

**外壁塗装30坪プラン**  
 (足場仮設・破風板・雨樋などの付帯塗装も全て込み)  
 高耐久塗装でも **¥840,000**  
 この価格! (税込 ¥924,000)  
 塗装工事店の直営だから仲介料も営業経費も掛からず安く安心!  
 お客様→仲介業者→塗装工事店  
 塗装の職人集団 塗装の外塗 下関市前勝台町18-45  
 ☎083-265-8277

# ほっぷ 下関版

## 4/17 APR 2026

**派遣のお仕事探しは (株)ランスタッフ**  
 スタッフ登録はコチラ  
 株式会社ランスタッフ

レトロの街の映画・芸能資料館「松永文庫」(北九州市門司区西海岸、旧大連航路上屋内)では、7月5日(日)まで『読む物語から観る物語へ』P ARTI「日本映画資料展」を開催中です。本展は、文学作品の映画化をテーマとしたシリーズ企画の第



4月26日(日)10時30分から、シーモール(竹崎町)2階サンパティオで「第2回」GO

**出場者募集 巨大跳び箱チャレンジ**

1弾。今回は近代文学の名作から現代作品まで、日本文学を原作とする映画が時代の流れに沿って紹介されています。展示資料は、映画ポスター約60点を中心に計100点。本展を通して、文学作品が映画として生まれ変わる魅力をどうぞご堪能ください。開館時間は9時から17時まで。休館日は月曜(祝日の場合は翌平日)です。観覧無料。

「世界一高い巨大跳び箱に挑戦しよう」が開催されます。世界一高い跳び箱「Gorilla Monster」のパフォーマーであるMAKOTOさんによるイベントです。10時30分からは跳び箱体験会を実施。誰でも自由に参加できますので、気軽に挑戦してみませんか(混雑時は人数制限の場合あり)。そして、13時から「Gorilla Monster」に挑戦がスタート。小学生の部と中学生以上大人の部があり性別不問、15段以上飛べた方等にはシーモールで使える商品券などの賞品があります。参加希望の方は、シーモール公式サイトにある申込用紙を印刷して必要事項を記入し、同館1階インフォメー

5月30日(土)10時30分から12時まで、下関市立考古博物館(綾羅木字岡)でものづくり体験「土笛づくり」が開催されます。これは、昭和41年(1966年)に国史跡の綾羅木郷遺跡から、日本で初めて弥生時代の土笛が出土したことになん

「世界一高い巨大跳び箱に挑戦しよう」が開催されます。世界一高い跳び箱「Gorilla Monster」のパフォーマーであるMAKOTOさんによるイベントです。10時30分からは跳び箱体験会を実施。誰でも自由に参加できますので、気軽に挑戦してみませんか(混雑時は人数制限の場合あり)。そして、13時から「Gorilla Monster」に挑戦がスタート。小学生の部と中学生以上大人の部があり性別不問、15段以上飛べた方等にはシーモールで使える商品券などの賞品があります。参加希望の方は、シーモール公式サイトにある申込用紙を印刷して必要事項を記入し、同館1階インフォメー

1弾。今回は近代文学の名作から現代作品まで、日本文学を原作とする映画が時代の流れに沿って紹介されています。展示資料は、映画ポスター約60点を中心に計100点。本展を通して、文学作品が映画として生まれ変わる魅力をどうぞご堪能ください。開館時間は9時から17時まで。休館日は月曜(祝日の場合は翌平日)です。観覧無料。

5月30日(土)10時30分から12時まで、下関市立考古博物館(綾羅木字岡)でものづくり体験「土笛づくり」が開催されます。これは、昭和41年(1966年)に国史跡の綾羅木郷遺跡から、日本で初めて弥生時代の土笛が出土したことになん

5月30日(土)10時30分から12時まで、下関市立考古博物館(綾羅木字岡)でものづくり体験「土笛づくり」が開催されます。これは、昭和41年(1966年)に国史跡の綾羅木郷遺跡から、日本で初めて弥生時代の土笛が出土したことになん

5月30日(土)10時30分から12時まで、下関市立考古博物館(綾羅木字岡)でものづくり体験「土笛づくり」が開催されます。これは、昭和41年(1966年)に国史跡の綾羅木郷遺跡から、日本で初めて弥生時代の土笛が出土したことになん

**お洋服・おふとん・毛布・ジョータン・カーペット**  
**お家まで取りに伺い配達します!**  
**ハニードライの宅配クリーニング**  
 エリア内40店舗 絶対営業中! No.1  
 安心・安全・抗菌抗ウイルス加工  
 物件高応援! 地域最安値挑戦中!  
 ハニードライ ☎0120-210-182

**Spring Diamond Collection**  
 私を輝かせるダイヤモンドジュエリー  
 開催日/4月18日(土)~19日(日)  
**LA FERTE** — 普遍美を追求するラフェルテ —  
 世界各地より吟味して買付けた素材をオリジナルのジュエリーに仕上げました。ラフェルテ「豊かて誇り高い」という名にふさわしく、代々受け継がれていくクオリティの高い素材を使用しています。  
 ジュエリーの修理・加工 <見直し料> 他店商品でもOK!  
 ジュエリーのクリーニング磨き <無料> 他店商品でもOK!  
 ジュエリーのリフォーム <見直し料> 他店商品でもOK!  
 大丸下関店3階 宝石サロン ☎083-231-8157

**解体工事**  
**火災現場解体工事! アスベスト工事!**  
**まずはお電話で...**  
 山口県知事 許可(般-5)第20267号  
**株式会社 ヤマト**  
**見積無料**  
 ☎083-248-0357  
 下関市長府扇町7番9号 URL https://www.yamato-si.co.jp

**訪問マッサージ**  
**あんま指圧のえん**  
 健康保険 適応所  
 住所:川中豊町 ☎090-5124-9802  
 受付:10時~16時(土日を除く) または ☎083-250-8570

**753 前撮りスタートキャンペーン**  
 ほっぷ限定5月のスペシャル特典♪  
**753 超早得①** 通常撮影料合計 ~~8,800円~~が  
**お1人写し 1枚目 2,200円**  
 ※2枚目よりプリント代5,500円かかります  
**753 超早得②** 【通常価格】きょうだい洋装支度お一人2,200円が  
**兄弟姉妹洋装支度無料**  
**753 超早得③** **スマホデータ10カット**  
 ご購入カットより最大10カットプレゼント!  
**753 超早得④** **着物レンタル優待券**  
 2026年着物レンタル優待券プレゼント!  
**753 超早得⑤** **お菓子バック**  
 前撮り撮影のお子さまにプレゼント!  
 ※広告有効期限は2026年5月31日(日)までです。  
**平日撮影料無料**  
**土日祝日撮影料 3,300円**  
 着数分スマホデータ付き メイク・着付け・ヘアセット  
 衣装レンタル無料 多ポーズ撮影付き  
 ※対象は小6まで・身長150cmまでのお子さまの一人写し  
 ※家族衣装レンタル・支度代・台紙・アルバムは別途料金  
**753 早期予約会開催!!**  
 5月末までにご予約いただくと  
**キャンパスフレームプレゼント**  
 ※写真はご購入写真からの選択です。  
**大進創写館**  
**下関店** 木曜定休日 駐車場完備  
 下関市伊倉新町1-4-1  
 ☎0120-31-7400  
 【お問い合わせ受付時間】9:00~18:00  
 撮影の予約はこちらから▶▶

# U&K司法書士・社労士事務所

## 生活密着法務手続COLUMN



司法書士・社労士 梅田浩一

### 遺言書の 検認手続き

Q 先日、父親が亡くなり、自分が遺言書を書いたと主張する遺言書を出しに入れてあると言っていたため、引き出しを確認すると封筒に入っていた遺言書がありました。どうしたらよいでしょうか。

A 遺言書には、大きく大別すると公正証書による遺言、自筆証書による遺言、秘密証書による遺言の3種類があります。公正証書による遺言は、公正証書の内容を正確に記述し、公正証書の内容のとおり、直接家庭裁判所での検認手続きを行なう必要があります。

自筆証書による遺言は、亡くなったお父様の出生時から死亡時までの戸籍謄本や相続人全員の戸籍謄本などが必要となります。



今回のケースは、自筆証書による遺言に該当します。公正証書による遺言書を確認してその内容を正確に記述し、公正証書の内容のとおり、直接家庭裁判所での検認手続きを行なう必要があります。

### 長府商店街(急宮神社様前)のしのはらゴフク

先日、ある新聞が上位50社にアンケートをして24社からの回答を得た結果、消費税減税をしても原料費が下がらないと答えたそうです。だから消費税減税は無駄という事らしい。さらに大手スーパーではシステム変更の時間を要し一年はかかるので給付の方が現実的だと言っていた。もつとらしいことを言っているけど、原料費はすべてにわたって8パーセント以上値上がりしているのだから、消費税は対応できず、少しばかりの値上がりは奇貨として、これ幸いに便乗値上げ



**早くしましよ!食品消費減税**  
只今!物価高に手向う大売出しを開催中!!  
さらに当店は衣料品店ですが1足早く

**店内全品 8%引いたします**  
期間:4月17日(金)▶26日(日)

しのはらゴフク 下関市長府中浜町6-15  
☎083-245-0009

便利屋 Dan's works ☎090-3718-4510  
下関市長府土居の内町 1-43

**草刈り・伐採お任せ下さい!**

お庭・お墓・空地・その他  
草刈り伐採と集積

作業料 **19,800円** (税込)

①処分を弊社にて行う場合  
作業料+処分費  
(※金額は重量による)

②お客様にて処分する場合  
作業料のみ  
(※市指定の袋にて廃棄をお願いいたします)

その他、あらゆる軽作業 16,500円(税込)~から承ります!

↑上記 法務手続きCOLUMN連載中!

**相続・登記**

シーモール無料相談開催中  
(詳細は電話orHPにて)

Tel.083-242-7300  
〒750-1142 下関市小月本町2丁目10-16 [担当/梅田]

あなたの家・土地・マンション

**高価買取**

参考程度に「今売るといくらで売れるの?」  
という方も お気軽にご相談ください。

まずはAIによる無料査定から

三和地所株式会社 ☎0120-755-308

〒751-0862 下関市伊奈277-12 ●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/水曜日

あきらめないで

一昔前、癌と闘うな、と唱える医師がいました。当時はそれなりに説得力があり、多くの患者さんで、多くの名もありませんでした。癌の手術は拡大切除が主流。抗がん剤は苦しいばかりで、いつかは効果がありません。そんな時代背景があつてこそ、主眼張りました。しかし、癌との闘いは続きました。つらくとも、勇気ある闘いでした。これは、癌との闘いは続きます。今、多くの癌が治せるようになり、進行癌はあつても、末期癌の定義は狭まってきています。これは、研究

研究者であれ医師であれ、患者さんであり、そのご家族であり、多くの名もありません。癌との闘いは、苦しい戦いの成果です。癌と闘うな、という意見は、当時としては否定できない側面もありました。しかし、現在では明確に間違っていると言えらるでしょう。

これからは、癌との闘いは続きます。それは、未来へと繋がる闘いです。あきらめてはならないのです。にしろはクリニックは、癌との闘いを応援していきます。

癌検診 にしはらクリニック 院長 西原謙二 ☎083-251-1167

インマイライフ スタッフ募集 **5万円支給!**

先着5名様 ※3ヶ月後の支給 お祝い金として

住宅型有料老人ホームヴィレ塩生	サービス付き高齢者向け住宅みもす小川	IMLデイサービスリライヴ
<p>【介護】正社員 ※介護福祉士歓迎 (シフト制、夜勤可、土日祝可) 月給/188,000円~</p> <p>【介護】パート 時間/8:30~12:30 8:30~17:30 時給/1,060円~1,800円</p> <p>【看護】パート 時間/8:30~12:30 8:30~17:30 時給/1,060円~1,800円 ※パートは4時間~6時間程度、時間応相談</p>	<p>【介護】正社員 ※介護福祉士歓迎 (シフト制、夜勤可、土日祝可) 月給/188,000円~</p> <p>【介護】パート 時間/7:00~11:30 7:00~19:00 時給/1,060円~1,800円</p> <p>【看護】パート 時間/8:30~12:30 8:30~17:30 時給/1,060円~1,800円 ※パートは4時間~6時間程度、時間応相談</p>	<p>【介護】正社員 ※介護福祉士歓迎 月給/188,000円~ 時間/8:30~17:30 (土日祝可)</p> <p>【介護】パート 時間/8:30~12:30 8:30~17:30 時給/1,060円~1,800円</p> <p>【看護】パート 時間/8:30~12:30 8:30~17:30 時給/1,060円~1,800円 ※パートは4時間~6時間程度、時間応相談</p> <p>【厨房】パート 時間/8:30~12:30 8:30~17:30 時給/1,060円~1,800円 ※パートは4時間~6時間程度、時間応相談</p>

ラポール 就労支援B型

【指導員】パート  
時間/8:30~12:30  
8:30~17:30  
時給/1,060円~1,800円  
※パートは4時間~6時間程度、時間応相談

せび採用 動画をご覧下さい!

共通項目  
★昇給あり(前年度実績あり) ★賞与あり(前年度実績あり)  
★通勤手当支給(上限あり) ★利用可能託児施設あり

事業者指定番号 第58-1号  
株式会社 インマイライフ ☎083-242-0137

ほっぴ下関のHP

探しています

令和2年12月26日に「新下関駅南口」付近でいなくなりました

ケガマの会卒業生 **元気くん**

オス 現在11才 当時約20kg

立耳 耳 ちやちや毛  
ふわふわな薄茶色の毛  
鼻の色が一部抜けています

些細なことでも情報をお待ちしています!

NPO法人 ケガマの会 ☎090-7979-8914

## ワンちゃん・ネコちゃん里親募集!

 <p>※去勢手術済 かんたろうくん 性別/オス 体格/成犬 推定年齢/若齢</p>	 <p>ひじきくん 性別/オス 体格/子犬 推定年齢/R7.11月初旬頃</p>	 <p>のりおくん 性別/オス 体格/子犬 推定年齢/R7.11月初旬頃</p>
 <p>※避妊手術済 ポーちゃん 性別/メス 毛色/三毛 体格/成猫</p>	 <p>※去勢手術済 セイくん 性別/オス 毛色/白茶 体格/成猫</p>	 <p>※去勢手術済 ドンくん 性別/オス 毛色/茶白 体格/成猫</p>

譲渡前講習会および譲渡会日程 /4/23(木)・26(日)・5/10(日)・21(木)・24(日)

譲渡にあたって、犬の譲渡は、譲渡前講習会を受講(面接審査有)し修了証を交付された方(修了証交付者)に対してのみ実施しています。猫の譲渡は、「修了証交付者」又はセンターが随時実施する審査(個別審査)を受け要件を満たした方に対してのみ実施します。譲渡前講習会を受講には予約が必要ですので、事前にセンターまでご連絡ください(猫の譲渡に関する「個別審査」を希望される方も別途予約が必要ですので、事前にご連絡ください)。

動物愛護管理センター 〒751-0881 下関市大字井田  
☎083-263-1125



## イナズマ

もちろん、**無料** 調査・お見積り  
お気軽にお問い合わせ下さい

害獣・害虫のこころなら **駆除の達人**  
山口宮野下2927-2  
営業時間 / 4:30~20:30  
TEL.0120-059-296

繁殖シーズン 対策キャンペーン  
4月末までの期間限定  
40種限定 駆除代金 通常価格より **20%OFF**

完全駆除 駆除実績 8,000件以上  
Google口コミ 158件 平均4.7点  
屋根裏から音がする...

## 外壁屋根

がいへき・リフォーム やね

はがれ・ヒビは  
ありませんか?



## リフォーム相談会!

4月26日(日)  
9:00~17:00

オムラショールームにて

無料診断 お見積り 塗装のこころ株式会社 オムラ 平日9:00~18:00(不定休)  
☎0120-221-256

詳しくはホームページへ  
オムラ 下関 検索



## お客様の家 平屋 予約制 完成見学会 & 売土地 販売会 開催 4/18土・19日 10:00~17:00 in 宇部スタジオ

### 3LDK 平屋の家 (約30坪)

**見どころポイント!**

- 家事が楽になる回遊動線
- 独立洗面台
- ファミリークローゼット
- ランドリースペース
- リビング勾配天井
- 太陽光・蓄電池設置

宅地建物取引業免許 山口県知事(6)第2902号 一般建設業 山口県知事許可(般-3)第18481号  
ZEHビルダー登録工務店 (公社)西日本不動産流通機構会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**ファーストホーム**  
防府店 防府市国衛 3丁目1番41号 TEL0835-26-4123  
スタジオ 宇部studio TEL0836-43-4123

### 限定1区画 清末小学校 売土地

土地面積/168.16㎡(50.86坪)  
土地価格 **850万円** 建築条件付

●所在地/下関市清末鞍馬4丁目 ●学区/清末小学校・東部中学校 ●設備/上水道・下水道・都市ガス・中国電力 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●取引態様/売主 ●引渡/相談 ●交通/山陽本線小月駅徒歩約11分  
※建築条件付土地とは 特記事項:【建築条件付売土地】この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に(株)ファーストホームと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。詳細についてはお問合せください。

### 建物Set Plan 2階建[5LDK]

土地価格 **850万円**  
建物価格 **2,420万円** (税込)  
セット価格 **3,270万円** (税込)  
(外構工事・諸経費別途必要)

建物価格 **2,420万円** (税込)  
延床面積/117.59㎡(35.57坪)  
3LDK,4LDKにプラン変更も可能です。お気軽にご相談ください。

### 清末鞍馬4丁目

現地案内図  
見学会  
見学会場  
約175㎡(52.93坪)  
まずは見学会場にお越しください。

# 全国開催の人気講座、 ついに下関へ。

紀伊國屋書店 新宿本店 週間ベスト **No.1** 記念開催

講師 柿内 和徳 氏

東京大学大学院修了後、大手経営コンサルティング会社に入社。その後、2005年・2020年・2022年に次々と住宅専門のコンサルティング会社を設立するなど、25年以上に渡って大手ハウスメーカーから地場中小工務店までさまざまな住宅会社のコンサルティングを手掛ける。2011年11月には住宅地盤の専門家として「ガイアの夜明け」に出演。2012年2月に「資産価値の高い家づくり22の知識」、2016年10月に「トクする家づくり損する家づくり」、2025年12月に「いい家・ダメな家の分かれ道」を執筆。現在、住宅業界の表も裏も見てきて得た「賢く家を建てるための知恵」を勉強会で紹介。



紀伊國屋書店新宿本店 週間ベスト (2025/12/8~12/14) **第1位**

住宅購入で後悔しないための **“家づくりの教科書”** 著者登壇!

- 住宅購入の失敗事例を徹底分析
- 性能・価格・間取りの「判断基準」を解説
- 営業トークに左右されないための知識

住宅会社の選び方がわからない  
性能は結局どこまで必要?  
こんな不安ありませんか?  
予算の考え方は合ってるかな?

## 家づくりまるわかり講座

**4.25** 土 13:30~16:00(開場13:00)  
会場: やすらガーデン(下関市安岡地区複合施設) 安岡コミュニティセンター 2階 第1研修室

参加無料 限定6組 予約制 お子様連れ歓迎/キッズスペースあり

### 参加特典

- 1 スターバックスギフトカード **3,000円分**
- 2 講師著: 週間ベスト1位獲得の書籍 **「いい家・ダメな家の分かれ道」の2点をもれなく進呈!**

※前日16時までのご予約で、当日ご来場いただいた方

【お申し込み先】エコビルド株式会社

tel. 0120-261-450



QRコードからかんたん申込  
エコビルド イベント  
https://eco-build.co.jp/event/



**Si-Shield**  
シリカ・ナノコロイド・シールド敷布

24時間×365日

抗菌・抗ウイルス・防カビを  
標準仕様

# 3棟同時 OPEN HOUSE

空気の質で選ばれる  
次世代の住宅ブランド。

4/18 SAT - 4/30 THU

ロフト&屋上テラスで週末を楽しむ平屋住宅。

ホテルライクに洗練されたデザイナーズ住宅。

機能性・生活動線に力をいれた女性目線の住宅。

## プラントウン 清末鞍馬Ⅲ PLAN 1 / 3LDK

- 敷地面積 / 215.04㎡
  - 1階面積 / 90.26㎡
  - ロフト面積 / 14.07㎡
  - 延床面積 / 104.33㎡
- 住所/下関市清末鞍馬2丁目2160-8(地番)●交通/「清末」バス停徒歩3分●販売区画/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●私道負担/あり●設備/電気、都市ガス、公営上下水道●校区/清末小・東部中●現況/建設中(完成予定:2026年4月中旬)●建築確認番号/第HP03-4091620号(2025年10月7日)●売主
- 販売価格 (税込) **3,880万円**

## プラントウン 清末鞍馬Ⅲ PLAN 5 / 3LDK

- 敷地面積 / 187.82㎡
  - 1階面積 / 59.62㎡
  - 2階面積 / 51.53㎡
  - 延床面積 / 111.15㎡
- 住所/下関市清末鞍馬2丁目2160-16(地番)●交通/「清末」バス停徒歩3分●販売区画/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●私道負担/あり●設備/電気、都市ガス、公営上下水道●校区/清末小・東部中●現況/建設中(完成予定:2026年4月中旬)●建築確認番号/第HP03-4075277号(2025年8月29日)●売主
- 販売価格 (税込) **3,780万円**

## プラントウン 新垢田 PLAN 11 / 4LDK

- 敷地面積 / 151.96㎡
  - 1階面積 / 56.72㎡
  - 2階面積 / 53.00㎡
  - 延床面積 / 109.72㎡
- 住所/下関市新垢田南町3丁目1-11(地番)●交通/「市営アバト前」バス停徒歩1分●販売区画/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/あり●設備/電気、都市ガス、公営上下水道●校区/垢田小・垢田中●現況/完成済(2026年3月19日)●建築確認番号/第HP03-4075900号(2025年9月5日)●売主
- 販売価格 (税込) **3,480万円**

### 現在建築中物件

#### 全12区画 PLAN3 プラントウン 新垢田南町



3LDK

- 敷地面積 / 155.78㎡
- 1階面積 / 54.03㎡
- 2階面積 / 54.65㎡
- 延床面積 / 108.68㎡

販売価格 (税込) **3,380万円**

●住所/下関市新垢田南町3丁目1-3(地番)●交通/「市営アバト前」バス停徒歩1分●販売区画/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●私道負担/あり●設備/電気、都市ガス、公営上下水道●校区/垢田小・垢田中●現況/建設中(完成予定:2026年7月末)●建築確認番号/第HP03-4119290号(2026年1月19日)●売主

#### 全25区画 PLAN13 ピークス 山の田中央



4LDK

- 敷地面積 / 167.90㎡
- 1階面積 / 55.89㎡
- 2階面積 / 57.96㎡
- 延床面積 / 113.85㎡

販売価格 (税込) **3,680万円**

●住所/下関市山の田中央町7-23(地番)●交通/「山の田」バス停徒歩7分●販売区画/1区画●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●設備/電気、都市ガス、公営上下水道●校区/山の田小・山の田中●現況/建設中(完成予定:2026年6月末)●建築確認番号/第HP03-4119410号(2026年1月15日)●売主

#### 全7区画 PLAN2 プラントウン 清末西町



室内も庭も。ゆとりのある平屋住戸

4LDK

- 敷地面積 / 215.56㎡
- 1階面積 / 98.95㎡
- 延床面積 / 98.95㎡

販売価格 (税込) **3,880万円**

●住所/下関市清末西町2丁目1491-6(地番)●交通/「千房」バス停徒歩8分●販売区画/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●設備/電気、都市ガス、公営上下水道●校区/清末小・東部中●現況/建設中(完成予定:2026年6月末)●建築確認番号/第HP03-4106423号(2025年11月21日)●売主



NEW 山の田 A 街区 ドラッグストアコスモス 徒歩 4分 (約310m)

塾や、小学校、中学校が徒歩圏内!人気の学業エリアに誕生しました。

## 分譲地 先行販売開始!

●住所/下関市山の田中央町1-1(地番)●交通/「山の田」バス停徒歩5分●販売区画/6区画●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●私道負担/あり●設備/電気、都市ガス、公営上下水道●校区/山の田小・山の田中●現況/宅地造成工事中(完成予定:2026年5月末)●売主

1号地 52.29坪	2号地 52.29坪	3号地 52.29坪	4号地 52.29坪	5号地 52.29坪	6号地 52.29坪
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

