82坪）●建物面積／107.65㎡（32.56坪）●築年月／令和4年11月●駐車／4台可●校区／西山小、玄洋中 ●取引態様／売主

一の宮東町



アイランドキッチン・格子のFIX窓等、お洒落でこだわった広々リビング♪ 玄関にはお洒落な手洗器付！

＜4LDK＋WIC＋ルーフバルコニー＞

9号地 3,520万円＜税込＞

●構造／木造スレート葺2階建●土地面積／209.99㎡（63.52坪）●建物面積／107.64㎡（32.56坪）●完成年月／令和5年4月●駐車／4台可●校区／一の宮小・勝山中 ●取引態様／売主



2・5帖分のランドリールーム、かわいらしい垂れ壁アーチに階段アイアン手摺等、細部にこだわった住宅。

＜4LDK＋WIC＋ルーフバルコニー＞

10号地 3,550万円＜税込＞

●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●土地面積／235.71㎡（71.30坪）●建物面積／105.99㎡（32.06坪）●完成年月／令和5年11月 ●駐車／4台可●校区／一の宮小・勝山中 ●取引態様／売主



並列5台駐車可能なゆとりのカースペース！ 家事動線の良い間取♪ リビングは広々18帖♪

＜4LDK＋WIC＋ルーフバルコニー＞

14号地 3,490万円＜税込＞

●構造／木造スレート葺2階建●土地面積／207.16㎡（62.66坪）●建物面積／108.88㎡（32.93坪）●完成年月／令和4年9月●駐車／5台可●校区／一の宮小・勝山中●取引態様／売主

＜売土地＞ 56.63坪



長府中尾町 980万円

長府台公園目の前、南に向かって傾斜した日当りの良い住宅地。

●土地面積／187.21㎡(56.63坪) ●地目／宅地 ●建ぺい率／40%●容積率／80% ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●校区／豊浦小・長府中 ●取引態様／売主

エミアスのW価格提案

売却と賃貸を同時に査定!!

おすすめ10物件情報

売家 長府満珠町 価格更新



5K 800万円

日当たり、風通しの良い高台に佇む住宅。

●交通／さつきヶ丘バス停徒歩4分●構造／木造セメント瓦葺2階建●土地面積／314.23㎡(95.05坪)●建物面積／101.02㎡(30.55坪)●築年月／平成元年9月●駐車／1台●校区／長府小・長成中●取引態様／仲介

売家 New 長府松小田北町



8DK 750万円

多世帯に住める間取り。長府小２分♪

●交通／JR長府駅徒歩5分●構造／木造瓦葺2階建●土地面積／227.41㎡(68.79坪)●建物面積／107.37㎡(32.47坪)●築年月／昭和41年4月●駐車／2台●校区／長府小・長成中●取引態様／仲介

売家 長府中尾町



3LDK 1,350万円

高台に位置する閑静な住宅地。

●交通／神バス停徒歩8分●構造／軽量鉄骨造瓦葺２階建●土地面積／264.05㎡(79.87坪)●建物面積／105㎡(31.76坪)●築年月／昭和56年8月●駐車／1台●校区／豊浦小・長府中●取引態様／仲介

売家 後田町



5DK 1,500万円

敷地広々90坪！東駅まで徒歩６分♪

●交通／東駅バス停徒歩6分●構造／木造セメント瓦葺2階建●土地面積／635.27㎡(192.16坪)●建物面積／117.35㎡(35.49坪)●築年月／昭和45年2月●駐車／複数台●校区／向山小・向洋中●取引態様／仲介

売家 New 綾羅木本町



4LDK+S 1,780万円

平坦地の美邸！ リフォーム不要♪

●交通／綾羅木バス停徒歩4分●構造／木造瓦葺2階建●土地面積／180.43㎡(54.58坪)●建物面積／119.23㎡(36.06坪)●築年月／平成11年3月●駐車／2台●校区／川中西小・垢田中●取引態様／仲介

売家 New 長府逢坂町



3SLDK 2,180万円

建築士が設計した木造注文住宅♪

●交通／城下町長府バス停徒歩14分●構造／木造合金メッキ瓦葺2階建●土地面積／262.20㎡(79.31坪)●建物面積／102.72㎡(31.07坪)●築年月／平成27年11月●駐車／3台●校区／豊浦小・長府中●取引態様／仲介

売家 椋野町 価格更新



6LDK 3,980万円

建物面積 87.64 坪！の豪邸♪

●交通／椋野トンネルバス停徒歩13分●構造／木造スレート葺2階建●土地面積／777.09㎡(235.06坪)●建物面積／289.73㎡(87.64坪)●築年月／平成10年7月●駐車／2台(加工可能)●校区／養治小・日新中●取引態様／仲介

売マンション 価格更新 グランドパレス下関ブラージュ



3LDK 1,550万円

関門海峡を一望できる高層階♪

●交通／壇之浦バス停徒歩4分●構造／SRC造13階建12階部分●専有面積／73.95㎡(23.36坪)●築年月／平成13年8月●管理費／6,300円●修繕積立金／9,550円●駐車場／8,500円●校区／養治小・日新中●取引態様／仲介

売マンション New グランドパレス唐戸



2LDK 1,680万円

唐戸市場がすぐ目の前！ 利便性良好！

●交通／唐戸バス停徒歩5分●構造／SRC造14階建10階部分●専有面積／70.57㎡(21.34坪)●築年月／平成10年3月●管理費／3,900円●修繕積立金／7,500円●駐車場／7,500円●校区／名陵学園●取引態様／仲介

売マンション 価格更新 サンパーク長府オーシャンテラス



4LDK 2,420万円

関門海峡花火大会の鑑賞が出来ます♪

●交通／市立美術館前バス停徒歩2分●構造／RC造15階建7階部分●専有面積／83.15㎡(25.15坪)●築年月／平成26年2月●管理費／13,890円●修繕積立金／6,080円●駐車場／3,000円●校区／豊浦小・長府中●取引態様／仲介

未来への架け橋 Emi-us エミアス
株式会社 エミアス
下関市一の宮住吉2丁目 11－17 エミアスビル
まずはお電話を！ 携帯OK! ☎0120-69-0246
宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第9165号 建設業許可 山口県知事 （特-3） 第19123号 TEL.083-257-0246 / FAX.083-257-0248 ＜広告有効期限／令和6年1月末日＞

インスタグラム はじめました! Follow us ! @EMIUS_HONTEN

全館空調の住まいを是非ご体感ください

完成見学会

2/17 sat［土］ 18 sun［日］

時間 10:00～17:00
予約 ご予約不要
場所 下関市有富 新下関エコタウン

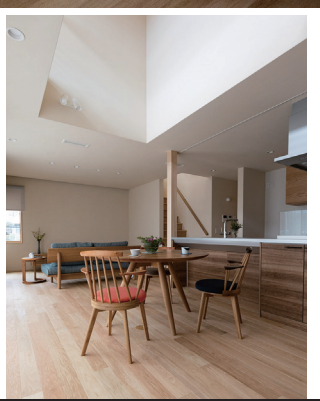
※お子様はキッズスペースにてお預かりします。

詳細はこちら









習慣から始まる
心地よい暮らし

もっと Human, もっと Natural. 株式会社安成工務店 下関支店：下関市綾羅木新町３丁目 7-1 ☎0120-80-5718 www.yasunari-komuten.co.jp