

**ハトマークの信頼の不動産情報**  
**センターメールは5Pに掲載中!!**  
 (一社)山口県宅建協会下関支部 TEL.083-254-5350



# ほっぴ 下関版

5/17  
MAY 2024

**新緑の季節 散歩へGO**  
 SHINKO KOGYO 株式会社 真巧工業



7月21日(日)8時から12時まで、豊北町大字栗野小河内にて「栗野川ブラックバス釣り大会」が開催されます。小学生以上(小学生は要保護者同伴)が対象で、参加者には参加賞及び成績と明記の上、参加者

**賞品もあ!**  
**栗野川ブラックバス釣り大会**



5月19日(日)、住吉神社(一の宮)に「御田植祭」が行われます。下関市の農業の発展と豊穣を祈る古式ゆかしい伝統行事で、地元の勝山中学校(生徒が奉仕者として参加)と、当日は13時から本殿祭、14時30分から御田植神事を斎行。弓矢で悪霊を祓い鎮める「弓分からは武道大会を

**地元の学生による 歌や華やかな舞も!**  
**御田植祭**

栗野川ブラックバス釣り大会は、希望の方は、はがきかFAXに栗野川ブラックバス釣り大会の問い合わせ先を記入し、お送りください。申し込みは6月30日(日)までです。家族や友達とブラックバス釣りを楽しんで、上位入賞を目指しましょう。

全員の郵便番号・住所氏名(年齢・学年)・電話番号を書いて、〒759-5512 下関市豊北町大字田耕4332番地2 栗野川漁業協同組合までお送りください。申し込みは6月30日(日)までです。家族や友達とブラックバス釣りを楽しんで、上位入賞を目指しましょう。

5月19日(日)、住吉神社(一の宮)に「御田植祭」が行われます。下関市の農業の発展と豊穣を祈る古式ゆかしい伝統行事で、地元の勝山中学校(生徒が奉仕者として参加)と、当日は13時から本殿祭、14時30分から御田植神事を斎行。弓矢で悪霊を祓い鎮める「弓分からは武道大会を

**田中絹代の女優デビュー100年を記念したパネル展**

ドリームシブの出演作品等を写真パネルで紹介しています。この機会に、日本を代表する女優の魅力に触れてみてはいかがでしょうか。開館時間は9時から22時まで、会期中は無休。観覧無料です。

お問い合わせ  
2311234



**楽しいイベント満載の2日間★**  
**コスパまつり**  
 2024.5.25(土)10:00~17:00 / 26(日)10:00~17:00  
 入場無料  
 コスバ新下関(ダイソーさんとゆめマートさんの間)で開催!



**解体工事**  
**アスベスト工事**  
 まずはお電話で...  
 山口県知事 許可(般-30)第20267号  
**株式会社 ヤマト**  
 見積無料  
**083-248-0357**  
 下関市長府扇町7番9号 URL: https://www.yamato-si.co.jp




**お洋服・おふとん・毛布・ジュタン・カーペット**  
**お家まで取りに伺い配達します!**  
**ハニードライの宅配クリーニング**  
 0120-210-182



**勝山小中学校校区に宅地84坪の中古住宅新登場!**

サンキョードラッグ500m・まるき610m・農協市場740m・コスバ950mの生活環境です。

- 交通/JR新下関駅徒歩20分、農協会館前(入庫徒歩5分)
- 土地面積/279.87㎡(84.66坪)
- 建物面積/115.8㎡(35.02坪)
- 構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●間取り/5DK
- 駐車場/現況並列2台 ●築年月/昭和57年5月
- 道路/平均5m公道に約12.8m接道
- 設備/上水道、個別浄化槽(市下水道前面道有)オール電化
- その他/屋外スチール物置アルミ差し掛け有り焼き瓦
- 都市計画/市街化区域(第1種中高層住居専用地域)
- 引渡し/相談(居住中)現状渡し
- 取引態様/仲介 ●広告有効期限/令和6年5月末日

形山町中古住宅(積水ハウス) **1,500万円**

山口県知事(4)第3245号 見学希望の方は下記番号(担当/大井)まで  
**下関中古住宅センター** **090-3176-0530**  
 〒751-0807 下関市一の宮学園町5-29 ☎083-292-3941 Mail/oi.imamiyu@grape.plala.or.jp

**資産運用 つみたて屋さん**  
**相談料 ¥0**  
**5/25(土)6/1(土)16(日) マネ活勉強会!!** 各回3組 ゆめタウン長府にて開催します  
 ①10:30~12:00 / ②14:00~15:30 人生100年時代。お金の問題、解決します!

こんな方、ぜひご来店ください

- NISA・iDeCoってなに? ●老後資金が不安。今からお金を貯めたい!
- とらえず貯蓄は定期預金に置いていた。
- 月々の生活にゆとりを持ちたい。 ●節税しながら相続対策をしたい。

家計の見直し 資産運用 つみたて ライフプラン 終活相談 秘密厳守

経験豊富なFP(ファイナンシャルプランナー)が多数在籍。お金の相談はこちらまで。  
**資産運用 つみたて屋さん** ■ご予約はこちら 資産いっしょ **083-227-4314**



**弁護士と司法書士による 相続登記義務化・遺言・相続 お悩み相談会**  
**5/28(火) 14:00~16:30** (最終受付16:00)  
 無料相談会場/市民センター(下関市東神田町9-1)

- ☑ 相続登記義務化って何?
- ☑ 親が残した家をどうすればいいの?
- ☑ 相続で迷惑をかけたくない...など

お気軽にご相談ください!

**弁護士法人ラグーン** 083-234-1436  
 下関市南都町2-7 <担当/米田>





U&K司法書士・社労士事務所  
 生活密着法務手続COLUMN

vol.106  
 知っているか??  
 相続登記と相続放棄編

Q.先日、母親が亡くなり、母の義の実家(土地・建物)が相続されています。父は既に他界しており、相続人は私と兄の2名です。兄から家庭裁判所で相続放棄手続きをしたとの連絡がありました。私が実家を相続しよう

とありますが、どのような手続きが必要ですか。

A.今回、元々の相続人はお兄様とご相続者の2名なので、お兄様が家庭裁判所で相続放棄の手続きをされたという事から、お母様の相続は死亡までの戸籍謄本で、お兄様が相続放棄をした事実を法務局が把握できないうえ、相続登記手続きの際にお兄様より、家庭裁判所から「相続放棄申

述受理証明書」又は「相続放棄申述受理通知書」をお借りして、相続登記の申請の際に法務局へ提出する必要があります。

ただし、被相続人(お母様)の出生から死亡までの戸籍謄本では、お兄様が相続放棄をした事実を法務局が把握できないうえ、相続登記手続きの際にお兄様より、家庭裁判所から「相続放棄申

↑上記 法務手続きCOLUMN連載中!

**相続登記・遺言 障害年金・離婚**

U&K司法書士・社労士事務所

シーモール無料 相談開催中  
 (詳細は電話orHPにて)

Tel.083-242-7300

立夏の候。暦の上では8月7日の立秋の前日までが夏です。春の初め頃から降り続いてきた冷たい雨もようやく落ちて、空を見上げるとまっ青な空と白い雲のコントラストが爽やかです。これからは一気に暑くなりますので体調管理をしっかりとしましょう。里では

今年も横野柿の花が咲きました。

今年植えた温州みかんの木(2年生)。

苗を植えました。59年という長い歴史の清末農場のみかんの木達も、毎年のように世代交替を迎えます。よくがんばってくれた木に心からのお礼をください。

苗を植えました。告げ、幼木にバトンタッチします。今年植えたこの幼い木がしっかりと伸びて行きますよう心を込めて育てます。ご期待ください。

ご自宅や職場までお届けします。プレゼントにもどうぞ!

横野柿の柿ようかん	1本	750円(税込)
清末みかん プレミアムゼリー	10個入り	2,500円(税込)
清末みかん 青春ゼリー	10個入り	2,500円(税込)

(有) 清末農場  
 下関市大字清末255-2

【お電話でのお申込み】  
 090-9062-1654  
 (担当・田辺)  
 (値段はすべて税込)  
 (配達料を含みます)

ご予約なしでも見学可能! お客様のご厚意により完成見学会を行います

**ZEH住宅 & ハーフ平屋 完成見学会** 5/18(土) ▶ 19(日) 2日間 限定公開

下関市 安岡町五丁目 / 受付 am 9:00 ~ pm 4:00 直接会場までお越しください。

**ZEH住宅で光熱費を節約したい方**  
 太陽光発電と高気密・高断熱の家で光熱費を節約し、夏は涼しく、冬は暖かい快適・健康生活!

**ハーフ平屋をご検討中の方**  
 寝室やファミリークロークを1階に配置、平屋感覚でストレスフリーな住宅!

**吹抜を体感してみたい方**  
 家族を感じられる大きな吹抜で「のびのび」リビング空間!

お引渡しアンケート お客様満足度 **90%**  
 地元下関で創業46年 2,000棟以上の実績

安岡地区の造成地 残りわずか!

安岡町五丁目 会場  
 安岡中学校 ●  
 安岡小学校 ●  
 191 Honda ●  
 247 長安線 ●  
 ファミリーマート ●  
 赤いほりが目印

ご予約も可能です! ご予約頂くことで、ご希望の時間にゆっくり見学することができます。



## 障害者支援スタッフ募集!

内職や軽作業の指導・監督に、取引先との業務の調整等  
 資格 普通自動車運転免許 ★福祉業界未経験の方歓迎!  
 給与 時給930円~1,100円 ★昇給あり  
 時間 ①9:30~16:30(平日) ②9:30~12:30(土曜日のみ)  
 休日 日・祝ほか(GW、お盆、年末年始) ※要相談

軽度の障害を持った方の自立を手助けする、やりがいのある仕事です

**煌-KIRAMEKI-**  
 下関市長門町10-1 長門プラザ2F  
 ☎083-250-8306  
 職場見学も可能です! (担当 田口)

全長1740m!  
**海峡ジップライン**  
 rinex2025@gmail.com



皆様、突然ですが、関門海峡をジップラインで渡ろうという壮大な計画を存じますか?  
 そもそもジップラインとは何かというと、利用者がハーネスを装着し滑車を使ってワイヤーにぶら下がりながら滑り降りるといふスピード感とスリル満載のアクティビティです。これを下関側の火の山の山頂から門司側の和布刈公園に架けて、観光客はじめ地元

の皆様にも体験していただき、関門エリアの魅力をもっと高めていこう!という夢のような事業が進行中なのです。  
 私たちは株式会社RINEX(ラインネットワーク)という、ジップライン実現のために有志が集まって立ち上げた会社です。実現には多くの課題が伴いますがジップラインをきっかけに関門海峡が世界中から多くの人々が訪れるエリアとなることを目指し、下関市や北九州市、各種団体の支援をいただきながら関係者一同、努めています。

**外壁屋根 はがれ・ヒビは ありませんか?**  
 リフォーム相談会! 来場特典あります!  
 5月26日(日) 9:00~17:00  
 オムラショールームにて

無料診断 お見積り ☎0120-221-256

大規模修繕工事をご検討中のマンションのみなさまへ

ダイシンは自社で劣化診断 修繕設計・施工まで行います。

それなら設計費用も いらないし安心やね!

創業45年・大規模修繕工事の施工実績多数  
**(株)ダイシン** 0120-72-8232  
 下関市小月宮の町7-21

2024年度 第1回 **ティエラ EXオープン模試**  
 「EXオープン模試」で、自分の今の学力と位置をしっかりと確認

2024 合格実績  
 能開下関校 中高一貫校中学受験 第一志望校100%全員合格  
 早稲田佐賀中・下関中等教育学校11名・明治学園3名・敬愛中3名・慶進中24名・照曜館中  
 公立高校受験者 全員公立高校進学 下関西高校 6年連続100%合格!

能力開発センター ☎0120-1010-50

6/2日 下関中等教育学校・敬愛中学 早稲田佐賀中学 対応  
 小6対象 受験無料

**中等一貫中学校 適性検査オープン模試**

ティエラEXオープン模試と合わせて受験をお勧めします。

対象 / 小6  
 日時 / 6/2(日) 13:30~15:30  
 科目 / 適性検査、作文

**株式会社 東武住販** 国土交通大臣免許(7)第5407号 下関市岬之町11-46  
 ☎083-222-1111

東武住販 検索

●広告有効期限 / 2024年5月22日●

ホームページを **リニューアル!!**  
 HPにだけ掲載の厳選8物件!

「QUOカード」プレゼントキャンペーン  
 HP内の物件問い合わせフォームからで1,000円分!  
 直接お電話での問い合わせで1,000円分!  
 ※お名前、住所、連絡先は必要になります。  
 ※お一人様(ご家族からの問い合わせ含む)1回のみとなります。

happy!

大字安岡 3,080万円  
 注文住宅の築浅物件! 平坦地で安岡小学校まで徒歩5分の立地です!

王喜本町 5丁目 1,980万円  
 地元建築業者のデザイン性の高いお家。太陽光パネルも設置したオール電化住宅。毎月のランニングコストも軽減できるのでお財布にも優しいですね!

藤和ハイタウン 上田中町 1,298万円  
 利便性良好! 広々とした空間のマンションです。市役所・コンビニ・病院が徒歩圏内にあります。ペットと一緒に住めます!

彦島迫町 1丁目 1,598万円  
 対面カウンターキッチン、勝手口付の洗面室、ゆったりとした浴室 & 乾燥暖房機能付、駐車スペースも拡張し複数台停めることができます。

吉見新町 2丁目 1,698万円  
 現在工事中。5LDKの大家族向け物件で、駐車スペースも5台は楽々確保でき、お部屋も1部屋ずつが広くてリフォームが楽しめる物件です。

後田町 4丁目 1,698万円  
 まもなくリフォーム完成! 内外装リフォーム施工! 日当たりのいい南向きの明るい室内! 駐車並列2台可能! 旧市内でこのお値段!

貴船町 1丁目 1,550万円  
 建築条件なしの売土地。市役所まで平坦地徒歩圏内のエリア。商業地域なので一戸建、事務所・店舗などご検討いただける方もオススメです! 仲介手数料不要!

武久町 1丁目 2,700万円  
 平成30年築の程度良好な物件。メンテナンスされており、すぐに入居できる物件! 月額7万円台のマイホーム。今の家賃とぜひ比べてください!

check!



### LINEクーポンが30店舗出ているんだっ!

市内のお得なクーポンが30店舗出ているんだっ!

まずはメニューを開いて「クーポングルメ」を押してみよう...

クーポンを表示する  
お店情報を見る

クーポングルメ  
クーポンキレイ  
ライフスタイル  
NEWS

メニューを表示/非表示

この画面が出てない人は「メニューを表示」を押してね!!

だれえ?

全部で3段階出てくるよ!!  
1・2段階目は上にあるから気をつけてね!!

まだの方はコチラ

お友達にもおススメのLINEクーポン

あれ?ふたりともどこ行った??

「クーポンを表示」をお押しして出てきた画面をお店の人に見せてね!!

### LINEを開いて見せるだけ?!

## ほっぷのLINEクーポン

ねえランチいらない?

ううん...今はお金がなくてね...

フフフ...

そんな時は...ほっぷのLINEクーポン

だれえ?

※ジャンプくん? ©illustAC(NORIMAさま)

## 初夏のおすすめ売買賃貸情報 株式会社 三林 山口県知事免許(9)第2007号 下関市川中豊町5-2-3 ☎083-253-5777

### 長府川端 2丁目 OPEN HOUSE

5/18(土) 19(日) 10:00~16:00

長府毛利邸

静かで緑豊かな団地が魅力です。長府新乃木坂にあるメーカーハウス物件です。

4LDK 1,400万円

今の家賃と比べてください!

月々 38,870円 ボーナスポイント

●購入金/1,400万円 ●35年払い ●変動金利0.9% ●諸費用別途

●所在地/下関市長府川端2丁目18-18 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●土地面積/187.42㎡(56.69坪) ●建物面積/129.54㎡(39.18坪) ●築年月/2001年3月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第2種低層 ●現況/空家 ●引渡し/相談 ●取引態様/専任媒介

会場ナビ/下関市長府川端2-18-18

地図アプリ

<p><b>買貸ファミリー①</b></p> <p>イーストビレッジMT 101号室</p> <p>3DK 6.0万円</p> <p>●所在地/下関市川中豊町 ●室内リフレッシュ済み(2024年1月)! 清潔感のあるきれいなお部屋になりました。床(フローリング等) 壁・天井(クロス・塗装等)</p> <p>●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月</p> <p>●所在地/下関市川中豊町 ●交通/長府バス停徒歩5分 ●構造/軽量鉄骨造2階建1階部分 ●専有面積/58.22㎡ ●管理費等/2,000円 ●駐車場/1台分資料に含む ●築年月/1998年2月 ●借取り/洋5.9,洋5.4,和6,DK5.9 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>買貸ファミリー②</b></p> <p>プリメーラゆたかB 101号室</p> <p>2LDK 5.8万円</p> <p>●敷金/なし ●礼金/1ヶ月</p> <p>●所在地/下関市川中豊町 ●交通/大寺町バス停徒歩2分 ●構造/軽量鉄骨造2階建1階部分 ●専有面積/59.58㎡ ●管理費等/2,000円 ●駐車場/1台分資料に含む ●築年月/2000年12月 ●借取り/洋6,和6,LDK14 ●取引態様/仲介</p>
<p><b>買貸ファミリー③</b></p> <p>NTハイツ 201号室</p> <p>2DK 3.5万円</p> <p>●敷金/なし ●礼金/1ヶ月</p> <p>●所在地/下関市大寺町 ●交通/西のバス停徒歩12分 ●構造/鉄骨造2階建2階部分 ●専有面積/42.07㎡ ●管理費等/1,000円 ●駐車場/2,000円 ●借取り/洋6,DK7 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>買貸ファミリー④</b></p> <p>ムラハイツ 5号</p> <p>2DK 3.5万円</p> <p>●敷金/なし ●礼金/1ヶ月</p> <p>●所在地/下関市瀬野西町 ●交通/瀬野入口バス停徒歩1分 ●構造/RC造2階建1~2階部分 ●専有面積/36.46㎡ ●管理費等/なし ●駐車場/1台分資料に含む ●築年月/1996年3月 ●借取り/和6,和3,DK6 ●取引態様/仲介</p>
<p><b>買貸ファミリー⑤</b></p> <p>神田西町 買家</p> <p>3LDK 6.5万円</p> <p>●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月</p> <p>●所在地/下関市神田西町 ●交通/JR山陰本線 祿野木駅 徒歩9分 ●構造/木造平屋建 ●専有面積/65.22㎡ ●管理費等/なし ●駐車場/2台分資料に含む ●築年月/1976年1月 ●借取り/洋6,和6,LDK10 ●取引態様/仲介</p>	

### 最上階から見える眺めはGOOD! オシャンビューで夜景もきれい!

リビング

キッチン

収納

第6トマトビル 1101号室

1LDK 6.2万円

●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月

●宅配BOX ●バス・トイレ別 ●オートロック ●エレベーター ●都市ガス ●エアコン ●独立洗面台

●所在地/下関市南都町 ●交通/唐戸バス停徒歩1分 ●構造/RC11層建11階部分 ●専有面積/41.67㎡ ●管理費等/5,000円 ●築年月/2003年4月 ●借取り/洋5.5,LDK10 ●取引態様/仲介



### 不動産独立 開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、  
会員情報が豊富です。入会については  
お気軽にご相談ください。  
(一社)山口県宅建協会下関支部  
TEL.083-254-5350



## センターメール

### 不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>



●広告物件・広告会員について  
●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。  
詳細は直接広告会員へおたずねください。  
<売地>「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」  
<売家>「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」  
●本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。  
<取引態様>売主は[主]、代理は[代]、仲介は[介]  
<[建]>建築条件付宅地販売については停止条件契約となります。  
土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結する  
ことを条件といたします。  
建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、  
受領した金額は無利息にて返還いたします。<売主>  
<その他>家賃は[賃]、敷金は[敷]、礼金は[礼]、権利金は[権]  
●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

【今週末の予定はココに決まり!!】上原不動産の「オープンハウス」!!

【好評分譲中!】上原不動産の「おすすめ土地」!!



### 小月高雄町「再生住宅」オープンハウス

5/18±19日 10:00~17:00

内装・外壁塗装・駐車場拡張工事完了しました!  
小月小学校まで380m(徒歩5分)  
平成19年築のスタイリッシュな戸建をリノベーション!  
ストックヤード付きなので洗濯物を干す時に便利!



4SLDK 2,398万円 月66,028円  
●所在地/下関市小月高雄町 ●用途地域/第一種中高層住居専用  
●交通/小島バス徒歩11分 ●建ぺい率/60%  
●土地面積/210.56㎡(63.69坪) ●容積率/200%  
●建物面積/102.68㎡(31.06坪) ●学区/小月小・東部中  
●都市計画/市街化区域 ●取引態様/売主  
●P3台可

ガーデン フィール 延行 1,049万円 ~1,509万円  
●所在地/下関市大字延行字法政寺  
●交通/竹生観音(バス徒歩1~3分)  
●土地面積/200.95㎡(60.77坪)  
●都市計画/市街化調整区域  
●地目/山林宅地雑野  
●用途地域/指定なし  
●建ぺい率/70%  
●容積率/200%  
●学区/川中川小1中  
●取引態様/売主  
建築条件なし

ガーデン フィール 向洋町 842万円 ~915万円  
●所在地/下関市向洋町  
●交通/中央バス徒歩4分  
●土地面積/154.78㎡(46.8坪)  
●地目/宅地  
●都市計画/市街化調整区域  
●用途地域/第一種住居地域  
●建ぺい率/60%  
●容積率/200%  
●学区/向山小1中  
●取引態様/売主  
建築条件なし

株式会社 上原不動産 083-234-1300 空室募集中 LINEでらくらく問い合わせ

不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、必ず、媒介契約を  
書面で取り交わすよう法律で義務付けられています。  
その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。

不動産 求人 チラシの配布など ほっぷ におまかせ 下さい!!

# ほっぷ に広告を出してみませんか?

★魅力をPRしたい!!  
★何をしているかを知ってもらいたい!!  
★これからオープンします^^ etc...  
ほっぷが広告でしっかりアピールいたします♪

お店・会社の売り上げUP!!

当社のスタッフが  
ご説明・ご提案に  
伺います♪  
お気軽にお問い合わせください!!

▼お問い合わせはコチラ▼  
(株)地域情報新聞しものせき  
**083-222-8880**  
下関市卸新町6-5 [e-mail] info@hop-s.jp

## ほっぷ下関の公式サイトに あなたのお店ページ を作いませんか?

グルメや美容、生活、イベント、観光などなど、  
山口県の情報が満載の「ほっぷ下関」公式サイトで  
あなたのお店や商品をPRしてみませんか?

掲載料  
月々 **3,300円**(税込)  
※半年or1年契約となります

公式サイト  
は  
こちら



**特徴①** 平均月間総PV数 約160,000

**特徴②** 訪問ユーザー  
①35歳~44歳  
②25歳~34歳  
③45歳~54歳

**特徴③** 月間セッション数 40,000以上

**サービス①** 半年に1回~2回、ほっぷ下関版の紙面に掲載。  
※「●●特集」などで掲載サービスあり

**サービス②** 簡単なお店PR動画作成&ほっぷ下関SNS投稿  
※要連絡、人気サービスのため現在数ヶ月順番待ち ※初回限定

**サービス③** お店ページをほっぷ下関のInstagram、LINE、X(旧Twitter)でPR  
※要連絡

お問い合わせは  
コチラへどうぞ!

(株)地域情報新聞しものせき  
〒751-0818 下関市卸新町6-5 **083-222-8880**  
メールフォームからも受け付けております(担当/牧野)



# 介護職員 初任者研修

**期間** 令和6年 ※期間の内、土・日・月・祝日は除く  
6月25日(火)～8月7日(水)

**締切** 令和6年 6月14日(金)

**会場** 特別養護老人ホームフェニックス  
(住所/下関市大字小野64-1)

受講詳細は  
こちらの  
QRから♪



一般的な受講料  
80,000円が **39,000円** (税・テキスト代込)

## 介護スタッフ大募集!!

**★介護福祉士**  
月給194,000円～  
+夜勤手当+各種手当  
(処遇改善含む)

**★介護スタッフ**  
無資格 ▶ 時給1,079円～  
介護福祉士 ▶ 時給1,129円～  
勤務時間や日数は応相談

**説明会開催!!**  
5/24(金) 9:30～  
新規開設事業所の説明会をハローワークにて行います。下記連絡先までお気軽にお問い合わせください。

下関市大字小野64-1 **083-256-5336** 求人担当:豊島 研修担当:藤井  
社会福祉法人 暁会 メール▶ akatsukikai@akatsukikai.com

山口県下関市の情報を発信中♪



ほっぷ下関はHPやSNSでいろんなコトやっています♪



## ポスティングスタッフ募集!

水曜・木曜・金曜の3日間、都合の良い時間で配布してください!  
★運動不足かも ★時間が空いてる ★お小遣いがほしい...そんな人にオススメ!

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>東部</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●王喜本町(3丁目)</li> <li>●小月幸町</li> <li>●小月茶屋(2・3丁目)</li> <li>●清末中町(2丁目)</li> <li>●王司神田(3丁目)</li> </ul> | <p><b>本庁北</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●貴船町(1丁目)</li> <li>●石原</li> <li>●考古博物館周辺</li> </ul> |
| <p><b>本庁</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●上田中町(5・6丁目)</li> <li>●南大坪町</li> <li>●大和町(1丁目)</li> </ul>  | <p><b>勝山</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●秋根新町</li> <li>●一の宮町(2丁目)</li> </ul>                 |
| <p><b>豊浦</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●吉見古宿町</li> <li>●吉見里町</li> <li>●吉見本町</li> </ul>  |  |

(株)地域情報新聞しものせき **083-222-8880**  
〒751-0818 下関市卸新町6-5

<p>お得なクーポン 情報を知りたい あなた▼</p> <p><b>1</b></p> <p>地元の最新クーポン をお知らせ</p>	<p>地元の様々なお店 情報が知りたい あなた▼</p> <p><b>2</b></p> <p>ほっぷ下関のWEB版に新規 掲載したお店情報 をお知らせ</p>	<p>地元で働きたい あなた▼</p> <p><b>3</b></p> <p>ほっぷ下関に 入ってきた 新着求人情報 をお知らせ</p>	<p>現在開催中のお店の キャンペーン等を 知りたいあなた▼</p> <p><b>4</b></p> <p>企業のイベント・ キャンペーン情報 をお知らせ</p>	<p>とにかく ほっぷ下関が 好きなあなた▼</p> <p><b>5</b></p> <p>ほっぷ下関の 最新動画 をお知らせ</p>
--	--	--	---	---


ほっぷ下関のLINEはこれ以外にも、LINEクーポン、ランチ検索、お店検索、抽選プレゼントなど...  
面白い機能が盛りだくさん! ぜひお友達になってね。

LINEであなたの欲しい情報が届く! /

### ほっぷ下関 LINE セグメント配信サービス

セグメント配信をご希望の方はほっぷ下関のLINEと友達になってね♪  
メッセージで左記の番号(①～⑤)を送ってください! ※複数回答可

〒751-0818 下関市卸新町6-5  
(株)地域情報新聞しものせき **083-222-8880**




手づくりの  
趣味を愉しむ  
穏やかな暮らし

奥様のハンドメイド  
作品を展示!

平屋 Passiv Aircon

AMAGASE COFFEE さんが  
やってくる!

## 築4年目 5/25(土) オーナー様邸内覧会

予約制 (会場)下関市豊浦町 ※お子様はキッズルームでお預かりします。  
(時間)①10:00-②11:00-③13:00-④14:00-⑤15:00-⑥16:00-

詳細・ご予約は  
こちらから




株式会社 安成工務店

0120-80-5718



SNSでも情報配信中



# ほっぷ ステップスマイル

## ～ わたしの天使編 ～



美音ちゃん  
1歳8ヶ月

いつもみんなを笑顔に  
してくれてありがとう



ゆいと  
唯人くん  
1歳

怒った顔も可愛くて  
たまりません♡



まなか  
愛華ちゃん  
9ヶ月

おてんばの女の子です♡

### ほっぷ ステップスマイル 写真投稿 大募集!

■応募条件: 下関地区及びその近郊の方。  
■応募方法: お子様の名前(ふりがなも必ず明記)と年齢、簡単な紹介文(20字以内)、応募者の氏名と住所を記入の上、掲載希望のプリント写真(普通サイズ程度)を郵送、もしくは写真データをメールにてお送りください。  
■応募先: 〒751-0818 下関市卸新町6-5  
地域情報新聞しものせき「ほっぷ ステップスマイル」係。  
または、t.makino@hop-s.jp にデータを添付してメールでお送り下さい。  
※メールでの応募の場合、携帯電話で撮影したデータは解像度が低く掲載できない場合があります。

ごちからメール作成できます



採用された方には ほっぷオリジナルグッズをプレゼント!

## 写真投稿大募集!

### ふるさとの名勝・奇勝・絶景

美祿市大瀬町東分の厚狭川河畔。2024/4/5撮影。娘が産まれて初めて3人でお花見へ。海外に住む家族にも自慢したい日本の美しい風景です。

山口市A・Aさん投稿

《投稿先》 地域情報新聞「ほっぷ」名景写真館係  
郵送 〒753-0221 山口市大内矢田北6-15-15  
メール hoppu@luck.ocn.ne.jp

※応募写真の返却はいたしません。個人情報当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。また、採用写真は当コーナーの他、「ほっぷ」紙面にて「名景写真館認定写真」として利用させていただく場合があります。

## 探しています

令和2年12/26に「新下関駅 南口」付近でいなくなりました

**元気くん**  
9才・オス・当時約20kg

- 立ち耳 ●やや長毛
- 鼻の色素が一部ぬけています
- フワフワな薄茶色の毛

些細なことでも情報をお待ちしています!

NPO法人 ケダマの会 **090-7979-8914**

●5日でしたら「門司海峡フェスタ」ですね。来年リベンジした投稿をお待ちしております

●長かったゴールデンウィークもあつという間に終わっちゃいました。5日に門司港に行く予定を立てていましたが、悪天候で行くことができませんでした。ずっと楽しみにしていたので残念でしたが、家でのんびり過ごせたのでよかったです。このリベンジはいつか必ずしたいです。

豊浦町川棚 クランキさん

## 読者の広場

★さて、自分が東京に初めて行った時に一番最初に絶対に行きたいと思う場所が東京タワーなんです。が、こういう人って結構多いですよ?

ペンネーム 穂田さん

●東京スカイツリーができる前でしたので、

★ゴールデンウィークも終り、いよいよ暑くなるかと思いきや、以外に肌寒い日が多いですね。ほっぷスタッフの皆さま

★私も東京タワーでしめた。あとスタジオアルタにも当時は凄く憧れがありましたね。

★長かったゴールデンウィークもあつという間に終わっちゃいました。5日に門司港に行く予定を立てていましたが、悪天候で行くことができませんでした。ずっと楽しみにしていたので残念でしたが、家でのんびり過ごせたのでよかったです。このリベンジはいつか必ずしたいです。

豊浦町川棚 クランキさん

●5日でしたら「門司海峡フェスタ」ですね。来年リベンジした投稿をお待ちしております

●長かったゴールデンウィークもあつという間に終わっちゃいました。5日に門司港に行く予定を立てていましたが、悪天候で行くことができませんでした。ずっと楽しみにしていたので残念でしたが、家でのんびり過ごせたのでよかったです。このリベンジはいつか必ずしたいです。

豊浦町川棚 クランキさん

## 「なまえ」をおぼえてね!

ほっぷオリジナルキャラクター



月太郎



ジャンプ君



もっち

## 「読者の広場」投稿募集

【投稿先】地域情報新聞しものせき「読者の広場」係  
郵送 〒751-0818 下関市卸新町6-5  
FAX ▶083-222-7770  
メール ▶t.makino@hop-s.jp

ごちからメール作成できます

※個人情報は当コーナーに関する業務以外には使用いたしません。

応募していただいた方の中から抽選で5名様に、ほっぷ下関のオリジナルグッズをプレゼント! ご意見お待ちしております♡

## 休日当番医 5月19日(日)

下関市医師会 5月19日(日) 診察 9時～18時

小よしとみ (岬之町) TEL 23276818

岡病院 (小月本町) TEL 28270070

内ひまわり (形山みどり町) TEL 24211570

内にしはら (生野町) TEL 2511167

内森山(宮田町) TEL 2310781

内だて (綾羅木本町) TEL 2540022

藤野 (天学町) TEL 25212200

眼こん (熊野町) TEL 25011008

救急医療電話相談医 療機関案内/毎日24時間 TEL #7119 または TEL 0831921171

※眼科・耳鼻科の診療時間は午前中 ※小児、内、外、整、婦人科の診療時間 9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。

※眼科・耳鼻科の診療時間は午前中 ※小児、内、外、整、婦人科の診療時間 9時～18時。ただし、豊浦地区は17時まで。

## ほっぷで脳トレ!! 5/10 答え

穴あきしりとり 最後までつなげて完成させましょう。ほかにたくさんのお言葉で作れます!

①やきにく → くすり → りんご → ごうかく  
②いぬ → むりえ → えんぴつ → つばめ  
③らっば → ばんだ → だちょう → うんどう  
④だるま → まるた → たいそう → ういんく  
⑤ちゅーりっぷ → ぶーる → るす → すいか

ペア探しトレーニング 同じ数字同士でペアを作る時、「あまる数字」はどれでしょう?

66	68	38	96	63	93	38	96	69
89	99	98	66	93	68	89	66	86
38	93	69	68	86	99	63	38	68
88	36	63	89	96	69	88	99	98
96	69	66	99	63	89	93	88	36

これは何時? 反転したり、逆さまになったりしている時計が並んでいます。それぞれ何時分?

5時0分 7時45分 5時30分 3時40分

## 今日から1週間は「どんな日」??

1年365(366)日、毎日何かしらの記念日があります。何かの始まりだったり、語呂合わせになっていたり...今回は何があるのでしょうか?

5/17(Fri) **Minecraft 登場!!**

2009年5月17日は「Minecraft Classic」が登場した日です。正式版はこれから2年半後に公開され、今日にいたるまで世界中でプレイされています。

5/18(Sat) **18リットル缶の日!!**

全国18リットル缶工業組合連合会が、以前18リットル缶が「5ガロン缶」と呼ばれていたことにちなんで制定しました。(5・18)

5/19(Sun) **香育の日!!**

日本アロマ環境協会が【こ(5)うい(1)く(9)】の語呂合わせにちなんで記念日に制定しました。主に子どもたちに向けた香りの体験教育のことを「香育」といいます。

5/20(Mon) **ローマ字の日!!**

日本のローマ字社が「ローマ字国字論」を展開した物理学者の田中館愛橘氏の命日の近日であることから記念日制定しています。

5/21(Tue) **裁判員制度 開始!!**

2009年5月21日は、国民から選ばれた裁判員が、裁判官と共に重大な刑事裁判の審理に参加するという、日本の司法制度が始まった日です。

5/22(Wed) **パックマンの誕生日!!**

1980年5月22日はナムコ(現:バンダイナムコエンターテインメント)から、アーケードゲーム「パックマン」が発表された日です。アメリカや欧州でも大ヒットした作品です。

5/23(Thu) **チョコチップクッキーの日!!**

2012年5月23日、ホテル「ダブルツリー・バイ・ヒルトン」が初の国内展開で沖縄県にオープン。チェックインする方に焼き立てのチョコチップクッキーをプレゼントしたことが由来です。





# Open House

予約制見学会開催!

詳細は  
ORから



# Instagram

オシャレな  
お家がいっぱい♪



## 武久町 新築2邸 全室カーテン付き!

# 初披露

1-2号地 共通 販売価格 **3,480万円** <税込> <4LDK+WIC+ルーフバルコニー>

●交通/橋生口バス徒歩6分●構造/[1号地]木造スレート瓦2階建・[2号地]木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
●土地面積/[1号地]166.47㎡(50.35坪)・[2号地]159.84㎡(48.35坪)●建物面積/[1号地]107.24㎡(32.44坪)・[2号地]104.33㎡(31.55坪)●築年月/令和6年5月  
●校区/山の田小・山の田中●駐車/3台 ●建築確認番号/R2建確建任七下第0215号(1号地)・R2建確建任七下第0216号(2号地)●取引態様/売主



## おすすめ売買情報

### ☎ 0120-69-0246

内覧希望の方は  
お気軽にご連絡下さい♪



文関小の南に位置するマンション♪  
ペット相談可♪

**アーデント上田中彩** 3LDK **1,950万円**

●交通/上田中養老バスより徒歩4分●構造/SRC造14階建10階部分  
●専有面積/84.88㎡(25.67坪)●築年月/平成20年2月●管理費/6,300円  
●修繕積立金/9,900円●駐車場/10,000円●校区/文関小・日新中●取引態様/仲介

関門海峡花火大会の鑑賞が出来ます!  
生活に便利な施設が揃ったマンションです。

**サンパーク長府  
オーシャンテラス** 4LDK **2,420万円**

●交通/市立美術館前バス徒歩2分●構造/RC造15階建7階部分  
●専有面積/83.15㎡(25.15坪)●築年月/平成26年2月●管理費/13,890円  
●修繕積立金/6,080円●駐車場/3,000円●校区/豊浦小・長府中●取引態様/仲介

中古住宅

**豊浦町川棚**  
5DK  
**400万円**

ゆめマート川棚店まで徒歩9分♪  
敷地広々67坪/増築履歴のある  
中古住宅です!

●交通/みゆき橋バス徒歩6分●構造/木造瓦葺2階建●土地面積/224.01㎡(67.76坪)●建物面積/108.11㎡(32.70坪)●築年月/昭和53年3月●駐車/1台●校区/川棚小・夢が丘中●取引態様/仲介

中古住宅

**長府松小田北町**  
8DK  
**750万円**

長府小学校まで徒歩2分♪  
堅牢な車庫が特徴的な  
リフォーム歴もある木造住宅。

●交通/JR長府駅徒歩5分●構造/木造瓦葺2階建●土地面積/227.41㎡(68.79坪)●建物面積/107.37㎡(32.47坪)●築年月/昭和41年4月●駐車/2台●校区/長府小・長成中●取引態様/仲介

中古住宅

**長府満珠町**  
5K  
**800万円**

閑静な街並みに佇む住宅。  
リフォームして3LDKへの  
間取変更可能です!

●交通/さつきヶ丘バス徒歩4分●構造/RC造陸屋根2階建●土地面積/314.23㎡(95.05坪)●建物面積/101.02㎡(30.55坪)●築年月/平成元年9月●駐車/1台●校区/長府小・長成中●取引態様/仲介

関門海峡花火大会の鑑賞が出来ます!  
生活に便利な施設が揃ったマンションです。

**サンパーク長府  
オーシャンテラス** 4LDK **2,420万円**

●交通/市立美術館前バス徒歩2分●構造/RC造15階建7階部分  
●専有面積/83.15㎡(25.15坪)●築年月/平成26年2月●管理費/13,890円  
●修繕積立金/6,080円●駐車場/3,000円●校区/豊浦小・長府中●取引態様/仲介

中古住宅

**王司本町**  
4DK  
**980万円**

小月バイパスへのアクセス良好♪  
お庭でのガーデニングや畑での家庭菜園が  
できる物件です!

●交通/王司病院前バス徒歩7分●構造/木造瓦葺2階建●土地面積/301.74㎡(91.27坪)●建物面積/115.24㎡(34.86坪)●築年月/昭和59年2月●駐車/2台●校区/王司小・東部中●取引態様/仲介

中古住宅

**長府中尾町**  
3LDK  
**1,250万円**

高台に位置する閑静な住宅地。  
広いお庭でガーデニングや  
バーベキューも可能です。

●交通/峠バス徒歩8分●構造/軽鋼骨造瓦葺2階建●土地面積/264.05㎡(79.87坪)●建物面積/105.5㎡(31.76坪)●築年月/昭和56年8月●駐車/1台●校区/豊浦小・長府中●取引態様/仲介

中古住宅

**長府浜浦町**  
3LDK  
**1,280万円**

南向きで70坪超の敷地に建つ  
強固な鉄筋コンクリート造3LDK/  
南東向きで日当たり良好です!

●交通/延命地藏前バス徒歩2分●構造/RC造陸屋根2階建●土地面積/235.70㎡(71.29坪)●建物面積/109.30㎡(33.06坪)●築年月/昭和59年10月●駐車/2台●校区/豊浦小・長府中●取引態様/仲介

中古住宅

**長府侍町**  
3LDK  
**1,480万円**

住友林業のお家♪  
駐車場も広く3台可能です!  
令和5年4月駐車場拡張工事完成!

●交通/松原バスより徒歩11分●構造/木造2階建●土地面積/195.62㎡(59.17坪)●建物面積/112.35㎡(33.98坪)●築年月/昭和63年9月●駐車/3台●校区/豊浦小・長府中●取引態様/仲介

中古住宅

**後田町**  
5DK  
**1,500万円**

東駅まで徒歩6分♪敷地広々90坪に  
別途駐車場用地が96坪/建物は水回り  
部分のリフォーム歴があります。

●交通/東駅バス徒歩6分●構造/木造セメント瓦葺2階建●土地面積/635.27㎡(192.16坪)●建物面積/117.35㎡(35.49坪)●築年月/昭和45年2月●駐車/複数台●校区/向山小・向洋中●取引態様/仲介

中古住宅

**楠乃**  
4LDK  
**1,560万円**

平成29年に内装フルリフォーム済み。  
広い庭のある4LDKです。  
駐車場は縦列で2台駐車可能です!

●交通/変電所前バス徒歩12分●構造/木造スレート瓦2階建●土地面積/242.66㎡(73.40坪)●建物面積/176.50㎡(53.14坪)●築年月/平成4年11月●駐車/縦列2台●校区/一の宮小・勝山中●取引態様/仲介

中古住宅

**綾羅木本町**  
4LDK+S  
**1,680万円**

平成11年築♪建物の程度良さが際立つ、  
大切に住まれてきたことがわかる住宅です。  
リフォームはほぼ不要で即入居可能!

●交通/綾羅木バス徒歩4分●構造/木造瓦葺2階建●土地面積/180.43㎡(54.58坪)●建物面積/119.23㎡(36.06坪)●築年月/平成11年3月●駐車/縦列2台●校区/川中西小・畑田中●取引態様/仲介

中古住宅

**前田1丁目**  
4LDK  
**1,688万円**

令和6年フルリフォーム!  
広々駐車場3台可!

●交通/前田バス徒歩6分●構造/軽鋼骨造2階建●土地面積/206.90㎡(62.58坪)●建物面積/117.92㎡(35.67坪)●築年月/昭和58年8月●駐車/3台●校区/豊浦小・長府中●取引態様/仲介

中古住宅

**綾羅木新町**  
5LDK  
**2,198万円**

スーパー・コンビニ・駅などが近く、  
利便性の良い立地/  
令和5年10月リフォーム済み!

●交通/海浜公園前バス徒歩4分●構造/木造2階建●土地面積/180.78㎡(54.68坪)●建物面積/102.78㎡(31.09坪)●築年月/昭和56年4月●駐車/3台●校区/川中西小・川中中●取引態様/仲介

中古住宅

**川中本町**  
3LDK  
**2,480万円**

100坪の南西角地に建つ平家住宅登場!  
小・中学校や買物も近くに揃った  
生活至便の立地です!

●交通/川中公民館バス徒歩6分●構造/木造平家建●土地面積/385.00㎡(116.46坪)●建物面積/71.29㎡(26.30坪)●築年月/昭和48年6月●駐車/2台●校区/川中小・川中中●取引態様/仲介

中古住宅

**王司上町**  
3LDK  
**2,698万円**

リビング階段にある吹き抜けが開放感を演出!  
洗面台と脱衣所を分離し、お風呂も洗面台を  
使用できます!

●交通/中宇野バス徒歩3分●構造/木造2階建●土地面積/204.71㎡(61.82坪)●建物面積/97.71㎡(29.55坪)●築年月/令和5年8月●駐車/2台●校区/王司小・東部中●取引態様/仲介

売マンション

**グランドパレス  
新下関Ⅱ**  
3LDK  
**1,280万円**

JR新下関駅まで徒歩7分!スーパー・銀行・  
病院などが近く利便性良好です!  
高層階で日当たり・風通し良好!

●交通/JR新下関駅徒歩7分●構造/SRC造11階建9階部分●専有面積/69.27㎡(20.95坪)●築年月/平成8年2月●管理費/4,010円●修繕積立金/7,290円●駐車場/7,000円●校区/川中小・川中中●取引態様/仲介

売マンション

**サンライフ  
長府駅前**  
4LDK  
**1,550万円**

JR長府駅徒歩2分、長府駅前バス徒歩1分♪  
近年リフォーム歴のある全室収納付の4LDK!  
海が見える最上階角部屋!

●交通/JR長府駅徒歩2分●構造/SRC造11階建11階部分●専有面積/77.34㎡(23.39坪)●築年月/平成10年1月●管理費/5,630円●修繕積立金/19,300円●駐車場/8,800円●校区/長府小・長成中●取引態様/仲介

売土地

**長府中尾町**  
仲介手数料不要!!

土地面積 187.21㎡ (56.63坪) **980万円**

●交通/峠バスより徒歩7分●地目/宅地  
●建ぺい率/40%●容積率/80%  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●校区/豊浦小・長府中●取引態様/売主

売土地

**東観音町**  
新築用地に丁度良い広さ65.01坪!  
広い東道に面した整形地です。

土地面積 214.92㎡ (65.01坪) **600万円**

●交通/王司団地前バス徒歩3分●地目/宅地  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●用途地域/第二種中高層住居専用地域  
●校区/王司小・東部中●取引態様/仲介

売土地

**安岡本町**

2方向道路の面した平坦な東南角地  
スーパー等の施設が充実します!

土地面積 254.92㎡ (77.19坪) **870万円**

●交通/安岡バス徒歩3分●地目/宅地  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●用途地域/第一種住居地域  
●校区/安岡小・安岡中●取引態様/仲介

売土地

**王司南町**

ゆめタウン長府まで徒歩5分♪  
日当たり良好な約140坪の整形地!

土地面積 460㎡ (139.15坪) **3,080万円**

●交通/ゆめタウン長府バス徒歩7分  
●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%  
●用途地域/第一種住居地域  
●校区/王司小・東部中●取引態様/仲介