1ほっぷ 第579号 2025年4月18日
毎週金曜日発行 購読料無料 下関へ無料配布 発行部数95,010部 株式会社 地域情報新聞 しものせき 〒751-0818 下関市卸新町6-5 TEL083-222-8880 FAX083-222-7770 e-mail:info@hop-s.jp
この印刷は、環境にやさしい大豆油インキを使用しています。

ほっぷ 下関版 4/18 APR 2025

ワクワクする家づくり
ECO BUILD
〒751-0851 下関市熊野西町6-13 エコビルド 検索

お家の解体工事お任せ下さい!
●見積り無料●追加料金なし●自社施工
新しい友だちできたかな?
HP↓
ブルくんマークの解体屋さん (有)エコパーク 下関市長府扇町4-27 083-291-0012

エキマチ広場で優雅なジャズを堪能

4月19日(土)11時から16時まで、エキマチ広場(JR下関駅前人工地盤、日本セレモニーウォーク)で「エキマチジャズスクエア」が開催されます。下関市をはじめ、山口県内を中心に活躍するジャズミュージシャンによる音楽イベントです。出演する団体は、「Bella Band The Friends」「Otomugi Saxophone Ensemble」「フラットファイブ」「Bluish Black Jazz Quintet」「平家ボーイズ」「下関ファンキージャズオーケストラ」(出演順)。また、会場ではクラフトビールやコーヒー、たこ焼きといった飲食屋台の出店もあります。皆さんで出かけて、ゆったりとジャズを鑑賞してみてはいかがでしょう。雨天の場合はシーモール(竹崎町)4階シーモールホールで実施。



■問い合わせ
エキマチ下関推進協議会
083-242-5066

動物が物語の中心となる映画の資料がずらり

レトロの街の映画・芸能資料館「松永文庫」(北九州市門司区西海岸、旧大連航路上屋内)では、7月6日(日)まで企画展「動物映画資料展」を開催中です。「動物映画」とは動物たちが物語の中心となり、多くの人々を魅了した映画のこと。本展では、これまでに国内外で制作された「動物映画」のパンフレットや関連グッズ等が並んでいます。展示資料は「黒い牡牛」「ハチ公物語」「ドクター・ドリトル」「ホワイト・プラネット」「シング・フォー・ミー、ライル」他。ぜひ皆さんでお出かけください。開館時間は9時から17時まで。休館日は月曜(祝日の場合は翌日)です。観覧無料。

■問い合わせ
松永文庫
093-331-8013

東行記念館 小倉口の戦いにまつわる企画展

下関市立東行記念館(吉田)では、6月22日(日)まで常設企画展「小倉口の激闘」を開催中です。慶応2年(1866年)6月に開戦した幕長戦争。長州藩軍は四方面で激戦を繰り広げ、特に小倉口方面では多くの死傷者が出ました。海軍惣督の高杉晋作は奇兵隊軍監の山縣有朋らと連携して小倉口の戦いに挑みます。多くの被害を出しながらも同年8月に小倉城下を占拠。翌月、劣勢に立たされた幕府は長州藩と休戦しますが、小倉藩は長州藩との戦闘を続け、翌年の1月にようやく両藩が講和しました。本展では、高杉晋作や奇兵隊士たちが臨んだ小倉口の激闘を紹介。貴重な資料の数々をどうぞご覧ください。開館時間は9時30分から17時(最終入館は16時30分)まで。休館日は月曜と祝日の翌平日(4月30日と5月5日は開館)。観覧料は一般300円、大学生等200円、下関市及び北九州市在住の65歳以上150円(要身分証)。18歳以下等は無料です。

■問い合わせ
下関市立東行記念館
083-284-0212

エリア内41店舗絶賛営業中! 下関市シェアNo.1
お洋服・おふとん・毛布・ジュータン・カーペット
お家まで取りに伺い配達します!
安心・安全・抗菌抗ウイルス加工
ハニードライの宅配クリーニング
物価高応援♪ 地域最安値挑戦中!
ハニードライ 住所/下関市横野町1丁目21-13(本社工場) フリーダイヤル 0120-210-182(フトン 1番ハニー) 詳しくはホームページへ▶

下関で創業67年 LIFE
屋根リフォームはライフへ!
雨漏り修理・塗装・工事金額などの屋根のお悩みは「ライフ」へ! LINEアカウント「友だち追加」でお得なキャンペーン実施中!
点検・見積もりは無料です! 下関市綾羅木本町二丁目10-50 原則3営業日以内で対応※雨天を除く
株式会社ライフ 【下関市内全域対応!】 TEL083-223-0365



創立35周年記念企画
5/4(日)・5(月・祝)・6(火・振休)
馬関シネクラブ超話題作上映会
【料金】
●一般前売 1,300円
●当日 1,600円
●高校生以下 900円
(当日料金のみ、未就学児入場不可)
【会場】
下関市生涯学習プラザ
ドリームシップ2F風のホール
(細江町、下関警察署前)
TEL:083-231-1234
【プレイガイド】
下関市生涯学習プラザ、下関市民会館、シーモール1階案内センター
2025年5月上映スケジュール ※上映時間2時間11分

5/4(日)	5(月・祝)	6(火・振休)
―――	10:30～	10:30～
―――	14:00～	14:00～
19:00～	19:00～	―――

【お問い合わせ】●お電話、FAXからもご予約いただけます。
TEL:083-228-2255 主催:馬関シネクラブ
FAX:083-228-2100 共催:山口県映画センター
馬関シネクラブ 後援:下関市教育委員会
(山本 070-5522-6503)
馬関シネクラブ「侍タイムスリッパー」上映会
当日割引券 1,400円
切り取ってご持参ください。
当日上記金額でご鑑賞いただけます。

解体工事
アスベスト工事一式
まずはお電話で…
山口県知事 許可(般-5)第20267号
株式会社ヤマト
☎083-248-0357
下関市長府扇町7番9号 URL https://www.yamato-si.co.jp
見積無料
エコアクション21 認証番号0011240

1学期のテストを成功させよう!
無料体験受付中
小学生指導も強い!!
中学受検(小6の12月)に備えたいキミは
小4～小6対象 公立中高一貫校受検対策コース
▪ 下関西附属中学校 対策
▪ 下関中等教育学校 対策
※面接指導・模擬試験あり ※随時、相談会を実施中
学校のテストで100点を取りたいキミは
小1～小6対象 学校のカラーテスト得点UPコース
▪ 算国／教科書対策コース
▪ 英語／中学教科書対応コース
明光義塾だからできる『教科書対応の個別指導』で
復習も予習もバッチリ!
毎日ちょっとずつ頑張れる仕組みがあるから続けられます。
家庭学習サポート『家スタディ』で学習習慣をつくりましょう!
個別指導 明光義塾!
下関中央教室 下関市後田町4-1-10 ☎083-232-3695
山の田教室 下関市幡生宮の下町28-14 さがのビル 2F ☎083-255-4691
彦島教室 下関市彦島角倉町2-1-2 新ダイワビル 1F ☎083-266-9179
綾羅木教室 下関市綾羅木本町2-5-21 2F ☎083-251-6094
長府教室 下関市長府金屋町5-13 ☎083-245-5324
新下関教室 下関市秋根本町2-10-12 宮崎ビル 2F ☎083-256-9178
無料体験はコチラ▶

マンションの
大規模修繕工事
調査・診断・設計・施工をワンストップ
管理組合 → 管理会社 → ダイシン 中間マージンをカット!!
輝く街へ
詳しくはこちら
創業47年・大規模修繕工事の施工実績多数
(株)ダイシン 0120-72-8232
下関市小月宮の町7-21



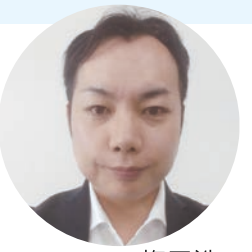
保存版
この広告は困ったときに役立ちますので、大切に保存してください。
3,000円割引券
※この広告をご提示ください。
水まわりの緊急トラブル即解決!
水のトラブル おまかせください!
水道 2,200円~ ●蛇口の水漏れ
トイレ 2,200円~ ●つまり ●水漏れ
排水 2,200円~ ●つまり ●水漏れ
その他 1,100円~ ●ソーラー ●井戸ポンプ ●ボイラー修理 ●ウォシュレットの取り付け ●漏れ調査など
安心料金設定 丁寧・迅速 土日祭日も対応 出張費・見積り無料
あなたの町の水道屋さん 西部水道センター
●本店:下関市安岡町3-6-14 年中無休・24時間受付!
総合受付 0120 FreeDial 0120-694-439
●お電話が繋がりにくい場合⇒☎080-1589-4033
★山口県全域対応(各地区支店待機所あり)いたします。お気軽にご相談ください★

新下関駅前にオープン!
つみたて専門 ほけん屋さん
相談料無料
掛け捨て保険はもったいない!
老後資金の準備の一環として保険も考えませんか?
時代はつみたてブーム。
つみたてできる保険があるのはご存じですか?
保険は最低限でいいんじゃないか? と思う方
がん保険…もしかして加入してる??
つみたてのプロが優しく解説します。
地図アプリ
お気軽にご予約下さい!
0120-64-3704
下関市秋根西町 2-1-3 新西村ビル 3F
●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/不定休

オープンハウス開催 4/19(sat)・20(sun)の2日間 10:00~17:00
売戸建 NAVI:下関市椋野町1-16-73
駐車7台以上可!!
倉庫兼車庫付
A-プライス下関店まで車で2分(667m)
令和7年4月内外装フルリフォーム完了予定!
2F 洋室8帖 洋室6帖
1F LDK17.5帖 洋室7.5帖 洋室9帖 屋外倉庫 洋室4.5帖
2,299万円(税込)
お支払い例 月々47,047円
●JR山陽本線「幡生」駅まで徒歩25分●1983年10月築
●土地391.06㎡●建物133.10㎡●RC造2階建
●文関小学校(1,703m)・日新中学校(2,116m) <仲介>
5LDK オール電化 南東向き
ご一報ください! 内覧可能です♪
ゆめモール下関 スシロー下関椋野店 大阪王将椋野店 エニタイムフィットネス下関椋野店 GS 下関IC 現地 一里山パークタウン団地内
お支払い例:当社提携銀行ローン、変動金利0.85%(令和7年4月現在)、50年毎月均等払い
只今、どんどん物件買取中・無料査定!!
当社ホームページ内 買取専用サイト 2103 ホームページ 検索
(株)2103(ふどうさん)
福岡県知事免許(2)第18597号
北九州市門司区本町3-19-1
広告有効期限:令和7年5月末日
☎093-321-2103
担当:森本(090-6742-2103)

vol.116

U&K司法書士・社労士事務所 知っていますか?? 生活密着法務手続COLUMN



司法書士・社労士 梅田浩一

遺言書作成と相続編

Q.最近、遺言書を書かれる方が増えているということで、私も配偶者や子のために遺言書を書こうと思っていますが、気を付けるべきことはありますか。

A.ご相談者様がおっしゃる通り、近年遺言書を作成される方が増えております。現在は、多様性の時代であり様々な家族の形が存在しますので、今後はなお一層遺言書の重要性が増すものと考えます。しかし、遺言書を作成しても不備があると相続手続きが上手くいかないこともありますので注意が必要です。なお、公正証書遺言を公証役場で作成される場合は、法律のプロが関与しますので何も心配はありません。よって、自筆証書遺言作成の際の注意点を挙げさせて頂きます。

○遺言書に(作成日や住所・署名押印等)を正確に行なう。

○不動産がある場合は、住所ではなく所在・地番・家屋番号を正確に記載する。

○遺言執行者の候補がいる場合には、遺言執行者についても記載する。

○遺言書に記載漏れがある財産については、どうするかまでは、どうするかまで書くことが望ましい。

遺言書に記載漏れの財産があった場合に、記載漏れ財産につき何も書かれていなければ記載漏れ財産は、遺産分割協議の対象になることがあるため注意が必要です。



↑上記 法務手続きCOLUMN連載中!
相続・登記
U&K司法書士・社労士事務所
シーモール無料相談開催中
(詳細は電話orHPにて)
Tel.083-242-7300
〒750-1142 下関市小月本町2丁目10-16 【担当/梅田】

外壁屋根
がいへき・リフォーム やね
はがれ・ヒビはありませんか?
リフォーム相談会!
4月27日(日)
9:00~17:00
オムラショールームにて
無料診断 お見積り
塗装のことなら 株式会社オムラ 平日9:00~18:00(不定休)
0120-221-256
詳しくはホームページへ▶ オムラ 下関 検索

スタッフ募集!
皆と協調して、明るく、元気に、楽しく働ける方、お待ちしています。
軽費老人ホーム しゃくなげ園(下関市大字田倉字左葉82-1)
○栄養士 正社員:1名
仕事/献立の作成、発注、在庫管理等の栄養士業務、勤怠管理及び現場支援の業務
給与/月給176,000円~240,000円
+栄養士手当:5,000円/月(管理栄養士の場合:20,000円)
+業務奨励手当:4,000円/月
※基本給は経験等を勘案して決めさせていただきます。
時間/①8:30~17:30 ②9:00~18:00
※業務の状況により上記以外の時間勤務もあります。
待遇/賞与年2回、昇給年1回
○調理補助 パートタイマー:1名
仕事/盛付け、配・下膳、食器・器具類の洗浄等の業務
給与/時給 980円
時間/① 7:30~13:00 ②14:15~19:15
※①、②のローテーション勤務
(勤務日数については相談に応じます。)
みんなで仲良く、楽しく仕事をしています
交通費支給 各種社会保険完備 車通勤可 制服貸与
soft-life ソフト・ライフ株式会社 tel.0835-28-0878 【担当】原田
防府市八王子1丁目7番4号 【受付時間】9:00~18:00(土・日・祝日を問わず毎日受付)
お気軽にお電話下さい!

会社や商品の新しいPR!!
ほっぷ下関のweb※に「動画広告」を出してみませんか? ※アクセス数 10,000~15,000/月
お問い合わせはコチラ
下関市卸新町6-5
(株)地域情報新聞しものせき
☎083-222-8880
Mail/t.makino@hop-s.jp (担当:牧野)



第3回 能登半島復興支援
チャリティー JAZZコンサート
令和7年 5月11日(日) 母の日

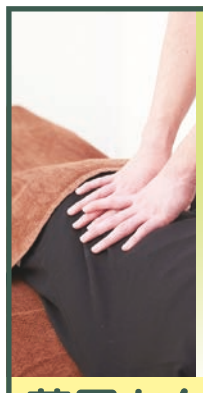
出演 [Bell/バンド]Bell(vo)・DizzyYoshimoto(b)・浮城久美子(p)・小林久遠(ds)
[Naomi/バンド]Naomi(vo)・井戸ひろみ(p)・大場哲郎(b)・安倍智之(ds)
[青森バンド]太田由美子(vo)・福岡崇(b)

下関・福岡・北九州そして青森の ミュージシャンが集結 能登半島の復興を願う母の日コンサート

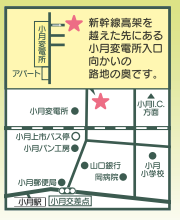
時間 12時30分開場　13時30分開演～16時
場所 蛍遊園　長府製作所記念館
【住所】下関市長府侍町2丁目6-45
(駐車場に限りがあります)
料金 2,500円(ワンドリンク含む)
定員 100名 ※定員になり次第申し込み締め切り
申込 住建有限会社(垢田)
Music Café Raku(唐戸)
Facebook(チャリティーJAZZコンサート)
090-4148-8199(金田)

【後援】下関市/(株)みなと山口合同新聞社
【協賛】住建(有)/シャトレーゼ新下関店/(株)サン・リフォーム/三和地所(株)
【主催】下関サニーサイド/ミュージックフェスタ実行委員長　吉本信行

Facebook 申し込みQR



お体の状態でお悩みの方
お気軽にご相談ください!
全身あんまマッサージ+はりで
お客様のご希望に応じた施術を行います。
★ご希望やお体の状態に応じて「はり」を組み合わせた施術が可能です。
予約制 当医院は予約制です。下記の時間からお選びください。
8:30/10:00/11:30/14:00/15:30/17:00



藤田あんまマッサージ はり治療院
予約受付時間 8:30～18:00
住所／下関市小月幸町5-29【P1台あり】
営業／8:30～　定休／第一火曜日・日曜日
(携帯)070-2233-7682



売　土　地
建築条件なし
宝　町
900万円
JR幡生駅まで徒歩20分!
閑静な住宅街にある
約51坪の整形地!
生野小学校・山の田中学校
●交通／宮の下バス停 徒歩10分
●土地面積／168.39㎡(50.93坪)
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●用途地域／第2種中高層住居専用地域
●地目／宅地●取引態様／媒介



貸店舗・事務所(一部)
綾羅木本町
賃料 19.8万円



フリーレント 1ヶ月
エアコン2台以上
●交通／JR綾羅木駅徒歩3分
●構造／鉄骨造4階建1階部分
●専有面積／149.76㎡ ●築年月／1982年8月
●敷金／1ヶ月 ●礼金／なし ●駐車／2台
●保証金／なし ●取引態様／媒介



貸アパート
綾羅木本町
3DK 6.0万円



令和6年12月リフォーム済み!
●バストイレ別●浴室に窓あり●温水洗浄便座●洗面台
●ガスコンロ可●収納スペース●照明器具●家電付
●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●全居室フローリング
●エアコン●テラス●庭
●交通／JR綾羅木駅徒歩12分
●構造／RC造2階建1階部分
●専有面積／61.32㎡ ●築年月／1977年11月
●敷金／なし ●礼金／1ヶ月 ●駐車／無料
●保証金／なし ●取引態様／媒介

本店事務所移転のお知らせ
日頃より格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。
さて、弊社はこのたび本店事務所を令和7年4月7日より新住所へ移転しました。
これを機に、より一層のサービス向上に努めて参りますので、
今後とも変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



【新住所】
下関市武久町一丁目42番3号

不動産に関するご相談やお悩みは下関地所へ!

土地を「活かす」会社
株式会社 下関地所 083-242-4322
山口県知事(2)第3575号 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 ●下関市武久町一丁目42番3号 ●営業時間／9:00～18:00(水曜・祝日)

GW特別2大企画 遊んでいる場合じゃない!

住宅購入・ローンのことなら
おうちの買い方相談室
相談無料
&
資産運用
つみたて屋さん
大相談会!
4/26(土)→5/6(火)
完全予約制

ご相談内容ランキング!
①まず何から始めればいいの？
②わが家の希望が叶う住宅会社？
③住宅ローンの金利は、どのタイプを選んだらいいの？
④しつこい住宅営業を受けたくないんだけど…



おうちの買い方相談室ってどんなところ?
はじめての家づくり･･･ 何から始めたらいいの?
おうちの買い方相談室では、経験豊富な「住宅購入診断士」が
家づくり全般に関するご相談を徹底サポート!
住宅会社・金融会社、不動産屋ではない第三者目線で、
住宅にかかるお金の相談から、ご予算にピッタリの住宅会社さんの紹介、
住宅ローンや土地探し、リフォーム・リノベーションまで、
住宅に関わるお悩みをまるごと解決します!!





こんな方、ぜひご来店ください!
●NISA・iDeCoってなに?
●老後資金が不安。今からお金を貯めたい!
●とりあえず貯蓄は定期預金に置いている。
●月々の生活にゆとりを持ちたい。
●節税しながら相続対策をしたい。

守秘厳守



個別面談なのでなんでも聞ける!

住宅購入・ローンのことなら おうちの買い方相談室 山口下関店
下関市秋根西町2丁目1-3 新西村ビル3F
【営業時間】9:00～18:00【定休日】不定休
0120-772-779

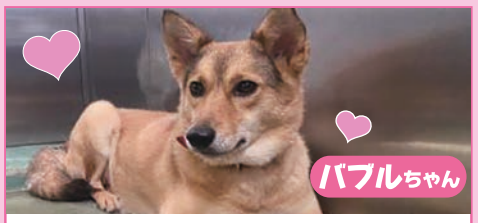
人生100年時代。お金の問題、解決します!
資産運用 つみたて屋さん
下関市秋根西町2丁目1-3
新西村ビル3F
ご予約はこちら
083-227-4314
資産いっしょ

ワンちゃんの里親募集!!

詳細はこちら



【譲渡にあたって】
犬の譲渡は、譲渡前講習会を受講（面接審査有）し修了証を交付された方（修了証交付者）に対してのみ実施しています。猫の譲渡は、「修了証交付者」又はセンターが随時実施する審査（個別審査）を受け要件を満たした方に対してのみ実施します。譲渡前講習会の受講には予約が必要ですので、事前にセンターまでご連絡ください（猫の譲渡に関する「個別審査」を希望される方も別途予約が必要ですので、事前にご連絡ください）。



性別／メス　毛色／茶
種類／雑種　性格／用心深いが、慣れた人には愛想がいい
体格／成犬



性別／オス　毛色／黒白
種類／雑種　性格／臆病
体格／成犬

動物愛護管理センター
〒751-0881 下関市大字井田
Tel/083-263-1125　Fax/083-256-6950

犬のしつけ方教室（一般コース）を開催します

現代社会において人間と犬が共に暮らすためには、飼い犬に必要なスキルを教えることが重要です。きちんと犬がしつけられていれば、犬と飼い主だけでなく、
周囲の人たちも快適に生活をすることができます。
愛犬のしつけ方に悩んでいませんか？初めて犬を飼う方は正しいしつけ方を知っていますか？
プロのインストラクターがモデル犬と一緒に、
犬の習性や飼育方法について楽しく教えます。奮ってご参加下さい。



日　　時：令和7年5月17日（土）午後1時から3時まで
会　　場：下関市動物愛護管理センター（下関市井田）
募集人員：30名（定員になり次第締め切り）
申込方法：5/15までに電話・Fax・Eメール等で
　　下関市動物愛護管理センターまでお願いします
電　　話：083-263-1125 / FAX：083-256-6950
メ ー ル：hkdoubut@city.shimonoseki.yamaguchi.JP
＊申し込みの際には、氏名・住所・電話番号・参加人数をお聞きいたします

4月から6月は「狂犬病予防注射月間」です

「狂犬病予防法」（昭和25年法律第247号）に基づき、91日齢以上の犬の所有者は、その犬を所有してから30日内に市町村に犬の登録をし、鑑札の交付を受けるとともに、狂犬病の予防注射を犬に受けさせ、注射済票の交付を受けなければなりません。また、交付された鑑札と注射済票は、必ず犬に付けなければなりません。

なぜ狂犬病予防注射をするの？
狂犬病はすべての哺乳類に感染することが知られており、もちろん人も例外ではありません。人も動物も発症するとほぼ100％死亡しますが、人では感染後（感染動物に咬まれた後）にワクチンを連続して接種することにより発症を防ぐことができます。
また狂犬病に人が感染する場合、その感染源となる動物のほとんどは犬であると言われています。世界をみても狂犬病に感染する人の9割以上が犬から感染しています。犬を飼われている方は、社会に対する責務として、犬の登録と年1回の狂犬病の予防注射を必ず行いましょう。
現在日本国内には狂犬病の発生はありませんが、近隣諸国では狂犬病がまん延しており、日本への侵入リスクは皆無ではありません。
万が一狂犬病が侵入した場合に備えた国内対策として、(1)飼い犬の登録と(2)飼い犬への狂犬病予防注射、(3)放浪犬の抑留を実施しています。
日本で狂犬病が発生した場合に迅速な対応をとるためにも、日頃から飼い犬がどこに何頭いるのかを把握しておくのは大変重要なことです。

毎月第4日曜日開催！
「個人保護猫参加型」SEKIねこ譲渡会&ねこマルシェ



日時 2025年4月27日㊐11:00～16:00
会場 チョイスジャパン株式会社（〒751-0839 下関市山の田北町4-8）
主催 SEKIねこ同好会

SEKI NEKO

お問い合わせ
動物愛護団体
アニマルエンシア
下関市宝町37-1ウェルス宝町1階
☎083-771-0657
（白石）

ポスティングスタッフ募集

★運動不足かも ★時間が空いてる ★お小遣いがほしい…そんな人にオススメ!

東部
- 王喜本町
- 清末陣屋／鞭馬(5丁目)
- 王司上町(1丁目)
- 菊川下岡枝
- 菊川田部
- 菊川上岡枝

本庁
- 丸山町(1･2･5丁目)
- 笹山町
- 竹崎町(1丁目)
- 今浦町

長府
- 逢坂町

本庁北
- 安岡町(2丁目)
- 安岡本町(2丁目)

持ち込み大歓迎!!
バイク・原付を活用したポスティングスタッフ募集中!
配布日数は通常と同じです。配布料や条件など、詳しくはお問い合わせください。

＼まずはお気軽にお問い合わせください♪／

（株）地域情報新聞しものせき
〒751-0818 下関市卸新町6-5
☎083-222-8880



スマホの資格
手に職をつけるチャンスがここに。

1日だけで
3つの資格取得が可能
- スマホ診断士
- スマホ修理士
- スマホコーティング士

この資格、なんと30分で8,000円の収益可能!

無料体験会

【日時】4/15(火)～25(金)までの火水木金
時間▶各日①11:00～ ②14:00～【体験内容：1時間程度】
【会場】格安スマホの窓口×エコモ×リンゴ屋 コスパ新下関店 ※時間相談可

参加者特典 通常価格4,000円のスマホコーティングを貴方のスマホに無料施工いたします！

無料体験会参加のお申込みは、TEL又は右の2次元バーコードから

格安スマホの窓口×ECOMO リンゴ屋 コスパ新下関店
下関市石原305 コスパビル2F
お問い合わせ
083-250-8383

ほっぷでチラシを配布しませんか？

▼お問い合わせはコチラ▼
（株）地域情報新聞しものせき
083-222-8880

OPEN HOUSE 4/19(土)20(日) 10:00～17:00

明るい家族空間のお手伝い
ファミリープロジェクト株式会社
Family Project
下関市長府金屋町6番4号
<担当者／福原>
090-2800-5082
山口県知事免許(3)第3414号 （一社）全国宅地建物取引業保証協会 （公社）全国宅地建物取引業協会 <広告有効期限／令和7年4月末日>

物件詳細







3LDK 2,499万円<税込>
- 土地面積／257.25㎡（77.81坪）
- 建物面積／98.25㎡（29.72坪）
- 構　　造／木造2階建
- 駐車／3台

お支払例 月々61,431円
＜ボーナス・頭金なし＞
●借入金／2,499万円 ●40年払い ●変動金利 0.85% ●諸費用別途

令和7年4月リノベーション完了
- 外壁サイディング張替え（外壁塗装）
- 駐車場拡張3台分以上可能
- 玄関ドア交換
- 食洗機付システムキッチン新設
- 浴室乾燥機付ユニットバス新設
- 洗面化粧台
- トイレ新設
- モニター付インターフォン
- 建具新品交換
- 1階サッシ全交換
- 建物耐震診断・補強工事
- 白蟻予防工事
- インスペクション実施予定

所在地／下関市金比羅町1番21号
- 交通／筋川バス停徒歩3分
- 築年月／昭和56年9月
- 校区／向山小・向洋中
- 取引態様／仲介



中古戸建 <リフォーム済>
長府安養寺
4LDK 1,500万円<税込>
- 交通／珠の浦バス停徒歩2分
- 構造／木造2階建
- 土地面積／292.2㎡（88.39坪）
- 建物面積／122.73㎡（37.12坪）
- 駐車／縦列2台
- 築年月／平成1年9月
- 取引態様／仲介



中古戸建 <リフォーム済>
長府才川
5LDK 2,280万円<税込>
- 交通／JR長府駅徒歩10分
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- 土地面積／210.4㎡（63.64坪）
- 建物面積／134.92㎡（40.81坪）
- 駐車／3台
- 築年月／昭和59年1月
- 取引態様／仲介



築後未入居
富任町
4LDK 2,880万円<税込>
- 交通／JR安岡駅徒歩8分
- 構造／木造2階建
- 土地面積／156㎡（47.18坪）
- 建物面積／110.13㎡（33.31坪）
- 駐車／3台
- 築年月／令和5年5月
- 取引態様／仲介

2025 令和7年4月18日発行 発行部数95,010部 全国の物件が検索できるハトマークサイト www.hatomarksite.com 第293号

センターメール

不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報が豊富です。入会については お気軽にご相談ください。
(一社)山口県宅建協会下関支部
TEL.083-254-5350

不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL http://www.takken-shimonoseki.jp

■広告物件・広告会員について
●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へおたずねください。
<売地>「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」
<売家>「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」
●本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。
<取引態様>売主は[主]、代理は[代]、仲介は[介]
<【建】>建築条件付宅地販売については停止条件契約となります。土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結することを条件といたします。建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、受領した金額は無利息にて返還いたします。<売主>
<その他>家賃は[賃]、敷金は[敷]、礼金は[礼]、権利金は[権]
●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。





予約制 <予約は前日まで>

現地見学会 4/19(土) 20(日) 10:00~17:00

※予約は別の日でも もちろんOK!



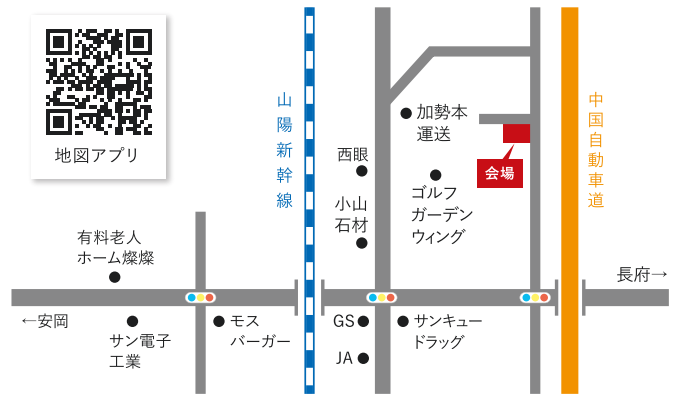
駐車3台以上







地図アプリ



販売価格／ 2,898万円<税込>

仲介手数料不要

お支払例 月々67,100円 ●借入金／2,898万円 ●35年返済 ●変動金利 0.75% ●諸費用別途
ボーナス払い／50,000円(年2回) 地方銀行 頭金なし

ご予約はお電話かLINEQRから <ガイダンス④>

☎083-234-1300

LINE

<会場／下関市大字形山付近>
●所在地／下関市大字形山●土地面積／242.37㎡(73.31坪)●建物面積／90.31㎡(27.31坪)●建物構造／木造2階建●建ぺい率／70%●容積率／200%●築年月／2025年3月●学校区／勝山小・勝山中●取引態様／売主●広告有効期限／2025年4月

しものせき密着の不動産会社だからこそローコストで下記分譲地に建てることもできます!!

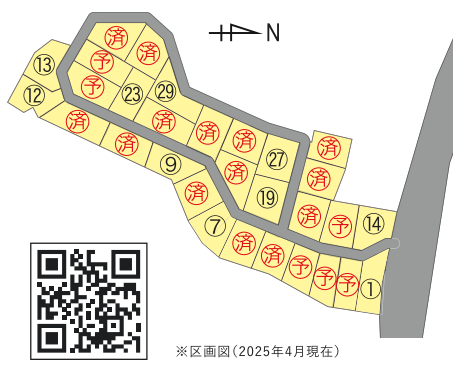
Garden Feel ガーデンフィール

★地震に強い住宅 ★耐風できる住宅 ★長く住める住宅 ★維持管理できる住宅
★快適な温度で過ごせる住宅 ★エコロジーな省エネ住宅 ★アフターサービス充実の住宅

ガーデンフィール 延行 残り10区画 好評分譲中!



川中小エリア!!
新下関、安岡、長府方面へも
アクセス良好♪



※区画図(2025年4月現在)

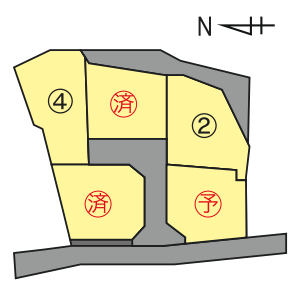
1,049万円~1,509万円

●所在地／下関市大字延行字法寂寺●交通／竹生観音バス停徒歩1~3分●土地面積／200.95㎡(60.7坪)~●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／70%●容積率／200%●学校区／川中小・川中中●取引態様／売主

ガーデンフィール 向洋町 残り2区画 好評分譲中



向山小まで
698m(徒歩9分)
何かと便利の良い
旧市内♪



※区画図(2025年4月現在)

906万円~915万円

●所在地／下関市向洋町●交通／中央町バス停徒歩4分●土地面積／160.63㎡(48.5坪)~●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学校区／向山小・向洋中●取引態様／売主

UEHARA 株式会社 上原不動産 予約はコチラ 山口県知事免許(5)第3002号 下関市上条町1-47 ☎083-234-1300 空室募集中 LINEでらくらく問い合わせ♪ 売買 賃貸 その他のお部屋はコチラのQRから▶ 広告有効期限／2025年4月末 No.2504CB

5ほっぷ 下関市銀座町6-5 ☎083-223-0070

ほっぷステップスマイル

～ わたしの天使編 ～



ほっぷ ステップスマイル
写真投稿 大募集!

■**応募条件**：下関地区及びその近郊の方。

■**応募方法**：お子様の名前（ふりがなも必ず明記）と年齢、簡単な紹介文（20字以内）、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真（普通サイズ程度）を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。

■**応募先**：〒751-0818 下関市卸新町6-5
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップ スマイル」係。
または、t.makino@hop-s.jpにデータを添付してメールでお送り下さい。
※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

こちらのQRからもメール作成できます

採用された方には
ほっぷオリジナルグッズをプレゼント!

写真館

「ほっぷ」認定 ふるさと名景



3月29日（土）、周南市河東町の東川緑地公園へ。もう満開の桜並木、素晴らしい光景でしたよ。

周南市M・Mさん投稿

写真投稿大募集!

ふるさとの名勝・奇勝・絶景
あるいは身近な心和む風景など

《投稿方法等》★自分で撮影した未発表の風景写真（山口県内及び大竹市内）に限ります。★前回の「100選」とのスポット重複は問いません。★写真プリント（普通サイズ程度）を郵送、またはデジカメ画像データをメールにてご投稿ください。★投稿者の氏名（ふりがなも）・住所・電話番号を明記の上、撮影場所と撮影日、簡単なコメント（計30～40字程度）を添えてください。★採用された方には、本紙のキャラクター「ジャンプ君」たちのイラストが入ったオリジナルグッズをプレゼントさせていただきます。

《投稿先》
地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係
郵　送　〒753-0221　山口市大内矢田北6-15-15
メール　hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただく場合があります。

読者の広場

★リフレッシュパークの菜の花まつりに行ってきました。菜の花が凄く綺麗で、見ているだけでぶち癒されました。
彦島西山町　Uさん

●川棚の菜の花まつりのよさこい演舞も見ごたえありますよね。有意義なひと時を過ごされたようで何よりです。

★物がどんどん高くなり、厳しいですね。うどんやラーメンがものによっては1000円を超える時代が来るとは思ってもみなかったです。
ペンネーム　世知辛い僕さん

●私も毎日色々考えながら過ごしていますね。良いこともたくさんあるので、それを見落とさないように生きたいものですね。

★川棚のクスの森に今年も桜を見に行ってきました。とても華やかで、癒されました。
豊浦町川棚　クランキーさん



●素敵なお写真ありがとうございます。やっぱり桜は癒されますね。

休日当番医　4月20日（日）

【下関市医師会】
診察　9時～18時

広崎（上新地町）　TEL 222-7003
はしもと（長府松小田本町）　TEL 246-1313
山の田内科（武久町）　TEL 250-7181
しのはら（一の宮町）　TEL 257-1119
松田（彦島本村町）　TEL 266-4666
きど（稗田町）　TEL 227-4886
野口（梶栗町）　TEL 258-2277
ウエダ（秋根南町）　TEL 257-0002

4月20日（日）
岡（垢田町）　TEL 252-1075
《菊川・豊田・豊浦・豊北》
藤井（豊北町滝部）　TEL 782-0566

※眼＝眼科・耳＝耳鼻科の診療時間は午前中
※小児、内、外、整、婦人科の診療時間＝9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。
昼の休診時間などは医療機関ごとに異なるため、事前に問い合わせを。
※当番医はやむを得ない事情で交代することがあります。

救急医療電話相談（医療機関案内）／毎日24時間
TEL #7119　または　TEL 083-921-7119

令和2年12月26日に「新下関駅南口」付近でいなくなりました
探しています



元気くん
●オス　●現在10才
●当時約20kg
♥立ち耳♥やや長毛
♥フワフワな薄茶色の毛
♥鼻の色素が一部ぬけています

些細なことでも情報をお待ちしています!
NPO法人ケダマの会　090-7979-8914

「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係
郵　送▶〒751-0818下関市卸新町6-5
ＦＡＸ▶083-222-7770
メール▶t.makino@hop-s.jp
こちらのQRからもメール作成できます
※個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

応募していただいた方の中から抽選で5名様に、ほっぷ下関の**オリジナルグッズ**をプレゼント♪
ご意見お待ちしてま～す♥



#オプチャで話そう！読者の広場 SNS版！

オープンチャット開設！

下関市を中心に情報交換ができるチャットルームです！
ぜひお気軽にお入りください♪



ほっぷについてのアンケートにぜひご協力ください。

匿名でこちらから回答できます！▶▶▶

今日から1週間は「どんな日」??

1年365（366）日、毎日何かしらの記念日があります。
何かの始まりだったり、語呂合わせになっていたり……今回は何があるのでしょうか？

4/18（Fri）
よいお肌の日!!

株式会社明治が【よ（4）い（1）おは（8）だ】の語呂合わせにちなみ制定しました。コラーゲンが多く含まれるグミキャンデーを食べて、良いお肌になって欲しいとの思いが込められています。

4/19（Sat）
みんなの保育の日!!

こども法人キッズカラーが【ほ（≒4）い（1）く（9）】の語呂合わせにちなんで制定しています。「子どもへの理解をより深めより保育を楽しんでいこう」と呼びかけられています。

4/20（Sun）
ジャムの日!!

1910年の4月20日は、塩川伊一郎氏が苺ジャムを明治天皇に献上した日です。明治初期頃から始まったとされるジャムの製造が皇室献上品として認められたことにちなみ制定されました。

4/21（Mon）
ゲームボーイ発売日!!

1989年の4月21日は、任天堂から2機種目の携帯型ゲーム機「ゲームボーイ」が発売された日です。遊ぶソフトを変えられるカセット型だったことや乾電池4本で遊べる手軽さで大ヒットしました。

4/22（Tue）
大人の日!!

本日が「良い夫婦の日」であり、「良い夫婦は、良い大人でもある」という観点からハインツ日本株式会社が記念日に制定しています。

4/23（Wed）
明治おいしい牛乳の日!!

2002年の4月23日、株式会社明治から「明治おいしい牛乳」の全国発売がスタートしたことにちなみ記念日制定されています。

4/24（Thu）
日本ダービー記念日!!

1932年の4月24日、東京にあった目黒競馬場で国内初のダービー「東京優駿大競走」が行われたことにちなみ記念日制定されました。

写真だけでは伝わらない！行ってみないとわからない

期間限定 住宅展示場
Yamaguchi Builder's Town
五郷の杜
やすらガーデン

ワクワク
GW
おうち体感フェス
GW Home Experience Fes

4.26 土 27 日
10:00 - 17:00
受付終了 16:30
MAP



下関・安岡(やすらガーデン横)

下関市の工務店6社の家づくりをまとめて“体感”しよう！



木の『ぬくもり』とレコードの暖かい『音』を体感！

もっとHuman、さらにNatural。
株式会社安成工務店



高気密・高断熱で『快適温度』を体感！

ECO BUILD エコビルド



中庭で『光』と『風』を体感！

Kenwa style ソラマドの家



ホームシアターで『音』を体感！

Original Design House 下関ハウジング



おうちの中で『空気の美味しさ』を体感！

株式会社寿工務店
全館空調×アレルギー対策の家



天井高のリビングで『大スクリーン』を体感！

未来を描ける、まちと住まいを。
エストラスト
西部ガスグループ

おうちの外もたのしいがいっぱい！
マルシェ&フードカー
27店が大集結！

食べる EAT　遊ぶ PLAY　買う BUY　音楽 MUSIC







- space' al' ala 生花販売 土
- BLUE☆STELLA アロマワークショップ 土 日
- All hand Esthetic Q オールハンドエステ体験 土 日
- 玲瓏なる煌 ブレスレット作りワークショップ 土
- カレー工房なかむら フードカー カレー 土 日
- CREPE coco FAIRY フードカー米粉クレープ 土
- pukumaru cotton candy 3D綿菓子 土 日
- AMAGASE COFFEE フードカー ハンドドリップコーヒー 土 日
- Arise 揚げない米粉ドーナツ 土 日
- 763(ナルミ) フードカー おにぎり・フライドポテト等 土
- 花咲-kagen- ドライフルーツ等 土
- 秋吉亭 唐揚げ弁当等 土 日
- KUKULU BOW アイシングクッキー チーズケーキ等 土 日
- 小麦の奴雑 パン 土
- 大道芸人パフォーマー宮 土
- トランペットよりこと愉快な仲間たち 土
- filer sopo ハンドメイドアクセサリー 土 日
- ホクレレ ハンドメイド アクセサリー 土
- 革雑貨ulu-ウル- 革小物 日
- uco 焼き菓子 日
- 音楽戦士ビート バルーンアート 日
- 幸泡戦隊シャボンダマン シャボン玉アート 日
- Cafe LinkS フードカー パブルワッフル等 日
- KOMEKO88 パン 日
- 晴 HARU フードカー ふぐバーガー等 日
- 10yen Factory フードカー 10円パン 日
- ふゆの家 おにぎりテイクアウト専門店 土 日

ご来場の方
トートバッグプレゼント！
※数に限りがございます。ご来場の際、受付にてアンケートのご記入をお願いいたします。



期間限定 住宅展示場
Yamaguchi Builder's Town
五郷の杜
やすらガーデン

お問い合わせ 0120-693-014
gokyo-yamaguchi.com

HP

世界のオートバイを販売する レッドバロン 下関

アルバイト応募・バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!!

〒751-0838　下関市山の田本町7-1
営業時間 10:00～20:00（11～2月は19:00まで）
定休日 火曜日（4月29日は営業）

☎ 083 254-7656

チラシ掲載車両は店頭在庫の一部です！全国の豊富な在庫より検索します！



BMW K1600GTL
（製造国：ドイツ）
99.0万円
12年 検26.04 走29,100km
ETC 修無 ノーマル No.914

BMW R1100GS ABS 75th
（製造国：ドイツ）
41.8万円
98年 検 － 走67,300km
ETC 修無 ノーマル No.756

カワサキ ZX-14R
99.0万円
12年 検26.09 走18,400km
ETC 修無 ノーマル No.248

ホンダ CB1300スーパーボルドールABS
55.0万円
06年 検26.08 走37,000km
修無 カスタム No.882

ホンダ CRF1000L アフリカツイン
99.0万円
17年 検 － 走23,700km
ETC 修無 カスタム ワンオーナー No.094

カワサキ Z900RS SE
231.0万円
23年 検26.05 走4,100km
修無 カスタム ワンオーナー No.094

カワサキ Z900RS 50th
173.8万円
22年 検 － 走6,300km
修無 ノーマル ワンオーナー No.618

カワサキ GPZ750R
93.5万円
84年 検 － 走42,000km
ETC 修無 ノーマル No.486

ホンダ V45マグナ750
39.6万円
89年 検26.02 走41,100km
ETC 修無 カスタム No.865

ホンダ CB750
77.0万円
07年 検26.09 走40,000km
修無 カスタム No.086

カワサキ ニンジャZX-6R
115.5万円
20年 検 － 走8,000km
修無 ノーマル ワンオーナー No.146

カワサキ ニンジャ400
69.3万円
23年 検25.11 走10,700km
修無 ノーマル ワンオーナー No.749

ヤマハ SR400
66.0万円
14年 検 － 走38,500km
ETC 修無 カスタム No.550

BMW G310GS
（製造国：インド）
31.9万円
18年 検 － 走41,300km
ETC 修無 ノーマル No.426

ホンダ レブル250 Sエディション
69.3万円
21年 走4,400km
修無 カスタム No.651

ヤマハ ツーリングセロー250 FE
59.4万円
20年 走6,500km
修無 カスタム ワンオーナー No.896

ホンダ レブル250
44.0万円
17年 走67,200km
修無 カスタム No.141

スズキ ジクサー150
25.3万円
20年 走13,400km
修無 ノーマル No.210

ホンダ モンキー125
41.8万円
19年 走17,600km
修無 カスタム ワンオーナー No.497

ホンダ CB125R
29.7万円
18年 走7,900km
修無 ノーマル No.109

カワサキ Z125プロ
30.8万円
16年 走2,400km
修無 ノーマル No.516

バイク売るならレッドバロン



販売台数 No.1※ だから高く買い取れる！
※2023年 店舗販売実績

- ダイレクト買取だから高額買取が可能
- メーカー・年式問わず幅広い車種を買い取ります
- ローン支払い中・不動車・転倒・他社購入でも大歓迎
- 無料で出張引き上げに伺います
  - 書類手続き無料代行・買取証明書発行。 ●名義変更・廃車手続きで個人情報をガード。
  - 面倒な手続きは一切不要です。

☎ バイク買い取りのご相談は当店までお電話を!!（広告上段をご覧ください）

24時間365日対応! WEBでの買い取りのご相談はこちら!!
https://www.redbaron-kaitori.jp



新車・中古車・外国車・逆輸入車 すべてが応援対象なのはレッドバロンだけ!

最大9万円サポート!

免許応援キャンペーン

レッドバロンでオートバイをお買い上げのお客様を対象に

401cc以上のご購入 4万円
126cc～400ccのご購入 3万円
51cc～125ccのご購入 2万円
を免許取得費用の一部としてサポートします!

※上記キャンペーンが適用されない場合があります。詳しくはスタッフまで。

E00,000km …メーター交換済車（交換前走行距離） E 不明 …メーター交換済車（交換前走行距離） ワンオーナー …… ワンオーナー車 ETC …… ETC 車載器付 No.000 …… 車台番号下３桁 修無 修有 … メインフレームの修整もしくは交換歴の有無を表します ノーマル/カスタム … ノーマル車 / カスタム車

※掲載価格は現金販売価格（消費税込み）です。 ※保険料・税金（消費税を除く）・諸費用は含まれておりません。 ※掲載車両は、すべて品質保証付き・点検整備付き。車両の品質については店舗スタッフまでおたずねください。